Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«26» 08 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group», расположенное по адресу: Республика Казахстан, индекс: 050000, город Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1, здание 3 «А»

наименование организации, юридический адрес

в лице Первого Вице-президента Жансеитова Талгата Тулебековича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы в микрорайоне Курамыс на 1500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей).

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком, которого является: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction", в лице Директора регионального подразделения по городу Алматы и по Алматинской, Жамбылской областям и области Жетысу Аршамова Абдукерима Турсуновича

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Ab-Max» ГСЛ № 21019175 от 31.05.2021г

наименование организации

ТОО «АВиС1» ГСЛ №23008011 от 03.04.2023г

наименование организации

ТОО «Company Stroy 01» ГСЛ №18022709 от 22.12.2023г

наименование организации

ТОО «Сонита Строй» ГСЛ №13016716 от 22.02.2019г

наименование организации

Филиал ТОО «SPM Electro в городе Алматы» ГСЛ № 20015889 от 27.08.2022г.

наименование организации

ТОО «ТехнОВиД Плюс» ГСЛ №23021354 от 28.09.2023г

наименование организации

ТОО «Алматылифт» ГСЛ № 000600 от 10.06.1996г

наименование организации

ТОО «Сафи Строй Плюс» ГСЛ №17-ГСЛ№001945 от 15.03.2019г

наименование организации

ТОО «РААФ-Инжиниринг» ГСЛ № 12012983 от 19.10.2015г

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация):

ТОО "AQMOL-project», номер проекта 420-12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) АО «Samruk-Kazyna Construction», приказом №505-п от 04.10.24 года;

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	учащихся	1500		1500	
Этажность	этаж	3		3	
Общая площадь	м2	15 248,51		15 248,51	
Строительный объем	м3	88 600,16		88 600,16	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Вместимость комфортной школы – 1500 учащихся в одну смену.

Здание трехэтажное с подвалом, конструктивно здание школы разделено на блоки (1,2,3,4,5,6,7,8.1, 8.2).

Конструктивная схема здания: каркас рамно-связевой, в виде рамного каркаса, объединенного монолитными ж/б стенами, диафрагмами и перекрытием.

Конструкции здания – монолитный ленточный фундамент с гидроизоляцией. Стены подвала монолитные ж/бетонные; Диафрагмы жесткости монолитные ж/бетонные; Колонны монолитные ж/бетонные; Ригели монолитные ж/бетонные; Перекрытия и покрытие монолитные ж/бетонные; Лестницы монолитные ж/б. Выполнена гидроизоляция всех поверхностей фундаментов и стен соприкасающихся с грунтом.

.Металлические конструкции – расположены на блоках 3, 6, 8. Стальные фермы опираются на закладные детали колонн шарнирно. Устойчивость ферм и балок обеспечивается установкой горизонтальных и вертикальный связей покрытия. Выполнены мероприятия по проведению антикоррозийной защиты металлических конструкций. Огнезащита конструкций выполнена огнезащитной краской.

Наружные стены - ячеистый газоблок блок.

Фасады - плита фиброцементная с утеплителем из минераловатных базальтовых плит.

Перегородки- выполнены из камня стенового бетонного, ГКЛ(В) системы «KNAUF».

Кровля основная - без чердачная, вентилируемая, Кровля (Учебные блоки) - плоская, мягкая с внутренним водостоком. Кровля (Спортзалы) - скатная из сэндвич панелей.

Двери - алюминиевые, стальные и деревянные

Окна - Учебные классы, служебные и бытовые помещения- металлопластиковые окна 1-камерные из ПВХ профиля из закаленного стекла с энергосбережением согласно СП РК 2.04-107-2022 (цвет белый снаружи, белый внутри); противопожарные окна из алюминиевого профиля 2-х камерными стеклопакетами из закаленного стекла с энергосбережением; витражи спортзала- из алюминиевых сплавов 1-камерные из закаленного стекла с энергосбережением. Подоконные доски - пластиковые (цвет белый).

Ограждения лестничных маршей - металлические -нержавеющая сталь, с перилами.

Лифт грузопассажирский, грузоподъемностью 1000 кг (кол-во остановок -3), двери лифта противопожарные EI 30. Установлены подъемники МГН.

Отделка -окраска и керамическая плитка в соответствии с назначением помещений.

Полы –керамогранитная плитка, линолеум, тафтинговая ковровая плитка машинного способа производства, в соответствии с назначением помещения.

Помещения школы в соответствии с назначением помещения оснащены соответствующей мебелью, компьютерной техникой, ноутбуками, станками, музыкальными инструментами и оборудованы согласно требованиям эргономики, отвечающим учебно-воспитательным потребностям обучающихся и педагогов для организации комфортного, безопасного и эффективного процесса обучения. Спортзалы оснащены спортивными снарядами и спортивным инвентарем, гимнастическими снарядами. Столовая оснащена кухонным оборудованием. Медицинский блок оснащен медицинским оборудованием согласно перечню в соответствии с назначением.

Водоснабжение и канализация:

Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный, для подачи воды на хозяйственно- питьевые - производственные -противопожарные нужды школы и в тепловой пункт на приготовление горячей воды. Так как в здании больше 12 пожарных кранов, питание здания осуществляется от двух вводов.

Горячее водоснабжение - из теплового узла, осуществляется по закрытой схеме с циркуляцией по магистральным трубопроводам и стоякам. Система горячего водопровода в здании выполнена к сантехническим и технологическим приборам. Для обеспечения водой нужд столовой, расположенной на первом этаже 7го блока предусмотрен подъем с ответвлением и установкой водомерного узла. Система горячего водоснабжения объектов питания выполнена без циркуляции.

Хозяйственно-бытовая канализация - бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантехнических приборов. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации.

Производственная канализация - производственная канализация выполнены для отвода сточных вод от технологических приборов столовой. Система канализации самотечная. Сброс сточных вод осуществляется во внутриплощадные сети канализации через жироуловитель.

Канализация напорная – для опорожнения систем холодного и горячего водоснабжения, а также аварийных и случайных вод, предусмотрены приямки. Вода сливается по лоткам в дренажные приямки, где установлены насосы. Дренажные насосы включаются автоматически от уровня воды в приямке. Стоки из приямков перекачиваются на отмостку и далее по организованному рельефу стекают в пониженные места.

Ливневая канализация - для отвода дождевых и снеговых талых вод с кровли здания, предусмотрена система внутренних водостоков с отводом воды на отмостку дождевой канализации и с перепуском в зимний период в сети бытовой канализации.

Система теплоснабжения- теплоносителем для системы отопления является горячая вода с параметрами 85-60 °С. В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная тупиковая система отопления с поэтажной разводкой. Установлены нагревательные приборы для системы отопления. Блочный тепловой пункт расположен в подвальном помещении.

Вентиляция- система приточно-вытяжной вентиляции с механическим и естественным побуждением. В столовой, от оборудования выделяющего вредности, выполнена местная вытяжная вентиляция. В приточных установках предусмотрена очистка воздуха от пыли и подогрев в зимний период.

Силовое электрооборудование и освещение - для учета и распределения электроэнергии принято вводное устройство, установленное в помещении "Электрощитовой" на цокольном этаже. Для электроснабжения электроприемников предусмотрены распределительные шкафы ПР. Питание электроприёмников выполнено по трёхфазной пятипроводной электрической сети напряжением 380/220 В с глухозаземлённой нейтралью. Учёт электроэнергии нагрузки осуществляется счетчиками. Установлены светильники, розетки, выключатели.

Автоматическое газовое пожаротушение – оборудование, предназначенное для выявления очага пожара, передачи сигнала о его возникновении, а также подачи и распределения в защищаемое помещение огнетушащего вещества с целью тушения пожара на ранней стадии горения смонтировано согласно проектной документации.

Автоматическая пожарная сигнализация и охранная сигнализация (АПС) - Речевое оповещение выполнено на базе оборудования т.м. Sonar с использованием прибора управления оповещением Sonar SPM, который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

Автоматизированная система управления и диспетчеризации - выполнена комплексной автоматизированной системы диспетчеризации здания. Система автоматизации и диспетчеризации обеспечивает автономное и дистанционное управление и мониторинг оборудованиями и внутренними инженерными системами жизнеобеспечения зданий. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора расположенное в центральном диспетчерском пункте оборудуется персональным компьютером и программным обеспечением (человеко-машинной интерфейс) для управления и визуализации инженерных систем в удобном графическом виде.

Видеонаблюдение (ВН) - Система выполнена для круглосуточного визуального контроля объекта и предназначена для обеспечения технологической (внутренней) безопасности объекта, контроля перемещения посетителей, отслеживания обстановки во избежание чрезвычайных ситуаций, неправомерных действий, своевременного реагирования на нештатные ситуации. В этих целях предусмотрен видеоконтроль входных групп, прилегающей территории, холлов, коридоров, зон отдыха, лестничных маршей, зон с массовым пребыванием людей, других мест перемещения. Для контроля ситуации установлены IP-видеокамер наружные и внутренние.

Маломобильные группы населения (СС) – выполнена система обратной речевой связи, предназначенная для обеспечения экстренной помощи маломобильным группам населения (МГН). Связь организуется между пультом диспетчера «Тромбон СОРС-ПД» (размещенном на посту охраны) и абонентскими вызывными устройствами «Тромбон СОРС-АВУ».

Охранная сигнализация (ОС) - выполнена в кабинете НВП, кабинете информатики, медиатеке, кабинете химии, физики, биологии и лаборантских.

Структурированная кабельная сеть – обеспечивает объект информационно- технической системой - информационной сетью. Информационная сеть включают в себя систему телекоммуникационных кабелей (сеть СКС), которая объединяет информационную сеть, соединительных шнуров, коммутационного пассивного и активного оборудования.

Система контроля и управления доступом (СКУД) - выполнена на базе оборудования «Hikvision». Управление системой осуществляется с персонального компьютера с программным обеспечением установленным в помещении охраны (место с постоянным пребыванием персонала).

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) - Система оповещения и управления эвакуацией смонтирована для оповещения учеников, а также персонала школы о чрезвычайной ситуации, путем трансляции заранее записанных тревожных сообщений. Запуск системы СОУЭ осуществляется в автоматическом режиме от системы пожарной сигнализации. Так же, в ручном режиме, при помощи микрофонной станции. Система позволяет делать объявления в отдельные зоны школы.

Электрочасофикация и звонковая сигнализация – Системе часофикации обеспечивает единые показания времени на всех часах подключенных к системе. Выстроены системы единого времени на базе системы "ведущий - ведомый". Ведомые часы (вторичные электронные часы) подключены к ведущим (часовая станция) обычным 2-х проводным телефонным кабелем.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации: Наружные сети водоснабжение и канализация обеспечивают хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды потребителя. На площадке выполнены следующие системы водопровода и канализации: - В1 - хозяйственно-питьевой водопровод; - К1 - канализация бытовая. Система ливневой канализации предусмотрена для отвода ливневых и талых стоков с площадки.

На объекте выполнены внутриплощадочные сети связи, наружное электроосвещение, тепловые сети. На территории школы выполнены площадки для подвижных игр и тихого отдыха, спортивное ядро, площадка для занятий НВП, а так же выделенная площадка для построений перед главным входом. Из малых архитектурных форм смонтированы теневые навесы, необходимые для комфортного пребывания на улице, игровые и полуспортивыне снаряды, лавочки для отдыха и различные виды качелей. По периметру школы выполнено озеленение лиственными деревьями, посажены газоны.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ: август 2025 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 17 месяцев;

фактически, месяц: 24 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 72,92 % и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет ,государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

КГУ «Управление занятости и социальных программ города Алматы»

указать наименование организации

Султангазиев А. — Ф.И.О. руководителя

Личная подпись

Зам. рук. УЗСП — Дата

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Строительство школы в микрорайоне Курамыс на 1500 обучающихся в Наурызбайском районе города Алматы» (без наружных инженерных сетей)»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «BCN Group»

Первый Вице-президент Жансеитов Талгат Тулебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати