Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» 04 2025 г.

Генеральный подрядчик:

ТОО «Отау-Строй» г.Шымкент, ул.Мадели кожа 48Б (БИН 040140001989).

наименование организации, юридический адрес

генеральный директор Молдасеитова Майра Кусаиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж.Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области» (без наружных инженерных сетей).**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директор Региональное подразделение по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамов А.Т.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СМК и Ж-7» (БИН 051140010031), Лицензия ГСЛ № 24013122 от 11.03.2024 г.

ТОО «Shymkent Triumph Construction» (БИН 040140001751), Лицензия ГСЛ № 0007115 от 04.09.2019 г.

ТОО «Дос и К Сервис» (БИН 081240006855), Лицензия ГСЛ № 001306 от 02.11.2021 г.

ТОО «AliSab-Trade» (БИН 090440001266), Лицензия ГСЛ № 001952 от 25.12.2020 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "TORTAY Engineering Co", проект 11/06/2024**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №486-п от 26.09.2024г.

наименование организации, утвердившей (пересутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2 000		2 000	
ТП (ТП 10/0,4 кВ)	м2	61,51		61,51	
Электроснабжения	кВт	820		820	
Водоснабжение	м3/сутки	58,61		58,61	
Теплоснабжение от Блочно-модульная котельная БМК 2088 кВт	МВт	2,08		2,08	
Канализация (септик)	м3/сутки	58,61		58,61	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	20 279,58	20 279,58
Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107 760,27	107 760,27
В том числе подземной части	$м^3$	18 557,85	18 557,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП и БМК)	$м^2$	121	121

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 2000 учащихся трехэтажное, состоит из 17 блоков, функционально разделено на группы - общешкольная группа, расположена в блоках 1,2; группа начальных классов расположена в блоках 10,11,12,13,14,14.1,15,16,17; группа среднего и общесреднего образования расположена в блоках 3,4,5,7,8,9.

Учебные группы, состоящие из обособленных учебных секций, сгруппированных по I, II, III ступеням обучения с технологическими помещениями, обслуживающих эти возрастные группы:

- учебная секция предшкольных классов, I ступень обучения, состоит из 8-ми классных помещений с игровой, гардеробной, расположена на первом этаже, имеет отдельный выход во внутренний двор школы (блоки 10,11)
- учебная секция 1-ых - 4-ых классов, II ступень обучения, состоит из 28 классных помещений, гардеробной, кабинетов проведения уроков цифровой грамотности, 2-ух спортивными залов с раздевалками, расположенными первом, втором и третьем этажах. Учебные секции 1-ых - 4-ых классов размещены в обособленных блоках, имеют отдельный вход с северо-восточной стороны школьного комплекса (блоки 10,11,12,13,14,14.1,14.2,15,16,17)
- учебная секция 5-ых - 11-ых классов, расположены на 1-3 этажах, III ступень обучения, состоит из следующих помещений: специализированные кабинеты, лаборатории, мастерские, рекреации, коворкинга. Учебная секция имеет отдельный вход, главный вход в 1-ом блоке, с гардеробной (блоки 3,4,5,7,8,9).

Специализированные учебные кабинеты и лаборатории сгруппированы по признаку родственных дисциплин и технологий. Учебные кабинеты по естественным наукам, лаборатории и практикумы по этим предметам расположены на 1-ом и 2-ом этаже, в блоках 3,4,5,7,8; мастерские расположены на первом этаже, в блоке 3; санузлы для 5-11 классов расположены для каждого блока этой возрастной группы. Учительские разделены для учителей 1-4 классов в соответствующих учебных секциях, и помещений для учителей 5-11 классов, расположенных в рекреационном центре, который является связующим между учебными секциями и группой общешкольного центра. В рекреационном центре также расположены вестибюльная группа, гардеробная для 5-11ых классов, гардеробная для преподавателей, медицинский пункт, кабинет директора, зам. директора и кабинеты административного назначения.

Группа общешкольного центра включает в себя актовый зал на 444 посадочных места, с артистическими, библиотеку, зал хореографии, столовую. Спортивная группа помещений, расположена на втором этаже, в блоке 2, включает в себя два спортивных зала 18х36м, раздевалки, душевые, сан. узлы, кабинет инструктора. Спортивная группа имеет связь с группой общешкольного центра. В спортивных залах, по заданию заказчика, предусмотрен технологический выход на наружную лестнице 3-го типа.

Конструктивная система зданий блоков 3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,14.1,14.2,15,16,17 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты под колонны каркаса - монолитные железобетонные, под наружные стены и внутренние железобетонные стены техподполья - ленточные монолитные, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200м, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, 600х600мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм;

350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Конструктивная система зданий блоков 1,2 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600мм, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм; 350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Покрытие здания решено в металлоконструкциях. Несущими элементами являются фермы покрытия пролетами 18.0м. Пространственная устойчивость ферм покрытия обеспечивается за счет установки вертикальных связей по фермам и горизонтальных связей по нижнему и верхнему поясам ферм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Для перемещения МГН внутри здания предусмотрены лифт в центральном блоке.

Места для маломобильных групп в зальных помещениях расположены в доступной для них зоне зала, обеспечивающей полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; удобный прием пищи (в обеденных залах или кулуарах при залах); оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек)

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения школы является блочно-модульная котельная на газе. Котельная оборудована погодозависимой автоматикой, осуществляющей автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подача тепла осуществляется по проектируемым тепловым сетям. Параметры теплоносителя от котельной до БТП 95-70°С. Параметры теплоносителя от БТП до потребителей 85-60°С. Система горячего водоснабжения решается от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте. Температура ГВС 60°С. Параметры теплоносителя для приточной вентиляции 95-70°С. Подключение системы отопления школы к наружным сетям осуществляется с помощью узла ввода, установленного в тепловом пункте в подвале здания в блоке "2". Приборы отопления - стальные панельные радиаторы. Вентиляция школы проектируется приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха в учебные помещения механический для обеспечения подачи воздуха в объёме не менее 20 м3/час на 1 человека. Вытяжка из классных помещений естественная однократная через вентканалы из оцинкованных воздуховодов. Остальной объём воздуха удаляется через рекреации и санузлы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены так же для помещений столовой, спортивных и актового залов, санузлов. Вентиляция остальных помещений - за счет проветривания. В помещениях серверной классах информатики и компьютерной грамотности проектом предусмотрена установка сплит-кондиционеров. Для актового зала и столовой предусмотрена установка компрессорно-конденсаторных блоков для приточных установок, обслуживающих эти системы. Приточная установка актового зала оборудована рекуператором.

Водоснабжение. Источник водоснабжения - городские сети водоснабжения.

Внеплощадочные сети от границы проектирования до точки подключения выполняются по отдельному проекту. В данном проекте разрабатываются внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода от границы проектирования с установкой пожарных гидрантов в колодцах на расстоянии не более 200 м друг от друга. Возле пожарных гидрантов устанавливаются указатели "Пожарный гидрант". Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/с в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая. В данном проекте выполняются внутриплощадочные сети канализации до границы проектирования. Внеплощадочные сети канализации с подключением к городскому коллектору выполняются по отдельному проекту.

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком во внутриплощадочную сеть канализации.

Канализация выполняется из труб двухслойных полимерных со структурированной стенкой SN 8 ГОСТ Р 54475-2011. Трубы укладываются на песчаное основание толщиной 100мм. Магистральные сети канализации, проложенные в грунтах II типа просадочности предусмотрено уплотнение грунта на 0,3м по всей длине трассы. Трубы в лотках укладывается на дренажный слой 0,15м и песчаную подушку на 0,1м. При обратной засыпке над верхом пластмассового трубопровода предусматривается защитный слой 0,3м песком, а затем глинистым грунтом с послойным уплотнением. Выпуски канализации предусмотрены выше пола проектируемого здания, поэтому прокладка выпусков сети К1 и К3 предусмотрена без устройства водонепроницаемых каналов, контрольные колодцы тоже не требуются.

Согласно п.12.2.4 СН РК 4.01-03-2011 сети канализации, проложенные в застроенной территории и в грунтах II типа просадочности запроектированы на поддонах (водонепроницаемых лотках), при этом предусмотрено уплотнение грунта на 0,3м по всей длине трассы. Трубы в лотках укладывается на дренажный слой 0,15м и песчаную подушку на 0,1м. При обратной засыпке над верхом трубопровода предусматривается защитный слой из местного глинистого грунта с послойным уплотнением

Электроснабжение. Электроснабжение школы предусматрено от проектируемой блочной трансформаторной подстанции ТП 10/0,4кВ кабелями АВБбШв-1 расчетных сечений, которые проложены в траншее по серии «Тяжпромэлектропроекта». Все пересечения с дорогами и с инженерными коммуникациями выполнены в трубах ПНД. Электроснабжение трех блоков, а также пищеблока школы, предусмотрено по II категории электроснабжения. Электроснабжение 2 блока (ШАВР) и котельной предусматривается по 1 категории электроснабжения. Основное питание от проектируемой ТП 10/0,4кВ.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – октябрь 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – апрель 2025 год.
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11;
фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,59% и фактически 80,09% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
По объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж.Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области»

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____дата_____М.П.

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____дата_____М.П.

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Утверждаю:
Главный инженер

подпись_____дата_____М.П.

_____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись_____дата_____М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения; доступно с сопровождением! пути движения, сан-гигиенич. помещение отсутствует поручень

ГУ «Управление занятости и социальной защиты акимата города Тараз»
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись_____дата_____М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в микрорайоне «Улы Дала» по улице Ж.Елебекова 21, на 2000 обучающихся в городе Тараз Жамбылской области.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Отау-Строй» (лидер консорциума): Молдасеитова Майра Кусаиновна

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись_____ дата 30.04.25г М.П.