Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Таңдай ауылындағы жазғы су құбырын күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттарын жасақтау»
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2025 ж. № АКК-0013/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Бақсай ауылдық округі әкімі аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"САЛА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Махамбет ауданы, Таңдай ауылындағы жазғы су құбырын күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттарын жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0013/25 от 25.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима Баксайского сельского округа"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "САЛА"

город Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Атырау облысы, Махамбет ауданы, Таңдай ауылындағы жазғы су құбырын күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттарын жасақтау», «Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области».
Дополнительные сведения: АКК-0014-03, 09.06.2025г., заявления 22.05.2025г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=2ac36e60-9cd9-4470-8250-21167cf6c7d7

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима Баксайского сельского округа"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00017 от 22.05.2025г.

задание на проектирование от 15.05. 2025г, утвержденное заказчиком.

письмо заявка исх.№06-14/ №150 от 19.05.2025г.

постановление акимата Махамбетского района Атырауской области №320 от 19.05.2016г.

решение акима Баксайского сельского округа Махамбетского района Атырауской области №11 от 04.04.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147187 кадастровый номер №04-065-028-3828 площадь земельного участка – 0,1104га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5729 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147188 кадастровый номер №04-065-028-3829 площадь земельного участка – 0,0822га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5728 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147189 кадастровый номер №04-065-028-3830 площадь земельного участка – 0,0810га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5727 от 30.06.2017г.

сведение о собственнике №002115948760 от 26.07.2017г.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

акт на право постоянного землепользования номер 0147190 кадастровый номер №04-065-028-3831 площадь земельного участка – 0,0771га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5726 от 30.06.2017г.

сведение о собственнике №002115949656 от 26.07.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147191 кадастровый номер №04-065-028-3832 площадь земельного участка – 0,0900га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5725 от 30.06.2017г.

сведение о собственнике №002115950394 от 26.07.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147192 кадастровый номер №04-065-028-3833 площадь земельного участка – 0,1164га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5724 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147193 кадастровый номер №04-065-028-3834 площадь земельного участка – 0,0654 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5730 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147194 кадастровый номер №04-065-028-3835 площадь земельного участка – 0,0792 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5731 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147195 кадастровый номер №04-065-028-3836 площадь земельного участка – 0,075 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5732 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147196 кадастровый номер №04-065-028-3837 площадь земельного участка – 0,1098 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5733 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147197 кадастровый номер №04-065-028-3838 площадь земельного участка – 0,0843 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5734 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147198 кадастровый номер №04-065-028-3839 площадь земельного участка – 0,1386 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5735 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147199 кадастровый номер №04-065-028-3840 площадь земельного участка – 0,2745 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5736 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147201 кадастровый номер №04-065-028-3841 площадь земельного участка – 0,1281га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5737 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147202 кадастровый номер №04-065-028-3842 площадь земельного участка – 0,1212 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5738 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147203 кадастровый номер №04-065-028-3843 площадь земельного участка – 0,225 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5739 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147204 кадастровый номер №04-065-028-3844 площадь земельного участка – 0,246 га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5740 от 30.06.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147205 кадастровый номер №04-065-028-3845 площадь земельного участка – 0,1671га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5741 от 30.06.2017г.

сведение о собственнике №002115950932 от 26.07.2017г.

акт на право постоянного землепользования номер 0147206 кадастровый номер №04-065-028-3846 площадь земельного участка – 0,1311га, изготовлен Махамбетским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости - филиал НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Атырауской области, №5742 от 30.06.2017г.

отчет материалов по топо-геодезическим работам и топографо-геодезической съемки на площадки строительства в май 2025года, выполненный ТОО «General Project & Construction» (государственная лицензия №003099 от 26.11. 2010 г.), выданная ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области.

отчет материалов по инженерно-геологическим выполненный ТОО «Сала» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в октябрь 2023года;

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласования исх.№06-14/ №151 от 19.05.2025г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка

Наружные водоснабжения

Электроснабжение

Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт летнего водопроводного линии селе Тандай, Махамбетского района Атырауской области.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение: Капитальный ремонт летнего водопроводного линии расположенного в с.Тандай, Махамбетского района Атырауской области. Участок свободен от застройки. Площадка имеет ровный рельеф. Система высот – Балтийская. Система координат – местная. Сечение горизонталей через 0,5 м.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью аккумулятивной морской террасы, в которую вложен мощный эрозионный врез современной дельты реки Урал.

Проектируемая площадка приурочена к поверхности правой пойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину, с общим уклоном на восток и юго-восток. Для неё характерны полого-увалистые формы рельефа, при которых отдельные субширотно ориентировочные увалы чередуются с обширными равнинными участками.

Абсолютные отметки местности в центральной и восточной части площадки имеют значения от минус 22,20м до минус 22,68м; по мере движения на запад местность постепенно повышается.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700. Влияние Каспийского моря на климат весьма ограничен и какого-либо заметного увеличения осадков в прибрежной зоне не отмечается.

Сейсмичность района: Согласно СП РК 2.03-30-2017 карте сейсмического районирования:

сейсмическая опасность зоны строительства - согласно карте сейсмического зонирования ОСЗ-475– 5 баллов и ОСЗ-2475– 6 баллов;

согласно СП РК 2.03-30-2017(Таблица 6.1) тип грунтовых условий площадки строительства – II (средней сложности);

сейсмическая опасность площадки строительства при сейсмичности зоны (в баллах) по картам ОСЗ-475– 5 баллов и ОСЗ-2475– 6 баллов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

неблагоприятные факторы в сейсмическом отношении из-за геологических или топографических условий отсутствуют.

6.2. Проектные решения.

На 4-х каналах филиала «Казводхоза» по Атырауской области готовятся свободные емкости для приема паводковых вод. В частности, вода, собранная для поливного периода в каналах Соколок, Сарыозек, Баксай и Нарын, направлена в Каспий.

В результате канал Соколок может принять два млн куб.м воды, канал Сарыозек – три млн куб.м., канал Баксай – семь млн куб.м., а канал Нарын – 4,5 млн куб.м. воды»

Канал «Баксай» расположен в правобережной части Махамбетского района Атырауской области. Головная часть канала находится в населенном пункте в селе Жалгансай Махамбетского района и дальше проходит через 73,4 километра территории Исатайского района, охватывает территории населенных пунктов Камыскалинский, Тущыкудукский и Аккистауский сельские округа.

В основном канал «Баксай» служит для обводнения пастбищ и орошения сельскохозяйственных культур, также используется для аварийного сброса паводковых вод. Общая протяженность канала от реки Жайык составляет 137 километров.

6.2.1 Генплан.

Площадка строительство наружной водопроводной линии с каналом для летнего периода орошения посевных полей расположена на территории Республики Казахстан в Атырауской области, селе Тандай.

Привязка наружной границы территории дано к границы существующей дороги, к существующим зданиям и координатным сеткам.

Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей территорией.

Принятые для посадки деревья и кустарники, полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт с внесением минеральных и органических удобрений или комом земли.

В зимний период площадь озеленения составляет 18,21% от площади проектируемого участка.

Основные показатели по разделу:

Площадь участка - 2,4024 га

Протяженность поливочного водовода В7 - 11,210 км.

6.2.2 Конструктивные решения:

Существующая здания насосной станции I-го подъема одноэтажное, здание имеет прямоугольную форму в плане с размерами 13,7х3,2м., из блока-контейнера каркасного типа модульного, заводского изготовления. Ограждающие конструкции приняты из панели типа «Сэндвич».

Класс здания - III. Уровень ответственность- II(нормальный) технический не сложный. Коэффициент надежности - 0.95 Степень огнестойкости –IIIа, класс по функциональной пожарной опасности – Ф1.4. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты - монолитные железобетонные столбчатого типа из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе, арматурой класса А-IIIпо ГОСТ 5781-82.

Основные показатели по разделу:

Площадь застройки - 52,54м2

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая площадь - 45,54м2
Строительный объем - 85,24 м3.

Антикоррозионная защита строительных конструкций. Бетон для бетонных и ж/бетонных конструкций принят на сульфатостойком портландцементе ввиду сульфатной агрессии грунтов по отношению к бетонам нормальной плотности.

Под бетонными и железобетонными конструкциями предусматривается подготовка из щебня, пропитанного битумом, толщиной 50мм, и бетонная подготовка из бетона В7,5, толщиной не менее 100мм.

Все боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом обмазываются модифицированным битумом за три раза.

Фундаменты под оборудование с динамическими нагрузками рассчитаны с учетом динамического воздействия и конструктивно отдельны от фундаментов под конструкции зданий. Колебания фундаментов исключают вредное влияние на технологические процессы, оборудование и конструкции зданий и сооружений.

Антикоррозийная защита металлических конструкций блоков: все металлические конструкции блочных зданий подвергаются заводской покраске. Процедура покраски состоит из подготовки поверхности путем обработки пескоструйным аппаратом и очистки растворителем, покрытия жирной цинковой грунтовкой толщиной в 75 микрон, связующим слоем эпоксидной краски толщиной в 125 микрон и накрывочным слоем эпоксидной краски толщиной в 50 микрон

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Наружное пожаротушение предусмотрено из существующих пожарных гидрантов. На пожарных гидрантах устанавливаются люминисцентные знаки-указатели. Расчетный расход на нужды пожаротушения принят 5 л/сек.

В здании насосной станции I-го подъема предусмотрено оснащение противопожарным оборудованием и инвентарем.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутриплощадочные сети. Проектом предусматриваются внутриплощадочные сети:

наружное водоснабжения В1

поливочной водопровод В7.

Вода на площадке используется на полив зеленых насаждений. Источник водоснабжения: канал Баксай, забор воды по насосной станции 1-го подъема, через рыбозащитное устройство РЗС-0.05 с размером ячейки 2х2м.

Водовод В1 от насосной станции 1-го подъема (ЦНСг 180-128 Q=180м3/час, Р=127,3м.) прокладывается подземно на глубине 1,2м., из стальных труб Ø273х6,0 по ГОСТ 9941-81.

Поливочный водопровод В7 прокладывается подземно на глубине 1,0м., от уровня земли трубы ПЭ 100 SDR17 Ø200х11,9мм., ПЭ 100 SDR17 Ø160х9,5мм., ПЭ 100 SDR17 Ø110х6,6мм., ПЭ 100 SDR17 Ø90х5,4мм., ПЭ 100 SDR17 Ø200х11,9мм., ПЭ 100 SDR17 Ø75х4,5мм., ПЭ 100 SDR17 Ø63х3,8мм.

Проектом предусмотрены водоснабжение для полива зеленых насаждений. Трубы полиэтиленовые по ГОСТ18599-2001, с протяженностью - 11210,4м. Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения принят 180 м3/час.

Источник - канал «Баксай», функционирует только в сезон сельскохозяйственных работ.

Глубина заложения водовода принята 1,0 м. Трубопровод из полиэтиленовых труб уложен на песчаную подушку толщиной 10см. При обратной засыпке

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

трубопроводов из полиэтиленовых труб, над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из местного мягкого грунта толщиной не менее 30см., не содержащего твёрдых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Подбивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой траншеи и трубой, а также всего защитного слоя следует проводить ручной механической трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10см., непосредственно над трубой производится ручным инструментом.

При производстве земляных работ с помощью экскаватора и монтажных работ с помощью автокрана вблизи воздушных линий электропередач, последние на период работ отключить.

Строительно-монтажные работы, гидравлические испытания, промывку и хлорирование трубопроводов выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 1.03-05-2001 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" и СН РК 4.01-03-2013 . Скрытые работы, оформляемые соответствующими актами, предъявляются к освидетельствованию до обратной засыпки трубопроводов.

Узел водозабора. Водозаборные сооружения относятся к III категории. Водозабор осуществляется насосной станцией I подъема, всасывающий трубопровод которого оборудован рыбозащитным оголовоком (РОП).

Насосная станция I подъема оборудуется насосами: 1 рабочий, 1 резервный фирмы «GRUNDFOS». Установка повышения давления Grundfos Hydro MPC является малогабаритной автоматической насосной станцией, которая поддерживает заданные параметры в соответствии с переменной характеристикой водозабора у потребителей.

С помощью автоматического подключения и отключения насосов или с помощью регулирования их частоты вращения, установка работает в области оптимального КПД. Установки поставляются собранными, прошедшими испытания и готовыми к вводу в эксплуатацию.

Насос. Подача воды осуществляется с помощью насоса (ЦНСг 180-128 Q=180м3/час, Р=127,3м). Центробежные насосы «ЦНСг» предназначены для откачивания воды из канала Баксай.

Техничесеие характеристики:

Мощность - 90 кВт.
Производительность - 180 м3/час
Напор - 127,3м.

Электроснабжение. Электроснабжение плавучей насосной станции 1-го подъема осуществляется по кабельной линии 0,4кВ от проектируемого щита управления насосами ШУН.

Передача электроэнергии от существующей опоры ВЛ-0,4кВ до проектируемого ШУН расположенный на плавучей насосной станции 1-го подъема осуществляется по воздушной линии 0,4кВ, от существующей опоры до насосных станций проложены воздушно с креплением на тросе.

Для прокладки принять кабель марки КГн сечением 4х35мм2. На существующей опоре ВЛ-0,4кВ установить переходную муфту СИП - кабель для ответвление.

Защитное заземление. Для заземления щит управления выполнить собственное заземление, контур заземление проложить согласно схеме общего заземления, сопротивлением не более 4 Ом. Заземляющие проводники вертикальные уголки 50х50х5мм., длинной 3 метра. Горизонтальные заземляющие проводники, стальная полоса 40х4мм. Металлическая конструкция здания должна быть наглухо приварена.

Сопротивление заземления должно составлять не более 4 Ом.

При монтаже заземляющего устройства должны быть выполнены требования СНиП 3.05.06-85 "Электротехнические устройства", раздел "Заземляющие устройства".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По окончании монтажа, сопротивление заземляющего устройства должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

Охрана труда и техники безопасности. Электробезопасность обеспечивается путем применения следующих мероприятий:

надлежащей изоляции;

соответствующих разрывов до токоведущих частей;

защитных ограждений;

заземляющего устройства;

предупредительной сигнализации, надписей и плакатов; индивидуальных и групповых защитных средств.

Надежная, безопасная и рациональная эксплуатация вновь устанавливаемого оборудования может обеспечиваться только при неукоснительном выполнении действующих норм и правил, регламентирующих безопасное обслуживание устройств и оборудования и соблюдением Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей.

Противопожарная безопасность. Пожарная безопасность ВЛ обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК и отсутствием утвержденных органом в области охрана окружающей среды нормативно - правовых актов в области охрана окружающей среды, комплексная вневедомственная экспертиза не выдает экологическое заключение.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проект: «Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области» соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», приказ МЗ РК от 20 февраля 2023года, №26.

санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" от 16 июня 2021года № ҚР ДСМ-49.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативного воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

6.6. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 3 месяцев.

Начало строительства на второе полугодие 2025 года согласно письму заказчика от 19 мая 2025 года, №06-14/ №150.

Нормативная продолжительность строительства – 3 месяцев.

6.6.Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «*Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан*», государственных сметных нормативов, «Задания на проектирование» и «Дефектного акта».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску сметной документации АВС-4(2025.6).

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);

сборники сметных цен на инженерное оборудование (ССЦ РК 8.04-09-2023);

сборники сметных цен на перевозку грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2022);

сборники сметных цен на эксплуатацию строительных машин (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);

сборники сметных цен на затраты труда (СЦЗТ РК 8.04-12-2022);

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);

индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-04-2024);

методические рекомендации по разработке укрупненных показателей сметной стоимости (НДЦС РК 8.01-11-2024);

методические рекомендации по разработке нормативов предельной стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-13-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Перечень оборудования и материалов, отсутствующих в нормативной базе», утвержденный заказчиком (с приложением Прайс-листов).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

затраты на организацию и управление СМР по стройке в целом (общеплощадочные затраты)-5,3%;

сметная прибыль в размере 5% (от сметной стоимости СМР-от итога глав 1÷8);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% (от итога глав 1÷8);

налог на добавленную стоимость (НДС) в размере 12%. (от сметной стоимости в текущем уровне цен).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в проекте–100%.

Продолжительность строительства.

Расчет продолжительности и расчет задела по годам выполнен согласно СПРК1.03-101-2013.

Продолжительность строительства - 3 месяцев.

Распределение заделов по годам строительства:

III квартал 2025г., доля-34%;

IV квартал 2025г., доля-66%;

По письму заказчика начало строительства- III квартал 2025г.

Пересчет стоимости в прогнозный уровень цен на 2025 год выполнен с учетом «индексов стоимости для строительства» для:

III квартала 2025г.-1,0587,

IV квартал 2025г -1.079.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

9.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

ПЗ, СМД:

1. ПЗ дополнена содержанием и составом проекта.
2. Все отмененные нормативные документы заменены на действующие.
3. После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1.	Площадь участка	га	2,4024	2,4024
2.	Протяженность поливочного водовода, В7	км	11,210	11,210
3.	Расчетный расход воды на водопотребление и водоотведения	м3/час	180,0	180,0
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г., всего, в том числе: СМР оборудование, прочие затраты	млн. тенге	203,448 130,542 16,893 56,011	**199,453** **135,152** **18,655** **45,646**
4.1	Всего из них: 2025 год (ПИР, экспертиза, СМР)	млн. тенге	24,000 130,542	**19,507** **135,152**
5.	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание:

В процессе экспертизы определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозному ровне цен 2025 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи с корректировкой затрат и объемов работ по измененным проектным решениям по замечаниям экспертов. Уменьшение общей сметной стоимости строительства составило **3,995 млн.тенге.**

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации по капитальный ремонт летнего водопровода в селе Тандай Махамбетского района Атырауской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	**- 2,4024 га**
протяженность поливочного водовода, В7	**- 11, 210 км.**
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г.	**- 199,453 млн. тенге**
в том числе:	
СМР	**- 135,152 млн. тенге**
оборудование	**- 18,655 млн.тенге**
прочие	**- 45,646 млн. тенге**
продолжительность строительства	**- 3,0 мес.**

8.2.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы, Махамбет ауданы, Таңдай ауылындағы жазғы су құбырын күрделі жөндеу үшін жобалау-сметалық құжаттарын жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы	**- 2,4024 га**
суару құбырының ұзындығы, В7	**- 11,210 км.**
2025 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 199,453 млн.тенге**
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	**- 135,152млн. тенге**
жабдықтары	**- 18,655 млн.тенге**
өзге шығын	**- 45,646 млн. тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 3,0 ай.**

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиісті.

8.3.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
2	Сметная документация	Бецкова Елена Владимировна	Сметная документация	KZ78VJE00071030 от 02.12.2021г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Генеральный план	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
6	Наружные сети водопровода	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К. (Директор)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Кулжанова К. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің кәсіпкерлік бөлімі» мемлекеттік мекемесінің электрондық мұрағатынан берілді. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	27af32f2-4d26-4433-8df3-014a8481f2d4
Номер и дата документа	АКК-0013/25 от 25.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** НАУКЕНОВА АЙГЕРИМ ЖАНАРБЕКОВНА "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:38:08 29503BA7395B2C5B41DCCA9A60001DB2FB436D16 ҚАРТАБАЙ МАҚСОТ ҚЫРЫҚБАЙҰЛЫ "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:39:51 45DB3796E7E4732B34228F868B2E10B230F7ECA7 НАУКЕНОВА АКЗИРА ЖАНАРБЕКОВНА "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:41:05 17136B441DF67785E4583588AD8B1EB95BEC2229 БЕЦКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:42:10 1CDB6B7895665D1D1E6651FF4952E7220ABD40DE КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:43:56 5CDA2B7E1C2BA35747A1E59B72241B2CC2BD7616 **Подписано:** КУЛЖАНОВА КАЛБИБИ "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.07.25 22:44:24

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5CDA2B7E1C2BA35747A1E59B72241B2CC2BD7616

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»