«Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы Мұғалжар аудандық ауруханасының тері арқылы коронарлық араласу орталығын ашу үшін аудандық ауруханаға жапсаржай салу»

жұмыс жобасы бойынша

08.12.2025 ж. № 04-0290/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖайыкСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0290/25 от 08.12.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство пристройки к районной больнице для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Мугалжарской районной больницы г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство пристройки к районной больнице для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Мугалжарской районной больницы г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 06.10.2025 г. № 160140010537/250197/00 (170).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройПроект», лицензия от 25.01.2019 г. №19001586 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 13.05.2025 года;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 01.12.2025 года;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 962 «Об утверждении пилотного Национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

акт на право постоянного землепользования №0177116 от 02.04.2013 года, с кадастровым номером 02-038-002-1897 площадью земельного участка 4,4957 га, в том числе доля-2,2479 га, целевым назначением для размещения и обслуживания здания центральной районной больницы по адресу Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш, улица Е.Баймухамбетова, №2;

письмо №03-04-17-08/8989 о направлении сведения государственного земельного кадастра согласно ситуационной схемы строительства пристройки к районной больнице и прокладки кабельной линии КЛ-10 кВ (изменение конфигурации земельного участка с кадастровым номером 02-038-006-006) в г.Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области, выданное филиалом некоммерческого акционерного общества «Госкорпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 12.06.2025 года;

решение акима города Кандыагаш Мугалжарского района Актюбинской области №269 от 29.07.2025 года о разрешении в ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» на права безвозмездного землепользования земельного участка площадью 6000,0 кв.м., сроком на 3 года;

архитектурно - планировочное задание №KZ40VUA00976828, утвержденное и.о.руководителя ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 13.09.2023 года;

эскизный проект, выполненный ТОО «ЖайыкСтройПроект» в 2025 году;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям инв.№6/2023-С-ТИЗ от 2025 года, выполненный ИП «Калиев Т.С.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000059 от 10.03.2009 года, приложение к государственной лицензии от 22.06.2012 года);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям №375 от 02.08.2023 года, выполненный ИП «Дуйсембаев А.Т.» (государственная лицензия ГСЛ-Ф №000040 от 28.02.2008 года, приложение к государственной лицензии от 06.06.2012 года);

дефектный акт №1, утвержденный руководителем ГКП «Мугалжарская районная больница» от 10.07.2023 года;

письмо №01-6/3-12/2090 о том, что дефектный акт не требуется, все демонтажные работы по сносу строений, демонтажу коммуникаций будут осуществляться за счет средств Мугалжарской районной больницы, выданное заказчиком от 20.11.2025 года;

акт обследования зеленых насаждений №02-02/797 об отсутствии деревьев на отведенном под строительство земельном участке, выданный ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 04.12.2025 года;

письмо №01-06/331 об отсутствии в материалах земельно-кадастрового учета информации по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта здравоохранения (согласно предоставленных координат), выданное ГУ «Управление ветеринарии Актюбинской области» от 10.04.2025 года;

письмо №03-04-17-08/5331 об отсутствии в материалах земельно-кадастрового учета информации по оформленным земельным участкам сибиреязвенных захоронений и типовых скотомогильников (в радиусе 1000 м) в границах объекта здравоохранения (согласно предоставленных координат), выданное филиалом некоммерческого акционерного общества «Госкорпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 10.04.2025 года;

заключение №0942 по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное заместителем генерального директора по МИ-Член Правления Кажгалиевым М.А. от 30.07.2021 года;

заключение 0005700S по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники, утвержденное и.о. заместителя генерального директора по МИ-Член Правления Тулешовым К.А. от 14.10.2025 года;

медико-технологическое задание, утвержденное главным врачом ГКП на ПХВ «Мугалжарская районная больница» и согласованное руководителем ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 2025 года;

письмо №1099 о том, что проект по благоустройству территории, выполненный ТОО «Байлык-проект» (заключение экспертизы №ЭСП-0141/20 от 08.09.2020 года), был реализован за счет средств местного бюджета, выданное руководителем ГКП на ПХВ «Мугалжарская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 06.11.2025 года;

письмо-информация №1204 о размещении оборудования в предлагаемом плане вместе с перечнем оборудования, выданное руководителем ГКП на ПХВ «Мугалжарская районная больница» ГУ «Управление здравоохранения Актюбинской области» от 02.12.2025 года;

заключение 0005981О по результатам проведения экспертной оценки оптимальных технических характеристик медицинской техники, утвержденное и.о. заместителя генерального директора по ЛС-Член Правления Абдрахмановым М.Ж. от 12.11.2025 года;

техническое заключение №3 по техническому обследованию здания Мугалжарской районной больницы в г.Кандыагаш Актюбинской области, на предмет пристройки, утвержденное директором ТОО «Проектная фирма «Жоба НС» (аттестат эксперта

№KZ69VJE00077913 от 26.12.2022 года, свидетельство об аккредитации №KZ30VWC00095600 от 19.09.2022 года) от 25.03.2023 года;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (7 позиций), утверждённый заказчиком от 05.12.2025 года;

письмо №16-160 о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 №504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное заместителем председателя правления «ALIYA MOLDAGULOVA INTERNATIONAL AIRPORT» JSC от 30.01.2025 года;

письмо №21-04-7/4217 по перечню исходных данных по разработке ИТМ гражданской обороны и предупреждений ЧС, выданное Департаментом по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области от 26.09.2025 года;

письмо №01-6/3-14/777 о том, что вывоз мусора до полигона твердых бытовых отходов осуществляется на расстоянии-5,4 км, выданное заказчиком от 20.05.2025 года;

письмо №01-6/3-14/780 о том, что затраты на управление проектами не требуется, выданное заказчиком от 20.05.2025 года;

письмо №01-613-14/785 о том, что ввоз грунта до строительства объекта осуществляется на расстоянии-5 км, выданное заказчиком от 21.05.2025 года;

письмо №01-6/3-12/2158 о том, что количество посещений в смену составляет - 6 посещений в смену, количество коек - 100, выданное заказчиком от 02.12.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1178 о том, что ранее по объекту заключение комплексной вневедомственной экспертизы не выдавалось и работы по строительству объекта не проводились, выданное заказчиком от 09.07.2025 года;

письмо №01-6/3-14/782 о том, что перенос линии ВЛ-10 кВ с опоры №19 до опоры №21 будет производиться за счет средств заказчика по отдельному договору, выданное заказчиком от 20.05.2025 года;

письмо №01-6/3-12/2091 о том, что не требуется согласование земельного участка с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданное заказчиком от 20.11.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1193 о том, что снос существующих строений находящихся на территории застраиваемых очистных сооружений будет производиться за счет средств заказчика по отдельному договору, выданное заказчиком от 11.07.2025 года;

акт технического обследования подвала и водопроводной сети существующего здания больницы, подписанный комиссией от 25.11.2025 года;

письмо №01-6/3-12/2089 о том, что проектно-сметная документация согласована, выданное заказчиком от 20.11.2025 года;

письмо №01-6/3-14/2188 о том, что строительство защитного сооружения ГО (убежище) будет предусмотрено отдельным проектом, выданное заказчиком от 08.12.2025 года;

письмо №01-6/3-14/1363 о том, что источником финансирования являются государственные инвестиции по бюджетной программе №228 038 015 «Строительство и реконструкция объектов здравоохранения», начало строительства запланировано на - I квартал 2026 года (март), выданное заказчиком от 05.08.2025 года.

Технические условия:

№1205 на подключение к сетям водоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 10.11.2023 года;

письмо №05/803 о том, что при прокладке кабельной линии, на пересечении коллектора диаметром 315 мм соблюдать охранную зону (3 м) от линии напорного коллектора и проводить земляные работы в глубине не больше 1 м, выданное директором ГКП «Коммунальщик» на ПХВ при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 20.11.2025 года;

письмо №05/805 о том, что существующие на территории Мугалжарской районной больницы пожарные гидранты и инженерные системы противопожарной защиты соответствуют требованиям действующих норм и обеспечивают необходимый уровень пожарной безопасности для эксплуатации объекта, выданное директором ГКП «Коммунальщик» на ПХВ при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 25.11.2025 года;

№1206 на подключение к сетям канализации, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 10.11.2023 года;

№1207 на подключение к сетям теплоснабжения, выданные ГКП на ПХВ «Коммунальщик» при ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 10.11.2023 года;

№297/640т на подключение к сетям электроснабжения, выданные РЭК Актюбинской области «Энергосистема» от 09.11.2023 года;

№297/587 (дополнение) на подключение к сетям электроснабжения, выданные РЭК Актюбинской области «Энергосистема» от 20.02.2024 года;

№Д03-6/Т-08/24-392 на телефонизацию (продление с изменениями), выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» от 13.08.2024 года;

№Д04-1-250/Т-08/25 на телефонизацию (продление с изменениями), выданные Актюбинским ДЭСД ОДС АО «Казахтелеком» от 08.08.2025 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо №21-04-30/282-и о том, что расстояние от объекта до отдела пожаротушения №8 составляет 2,6 км, время прибытия 5 минут при средней скорости пожарной машины 60 км/час, выданное начальником РГУ «Отдел по чрезвычайным ситуациям Мугалжарского района Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области Министерства по ЧС Республики Казахстан» от 21.11.2025 года;

письмо-согласование №KZ13VQR00046582 рабочего проекта в части промышленной безопасности, выданное ГУ «Мугалжарский районный отдел ЖКХ, ПТ и АД» от 02.10.2025 года;

план расстановки технологического оборудования, согласованный с заказчиком (лист 23.005-ТХ-2);

спецификация оборудования, согласованная с заказчиком (листы лист 23.005-ТХ.СО-1-3);

эскизный проект, согласованный с ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №KZ70VUA01765189 от 27.06.2025 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Мугалжарский район, город Кандыагаш.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
2	Технологическая часть	Бердимагамбет М.Н.	KZ48VJE00068591	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
4	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Мурзабеков Е.Ж.		Соответствует
6	Электроснабжение	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
7	Архитектурные решения	Досмұратов Б.Қ.	KZ09VJE00022151	Соответствует
8	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Нургалиев А.Ж.	KZ28VJE00089321	Соответствует
10	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
11	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
12	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданиями на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по госакту	га	4,4957	4,4957
2	Площадь участка (в границах подсчета работ)	га	0,6000	0,6000

3	Мощность	посещений /в смену	6	6
4	Вместимость	коек/мест	100	100
5	Этажность здания	этаж	1	1
6	Площадь застройки в том числе: площадь застройки пристройки площадь застройки КТПГ	м²	450,47 438,47 12,0	450,47 438,47 12,0
7	Общая площадь здания	м²	562,58	562,58
8	Строительный объем	м³	2526,29	2526,29
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	1765,611 353,266 1133,223 279,122	1664,765 347,024 1052,413 265,328
10	Нормативный срок строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристройки к районной больнице для открытия центра чрезкожного коронарного вмешательства Мугалжарской районной больницы г.Кандыагаш, Мугалжарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Мұғалжар ауданы Қандыағаш қаласы Мұғалжар аудандық ауруханасының тері арқылы коронарлық араласу орталығын ашу үшін аудандық ауруханаға жапсаржай салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мурзабеков Е.Ж.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Досмұратов Б.Қ.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Нургалиев А.Ж.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям