SANA 2024.2 от 12.02.2024 г. Цена региона Северо-Казахстанская область г.Петропавловск Приложение Г к НДЦС РК

Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска"

Утверждена

общая сметная стоимость по Сводному сметному расчету

в сумме **5 897 786,341** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **631 905,679** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"30" 04 2024 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство тепломагистрали 2Ду800мм по ул.Жабаева - А.Шажимбаева - Новая - И.Алтынсарина от УН-2-07 до ТК-2-16а в г.Петропавловске. СКО

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, 2023 г с учетом коэффициентов инфляции на 2024-2025 гг.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы /2023 г/			129 370,780	129 370,780
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу			3 938,035	3 938,035
		Итого по части I			133 308,815	133 308,815
		Часть II Сметная стоимость подрядных работ				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
	1-01	Подготовительные работы	8 788,901			8 788,901
		Итого по главе 1	8 788,901			8 788,901
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				
	4-01	Наружные сети электроснабжения. ТС2	864,342			864,342
	4-02	Наружные сети электроснабжения. ТС5	1 085,469			1 085,469
		Итого по главе 4	1 949,811			1 949,811

		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
	6-01	Тепломагистраль ТМ-2. Участок от УН 2-07 по ул.Жабаева до пр.Чкалова	610 619,748	49 314,012		659 933,760
	6-02	Тепломагистраль ТМ-2. Устройство тепловой камеры на пересечении пр.Чкалова - ул.Жабаева	176 777,206	428 627,298		605 404,504
	6-03	Тепломагистраль ТМ-2. Участок от пр.Чкалова по ул.Жабаева-пр.Шажимбаева-ул.Новая до ТП нов. по ул.Крепостная	875 845,616	15 418,982		891 264,598
	6-04	Тепломагистраль ТМ-2. Устройство тепловой камеры на пересечении улиц Новая-Крепостная	64 074,301	174 059,768		238 134,069
	6-05	Тепломагистраль ТМ-2. Участок от ТП нов. по ул.Крепостная по ул.Новая-пер.Пионерский - ул.Алтынсарина до ТК 2-16-А	1 175 322,796	337 967,312		1 513 290,108
	6-06	Наружные сети канализации	46 552,277	620,418		47 172,695
		Итого по главе 6	2 949 191,944	1 006 007,790		3 955 199,734
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
	7-01	Благоустройство территории	67 303,341			67 303,341
		Итого по главе 7	67 303,341			67 303,341
		Итого по главам 1-7	3 027 233,997	1 006 007,790		4 033 241,787
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 1.46	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7,5%)	227 042,550			227 042,550
		Итого по главе 8	227 042,550			227 042,550
		Итого по главам 1-8	3 254 276,547	1 006 007,790		4 260 284,337
		Сметная прибыль (5)%	162 713,827			162 713,827
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (5)%	162 713,827	50 300,390		213 014,217
		Итого по части II	3 579 704,201	1 056 308,180		4 636 012,381
		Часть III Инжиниринговые услуги				
		Пересчет итогов из сметных цен 2023 г. в цены 2022 г. для выбора (вычисления) норм на инжиниринговые услуги:				
		Стоимость строительства = 4,636 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 4,636 : 1,133 = 4,092 млрд. тенге				
		Стоимость СМР =3,580 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 3,580 : 1,133 = 3,160 млрд. тенге				
		Стоимость оборудования = 1,056 млрд. тенге, с пересчетом в цены 2022 года = 1,056 : 1,133 = 0,932 млрд. тенге				
		Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,34 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.3				
		Выбранная норма расходов на технический надзор (НРтн) = 1,95 %				
		Расчет нормы расходов на технический надзор по проекту (НРтнп): (3,160x1,95% + 0,932x0,2x1,95%)/4,092x100 =1,6%				
		Норма расходов заказчика на технический надзор = 1,6 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. Б, табл Б.2				

	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на авторский надзор (0,34%)			15 762,442	15 762,442
	НДЦС РК 8.01-08-2022	Средства заказчика на технический надзор (1,6%)			74 176,198	74 176,198
		Итого по части III			89 938,640	89 938,640
		Итого				
		Итого в ценах 2023 г.	3 579 704,201	1 056 308,180	223 247,455	4 859 259,836
		2023 г. /ПИР/			129 370,780	129 370,780
		2024 г. /Экспертиза/			3 938,035	3 938,035
		2024 г. 2 квартал - 10%	357 970,420	105 630,818	8 993,864	472 595,102
		2024 г. 3 квартал - 35%	1 252 896,471	369 707,863	31 478,524	1 654 082,857
		2024 г. 4 квартал - 10%	357 970,420	105 630,818	8 993,864	472 595,102
		2025 г. 2 квартал - 25%	894 926,050	264 077,045	22 484,660	1 181 487,755
		2025 г. 3 квартал - 20%	715 940,840	211 261,636	17 987,728	945 190,204
		В текущих и прогнозных ценах	3 887 701,951	1 147 192,935	133 308,815	5 168 203,701
		2023 г. /ПИР/			129 370,780	129 370,780
		2023 г. /Экспертиза/			3 938,035	3 938,035
	НДЦС РК 8.01-08-2022	**Средства заказчика на авторский надзор (0,34%)**			**17 118,643**	**17 118,643**
		2024 г. 2 квартал - 10% (Кпер = 1,0368)			1 634,250	1 634,250
		2024 г. 3 квартал - 35% (Кпер = 1,0557)			5 824,144	5 824,144
		2024 г. 4 квартал - 10% (Кпер = 1,075)			1 694,463	1 694,463
		2025 г. 2 квартал - 25% (Кпер = 1,1141)			4 390,234	4 390,234
		2025 г. 3 квартал - 20% (Кпер = 1,1342)			3 575,552	3 575,552
	НДЦС РК 8.01-08-2022	**Средства заказчика на технический надзор (1,6%)**			**80 558,318**	**80 558,318**
		2024 г. 2 квартал - 10% (Кпер = 1,0368)			7 690,588	7 690,588
		2024 г. 3 квартал - 35% (Кпер = 1,0557)			27 407,734	27 407,734
		2024 г. 4 квартал - 10% (Кпер = 1,075)			7 973,941	7 973,941
		2025 г. 2 квартал - 25% (Кпер = 1,1141)			20 659,926	20 659,926
		2025 г. 3 квартал - 20% (Кпер = 1,1342)			16 826,129	16 826,129
		Всего по сводному сметному расчету в прогнозных ценах	**3 887 701,951**	**1 147 192,935**		**5 034 894,886**
		2024 г. 2 квартал - 10% (Кпер = 1,0368)	371 143,732	109 518,032		480 661,764
		2024 г. 3 квартал - 35% (Кпер = 1,0557)	1 322 682,804	390 300,591		1 712 983,395
		2024 г. 4 квартал - 10% (Кпер = 1,075)	384 818,202	113 553,129		498 371,331
		2025 г. 2 квартал - 25% (Кпер = 1,1141)	997 037,113	294 208,236		1 291 245,348
		2025 г. 3 квартал - 20% (Кпер = 1,1342)	812 020,101	239 612,947		1 051 633,048
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость (12%)**			**631 905,679**	**631 905,679**
		2023 г. - 12% /ПИР/			15 524,494	15 524,494
		2024 г. - 12% /Экспертиза/			472,564	472,564
		2024 г. 2 квартал - 12%			58 798,392	58 798,392
		2024 г. 3 квартал - 12%			209 545,833	209 545,833
		2024 г. 4 квартал - 12%			60 964,768	60 964,768

		2025 г. 2 квартал - 12%			157 955,461	157 955,461
		2025 г. 3 квартал - 12%			128 644,168	128 644,168
		Всего по сводному сметному расчету	**3 887 701,951**	**1 147 192,935**	**862 891,455**	**5 897 786,341**
		2023 г. /ПИР/			144 895,274	144 895,274
		2024 г. /Экспертиза/			4 410,599	4 410,599
		2024 г. 2 квартал	371 143,732	109 518,032	68 123,230	548 784,994
		2024 г. 3 квартал	1 322 682,804	390 300,591	242 777,711	1 955 761,105
		2024 г. 4 квартал	384 818,202	113 553,129	70 633,172	569 004,503
		2025 г. 2 квартал	997 037,113	294 208,236	183 005,621	1 474 250,969
		2025 г. 3 квартал	812 020,101	239 612,947	149 045,849	1 200 678,897

Директор проектной организации ТОО "Севгражданпроект" _____ К.Е. Бралин

Главный инженер проекта ТОО "Севгражданпроект" _____ А.М. Нургалиев

Главный инженер проекта ТОО "СЕВКАЗЭНЕРГОПРОМ" _____ С.В. Скопин