Қосымша 1
Министрдің бұйрығына
Индустрия және
инфрақұрылымдық даму
Қазақстан
Республикасының
2019 жылғы 9 тамыздағы
№ 632

2017 жылғы
24 сәуірдегі № 234
Қазақстан
Республикасының
Инвестициялар және даму
бойынша Министрдің
бұйрығымен бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«12» декабря 2025 ж.

Тапсырыс беруші **Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Мамандандырылған Сандықтау балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" КММ, Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино а., Чернова, 86 директор Ловягин Валерий Александрович**

Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса) – жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы-заңды тұлғалар үшін, поданаа индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үйдің/ғимараттың (стационарлық үй-жайдың) нөмірі

негізінде:

Сәйкестік туралы декларациялар 10.12.2025 ж **"ЭлитСтройКомплект" ЖШС, Ақмола облысы, Қосшы қ., Д. Нұрпейысова көшесі, 8, директор Алиаскаров Султан Секенович**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы,басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 12.12.2025 ж **"PSK SAMRUK-INGINIRING" ЖШС, директор Газизов Серик Газизович, Көкшетау қ., Жамбыл к-сі, 177, 183 п, сарапшы Газизов Серик Газизович, 28.03.2025 ж., KZ11VJE00092052 аттестат**

қорытындының күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар sболса), аттестаттардың № және алынған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар: 12.12.2025 ж **«ИнженерДорПроект» ЖШС, Көкшетау қ., директор Голубовский Дмитрий Владимирович, ЖБИ Халикова Надия Рафкатовна, лицензия № 00901 от 19.05.2017 г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), аттестаттарды алу күні және №

мердігер (бас) ұсынған дайындықты тексере отырып мердігер) объектіні пайдалануға қабылдауға: **«Капитальный ремонт лыжероллерной трассы»**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарактандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекен-жайы: **Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино а.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үйдің (корпустың) нөмірі

аткарушы техникалық құжаттаманың толықтығын тексергеннен кейін ол мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы келесі негізде жүзеге асырылды:
   1) **Жобалық-сметалық құжаттама:**

заңды фактілердің (заңды) басталғанын растайтын құжат жер учаскесіне құқықтар, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқығы туралы куәлік, жер учаскесін меншік құқығымен иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғалар қайта ұйымдастырылған кезде беру актісі немесе бөлу балансы туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын жер учаскесіне құқықтар)

не қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім "___"_____20___жыл № _____;

шешім шығарған органның атауы

1) Қызметті немесе белгілі бір әрекеттерді жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талон _ Жұмыстарды жүргізу құқығына берілген **24.04.2025 ж. KZ57REA00465346 «Ақмола облысының мемлекеттік сәулет, құрылыс бақылау басқармасы» ММ**

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күн

3) жоба (жобалық-сметалық құжаттама)

ТОО «ИнженерДорПроект» №23014415 лицензия, №085/АКО тапсырма

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген **Ақмола облысы дене шынықтыру және спорт басқармасының "Мамандандырылған Сандықтау балалар мен жасөспірімдер спорт мектебі" КММ 15.09.2023 ж. №10-А бұйрық**

ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаждау жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:
жұмыстың басталуы: **2025 жылғы сәуір.**;
ай, жыл
жұмыстың аяқталуы: **2025 жылғы желтоқсан;**
ай, жыл
құрылыс ұзақтығы кезінде, бір ай:
құрылыс ұйымының нормасы немесе жобасы бойынша **5,5** ай;
іс жүзінде **7,5** ай (қысқы кезеңді қоспағанда);

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіданаері бар (қуаттылығы, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және т. б.) барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа)тиісінше нысаналы өнімнің немесе қызметтердің негізгі түрлерінің өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (ескерілген бұрын қабылданған)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (ескерілген бұрын қабылданған)	соның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
2-санаттағы күрделілік бойынша трасса осін қалпына келтіру және бекіту	км	2,432		2,432	

Қалыңдығы 50 мм-ге дейінгі асфальтбетон жабынын фрезерлеу	м²	10 583		10 583	
Су өткізу құбырларын орнату	дана	6		6	
0–70 мм фракциялы қиыршықтастан төсем және тегістеу қабатын салу	м³	1 652,60		1 652,60	
20–40 мм фракциялы қиыршықтастан қалыңдығы 12 см негіздің жоғарғы қабатын салу	м²	13 772		13 772	
Қалыңдығы 6 см ыстық ұсақ түйіршікті асфальтбетон қоспасынан жабын салу	м²	11 522		11 522	
Жол жиегін нығайту	м³	2 038		2 038	
Сыртқы жарықтандыру	тірек	40		40	

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері сипатталады келесі деректер: _____ оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі сипаттамалары бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар материалдар мен конструкцияларға, инженерлік және технологиялық жабдыққа

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылды;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) – **қарастырылмаған**;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама)бойынша сметалық құны:
Барлығы **191 094,878** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **183 108, 553** мың теңге, жобалық-сметалық құжаттама **1 606,840** мың теңге, техникалық қадағалау қызметтері - **5 505,172** мың теңге, авторлық қадағалау **874,313** мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **181 276,543** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары **172 398,354** мың теңге, жобалық-сметалық құжаттама **3 850,000** мың теңге, техникалық қадағалау қызметтері- **4 198,547** теңге, авторлық қадағалау **829,642** мың теңге;

9. Жобалау-сметалық құжаттамада жергілікті қамту үлесі 100 % мөлшерінде көзделген және нақты қолданылғаны 100 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілер бойынша):

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы _____.

11. Нысан бекітілген жобаға (жобалау-сметалық) сәйкес салынған және облыстағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптары сәулет, қала құрылысы және құрылыс.

ШЕШТІ: **Капитальный ремонт лыжероллерной трассы**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ

Комиссия төрағасы:
Тапсырыс беруші

В.А. Ловягин

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Жоба бас иженері
«ИнженерДорПроект» ЖШС **Н.Р.Халикова**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау:
"PSK SAMRUK-INGINIRING" ЖШС сарапшысы **С.Г. Газизов**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Мердігер:
«ЭлитСтройКомплект» ЖШС директор **С.С. Алиаскаров**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Нысанның техникалық сипаттамалары

№ р/с	Құрылымдық элементтердің атауы	Өлшем бірлігі	Саны	Құрылымдық элементтердің сипаттамасы	Ескертпе
1	Жер төсемінің ені	м	4,2		
2	Жол төсемінің ені	м	4,2		
3	Трассаның ені	м	4		
4	Жол жиегінің ені	м	0,4		
5	Жол жиегінің көлденең еңістігі	%	0		
6	Ең үлкен бойлық еңістік		99,82		
7	Қисықтардың ең кіші радиусы:				
	– жоспарда	м	10		
	– бойлық профильде:				
	ойыс	м	100		
	дөңес	м	100		
8	Жоспардағы қисық радиустары 600 м және одан кем болған жағдайда, жүріс бөлігінің біржақты еңістігі бар виражда	м	600 және одан кем		

Тапсырыс беруші: *Ловягин В.А.*

тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), басшының қолы

М.П.

Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт
приемки объекта в эксплуатацию

"12" декабря 2025 года

Заказчик КГУ «Специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» в лице директора Ловягина Валерия Александровича, расположенный Адрес: Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино, улица Чернова, 88 района БИН 000340000337

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10 декабря 2025 г.
ТОО «ЭлитСтройКомплект» в лице директора Алиаскарова Султана Секеновича, расположенный Адрес: Республики Казахстан, г. Косшы, ул. Дины Нурпейсовой, дом 8, БИН 220240037843

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
12 декабря 2025 г.
ТОО "PSK SAMRUK-INGINIRING", ,директор Газизов Серик Газизович, Республика Казахстан, АКМОЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КОКШЕТАУ, УЛИЦА ДЖАМБУЛА, дом 177, кв. 183, БИН 121040021920, в лице эксперта Газизова Серика Газизовича, аттестат № KZ11VJE00092052 от 28.03.2025;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его
наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
12 декабря 2025 г
ТОО "ИнженерДорПроект", в лице директора Голубовского Дмитрия Владимировича, ГИП Халикова Надия Рафкатовна, лицензия № 00901 от 19.05.2017 г.; БИН 090440008005;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт лыжероллерной трассы» объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технически не сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое

перевооружение, модернизация, **капитальный ремонт**), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Акмолинская область, Сандыктауский район, с.Балкашино,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Проектно-сметной документации;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений
(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», KZ57REA00465346 от 24.04.2025 г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ИнженерДорПроект» лицензия №23014415, заказ №085/АКО;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
КГУ «Специализированная Сандыктауская детско-юношеская спортивная школа Управление физической культуры и спорта Акмолинской области» приказ №10-А от 15.09.2023 г.;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ апрель 20 25 года;
окончание работ декабрь 20 25 года; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: 5,5;
фактически, месяц: 7,5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели
(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому
подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения
соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Восстановление и закрепление оси трассы 2 категории сложности	км	2.432		2,432	
Фрезерование а/б покрытия толщиной до 50 мм	м2	10583		10583	
Ремонт водопропускных труб	шт.	6		6	
Устройство подстилающего и выравнивающего слоя из щебня фракции 0-70 мм	м3	1652,6		1652,6	
Устройство верхнего слоя основания из щебня фракции 20-40 мм, толщиной 12 см	м2	13772		13772	
Устройство покрытия из гор. м/з а/б смеси толщиной 6 см	м2	11522		11522	
Укрепление обочин	м3	2038		2038	
Наружное освещение	опор	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) отсутствуют;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 191 094,878 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 183 108, 553 тысяч тенге;
ПИР (ПСД) 1 606,840 тысяч тенге;
Авторский надзор 874,313 тысяч тенге;
Технический надзор 5 505,172 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 181 276,543 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 172 398, 354 тысяч тенге;
ПИР (ПСД) 3 850, 000 тысяч тенеге;
Авторский надзор 829,642 тысяч тенге;
Технический надзор 4 198,547 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт лыжероллерной трассы»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик _____ Довягин В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ТОО "ИнженерДорПроект" _____ Халикова Н.Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Технический надзор ТОО "PSK SAMRUK-INGINIRING" _____ Газизов С.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик ТОО «ЭлитСтройКомплект» _____ Алиаскаров С.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технические характеристики объекта

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения		Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Ширина земляного полотна	м		4,2		
2	Ширина дорожной одежды	м		4,2		
3	Ширина трассы	м		4		
4	Ширина обочины	м		0,4		
5	Поперечный уклон обочины	%		0		
6	Наибольший продольный уклон			99,82		
7	Наименьший радиус кривых	- в плане		10		
		- в продольном профиле	вогнутых	100		
			выпуклых	100		
8	Виражи с односкатным профилем проезжей части при радиусах кривых в плане	м		От 600 и меньше		

Заказчик Ловягин В.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.