«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, Ә.Жылқышиев көшесі, 7 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілері бар жабық спорт кешенінің құрылысы.»
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2025 ж. № PRSTEXP-0027/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Отырар ауданы әкімдігінің «Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС “KARKAS BUILD”

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, Ә.Жылқышиев көшесі, 7 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілері бар жабық спорт кешенінің құрылысы.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Pro Stroy Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Pro Stroy Expert» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PRSTEXP-0027/25 от 30.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями.»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО “KARKAS BUILD”

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Pro Stroy Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Pro Stroy Expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, Ә.Жылқышиев көшесі, 7 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілері бар жабық спорт кешенінің құрылысы., Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями.

Дополнительные сведения: PRSTEXP-0047-03, 10.12.2025, заявления 10.12.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2148e117-e242-4292-a91d-b24efcb798e7

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KARKAS BUILD». Государственная ГСЛ № 16015967, от 17.10.2016 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «SJS Construction». Государственная ГСЛ No 23020662 от 21.09.2024 года. Особые условия действия лицензии - Категория II.

Субпроектировщик: ТОО «Abdi Building». Государственная ГСЛ № 25040942, от 26.12.2025 года. Категория III.

Субпроектировщик: ТОО «ДатТехСтрой», ГСЛ №24021577 от 17.06.2024г. III кат.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

-Задания на проектирование, утвержденного руководителем Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района от 15.10.2025г.;

-Архитектурно-планировочное задание за № KZ43VUA02218233 выданное Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района "; от 05.12.2025 года;

- Топографической съемки выполненной ТОО «THE INCOME» от 07 августь 2025 года.

-Заключения об инженерно-геологических условиях выполненной ТОО «Казгеобарлау».

- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение " Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что начало строительства парка предусмотрено в 2026 год;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что источник финансирование – Государственные инвестиции;
- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что зеленых насаждений;
- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что вывоз груни и мусора.
- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что сибиреязвенных захоронении и почвенных очагов сибирской язвы на указанной территорий отсутствуют.
- письмо №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района о том, что при установке воздушной установки она не препятствует строительству.
- письмо заявка на экспертизы №40-10-12/1394 от 30.12.2025 года от Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района;
-эскизный проект, выполненная ТОО «KARKAS BUILD»;
-Акт на право постоянного землепользование здании площадью 0,8300га кадастровой номер 19-294-044-1233.

Технические условия
- на электроснабжение за №OJT-2025SA-T-A-T03269 от 14.11.2025г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;
- на водоснабжение за 205 от 27.11.2023г., выданные ГКП «Отырар Кызмет»;
- на газоснабжение за №12-ОТР-2023-000000078 от 18.01.2023г., выданные АО «КазТрансГазАймак»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

1. Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Таблица 1

Номер тома	Обозначения	Наименование	Примечание
Том 1.	12-2025 ПЗ	Общая пояснительная записка.	
Альбом 1	12-2025 ГП	Генеральный план.	
Альбом 2	12-2025 ТХ	Технологическая часть.	
Альбом 3	12-2025 АС	Архитектурно-конструктивные решения.	
Альбом 4	12-2025 ВК	Водопровод и канализация	
Альбом 5	12-2025 ОВ	Отопление и вентиляция.	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом 6	12-2025 ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение	
Альбом 7	12-2025 ПС	Пожарной сигнализации.	
Альбом 8	12-2025 ЭСН, НВК, ГСН, ГСВ.	Наружный электроснабжение, Наружный водопровод и канализация, Наружный газоснабжение	
Том 3.	12-2025 СД	Сметная документация.	
Том 4.	12-2025 ПОС	Проект организации строительства.	
Том 5.	12-2025 ПП	Паспорт проекта.	

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства - Рабочий проект " Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями " выполнены в соответствии программы, сметы и другими действующими нормативными документами, а также договора с заказчиком.

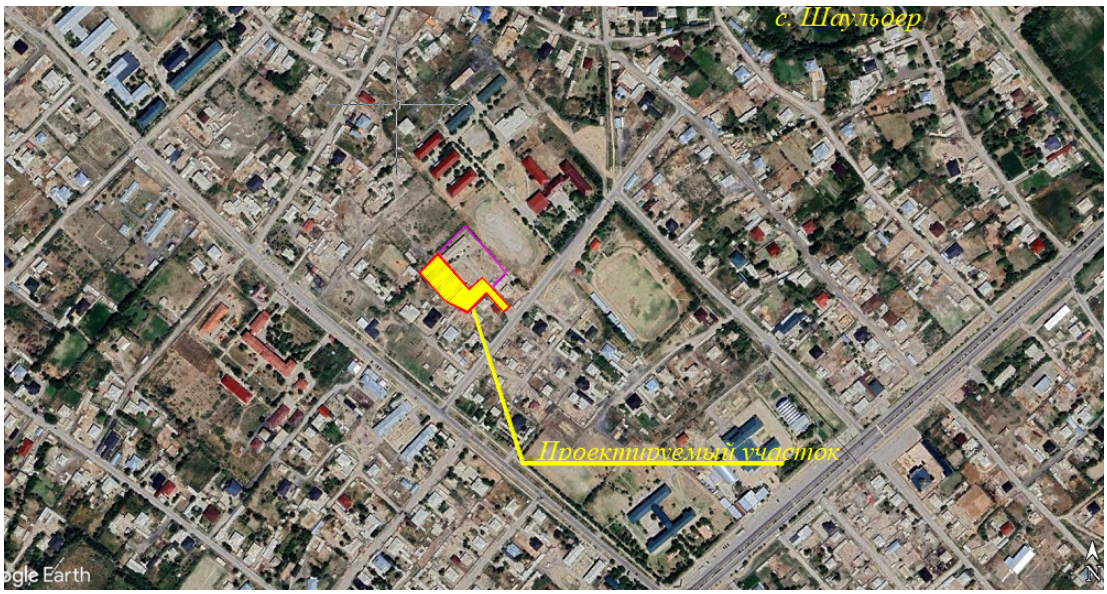
Полевые работы выполнены в июле месяце 2025года бригадой ТОО «THE INCOME». Камеральная обработка полевых и лабораторных работ, составление отчета осуществлены камеральной группой ТОО «THE INCOME».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок проектируемого объекта находиться в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области.

Ситуационный план



Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района. Характеристика площадки строительства.

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия». Пункт Туркестан.

Климатический подрайон IV-А Температура воздуха °С: абсолютно максимальная - (+49,1).

абсолютно минимальная - (-38,6).

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +36,3: Температура воздуха наиболее холодных):

суток - обеспеченностью 0,98 °С(-32,6), а обеспеченностью 0,92 - °С(-24,6),

пятидневки - обеспеченностью 0,98 °С(-26), а обеспеченностью 0,92 °С(-20,6),

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С 9,6.

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, ºС 17,2.

Продолжительность, сут./Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:

≤0ºС - 79/-2,1.

≤8°С – 148/1,0.

≤ 10°С – 163/1,9.

Средняя годовая температура воздуха,°С 12,8. Количество осадков за ноябрь-март-128мм.

Количество осадков за апрель-октябрь-72мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь- февраль-В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 5,2 м/сек.

Преобладающее направление ветра за июнь- август-СВ (северо-восточное), В (восточное).

Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 1,8 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: Для супесей-0,56.

Для суглинков-0,92. Для гравия-0,99

Глубина проникновения °С в грунт.м: Для супесей -0,66.

Для суглинков-1,01. Для гравия-1,09.

Высота снежнего покрова средняя из наибольших декадных на зиму – 8,1 см,

максимально из наиболших декадных 34,0 см, максимальная суточная за зиму на последний день декады 30,0 см,

продолжительность залегания устойчивого снежнего покрова 40,0 дней.

Среднее число дней с пыльной бурей 5,3 дней,

метелью 2,0 дня, грозой - 12 дней.

Район по средней скорости ветра за зимний период-III. Район территории по давлению ветра-III.

Район по толщине стенки гололеда-II. Толщина стенки гололеда 5,0 см.

Нормативное значение ветрового давления кПа-0,38 Нормативное значение снегового покрова, см-34.

Геологическое строение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В пределах территории проектируемого объекта повсеместно распространены связанные грунты аллювиального четвертичного возраста.

Связанные грунты четвертичного возраста предоставлены супесями с прослоями суглинков.

С поверхности земли на проектируемой площадке распространен почвенно-растительный слой, мощностью 0,15-0,20 м.

Подземные воды.

Подземные воды, в пределах проектируемой территории, пройденными разведочными скважинами, глубиной до 8,0 в период изыскания (июнь месяц 2025 года) были вскрыты на глубине 5,0-5,3 метров с поверхности земли.

Высокое положение уровня подземных вод по материалам изыскания прошлых лет устанавливается с апреля по август месяц. Сезонное колебание уровня 1,0 – 1,5 м.

Период изыскания соответствует высокому положению подземных вод.

Геоморфология, рельеф и гидрография

Площадка проектируемого торгового дома расположена на первой правобережной надпойменной террасе реки Арысь.

Рельеф площадки слабонаклонный, с общим уклоном на северо-восток.

Высотные отметки рассматриваемой площадки стадиона колеблются в переделах от 203,90 до 204,39 м и имеет общий уклон с юго-запада на северо-восток.

В районе работ гидрографическая сеть представлена устьем реки Арысь и мелкими оросительными каналами глубиной 1,0-2,7 м.

Основной водной артерией района является р. Арысь, попадая на исследуемую территорию своим верховьем недалеко от своих истоков на стыке горных систем Таласского Алатау и Каратау.

Начало половодья приходится на конец февраля — начало марта. Начиная с этого времени, наблюдается интенсивное таяние снега и обильные осадки в виде дождя. Продолжительность паводкового периода 3-4 месяца. Деформация русла и размыв берегов в паводковый период способствует «сдиранию» верхнего закольматированного слоя в русле реки, тем самым создаются благоприятные условия для улучшения взаимосвязи подземных и поверхностных вод. Паводковые расходы реки обычно не превышают 20- 25м3/с, при катастрофических поводках расход достигает 41,8м3/с. Среднегодовые расходы р. Арысь составляют 1,67м3/с.

Питание р. Арысь осуществляется за счет атмосферных осадков и таяния снега в паводок, а остальное время за счет дренирования средне-верхнечетвертичного водоносного горизонта.

Физико-механические свойства грунтов.

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой территории выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

-первый ИГЭ – супесь светло-коричневая, просадочная, макропористая, от твердой до пластичной консистенции, мощностью 4,6-5,0 м;

-второй ИГЭ–супесь коричневая, от пластичной до текучей консистенции, непросадочная, вскрытой мощностью 3,0-3,4 и более метров.

Почвенно-растительный слой нами как ИГЭ не рассматривается.

Супеси (ИГЭ-1) до уровня подземных вод- просадочные величина суммарной просадки при бытовой нагрузке составляет 0,03 м. Тип грунтовых условий по просадочности – первый, а ниже уровня суглинки (ИГЭ-2)– непросадочные.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По содержанию легко- и среднерастворимых солей грунты площадки- слабозасоленные, редко- среднезасоленные, величина сухого остатка колеблется в пределах 0,510 до 2,620 %.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцемент по ГОСТ 10178-85 с содержанием в клинкере C3S- не более 65%, C3A-не более 7%, C3A+ C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент- сильноагрессивные, а на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94- слагоагрессивные. Нормативное содержание SO4--7671,7 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты площадки для бетонов на арматуру железобетонных конструкции — среднеагрессивные. Нормативное содержание 935,0 мг/кг.

5. Сейсмичность и строительные группы грунтов

Согласно СП РК 2.03-30-2017, таб. 6.1, 6.2 и 7.7 приложения Б и Е, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадки строительства для с.Шаульдер.

Таблица 2

Интенсивность в баллах по шкале MSK-64(K)		Пиковые ускорения грунта (в долях g)	
по картам сейсмического зонирования на период 50 лет			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-1 $_{475}$ ($a_{gR(475)}$)	ОСЗ-1 $_{2475}$ ($a_{gR(2475)}$)
6	7	0,046	0,074

Примечание:Согласно таблицы 6.2 СП РК 2.03-30-2017, сейсмическая опасность участка строительства при III типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам, принятая в баллах по картам ОСЗ-2475 и ОСЗ-22475 повышается на 1 балл. (IL>0,5). Уточнённая сейсмичность участка по ОСЗ-2475 - 7 баллов, по ОСЗ-22475 - 8 баллов.

Расчётное горизонтальное ускорение agv (в долях g) для нашего участка в соответствии приложения «Е» СП РК 2.03-30-2017 равно 0,112, а значение расчётного вертикального ускорения agv, согласно п.7.7 СПРК 2.03-30-2017 будет равно 0,0896.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий проект разработан на основании следующих исходных данных:
-архитектурно-планировочного задания (АПЗ) № KZ67VUA02218233 от 05.12.2025 г.;
-топографической съёмки, выполненной ТОО «Казгеобарлау» в 2025 году;
-задания на проектирование, утверждённого Заказчиком в 2025 году;
-акта на право землепользования с кадастровым номером 19:294:044:1233.

Место расположения проектируемого объекта: ул. А. Жылкышиева, 7, с. Шаульдер, Отырарский район, Туркестанская область.

Проектом на участке предусматривается строительство крытого спортивного комплекса, трансформаторной подстанции (ТП), уборной на 2 очка, ограждения территории с устройством ворот и калиток, а также площадки для мусоросборников.

Привязка основного здания выполнена координатным способом. Привязка проездов и покрытий выполняется от основного здания.

Размещение объектов на участке выполнено с учётом требований противопожарных и санитарных норм.

Благоустройство.

Проектом предусмотрено устройство площадок, проездов и дорожек с твёрдым

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

покрытием, а также максимальное озеленение территории, свободной от застройки. По периметру участка предусмотрены пылезащитные полосы из древесных и кустарниковых насаждений. Расстояние между деревьями принято 4–5 м.

Вертикальная планировка

Проектом предусмотрено устройство площадок, проездов и дорожек с твёрдым покрытием, а также максимальное озеленение территории, свободной от застройки.

По периметру участка предусмотрены пылезащитные полосы из древесных и кустарниковых насаждений. Расстояние между деревьями принято 4–5 м.

Вертикальная планировка решена в проектных отметках с учётом разработки минимально необходимого объёма земляных работ и обеспечения отвода ливневых вод за пределы участка.

Рельеф участка относительно ровный. Проектные уклоны территории обеспечивают отвод поверхностных вод по покрытиям с последующим сбросом на озеленённые участки.

Мероприятия по обеспечению доступности для маломобильных групп населения

При разработке объёмно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учётом доступности для маломобильных групп населения».

На главном входе в здание предусмотрен пандус для МГН с допустимым нормативным уклоном.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери с термоизолирующими уплотнителями, а также заполнение оконных проёмов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации обеспечивается за счёт рациональной ориентации оконных проёмов по сторонам света с наименьшим тепловым воздействием, а также средствами озеленения, размещаемыми перед фасадами зданий.

Противопожарные мероприятия

К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин. Предусмотрена возможность проезда пожарной техники по территории участка. При проектировании учтены габариты и условия свободного движения пожарных автомобилей. Расстояния посадки деревьев и кустарников приняты с учётом требований пожарной безопасности и не препятствуют проезду и работе пожарной техники.

Технико-экономические показатели

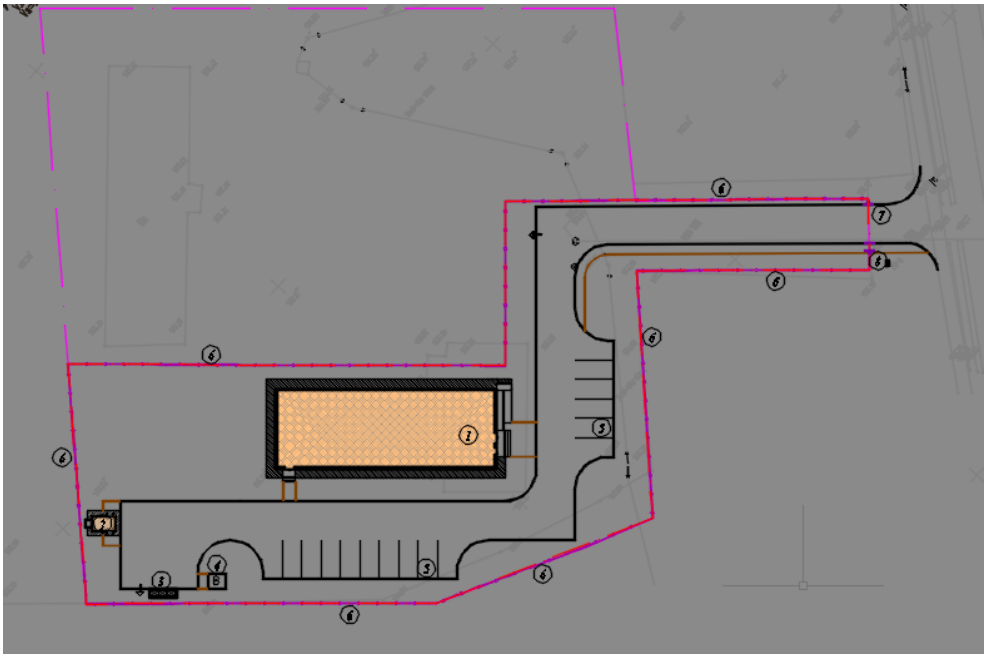
Таблица 3

№ п/п	Наименование	Ед. из м.	Кол.	% общей площади	Примеч.
1	Площадь в границах госакта кад.	га	0,83	100%	по гост АКТ
2	Площадь проектируемого участка	м2	3946	100 %	
3	Площадь застройки	м2	461.41	11.7 %	в т.ч. площади Хоз. зоны
4	Площадь покрытия	$м^2$	1648,0	41.8 %	в.т.ч.площадь отмостки

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5	Площадь озеленения	м^2	1836.59	46.5 %	
6	Площадь покрытия за пределами участка	м^2	80		

Схема генерального плана



6.2.3. Технологические решения

Технологическая часть проекта предусматривает строительство спортивного зала к существующей малокомплектной школе, расположенной в сельской населенной естности.

Технологические решения по строительству дополнительного блока спортивного зала разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов:

-СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения».

Здание спортивного зала со вспомогательными помещениями с размерами в осях 12х34м предназначены для физкультурно-оздоровительных занятий обучающихся школьников, начиная с начальных классов до старших.

При спортивном зале предусмотрены раздевальные, непосредственно имеют вход в спортивный зал из коридора, инструкторско- тренерская (являющаяся и снарядной) соединяются со спортивным залом через проем шириной 2м.

Физкультурно-оздоровительный зал -зал различного направления: с элементами подвижных игр и основы гимнастики,предназначение для начальных классов, для подвижных и спортивных игр,занятий волейболом и баскетболом для начальных и старших классов.

Зал для оздоровительно-физкультурных мероприятий с элементами игр предназначен для комплексных занятий, сочетающих в разных для каждой возрастной группы в пропорциях общеразвивающихся упражнений с элементами игровых видов, упражнений на гимнастических снарядах- это предусматривается с применением в спортзале съемного трансформируемого оборудования. Применяя трансформируемое оборудование, используется свободная зона зала для общеразвивающих упражнений. В

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

спортзале предусмотрено оборудование и разметка площадок для спортивных игр - волейбола, баскетбола,настольного тенниса.

При спортивном зале для увеличения возможности использования зала проектом выполнена инвентарно- тренерская комната , где хранятся съемные гимнастические снаряды, мелкий инвентарь.

Структура спортивного блока проектом выполнена с основным набором помещений для малокомплектной сельской школы: - спортивный зал, снарядная, раздевальные помещения для девочек и мальчиков

6.2.4. Архитектурно-планировочные решения

«Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями» (повторного использование) разработан на основании;

Задания на проектирование выдонного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района"

Технического заключения об инженерно-геодезической сьемки строительства, выполненных ТОО «THE INCOME»

Технического заключения об инженерно-геодезической сьемки строительства, выполненных ТОО "Казгеобарлау" Лицензия ГСЛ № 24027339 от 03.09.2024 г.

АПЗ KZ67VUA02218233 от05.12.2025 года выданного ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района"

ЗАКАЗЧИК: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отырарского района" РАЗРАБОТЧИК: ТОО «KARKAS BUILD»

Способ строительства- подрядный.

Источник финансирования-бюджетные средства..

Объемно - планировочные решения.

Объемно-планировочное решение

Уровень ответственности объекта - II.

Степень огнестойкости - II.

Степень долговечности - II.

Здание размером 33,7х12 м, высота до несущих конструкций покрытия в спортзале +6,060, высота этажа в других помещениях +3,300. В здании спортзала выделены следующие помещения: коридор, душевые для мальчиков и девочек, снарядная, спортзал, электрощитов.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Таблица 4

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание
Спортивный комплекс		
Этажность	-	1
Площадь застройки	м2	437,84
Общая площадь	м2	371,65
Строительный объем	м3	3805,56
Полезная площадь	м3	328,01
Расчетная площадь	м3	295,57

Конструкция металлическая

Общие указания

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 "Строительство в сейсмических районах". Проектом предусмотрены мероприятия,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

обеспечивающие эксплуатационную надежность строительства здания в районе с сейсмичностью 9 баллов с учетом III категории грунта по сейсмическим свойствам.

Сейсмостойкость здания обеспечивается совместной работой монолитного железобетонного фундамента, колонн, плит перекрытий, ферм, сейсмопоясов.

Расчетная сейсмичность здания-9 баллов.

Здание спортзала запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - под стены -монолитные ленточные железобетонные фундаменты из бетона кл. В 12,5, под колонны -столбчатые из бетона кл. В15

Рамы- монолитные железобетонные из бетона кл. В 20

Покрытие- сборные железобетонные кругло пустотные плиты по серии 1.141-1 выпуск 40с.

Стены - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича 1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50, толщиной 380 мм.

Перегородки - из керамического, рядового, полнотелого, одинарного кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М 25, армированные.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса В 20.

Крыша- металлочерепица по деревянной обрешетке, профилированный лист по металлическим прогонам.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Выгреб емкостью 10м3.

Объемно - планировочные решения.

Выгреб на 10м3. Проектируемый выгреб-подземное сооружение, круглой формы в плане с размерами в диаметре 2,2м., и высотой 5..48. Выгреб предназначен для сбора сточных вод из спортзала.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Таблица 5

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание
Выгрев		
Этажность	-	1
Площадь застройки	м2	11,56
Строительный объем	м3	25,6

Уборная.

Объемно - планировочные решения.

Объемно - планировочные решения.

Уборная разработана с размерами в плане 1.31 на 2.22м.

Высота от пола до потолка составляет от 2.3м до 2.9м.

Объемно-планировочные показатели основных зданий

Таблица 6

Наименование показателей	Ед. изм.	Здание

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Уборная		
Этажность	-	1
Площадь застройки надземной части	м2	6,12
Строительный объем	м2	20,78
Строительный объем надземной части	м3	14,38
Строительный объем подземной части	м3	6,40
Вместимость выгреба	м2	12,10

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2019 «Общественные здания и сооружения».

В случае применения сгораемых и несгораемых материалов импортного производства для внутренней отделки, материалы должны иметь сертификат качества с Государственной противопожарной службы и ГорСЭС.

К зданию обеспечен свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация.

Деревянные элементы должны быть обработаны огнезащитным составом - антипиреном.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На основании требований СП РК 3.06-101-2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп» проектом предусмотрены следующие мероприятия:

1. Для доступности маломобильных групп населения на входе в здание предусмотрен пандус. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,2 м.
2. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.
3. В зале предусмотрены места для инвалидов на креслах-колясках на ровном полу, в первом ряду.
4. В санузлах предусмотрены унитазы для маломобильных групп населения.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Проект вентиляции и отопления разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

-СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"

-СП РК 3.02-118-2013 "Закрытые спортивные залы"

-СН РК 3.02-18-2013 "Закрытые спортивные залы"

-СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"

-СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

1.1 Раздел "Тепломеханические решения" котельной разработан на основании технического задания на проектирование. 1.2. Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании:

-СНиП РК 4.02-05-2013 "Котельные установки"; - "Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07МПа водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115С)

-СН РК 2.02-14-2002 "Нормы технологического проектирования малогабаритных котлов на газообразном и жидком топливе"

1.3 Котельная относится ко II категории по надежности отпуска тепла

1.4. Расчетные параметры наружного воздуха:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки) = -20,6С -продолжительность отопительного периода=164суток

1.5 Теплоносителем в котельной является вода с параметрами: - для нужд отопления и вентиляции - 95-70°С;

1.6. Котельная предназначена для теплоснабжения здания портзала. Система теплоснабжения закрытая.

1.7. В котельной предусмотрена установка напольного котла на газообразном топливе, производительностью 81,4 кВт.

1.8. В качестве основного топлива для котельной применяется газ с теплотворной способностью 7600ккал/м3. Расход газа на котел 9,2 м3/ч на один котел (расчетные данные).

1.9. К котлу предусматривается установка газовой горелки VPG10/M

2. Основные технические решения.

2.1. Котельная встроенная.

2.2. В котельной устанавливается газовый котел марки STS High-700, с тепловой мощностью 81,4кВт каждый, на газообразном топливе ф.ТОО "Vans technology.", На

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно - измерительная арматура, согласно "Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С".

2.3. Обратная сетевая вода из системы отопления , пройдя грязевик поступает в котел, где нагревается до температуры 95С. Нагретая до температуры 95°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

2.4. Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка 1-го расширительного бака закрытого типа , емкостью V=100л.

2.5. Подпитка системы осуществляется водой прошедшей обработку в автоматической водоподготовки.

2.6. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены цилиндры минераловатные с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для газоходов минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

2.7. На газоходах установить взрывные клапаны

3.Топливное хозяйство.

3.1. В качестве основного топлива для котельной применяется газ с теплотворной способностью 7600кка/м3.

3.2. Расход газа на 1 котел 9,2м3/ч (расчетные данные). Внутренне газоснабжение см.раздел ГСВ

3.3. Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая труба диаметром 150мм. Н=10,0м(см.часть АС)

ОТОПЛЕНИЕ

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20.6°С. Источник теплоснабжения от напольного котла. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте разработана двух трубная горизонтальная система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Регулирование теплоотдачи радиаторов отопления осуществляется за счет термостатических клапанов прямого действия RTR-G-1-П. Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборов. Трубопроводы системы отопления -полипропиленовые, прокладка трубопроводов открытая. Для опорожения систем отопления предусматривается установка дренажной арматуры со штуцерами.Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Danfoss.В качестве нагревательных приборов приняты Радиатор алюминиевый с межосевым расстоянием 500 мм, теплоотдачей 150 Вт и воздушно-отопительного агрегата VOLCANO mini

Крепление и монтаж полипропиленовых труб вести в соответствии и инструкцией предприятия-изготовителя.

ВЕНТИЛЯЦИЯ

В здании "Спортзал", в помещение снарядная, электрощитовая принято вытяжная вентиляция с естественным побуждением. В помещений спортзал принято приточно - вытяжные вентиляция с механическим побуждением (В1,П1). В помещений душевая для мальчиков, санузел для мальчиков принято приточно - вытяжные вентиляция с механическим побуждением (В2,П2).

В качестве приточные установок приняты установки типа LITENED (подвесные) фирмы ТОО "NED (НЕД) Казахстан" . Это приточное оборудование, которое подает

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

наружный воздух в помещение, фильтрует его и нагревает в зимний период. В приточных и вытяжных системах предусмотрена установка шумоглушителей.

Управление вентиляционными установками осуществляется по месту(со шкафов управления) и дистанционно(с кнопочных постов "пуск-стоп") из обслуживаемых помещений-см. часть ЭМ. При пожаре или задымлении все системы вентиляции должны отключатся автоматический. На входном тамбуре предусмотрены тепловые завесы.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". После монтажа системы вентиляции вытяжные системы подлежат к испытанию и наладке с регулированием воздушного потока по воздуховоду.

Расчетные тепловые потоки

Таблица 7

Поз. по ГП	Наименование потребителя	Периоды Года при tн°, С	Расход тепла, Вт/ч (ккал/ч)					Установ. мощность эл.двигателей кВт
			На отопление	На вентиляцию	На гор.водоснабжение	На технол. нужды	Всего	
1	Спорткомплекс	-20,6	38990	27000	-	-	65990	-

Наружные сети водоснабжение и ка
Водоснабжение

Рабочий проект: «Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями» разработан на основании:

- генерального плана;
- топосъемки;
-тех.условий на водоснабжение и канализацию №205 от 27.11.2023г выданные ГКП «Отырар Кызмет»;
- инженерно-геологического отчёта выполненного ТОО ТОО «Казгеобарлау»;
- чертежей генерального плана.

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:
Геологические условия:
Климатическая справка.
Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. И НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
Пункт Шымкент.
Климатический подрайон IV-Г
Температура воздуха °С:
абсолютно максимальная – (+44,2).
Абсолютно минимальная – (-30,3).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Местоположение.

В населенном пункте в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Источником водоснабжения являются наружные существующий водопровод Д40. Точкой подключения водопроводный колодец на водопроводной сети диаметром ∅110мм. Водопроводная сеть закольцована. Гарантированный напор в наружной водопроводной сети в точке подключения составляет 0,2 МПа. Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Д=110х6,6мм "Питьевая" по ГОСТ 18599-2001.

Общая протяженность трубопроводов: 43.0м.

Труба питьевая ПЭ 100 SDR17 Д40Х3.5: 43.0м.

Наружное пожаротушение осуществляется от существующих пожарных гидранта.

Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар принят согласно приложению 4 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" СП РК 4.01-103-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", принят - 10л/с.

Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Возле колодца с пожарным гидрантом установить столбик с указательным знаком.

Водопроводные колодцы предусмотрены - круглые из сборного железобетона Ø1500мм. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков.

Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодца предусмотрено с помощью пластмассовых гильз. Заделку зазора между гильзой и трубопроводом произвести белым канатом с герметизацией концов.

Проектом принята подземная прокладка водопроводной сети с глубиной заложения труб согласно продольному профилю.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП 4.01-102-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Открытом способом в проекте учтен разбор и востанавление автомобильные дорог.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза.

КАНАЛИЗАЦИЯ

Наружная внутриплощадочная канализация предусмотрена самотечными, отводятся в проектируемый выгреб.

Общая протяженность трубопроводов: 75,0м.

Сети для самотечной канализации приняты трубы полиэтиленовые гофрированые с раструбом DN/OD 150 SN8PEL=75.0м.

И уплотнительными резиновыми кольцами по ГОСТ 31416-2009, протяженность внутри площадочных канализационных сетей, L=75.0м.

Колодцы на канализационной и водопроводной сети выполнить из сборных ж/б элементов, монтируются по серии 3.900.1-14. В соответствии со СНиП 2.04.03-85 "Канализация. Наружные сети и сооружения" на самотечной системе канализации предусмотрены необходимые смотровые колодцы. Максимальная расстояния между смотровыми колодцами принято 35м согласно СНиП РК4.01-03-2011. Наименьшая средняя глубина заложения канализационной сети принята 2.0 м. Смотровые колодцы на канализационных сетях предусмотрены: в местах присоединений; в местах изменения направления, уклонов и диаметров трубопроводов.

При обратной засыпке пластмассовых труб над верхом трубопровода необходимо выполнить защитный слой толщиной 0,3м мягкого местного грунта, не содержащего

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

твердых включений (камня, щебня и кирпичей). При этом применение ручных и механизированных трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СП РК 4.01-103-2013 и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции. Сброс промывных вод содержащих остаточный хлор, осуществляется во внутриплощадочную канализационную сеть дома культуры.

Предусмотреть отмостку ГПС шириной 1000мм, толщиной 100мм.

Перечень актов на скрытые работы

Приемку с составлением актов освидетельствования скрытых работ по форме, приведенной в СН РК 1.03-00 необходимо производить по следующим этапам с указанием элементов скрытых работ:

а) подготовка основания под трубопроводы;
б) устройство упоров;
в) величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений;
г) устройство колодцев и камер;
д) противокоррозионная защита трубопроводов;
е) герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер;
ж) засыпка трубопроводов с уплотнением и

Основные показатели по водопроводу и канализации

Таблица 8

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут	м3/ч	л/с
Водопровод хозяйственно-питьевой	1,72	0,46	0,13
Бытовая канализация К1	1,72	0,46	3,22
Наружное пожаротушение	-	-	10,0

Водопровод и канализация.

Рабочий проект внутренних сетей водопровода и канализации разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей

б) действующих норм и правил строительного проектирования ;

СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

в) технических условий на водоснабжение и канализацию.

В здании спортзала предусмотрены следующие системы водопровода и канализации:

-хозяйственно-питьевой водопровод (В1);

-горячее водоснабжение (Т3):

-бытовая канализация (К1);

В пределах площадки по номенклатурному виду выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ -суглинок коричневого цвета, твердой консистенций, просадочный, мощностью -] ,О-2,5м;

Второй ИГЭ - супесь коричневого цвета, твердой и пластичной консистенций, просадочная, мощностью - 0,9-9,0 м;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Третий ИГЭ -супесь коричневого цвета, непросадочная, текучей консистенции, вскрытой мощностью 0,2-2,2 м.

Грунты ИГЭ-1 не обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании.

Грунты ИГЭ-2 обладают просадочными свойствами от собственного веса при замачивании. Просадка составляет 6,3 см. Тип грунтовых условий- второй

Сейсмичность 8 баллов

Источником водоснабжения служит существующий наружный водопровод .

Учет воды осуществляется установкой счетчика на вводе в здание.

В связи с неравномерностью подачи хоз-питьевой воды, проектом предусмотрена установка бака-аккумулятора емкостью 2 м3 с поплавковым отключателем. Хоз. питьевой - водопровод спортзала запроектирован для подачи воды к сан. приборам, электроводонагревателю. Внутренняя сеть запроектирована из полиэтиленовых труб Ø20мм, Ø25мм и Ø32 ГОСТ18599-2001. На сети предусмотрены запорно регулирующая арматура.

Горячее водоснабжение спортзала запроектировано для бытовых нужд спортзала, вода подается от эл.нагревателей (аристон) емкостью 100л. Сеть выполнена из полиэтиленовых труб Д20мм. ТУ 2248-001-07629379-96.

Канализация хоз. бытовая запроектирована для отвода хоз. бытовых стоков от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации диаметром 100мм. Канализационные сети выполнены из полиэтиленовых канализационных труб Ø100-50 по ГОСТ22689.1-98. На сети предусмотрена установка ревизии и прочисток. Стоки Спорт зала отводятся по трубам в проектируемый выгреб ёмкостью 10м3.

После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Сводная таблица водопотребления и водоотведения.

Таблица 9

Наименование	Потребный напорна вводе,м.	Расчетный расход			
		м3/сут	м3/ч	л/с	При пожаре л/с
Водопровод хоз-питьевой и противопожар.		1,725	0,465	0,13	
Канализация бытовая		1,725	0,465	3,22	

Электроснабжение.

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирования, ТУ за № OJT-2025SA-T-A-T03269 от чертежей строительного, сантехнического и технологического разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК.

Точки подключения от ближайшей опора ВЛИ-10кВ фидер "СПТУ" питающейся от ПС-110/35/10кВ "СПТУ" выданным ТОО "Оңтүстік Жарық Транзит"

Проектом предусмотрено строительство ЛЭП-10кВ от точек подключения до проектируемой комплектной трансформаторной подстанции наружного типа КТПН-63/10/0.4кВ, установленный на территории объекта.

Строительство ЛЭП-10кВ выполнена в воздушном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-6 кВ приняты типовые, на железобетонных стойках СВ110 с подвеской самонесущих изолированных проводов СИП-3 сечением жил 1х35мм². Арматура для подвески проводов использована фирмы «ENSTO». На концевой проектируемой опоре ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединительного пункта .

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проектом установлена комплектная трансформаторная подстанция с трансформаторами мощностью 100кВА с воздушными вводами 10кВ и выходами 0,4кВ.

Для электроснабжение зданий спорткомплекса выполнено строительство ЛЭП-0,4кВ от РУ-0,4кВ проектируемого КТПН-63/10/0.4кВ до ВРУ здании.

Строительство ЛЭП-0,4кВ выполнено алюминиевыми кабелями марки АВБбШв. Кабельные линии выбраны по величине нагрузки и проверены по допустимой потере напряжения. Кабели прокладываются по траншее, в местах пересечения с инженерными сетями и автодорогами проложены в двустенной электротехнической трубе ДКС D=110мм, с толщиной стенки 6,6мм..

Наружное освещение выполнено с применением консольных светодиодных светильников типа Street с мощностью 80Вт установленные на опорах освещения ОГК-6м с кронштейном "Ива". Питание наружного освещения осуществлен кабельной линией КЛ-0,4кВ, которая проложена в траншее. Управление наружным освещением осуществляется автоматически от фидера наружного освещения проектируемой КТПН-63/10/0,4кВ.

Учет электроэнергии выполнен в КТПН-63/10/0.4кВ на вводе 0.4кВ, с использованием 3-х фазного счетчика G-модулем, передающий данные в удаленном режиме по сети GSM. В счетчик встроен интерфейс RS-485 и оптический порт OP .

Трансформаторы тока и РУ подобраны в соответствии с величиной нагрузки..

Меры безопасности.

Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S.

Для обеспечения безопасности персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования в обычном режиме не находящиеся под напряжением, но могущим оказаться под напряжением вследствие нарушения целостности изоляции следует выполнить заземление и зануление

Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания.

Электроды из круглой стали ø22мм длиной 5.0м забивают в грунт. Между собой электроды соединяются стальной полосой 40х4мм путем сварки на глубине 0,7м от планировочной отметки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Основные технические показатели электроснабжения

Таблица 10

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория электроснабжения		III
2	Расчетная мощность объекта	кВт	17,8
3	Протяженность ВЛ-10кВ	м	73
4	Протяженность КЛ-0,4кВ и Н.О.	м	254
5	Количество КТПГ-63/10/0,4кВ	компл.	1
6	Количество светильников наружного освещения	компл.	8

Электрооборудование и электроосвещение.

Общие указания.

Данный проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных, технологических и сантехнических чертежей, в соответствии с требованиями нормативной документации СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4-04-106-2013*.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к 3-ой категории.

Силовыми потребителями являются токоприемники технологического и сантехнического оборудования.

Для подключения к сети переносных электроприемников предусматриваются штепсельные розетки с заземляющим контактом.

В качестве вводно-распределительных устройств приняты панели типа ЩАП-53, ЩУРв. Вводно-распределительные устройства устанавливаются на отм. 0,000 в помещение электрощитовая.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиком электроэнергии, установленным на панели ВРУ.

В качестве распределительных щитов силового оборудования приняты боксы типа ЩРв, укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-100 3Р, ВА47-29 3Р, ВА47-29 1Р, АД12 2Р. Силовые и осветительные щитки устанавливаются на высоте 1,5м от уровня пола.

Магистральные питающие сети (от вводно-распределительного устройства до силовых распределительных пунктов и групповых осветительных щитков) запроектированы кабелем марки ВВГнг(А)-LS, прокладываемые в трубах ПВХ в подготовке пола. Силовые распределительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS в подготовке пола и по стенам под слоем штукатурки в трубах ПВХ.

Проектом предусмотрено рабочее (общее, ремонтное) и аварийное освещение.

Общее рабочее освещение предусматривается стационарными светодиодными светильниками улучшенной цветности.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Ремонтное освещение предусматривается в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к штепсельные розетки. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусматривается по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделяются из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Штепсельные розетки и выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 0,8 м от пола.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРн укомплектованные автоматическими выключателями типа ВА47-29 1Р на отходящих линиях и ВА47-29 3Р на вводе.

Осветительные сети выполняются кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубе и без труб по пустотам в плит перекрытиях.

Защитные мероприятия.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

-основной (магистральный) защитный проводник

-основной (магистральный) заземляющий проводник

-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями

-металлические части строительных конструкций.

Молниезащита.

Молниезащита здания относится к III категории. В качестве молниеприёмника используется металическая кровля здании. В качестве молниеотводов применена стальная полоса 40х4мм, присоединённая к общим контурам заземления.

Токоотвод к заземлителю осуществляется по фосаду. Молниеотвод 2 раза покрывается битумом.

Для заземлителей используются сталь диаметром 16мм длиной 3 метра. Заземлители соединяются между собой стальной полосой 40х4 мм. Токоотводы от металлической кровли должны быть проложены к заземлителям.

В качестве заземлителей может использоваться железобетонный фундамент здания при условии обеспечения непрерывной электрической связи по их арматуре и присоединения ее к закладным деталям с помощью сварки.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами.

Основные технические показатели электроснабжения

Таблица 11

№	Наименование	Единицы измерения	Показатели
1	Категория надежности электроснабжения		III
2	Напряжение сети	В	380/220
3	Расчетная мощность здания	кВт	16,9
4	Расчетный ток здания	А	27,7
5	Коэффициент мощности	%	0,8

Пожарная сигнализация

Данный роект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014.

Данным разделом выполняется проект сети пожарной сигнализации спорткомплекс.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

В соответствии с требованиями нормативных документов, здания оснащаются системой автоматической пожарной сигнализации.

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания, оповещения об этом.

Средствами пожарной сигнализации оборудуются все помещения здания, за исключением помещений с «мокрыми» процессами.

В каждом защищаемом помещении установлено не менее 2-х пожарных извещателей. На путях эвакуации, на стенах, устанавливаются пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10.

Такая система позволяет вести наблюдение за состоянием объекта, а также управление группами реагирования при обработке тревожной ситуации на объекте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пожарная сигнализация помещений здания строится на приборах "Гранит-4" которые устанавливаются в коридор в помещение 7 на отм. 0.000.

Приборы ПКУОП-1 "С2000М" устанавливается в коридор в помещение 7 тамбур приема и выдача трупов на отм. 0.000. Питание приборов предусмотрены в части ЭОМ.

Дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 9м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 4,5м, тепловые пожарные извещатели типа ИП-103-5/4С-А3 устанавливаются на потолке контролируемых помещений таким образом, чтобы расстояние между извещателями не превышало 5м, а расстояние от извещателя до стены не превышало 2,5м.

Пожарные извещатели ручного действия типа ИПР 513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на стенах. Высота установки - 1,5 м от уровня пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводами с медными жилами КПСнг(А)-FRLS 1х2х0.5, с укладкой их по потолкам. Кабели прокладываются скрыто по потолку и скрыто по стенам.

СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ ЛЮДЕЙ О ПОЖАРЕ принята по 2 типу, световая и звуковая сигнализация выполнена сиреной со строблампой.

Проводка светозвуковой излучателя Маяк-12-КП выполняется в штрабе в трубах ПВХ диам. 20 мм. кабелем ВВГнг(А)-FRLS 3х1,5мм.

Защитное заземление электроустановок следует выполнить в соответствии с ПУЭ РК и технической документацией на оборудование. Монтаж пожарной сигнализации необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации.

Газоснабжение. Сети наружные. (ГСН)

Основание для разработки:

-Задания на проектирования, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района;

-архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ67VUA02218233 от 05.12.2025г. выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района»;

-раздел «Генеральный план» и «Отопление и вентиляция» данного рабочего проекта.

-технический отчет по топографическо-геодезическим работам, выполненное ТОО «THE INCOME» в 2025г.

-технические условия на газоснабжение №12-ОТР-2023-000000078 от 18.01.2025г. выданное АО «ҚазТрансГаз Аймақ» Туркестанский производственный филиал;

Проектные решения. Технологическая часть.

Газопровод высокого и низкого давления.

Данным разделом предусматривается газоснабжение «Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями».

Точка подключение запроектировано от существующего надземного стального газопровода среднего давления Р=0,25МПа, ст d76мм (+2,2м).

Запроектирована прокладка газопровода среднего давления (Р=0,25МПа) от точки врезки до ГРПШ-32/6-1У-1 в подземном и в надземном исполнении, после ГРПШ-32/6-1У-1 газопровод низкого давления (Р=0,005МПа) идет к здании спорткомплекса в надземном и в подземном исполнении (см.Чертежи) .

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В точке врезки (подключения) и перед ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - краны шаровые.

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению.

Производительность - 20,0 м3/час; - 72 000,0 м3/год;

- длина газопровода среднего давления d57х3,5мм = 139,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- длина газопровода среднего давления d63х5,8мм = 16,5 п.м. (ПЭ 100 Газ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011);
- ГРПШ-32/6-1У-1 с регулятором давления газа РДНК-32 со счетчиком газа G16 - 1шт;
- длина газопровода низкого давления d57х3,5мм = 7,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- длина газопровода низкого давления d32х3,0мм = 2,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);
- длина газопровода низкого давления d63х5,8мм = 52,0 п.м. (стальной по ГОСТ 10704-91);

Газопровод среднего (Р=0,3МПа) и низкого (Р=0,003МПа) давления из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 (смотри ГСН.СО) и стальных труб по ГОСТ 10704-91.

Нормы расхода газа, годовые и максимально-часовые расходы газа.

Для определение расхода газопотребления проектируемого объекта выполнен расчет согласно требованиям и рекомендациям следующих нормативных документов:

МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы";

МСН 4.02-02-2004 "Тепловые сети";

СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов";

СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы";

СН РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы";

Требования по безопасности объектов систем газоснабжения, приказ МВД РК №673 от 9 октября 2017 года.

МСП 4.03-103-2005 "Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с приминением полиэтиленовых труб";

Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощь неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" на выходе из земли.

Переход "полиэтилен-сталь" должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Футляр газ-да должен быть герметично заделан с двух концов.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами.

Обозначение трассы газопровода предусматривают путем установки опознавательных знаков по трассе газопровода около контрольных трубок (смотри по проекту), укладку сигнального алюминиевого провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. Также по всей длине трассы на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

Все соединительные детали из полиэтилена изготавливаются методом литья под давлением и прессованием, предназначенные для соединения труб по по ГОСТ СТ РК Р 50838-2011 с использованием сварки нагретым инструментом встык и применяются для подземных газопроводов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации.

Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

При пересечении местных автодорог газопровод заключается в защитный футляр из полиэтиленовых труб (и из стальных труб при присутствии теплотрассы). Переход через местные автодороги предусматривается закрытым методом (методом ГНБ).

Защита надземных стальных газопроводов от атмосферной коррозии осуществляется путем нанесения на газопроводы 2-х слоев эмали желтого цвета ПФ-115 после 2-х слоев грунтовки ГФ-021 в соответствии стребованиям СНиП РК 2.01-19-2004 и СН РК 4.03-01-2011 ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ.

Гидравлический расчет газопровода.

Диаметры газопровода среднего давления определены гидравлическим расчетом, исходя из условии обеспечения газоснабжения потребителей в часы максимально-допустимых перепадах давления. Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе "V.I.O. Standart Hidravlik Calculator", разработанный ОАО "ГИПРОНИИГаз".

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 4.01.03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от 16 января 2009 №14.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению. Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК. Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-2023 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается.

Защитный слой арматуры монолитных конструкции соответствует требованиям НТП РК 02-01-1.1-2011 "Проектирование бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых бетонов без предварительного напряжения арматуры".

Закладные детали покрываются слоем цементно-песчаного раствора.

Грунты основания не агрессивные по отношению к бетонам на портландцементе.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011. Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий и техническим регламентом «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного постановлением Правительства РК от от 23 июня 2017 года.

Все оборудование, которое может оказаться под напряжением в результате нарушения целости изоляции подвергается заземлению и занулению.

Сопротивление заземляющего устройства принимается в соответствии с ПУЭ РК.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и

пожаробезопасности разработаны в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения комплексной безопасности и антитеррористической защищенности, на основании законов Республики Казахстан

«О гражданской обороне» от 7 мая 1997 года № 100-1 (с изменениями, внесенными в соответствии с законом РК от 09.12.1998 года № 307-1; от 12.03.1999 г. № 347-1).

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные и металлические конструкции покрываются огнезащитным покрытием.

Строительные конструкции здания и их отделка на путях эвакуации предусмотрена из слабогорючих трудновоспламеняемых, с умеренной дымообразующей способностью материалов.

Санитарно-эпидемиологические требования

При организации строительства обязательно учесть требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177 в том числе:

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем.

Для строительной площадки и участков работ предусматривается общее равномерное освещение.

Для уборки строительного мусора со стройплощадки предусматривается отдельное место на стройплощадке (ящики или контейнеры) с дальнейшим вывозом по договору с мусоровывозящей организацией или по согласованию с местными исполнительными организациями.

Временное водоснабжение предусматривается от существующих сетей.

Предусмотреть пункт для мытья колес. Производственные сточные воды, образуемые в результате мытья колес очищать в специальном отстойнике.

На участке строительства предусмотреть мобильный «Биотуалет».

На строительной площадке оборудовать временные стационарные санитарно-бытовые помещения: проходная, контора, санитарно-бытовые помещения (умывальные и для переодевания помещения, сушки и хранения одежды, принятия пищи и укрытия в перерывах и от не погоды), склад материально-технический, навес для материалов, туалет.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Предусмотреть оборудование на всех участках и в бытовых помещениях аптечки первой помощи согласно п. 139 санитарных правил от 28.02.2015 года № 177,

Стирка специальной одежды предусматривается на производственных базах подрядной организации.

Предусмотреть прохождение обязательных при поступлении на работу и периодических медицинских осмотров работников в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работников, занятых в строительном производстве.

Предусмотреть обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Индивидуальные средства защиты

В целях предотвращения травм и профессиональных заболеваний, работники должны пользоваться только спецодеждой и спецобувью. Спецодежда должна быть чистой, исправной и соответствующего размера. Загрязненную спецодежду необходимо своевременно сдавать в стирку.

В целях предупреждения дерматитов кожи рук и других участков тела, необходимо пользоваться резиновыми перчатками, мазью или защитной пастой.

Для защиты органов дыхания и глаз необходимо пользоваться фильтрующими промышленными противогазами марки КД (коробка окрашена в серый цвет), В (желтый), БКФ и МКФ (защитный), респираторами РПГ-67-КД и РУ-60М-КД, а также гражданскими противогазами ГП-5, ГП-7.

Для защиты поверхности тела от воздействия агрессивных, токсичных или бактериальных загрязненных сред должны применяться: костюмы прорезиненные, гидрокостюмы или противоипритные фартуки с прорезиненным нагрудником, резиновые сапоги и перчатки.

Во избежание бактериального заражения при контакте со сточной жидкостью или осадками персонал должен тщательно соблюдать правила личной гигиены (мытье рук с мылом, принятие душа после окончания работы).

На всех рабочих местах должны находиться аптечки первой доврачебной помощи.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: - санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения

Мобильные (инвентарные) здания размещаются с учетом:

- необходимого состава зданий, включающих гардеробные с умывальниками, душевыми и сушильными; помещения для обогрева, отдыха и приема пищи; прорабскую, кладовую и туалет; навес для отдыха и место для курения рабочих; устройство для мытья обуви, щиты со средствами пожаротушения;
- применения блок-контейнеров и контейнеров с несъемной ходовой частью;
- расположения мобильных (инвентарных) зданий на спланированной площадке в безопасной зоне с отводом поверхностных вод и максимальным приближением к основным маршрутам передвижения работающих;
- оборудования мобильных (инвентарных) зданий электроосвещением, водопроводом, канализацией, электроотоплением;
- обеспечения подъезда к мобильным (инвентарным) зданям пожарных автомобилей;
- оформления мобильных (инвентарных) зданий необходимыми надписями и указателями.

6.5 Организация строительства

При строительстве водопроводных сетей, рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Для сушки спецодежды и обуви используются помещения временных зданий и сооружений, что соответствует требованиям пунктов 105 – 106, 136, 141 СП № 177 от 28.02.2015г.. "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

Продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства физкультурно-оздоровительного комплекса, строительным объемам 12,6665 тыс.м3 определена согласно СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.5 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов здравоохранения, физической культуры и социального обеспечения, п.41 физкультурно-оздоровительный комплекс строительным объемом до 18 тыс.м3 продолжительностью строительства 6,0 месяцев.

Расчет продолжительности строительства выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II».

Нормативный срок продолжительности строительства объекта составляет 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1-месяц.

Начало строительства запланировано на 2026 года.

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев. В т.ч. подготовительный период – 0,5 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «*Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для *строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций* в соответствии с «*Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации*)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения *лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства* в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.11) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2024);

· СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

· НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

· ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

· ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

· ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

· НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

· Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025-2026гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица 12

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели		Изменения - снижение +
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025-2026гг	млн. тенге	290,0181	287,2110	- 2,8071
	В том числе:				
	СМР		216,6834	216,6834	-
	оборудование		18,5784	18,5784	-
	прочие		54,7563	51,9492	- 2,8071
	в том числе:				
	Затраты на 2025 год:		8,4088	5,6017	- 2,8071
	Затраты на 2026 год:		281,6093	281,6093	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026г на общую сумму 2,8071 млн.тенге.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Pro Story Expert» в рабочий проект **«Рабочий проект "Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями»** были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Генеральный план»

1. Лист ГП-1. УСН РК 8.02-03-2016 заменено на УСН РК 8.02-03-2019.
2. Лист ГП-3. Указаны красные линии.
3. Лист ГП-4. Предсавлено лист «организация рельефа».
4. Лист ГП-6. Дано позиция на озеленение и размерную привязку. Указан расход на разметку. Ка плане указано расположение пандусов.
5. Лист ГП-7. На плане указаны проектируемые сети.
6. Согласовано с гл. архитектором разбивочный план и сводный план инженерных сетей.

Раздел «Технологические решения»

1. Ссылки на нормативно-технические документы приведены в соответствие с АГСК-1-2020 «Перечень нормативных правовых актов и нормативных технических документов в области архитектуры, градостроительства и строительства, действующих на территории Республики Казахстан» по состоянию на 15 января 2020 года (с учетом изменений за 2021-22 г.г.).
2. Согласованы данные в общей пояснительной записке (ОПЗ) к проекту и на листах «Общие данные» (ОД).
3. Оформление ОПЗ, чертежей и таблиц выполнена в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 и ГОСТ 21.501-2018.
4. Набор и площади помещений приведены в соответствии с нормативными документами.
5. На планах показаны размеры проходов и расстояния между оборудованием в помещениях.
6. Обоснован перечень основного технологического оборудования и режим его эксплуатации.
7. Указаны требования к объемно-планировочным решениям, водоснабжению, канализации, освещению, электроснабжению, отоплению и вентиляции.
8. Проект и спецификация оборудования согласованы с заказчиком.

Раздел «Архитектурно-строительный»

1. На листах «Общие данные» откорректирована общие сведения;
2. На листах «Общие данные» откорректирована ссылка норматив;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. На листах «Общие данные» откорректирована толщина и марка утеплителя согласно теплотехническому расчету;

4. Таблица объемно планировочных показателей заполнены согласно приложению «Б» СП РК 3.02-107-2014;

5. Согласно ГОСТу 21-501-2011 5.2.2 В общих указаниях в дополнение к сведениям, предусмотренным ГОСТ 21.101, приведены:

- характеристика стеновых и изоляционных материалов;
- указания по устройству гидроизоляции и отмостки;
- указания по наружной отделке здания (сооружения);

6. На фасадах показаны выноски пункта позиции согласно ведомости отделки фасада;

7. На фасадах показаны ссылки на крыльца, пандус и козырьки;

8. На фасадах показаны продухи;

9. Учитывая агрессивность грунтов основание для бетонных конструкции фундаментов предусмотрена шлакопортландцементе;

10. В ОПЗ отображены объемно-планировочные и конструктивные решения здания в целом, добавлены, антикоррозийные, антипросадочные, антисейсмические, противопожарные мероприятие;

11. В ОПЗ включена таблица объемно – планировочных показателей;

12. Предоставить на рассмотрение экспертизы электронные файлы расчетов;

Раздел "Сети водопровода и канализации"

Общие

13. В пояснительной записке и в листе общих данных приняты проектные решения, нормы водопотребления, расчетные расходы в табличном виде, гарантированные и требуемые напор воды отражены

14. Расчеты водопотребления и водоотведения предоставлены.

15. Указано расход на наружное пожаротушение здания. Согласно приложение-4 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

16. На плане привязки на проектируемых сетей и колодцев согласно с ГОСТ 21.704—2011 указаны.

17. На точке подключение запорная арматура предусмотрен. И на деталировке колодцев схему подключении в существующий сеть указано.

18. На продольный профиль футляры на трубопроводах с указанием диаметров, длин, привязок к оси дорог и уровень грунтовой воды с ГОСТ 21.704—2011 п.5.2.3 указаны.

19. Основание под трубопровод принято согласно с СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.63. таблица 18.3, . СН РК 4.01-03-2011 п.7.3.2 . Разрез траншея предоставлен.

20. Спецификация и таблица параметра колодцев откорректированы по замечаниям.

Раздел «Теплоснабжение, отопление и вентиляция"

ОВ

Представлены расчеты по системам отопления и вентиляции: теплопотерь, диаметров труб, воздухообмена, подтверждающие принятые проектные решения.

В ссылках на нормативные документы в общих указаниях приведены документы из новой нормативной базы.

Проект согласован с заказчиком.

На схемах систем отопления указаны уклоны, отметки и направление потока.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Согласно СП РК 4.02-101-2012 п.6.3.29 в горизонтальных системах отопления предусмотрены устройства для их опорожнения.

Спецификация откорректирована. Оборудование и материалы приняты производства Казахстан. Указан завод-изготовитель, ГОСТ, код оборудования.

Раздел " Электроснабжение"

ЭСН

1. В общих данных указано все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей, номера ТУ на электроснабжение, кем выдан ТУ и в соответствии с требованиями нормативной документации). Указано номера ТУ на электроснабжение, источник электроснабжения (ПС/Фидер). Указано климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки электрических кабелей.
2. Категорию электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.
3. На планах электроснабжение указано точки подключение, номера ТУ, источник электроснабжение (ПС/Фидер).
4. На планах электроснабжение указано тип траншеи. На планах электроснабжение представлено пересечение с проектируемыми инженерными сетями. Прокладку кабелей при пересечение с проезжей части и инженерными сетями предусмотрено в трубах
5. Предоставлено расчет наружного освещения на уровне покрытия.
6. Представлено ведомость опор с установленными на них осветительными приборами, выполненную в соответствии с ГОСТ 21.607-2014 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации наружного электрического освещения» п.5.1.3 форма 1.
7. План сетей освещения выполнено согласно ГОСТ 21.607-2014 п.5.1.2, приложение А (рисунок А1).
8. Представлено расчет наружного контура заземления в соответствие инженерными-геологическим изысканиями.
9. На плане электроснабжение указано углы поворота трассы, на плане трасс указать габариты сближения с существующими и проектируемыми зданиями и сооружениями согласно требованиям главы 9 СП РК 3.01-101-2013.
10. Условные графические изображения электрооборудования и проводок на планах принято согласно по табл. 7 ГОСТ 21.210-2014.

ЭОМ.

1. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом. Указано, как осуществляется электроснабжение здания, место расположения вводно-распределительных шкафов. Указано как выполняется заземление зданий, какой вид системы заземления принят. Указаны мероприятия по молниезащите всех зданий и сооружений согласно СП РК 2.04-103-2013.
2. Питающие и распределительные сети выполнено кабелями и проводами с алюминиевыми жилами, если их расчетное сечение 16 мм2 и более.
3. Категория электроснабжения принята согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категориям электроприемников смежных частей.
4. Нормируемая освещенность помещений выбрана согласно приложении И СП РК 2.04-104-2012, а также Приложения П СП РК 3.02-111-2012.
5. Категория электроснабжения принято согласно таблице 5 СП РК 4.04-106-2013* и согласно категорию электроприемников смежных частей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. Прокладка кабеля в пустотах плит перекрытия выполнено по направлению пустот плит перекрытия труб по пустотам плит согласно п.15.13 СП РК 4.04-106-2013*,

7. На планах показано ввод кабеля для подключения ВРУ от наружных сетей. Указано привязка ввода кабеля, наружный контур заземление от оси здания и дано ссылка на листы ЭСН. В строительной части предусмотрено конструктивные элементы для прокладки силового кабеля.

8. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при срабатывании системы пожарной сигнализации.

9. Аварийное и эвакуационные освещения выполнено в соответствие п.5.1.6, п.5.1.8 СП РК 4.04-106-2013*.

10. Световые указатели «Выход» установлено в соответствие с п.5.1.11 СП РК 4.04-106-2013*.

11. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов АС, ОВ, ВК внесены изменения в данные разделы, откорректированы однолинейные схемы, спецификации и основные показатели на листе общих данных

12. Внесены корректировки в спецификацию по замечаниям.

13. Представлена откорректированная ПЗ по разделу «Электротехническая часть» с проставленными основными показателями.

Раздел «Сети связи»

1. Согласно задание на проектирование представлено чертежи раздела сети связи и слаботочные сети по всем блокам.

Раздел «Пожарная сигнализация»

1. В общих данных указано все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано основание для разработки рабочий документации (задание на проектирование, архитектурно-строительных, технологических чертежей и в соответствии с требованиями нормативной документации).

2. Представлено соответствующие исходные материалы и задание на проектирование с требованиями на каждый вид работы.

Раздел "Слаботочные сети"

1. Согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Исходные данные приведены в соответствие. Указаны климатические характеристики района строительства, способ и глубина прокладки оптических кабелей

2. В общих данных указаны все проектные решения, предусмотренные проектом, раздел 4 ГОСТ 21.101-97*. Указано как осуществляется электропитание оборудование системы связи, как осуществляется защита линий от атмосферных скачков напряжения.

3. На планах системы связи указаны типы и количество кабелей, в примечании указано как проложены кабели. Указан угол обзора камер видеонаблюдения.

Раздел "Сметная документация"

1. Представлена пояснительная записка к сметной документации

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

3. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

Технико-экономические показатели

Таблица 13

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение - снижение
1	2	3	4	5	-
1	Площадь отведенного участка	га	0,83	0,83	-
2	Площадь проектируемого участка	м2	3946	3946	
3	Площадь застройки	м2	461.41	461.41	-
4	Площадь покрытий	м2	1648	1648	-
5	Площадь озеленения	м2	1836.59	1836.59	-
6	Площадь покрытий за территорий	м2	80,0	80,0	
7	Сметная стоимость строительства на 2025-2026 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	290,0181 216,6834 18,741 54,7563	287,2110 216,6834 18,741 51,9492	- 2,8071 - - -2,8071
8	Продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0	-

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2025-2026г на общую сумму 2,8071 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Рабочий проект "Строительство крытого спортивного комплекса по адресу: ул А.Жылкышиева 7, в селе Шаульдер, Отырарского района, Туркестанской области, с наружными инженерными сетями"»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,83 га
2.Площадь проектируемого участка 3946,0 м2
2. Площадь застройки 461.41 м2
3. Площадь покрытий 1648,0 м2
4. Площадь озеленения 1836.59 м2
6. Площадь покрытий за территорий 80,0 м2
7. Сметная стоимость строительства на 2025-2026гг. 287,2110 млн.тенге
в том числе:
СМР 216,6834 млн.тенге
оборудование 18,741 млн.тенге
прочие 51,9492 млн.тенге
8. Продолжительность строительства 5,0 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Отрарского района» акимата Отрарского района.

8.3 При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 **"Түркістан облысы, Отырар ауданы, Шәуілдір ауылы, Ә.Жылқышиев көшесі, 7 мекенжайы бойынша сыртқы инженерлік желілері бар жабық спорт кешенінің құрылысы."** жұмыс жобасы үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. Бөлінген учаскенің ауданы	0,83 га
2. Жобаланған учаскенің ауданы	3946,0 м2
3. Құрылыс алаңы	461.41 м2
4. Жабындар алаңы	1648,0 м2
5. Көгалдандыру алаңы	1836.59 м2
6. Аумақтан тыс алаң	80,0 м2
7. 2025-2026 жылдар ағымындағы бағадағы	287,2110 млн.теңге
құрылыстың жалпы сметалық құны.	
оның ішінде:	216,6834 млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	18,741 млн.теңге
құрал жабдықтар	51,9492 млн.теңге
өзге де шығындар	5,0 ай

8. Құрылыстың ұзақтығы

8.2 Осы сараптамалық қорытынды Отырар ауданы әкімдігінің "Отырар ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Сметная документация	Калдыбаев Бауыржан Балтабаевич	Специальные разделы проектов	KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Технологическая часть	Үмбетаев Әділет Аяпбергенұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	KZ89VJE00096177	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Үмбетаев Әділет Аяпбергенұлы	Конструктивная часть	KZ20VJE00094412	Соответствует
4	Электроснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ27VJE00026192	Соответствует
5	Общая часть	Фазилов Ғалымжан Съездханұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00046176	Соответствует
6	Газоснабжение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ27VJE00026192	Соответствует
7	Водоснабжение и водоотведение	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ27VJE00026192	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Куттыбаев Шалхар Сейтмаханбетулы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ27VJE00026192	Соответствует
9	Генеральный	Өмірзақ Жанар Сейтмаханбетқыз			Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	план	ы			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Калдыбаев Б.Б. (Директор)

Калдыбаев Б.Б. (Директор)

Фазилов Ғ.С. (Эксперт)

Үмбетаев Ә.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Өмірзақ Ж.С. (Эксперт)

Куттыбаев Ш.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c290ac3e-caca-4447-ba79-b71acc4d9327
Номер и дата документа	PRSTEXP-0027/25 от 30.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАЛДЫБАЕВ БАУЫРЖАН БАЛТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:46:09 7DECDC986CBE42F65D7497965DA702B94873BC8E ФАЗИЛОВ ҒАЛЫМЖАН СЪЕЗДХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:46:53 2F80CA29F04C47C1CB35B5A1D2478291CBD398F2 ҮМБЕТАЕВ ӘДІЛЕТ АЯПБЕРГЕНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:48:02 5D152A0D5ED998CF78827CE1700FAC0CC03ED2EF ӨМІРЗАҚ ЖАНАР СЕЙТМАХАНБЕТҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:48:48 5E5BD5E6C5FDD31C9A906C10C5870213ABEE9743 КУТТЫБАЕВ ШАЛХАР СЕЙТМАХАНБЕТУЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:49:38 2C77B5B32FEDEBF53FAFE97680C17722D29EA4D8 **Подписано:** КАЛДЫБАЕВ БАУЫРЖАН БАЛТАБАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Pro Stroy Expert" 2025.12.30 20:50:42 7DECDC986CBE42F65D7497965DA702B94873BC8E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»