РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство территории районного суда, расположенныйпо адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81»

Том 2. Альбом 1

Раздел "ГП" - Генеральный план

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2025 г.

Ведомость рабочих чертежей и основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные	
ГП-2	Ситуационный план М1:2000	
ГП-3	Разбивочный план М1:500	
ГП-4	План организации рельефа М1:500	
ГП-5	План земляных масс М1:500	
ГП-6	План благоустройства М1:500	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
ГП	Генеральный план	
ЭОМ	Электроосвещение и силовое электрооборудование	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г.)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93 (изд.2003г.)	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП РК 3.01-101-2013 *^	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Технико-экономические показатели

№ по ГП	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Плотность(%)
1.	Площадь условного проектируемого участка	$м^2$	2658,7	100,0
2.	Площадь застройки	$м^2$	43,39	1,6
3.	Площадь дорожного покрытия: на участке	$м^2$	2000,0	75,2
4.	Свободная территория	$м^2$	615,31	23,2

Общие указания

1. Генеральный план по объекту "Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81" разработан на основании:

- задания на проектирование.
- и других исходных данных.

Условный участок проектируемого объекта расположен в восточной части села Макат по ул.Мукашева. Общая площадь выделенного участка S=1063,39. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
На проектируемой территории размещены:
Памятник, фонтан, беседки, скамейки, урны.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

Разработанная документация является конфидециальным документом между ТОО "СпецСтройСогласование" и Заказчиком и не может полностью или частично тиражироваться и распространяться,а также передаваться частным лицам без предва-
рительного письменного согласия другой стороны.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта _____Жапбас А.К.

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жапбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

26/24-13/12/24-ГП

Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	6

Общие данные

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
М1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— · · — – Условная граница проектируемого участка

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жапбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

26/24-13/12/24-ГП

Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

Ситуационный план
М1:2000

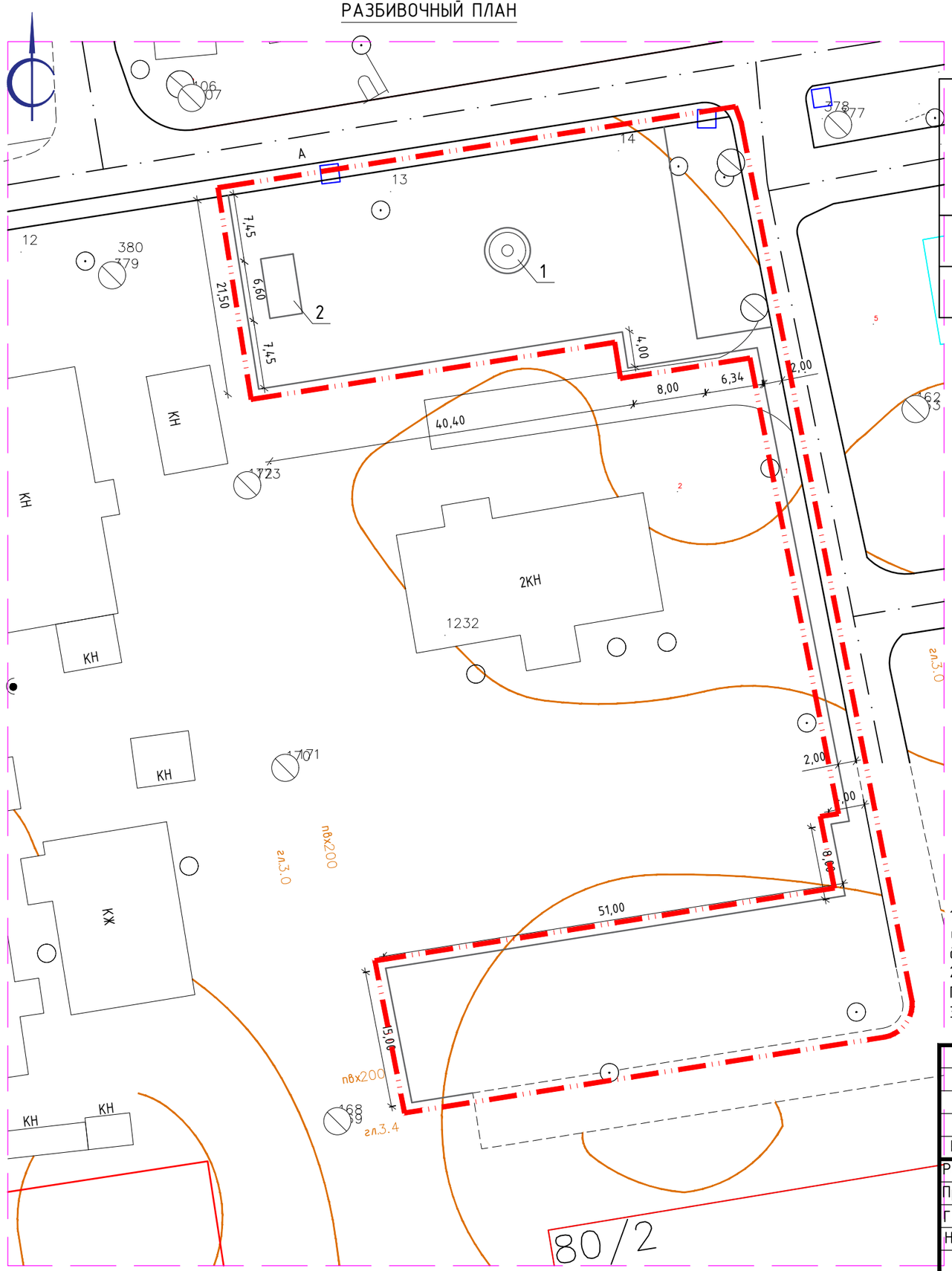
ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	–		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Фонтан	–	1	–	–	–	19,63	–	–	–	–
2.	Памятник	–	1	–	–	–	23,76	–	–	–	–

1.Настоящая рабочая документация разработана на основании задания на проектирование, инженерно-топографического плана выполненного ТОО"СпецСтройСогласование" в 2024 году, других исходных данных.
2.Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .
3.Система координат - условная (местная). Система высот - условная (Балтийская).

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жапбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

26/24-13/12/24-ГП

Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	3	

Разбивочный план
М1:500

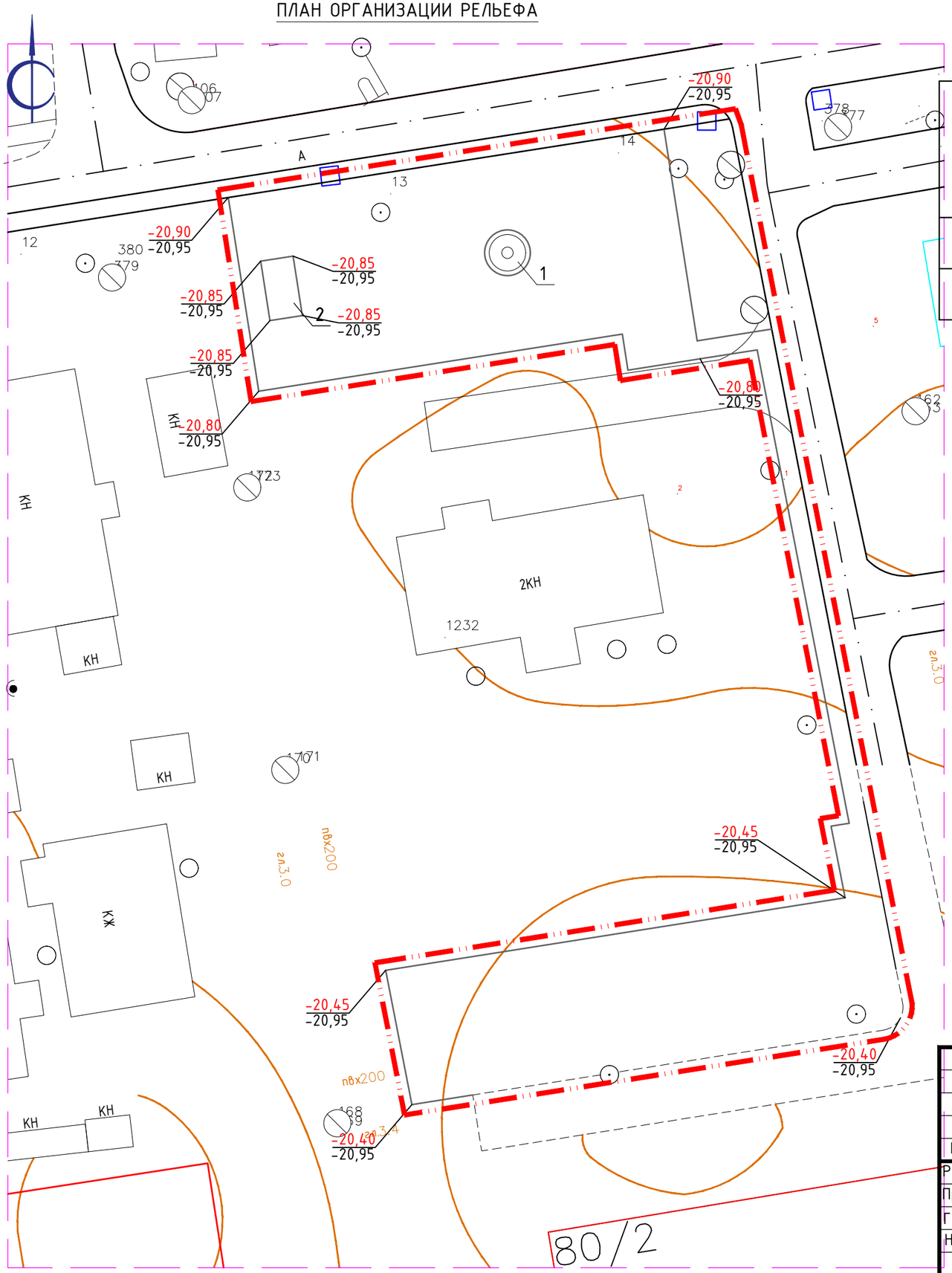
ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	-		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Фонтан	-	1	-	-	-	19,63	-	-	-	-
2.	Памятник	-	1	-	-	-	23,76	-	-	-	-

1. План организации рельефа выполнен методом проектных отметок.
2. Отметки планируемой территории назначены с максимальным сохранением существующего рельефа и минимальным объемом земляных работ.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жапбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

26/24-13/12/24-ГП

Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

План организации рельефа
М1:500

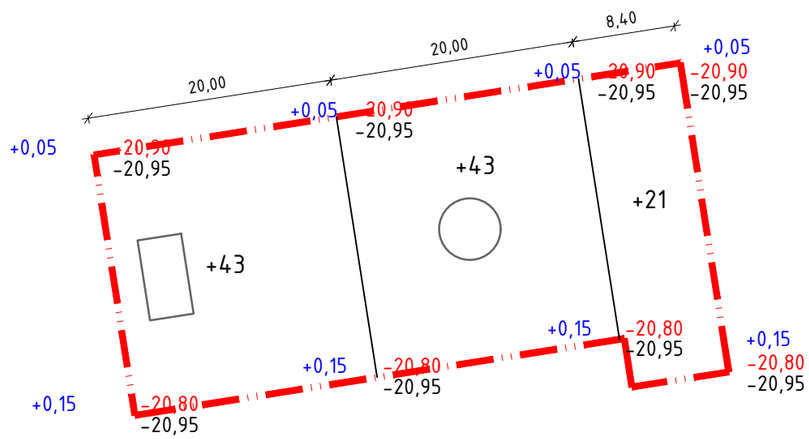
ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв. №подл.

ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

№ п/п	Наименование грунта	Количество,м³				
		На территории		Вне территории		
		Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.	Грунт планировки территории :	571	-	-	-	
2.	Вытесненный грунт,	-	608	-	-	
	в том числе, при устройстве :					
	а) автодорожных покрытий и площадок	-	598	-	-	
	б) плодородной почвы на участках озеленения	-	10	-	-	
3.	Насыпь с поправкой на уплотнение 0.1	57	-	-	-	
	Всего пригодного грунта	628	608	-	-	
4.	Недостаток пригодного грунта	-	20	-	-	
5.	Плодородный грунт	-	212	-	-	
	а) используемый для озеленения территории	10	-	-	-	
	б) избыток плодородного грунта	202	-	-	-	
6.	Итого перерабатываемого грунта	840	840	-	-	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

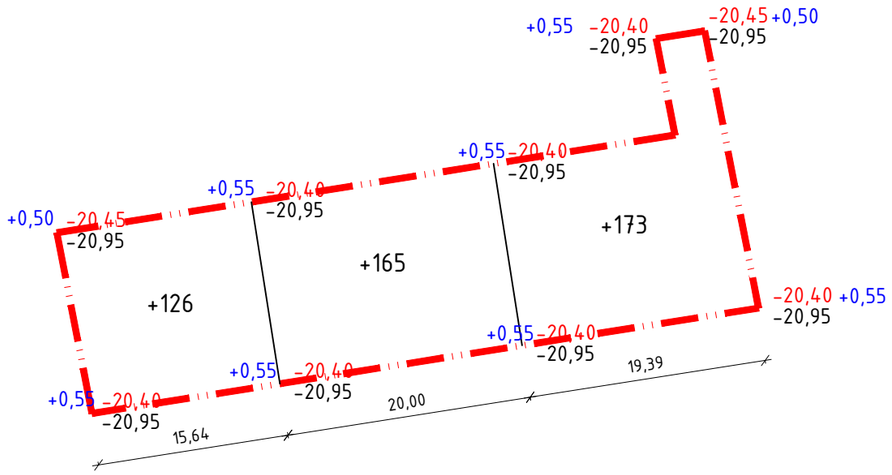
- Граница условного проектируемого участка

20 - Насыпь грунта

221.80 - Проектная отметка(красная)

221.80 - Существующая отметка(черная)

±0,00 - Рабочая отметка



1. В качестве основных фигур для подсчета земляных масс выбраны квадраты со сторонами 20х20м. Размеры других фигур, отличных от квадрата, определены аналитически.
2. Ведомость земляных масс разработана на основании вертикальной планировки участка.
3. Перед началом земляных работ растительный грунт подлежит срезке.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал		Балжигитов			01.25
Проверил		Ширяева Л.			01.25
ГИП		Жапбас А.			01.25
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25

26/24-13/12/24-ГП

Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№

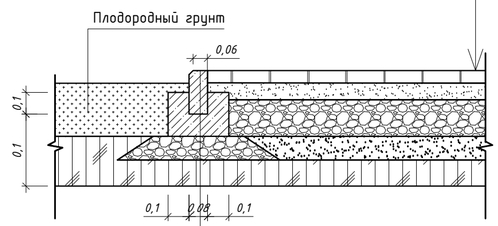
Подпись и дата

Инв. №подл.

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ ТИП I

Брусчатка ГОСТ 17608-2017,	- H=0,06м
Выравнивающий слой из мелкозернистого песка, СТ РК 1217-2003, H=0,05м	
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006,	H=0,15м
Песок средней крупности СТ РК 1217-2003,	- H=0,10м
Уплотненный грунт	



Бортовой камень Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91	
Монолитный бетон С12/15 F200W4 СТ РК EN 206-2017	
Фракционный щебень фр.10-20 М800 СТ РК 1549-2006,	H=0,10м
Уплотненный грунт	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	-		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1.	Фонтан	-	1	-	-	-	19,63	-	-	-	-
2.	Памятник	-	1	-	-	-	23,76	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК.

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Бордюр из бортового камня	
				Тип	Кол. м
	Покрытие тротуарной плитки(внутриплощадочное)	I	2000,0	БР100.20.8	250,0

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№№	Обозначения	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1.		Скамейка из композитного мраморного камня с деревянным настилом,модель: Bench 18	шт	12	8601-0302-0518
2.		Урна из композитного мраморного камня, модель: Urn 1	шт	12	8601-0303-0401
3.		Вазон из композитного мраморного камня, модель: Artemida	шт	6	8601-0306-0206
4.		Беседка летняя	шт	2	8601-0106-0305

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№	Наименование породы или види насаждения	Воз-раст, лет	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1.	Цветник	семена.	м2	13,0	С добав. 0.2 раст.грунта. Засев трав 40гр/м2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница условного проектируемого участка
- Существующие здания и сооружения
- Тротуар

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	26/24-13/12/24-ГП
						Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81
Разработал		Балжигитов			01.25	Генеральный план — Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Проверил		Ширяева Л.			01.25	
ГИП		Жапбас А.			01.25	
Н.Контроль		Ширяева Л.			01.25	План благоустройства М1:500 — ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Взам.инв.№ | Подпись и дата | Инв. №подл.