«Ақмола облысы Көкшетау қ. Красный Яр ауылында блокты-модульдік қазандық салу»
жұмыс жобасы бойынша
17.11.2023 ж. № 12-0277/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көкшетау қаласының құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0277/23 от 17.11.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство блочно-модульной котельной в с.Красный Яр, г.Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство блочно-модульной котельной в с. Красный Яр, г. Кокшетау Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.08.2023 г. № 01-1342.
Дополнительное соглашение от 16.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba», лицензия от 05.04.2019 г. № 19008022 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, согласованное ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу», утвержденное заказчиком 18 июня 2021 года;
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 20 июля 2023 года;
дополнение и изменение №1 к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 октября 2023 года;
акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 10 лет, площадью 3,0000 га, с кадастровым номером 01-174-070-075, для обслуживания котельной, изготовленный Кокшетауским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 25 декабря 2017 года № 2-408;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 01 октября 2022 года №А-10/1362 о разрешении разработки проектно-сметной документации на строительство объектов;
постановление акимата города Кокшетау от 21 апреля 2023 года № А-4/696 о корректировке показателей городского бюджета на 2023 год;
постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области об утверждении генерального плана с проектом детальной планировки села Красный Яр Акмолинской области от 06 января 2021 года № А1/3;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 15 августа 2022 года № KZ68VUA00723639, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
технический отчет о производстве топографо-геодезических работ и топографическая съемка (М1:500), выполненные ТОО «Горархитектура Кокшетау» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 ноября 2019 года № 19022974, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «TAU PROJECT» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 16 августа 2018 года №18015879, выданная «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

договор о государственных закупках работ по разработке проектной сметной документации от 31 марта 2021 года №21, заключенный между ГУ «Отдел строительства города Кокшетау» и ТОО «Amir Zhoba»;

акт на демонтажные работы, согласованный ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау, утвержденный заказчиком 23 октября 2023 года;

протокол дозиметрического контроля гамма-фона от 05 июля 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering» (лицензия №22000513 от 14 января 2022 года);

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 05 июля 2023 года, выданный ТОО «Sinan Engineering» (лицензия №22000513 от 14 января 2022 года);

паспорт блочно-модульной котельной типа БМКУ ТУ 25.21.12-017-38744157-2021;

мотивированный отказ от 12 июня 2023 года № KZ15VRC00016478 Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан Республиканское государственное учреждение «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

мотивированный отказ от 27 июля 2023 года № 229 «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» - «Аэропорт Кокшетау»;

мотивированный отказ в согласовании на соответствие требованиям промышленной безопасности от 13 октября 2023 года №07-10/3742 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау»;

мотивированный отказ от 23 октября 2023 года № 114 РГУ «Кокшетауское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»;

разрешение на применение опасных технических устройств от 17 ноября 2023 года № KZ63VEH00019920, выданное РГУ «Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан»;

письмо заказчика от 20 июля 2023 года № 119 о расстоянии перевозки грунта;

письмо заказчика от 18 октября 2023 года № 153 о выполнении строительно-монтажных работ в 2 (две) смены;

письмо заказчика от 18 октября 2023 года № 155 о начале строительства;

письмо заказчика от 09 ноября 2023 года № 02-08/415 о финансировании;

письмо заказчика от 18 ноября 2023 года № 156 об отсутствие ранее выполненных проектов;

письмо заказчика от 20 ноября 2023 года № 158 о затратах на управление проектом;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» от 13 января 2023 года № 6-09/84 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо ГУ «Управление ветеринарии Акмолинской области» от 29 июня 2023 года № 3Т-2023-01145746 об отсутствии сибиреязвенных захоронений (скотомогильников);

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 12 июля 2023 года № 3Т-2023-01263882 о том, что населенный пункт с. Красный Яр, не является охотничьими угодьями и не располагается на землях государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 13 октября 2023 года № 07-10/3742 о том, что Красный Яр является самостоятельной территориальной единицей;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 19 октября 2023 года № 07-1729 об устройстве парковки для грузового транспорта;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ департамента по чрезвычайным ситуациям Акмолинской области» от 20 октября 2023 года № 23-07-02/876-И о расстоянии пожарной части;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 01 ноября 2023 года №07-1818 о тепловой нагрузки БМК-2 ГУ «Отдел строительства города Кокшетау»;

письмо ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 09 ноября 2023 года № 07-1900 о том, что строительство нового склада угля не требуется; о вывозе золошлаковых отходов; об устройстве промежуточного бункера;

письмо от ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры, и градостроительства города Кокшетау»10 ноября 2023 года №01-10/1719 о предоставлении генерального плана;

письмо РГУ «Северо-Казахстанский межрегиональный департамент геологии Комитета геологии Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республик Казахстан «Севказнедра» от 17 июля 2023 года № KZ18VNW00006561 о том, что на запрашиваемом участке месторождений полезных ископаемых не зарегистрировано;

письмо ГУ «Управление предпринимательства и туризма Акмолинской области» от 18 июля 2023 года № KZ88VNW00006562 об отсутствии или малозначительности полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;

Технические условия:

от 10 октября 2023 года № 8-2-471 ГКП «Кокшетау Су Арнасы» на водоснабжение;

от 04 мая 2021 года №07-801 ГКП «Кокшетау жылу» на теплоснабжение (дополненные письмом от 24 октября 2023 года №07-1767);

от 11 октября 2022 года ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта на предмет соответствия требованиям и нормам промышленной безопасности ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа» от 19 октября 2023 года № 3Т-2023-02047792;

согласование раздела «ТС» ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 2 августа 2023 года № 07-1094;

согласование раздела 21-31.03-2021-ТМ ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 19 октября 2023 года № 07-1751;

согласование рабочего проекта ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате города Кокшетау от 14 июля 2023 года №01-21-1320-03;

согласование разделов Наружные сети электроснабжения 21-31.03-2021-НЭС и Наружное освещение 21-31.03-2021-ЭН ГКП на ПХВ «Кокшетау жылу» при акимате города Кокшетау от 27 июля 2023 года № 07-1443;

согласование раздела «Тепловые сети. Узел коммерческого учета тепла» заказчиком 18 октября № 154.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, г. Кокшетау, с. Красный Яр.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
2	Система оперативного дистанционного контроля	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
5	Тепломеханические решения	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
6	Наружные водопровод и канализация	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
7	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
8	Генеральный план и транспорт (трасса)	Дурнева Е.Н.	KZ79VJE00047760	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
10	Наружные сети электроснабжения	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
11	Тепловые сети	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
12	Наружное освещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
13	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,0	3,0
2	Блочно-модульная котельная мощностью 14,0 МВт	шт.	1	1
3	Количество котлов водогрейных марки КВм-3,5КБ (у)	шт.	4	4
4	Расчетная тепловая мощность котельной	МВт	14	14
5	Топливо		Каменный уголь	
6	Годовой расход топлива	т	15766,492	15766,492
7	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года, текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1652,269	1714,274
7.1	СМР	млн. тенге	318,556	278,703
7.2	оборудование	млн. тенге	1103,058	1181,864
7.3	прочие затраты	млн. тенге	230,655	253,707
8	В ценах по годам строительства:			
8.1	в ценах 2021 года (ПИР)	млн. тенге		26,064
8.2	в текущих ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		2,155
8.3	в прогнозных ценах 2024 года	млн.тенге		1686,055
9	Продолжительность строительства	мес.	5,5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство блочно-модульной котельной в с. Красный Яр, г. Кокшетау Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қ. Красный Яр ауылында блокты-модульдік қазандық салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону