Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08.02.2021 № 53
Форма

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 09 2024 г.

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс - Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы, БИН 050140008413, Туркестанская область, г.Арысь, Аль-Фараби, 3

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии 30. 09.2024 г. ТОО «Ремстрой» в лице директора Миркамалов Бауыржан Балтабаевич, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Темирлановка, КАЖЫМУКАН, 137, БИН 970640002216

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30. 09.2024 г., ТОО «DAT Construction» в лице директора Досанов С.М., инженер по техническому надзору - Дина Шәкірбекқызы Төлемырзаева, KZ52VJE00052223 от 16.01.2020г., KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г., БИН 140740001269.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 30. 09 .2024 г. ТОО «АТ-Сервисплан» в лице директора - Куралбаев Д.Е., инженер по авторскому надзору - Абилов Н.Т., БИН 030440003370.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внутриквартальных сетей газопроводов среднего давления н.п. Жидели , с/о Жидели , г.Арыс, Туркестанской области»** II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Туркестанская область, г. Арыс, с/о Жидели, н.п. Жидели**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Акимат с/о Жидели от 12.11.2018 года № 17

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление по контролю Туркестанской области» KZ85REA00365514 от 01.12.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «АТ-Сервисплан» Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Арыс» №103/2 от 08.09.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь 2023 г.**

месяц, год

окончание работ **июнь 2024 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5,5** месяца;

фактически **5,5** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
		заявленные	рекомен.к утвержд.
Площадь отведенного участка в.том.числе	м2		
Площадь застройки	м2		
Площадь покрытий	м2		
Площадь озеленения	м2		
Общий строительный объем	м3		
Общая площадь здания	м2		

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объем

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-

Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **В данном проекте предусматривается прокладка внутриквартального газопровода среднего давления Р=0,3 МПа к населенному пункту Жидели. При пересечении газопровода с местными асфальтированным автодорогами, прокладка газопровода заключается в полиэтиленовых футлярах ПЭ100 SDR11 методом ГНБ, с гравийной автодорогами, прокладка газопровода заключается в полиэтиленовых футлярах ПЭ100 SDR11 открытым способом. Внутрипоселковые сети газопровода среднего давления запроектированы подземным из полиэтиленовых труб Ø200х18,2=306,0 м, Ø180х16,4=833,0 м, Ø160х14,6=543,0 м, Ø110х10,0=1577,5 м, Ø63х5,8=4673,0 м СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных труб Ø57х3,0=640,5 м по ГОСТ 10704-91. Для снижения давления газа со среднего на низкое предусмотрены индивидуальные газорегуляторные**

пункты шкафного типа (ГРПШ). ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4 – 150 шт. ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4 - 21 шт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 248 709,601 тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ 212 517,719 тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 544,425 тысяч тенге;

прочие расходы 26 647,457 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 236 274,121 тыс.тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 201 891,834 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 9 067,203 тенге;

прочие расходы 25 315,084 тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство внутриквартальных сетей газопроводов среднего давления н.п. Жидели , с/о Жидели , г.Арыс, Туркестанской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс - Ақылбай Қ.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1. аккредитованная организация:
ТОО «DAT Construction» Директор Досанов С.М.

2. аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Дина Шәкірбекқызы Төлемырзаева, KZ52VJE00052223 от 16.01.2020г., KZ79VJE00052222 от 16.01.2020г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

1) **разработчик проекта**
ТОО «АТ-Сервисплан» Директор – Куралбаев Д.Е.

2) **разработчик проекта**
ТОО «АТ-Сервисплан» ГИП – Абилов Н.Т.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

3) организация:
ТОО «АТ-Сервисплан» авторский надзор Абилов Н.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Ремстрой»
Миркамалов Б.Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 15 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	8 573	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	640,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	640,5	
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт	131	
	Протяженность подземной прокладки:	м	7 932,5	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	7 932,5	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек d = 80	шт		
	d =	шт		
6	Вентили (клапан) d =	шт		
	d =	шт		
7	Кран шаровый d =110	шт	8	
	d =63	шт	3	
	d =25	шт	492	

8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт		
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки - качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Горизонтальный разрез скважины (колодца)	Вертикальный разрез скважины (колодца)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Коли- чество	Примечание

Схема привязки скважины (колодца) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик_ Руководитель ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» города Арыс - Ақылбай Қазыбек Бауыржанұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО «АТ-Сервисплан»_ Абилов Н.Т._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)