Қазақстан Республикасы Индустрия және инфақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына қосымша
Құрылыс қызметі саласындағы енгізілетін кейбір бұйрықтардың тізбесіне 2-қосымша өзгерістер мен толықтырулар
Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму министрінің 2017 жылғы 24сәуірдегі №234 бұйрығымен бекітілген

Нысан
«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Бірлік ауылында стадион салу» нысаны.

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«09» 10 2025 жылғы

Тапсырыс беруші: «Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-сі БСН101240000288, Жамбыл облысы, Мойынқұм ауданы, Мойынқұм ауылы, К.Кабышев көшесі, №2. Басшысы: Бабахан Айбек Болатұлы.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): «09» 10 2025 ж. «Намыс» ЖШС, БСН 971140005106, Түркістан облысы, Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі, №29 үй, 30.03.2022 жылғы ГСЛ №07853 лицензиясы. Басшысы: Оспанов Ғалымжан Дүйсенбайұлы.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі): «09» 10 2025 ж. «КДК Инжиниринг» ЖШС, БСН 160440014907, Жамбыл ауданы, Тараз қаласы, Төле би көшесі, №87 үй. Басшысы: Амангелді Асылбек, сарапшы: Шолатов Абай Жакипбекович, 21.08.2019 ж. №KZ83VJE00048852 аттестат;
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): «09» 10 2025 ж. «АлмазПроектСтрой» ЖШС, БСН 150340009747, Жамбыл облысы, Тараз қаласы, Касымбекова көшесі, №27А үй. Басшысы: Тулебаева Зауреш Дутжановна, сарапшы: Умирханов Мурат Галимович 03.05.2017 жылғы №0356 аттестат;
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің(бас мердігердің)пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Бірлік ауылы мекенжайы бойынша ораналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс,аудан,елді мекен,шағын аудан,орам,көше,үйдің (корпустың)нөмірі)

Стадион құрылысы. **Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес.**
объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі.

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) Бірлік ауылдық окургі әкімінің 29.11.2022 жылғы №26 санды шешімі;
2) 09.12.2022 жылғы №2212091620663833 санды жер учаскесінің актісі кадастр нөмірі 06-093-046-438;
3) «Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ -нің 20.10.2022 жылғы №KZ78VUA00847619 жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы;

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

1) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 09.07.2025 жылғы №KZ85REA00484436 санды талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

2) «АлмазПроектСтрой» ЖШС, 28.12.2021 ж. №21034266 лицензиясы, жобаның №64-2022, жоба (жобалау сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Expert opinion» ЖШС-нің 29.04.2023 жылғы №ЕО-0007/23 санды сараптама қорытындысы

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) Ұйымның атауы және бекітілген күні

3) бекітілген жобаны: «Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ-нің 15.05.2023 жылғы №45 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. ҚМЖ мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы 09 07 2025 жыл;
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы 09 10 2025 жыл;
айы, жылы

құрылыстыңұзақтығы, ай: құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3.Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуаттыл. өнімділ. және т.б	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы(бұрын қабылданған дардыесерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды есерке отрып)	Оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі
стадион	орын саны	90		90	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы). Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жер учаскесінің ауданы	гектар(бұдан әрі–га)	2,106	2,106
Учаскенің құрылыс алаңы	шаршы метр(бұдан әрі–$м^2$)	96,12	96,12
Спорт алаңдарының жабындысының ауданы	шаршы метр(бұдан әрі–$м^2$)	8406,29	8406,29
Трибуна сыйымдылығы	орын	90	90

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: Футбол алаңы – 5400 ш.м., Баскетбол алаңы – 364,0 ш.м., Жүгіру жолы (5 жолақ) – 2193,3 ш.м., Трибуна (90 орындық) – 40,5 ш.м, КПП – 18,57 ш.м, Қоқыс контейнері – 6,75 ш.м., Әжетхана – 5,69 ш.м., КТПН – 1 дана,. Инженерлік қамтылуы –су және электр жарығы.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газ, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: Барлығы 206 539,114 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 160 844,792 мың теңге, жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 4 362,782 мың теңге, басқалар 41 331,540 мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: Барлығы 205 321,981 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 177 056,307 мың теңге, жабдықтар,мүкәммалдар мен құрал-саймандар 4 275,526 мың теңге, басқалар 23 990,148 мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделеді және іс жүзінде 100% қолданылды;

10. Ғимараттың энергия тиімділігі классы III, орнатылған қуат 13,63 кВт.;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Жамбыл облысы Мойынқұм ауданы Бірлік ауылында стадион салу»
объектінің (кешеннің) атауы
пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші «Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ -нің басшысы _____ Бабахан А. Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау «КДК Инжиниринг» ЖШС _____ Амангелді А.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау «АлмазПроектСтрой» ЖШС _____ Тулебаева З. Д.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Намыс» ЖШС _____ Оспанов Ғ. Д.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолыМөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
2-қосымша

Объектінің техникалық сипаттамасы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және тағы басқа)

Атауы (көп пәтерлі тұрғын үй, өнеркәсіптік, сауда-саттық объектілері және т.б.)	Жалпы мәліметтер									
	қабат саны (қабат)	пәтер саны	үй-жай-лар, бөлмелер саны	құрылыс алаңы ($м^2$)	құрылыс көлемі ($м^3$)	жалпы алаңы ($м^2$)	тұрғын алаңы ($м^2$)	тұрғын емес үйжайдың алаңы ($м^2$)	орын-тұрақтар алаңы ($м^2$)	балконның, лоджиянның және т.б. алаңы ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Спорт алаңы	-					8406,29				
КПП	1			18,57	56,98	10,53				
Трибуна	-			40,5						

кестенің жалғасы

Құрастырмалы элементтер сипаттамасы			Жылы ту түрі	Абаттандыру				
іргетасы	қабырғасы	шатыр жабыны		электрмен жабдықтау	сумен жабдықтау	ыстық сумен жабдықтау	кәріз	газбен жабдықтау
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сспорт алаңы				+				
КПП			Элетрлі пеш	+	+			
Трибуна				+				

Алаңдарды бөлу

№		жекелеген пәтерлерде	дәліз тәрізді үй-жайлар	жатақханаларда	қонақүйлерде
1	Тұрғын пәтерлер саны				
2	Тұрғын бөлмелер саны				
3	Жалпы алаңы, $м^2$				
4	Тұрғын алаңы, $м^2$				

кестенің жалғасы

Ортақ аудан есебінен			Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы					
мансард тарда	жертөлелерде	төменгі қабаттарда	барактарда	1-бөлмелі	2-бөлмелі	3-бөлмелі	4-бөлмелі	5-бөлмелі

Тұрғын емес үй-жайлар

Ауданы	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын аудан	Сауда-саттық	Өнеркәсіптік- өндірістік ғимараттар мен құрылыс- тар	Қоймалық	Тұрмыстық қызмет көрсету	Гаражд ар
1	2	3	4	5	6	7
Негізгі						
Қосалқы						

кестенің жалғасы

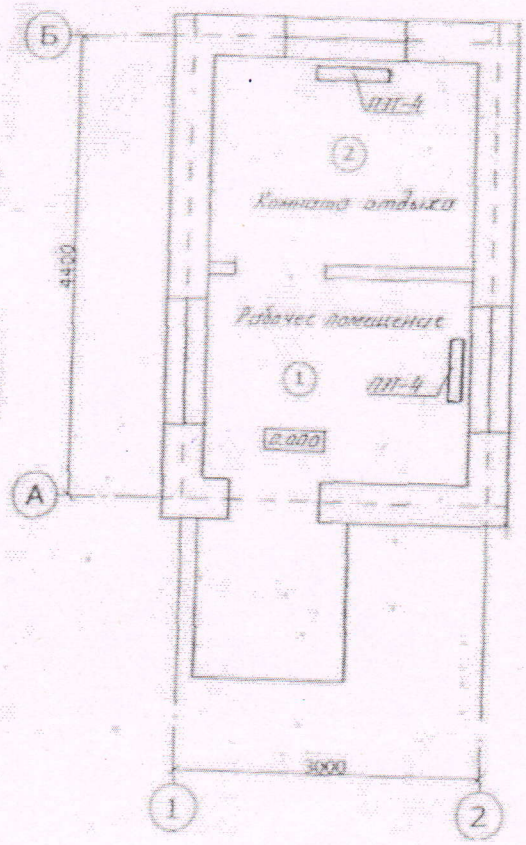
Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б.	Қоғамдық тамақтан-дыру	Білім мекемелері	Көлік ғимараттары мен құрылыстары	Емдеуге арналған денсаулық сақтау мекемелері	Дене шынықтыру және спорт мекемелері
8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

Мәдениет және өнер мекемелері	Инженерлік желілер құрылыстары	Басқалар	Барлығы
14	15	16	17

Объектінің техникалық сипаттамасына қоса берілетін құжаттардың тізбесі:

1. Қабаттық жоспарлар (1 кабат) КПП

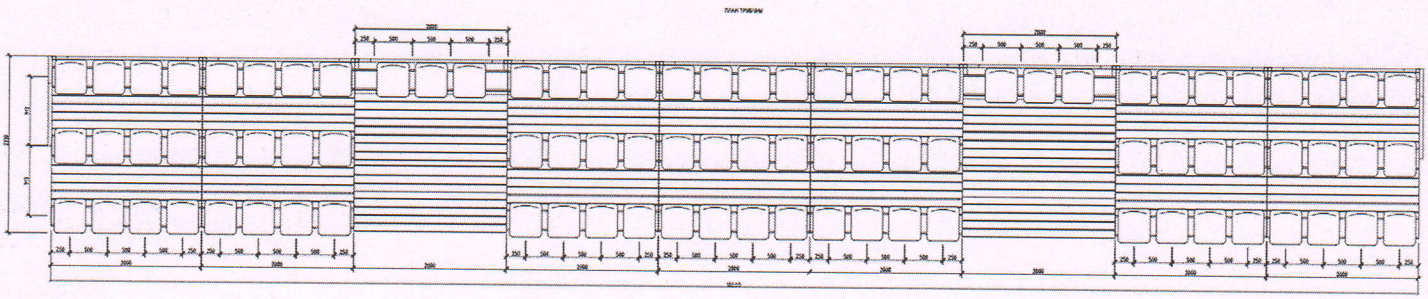


Қабаттық жоспарларға экспликация

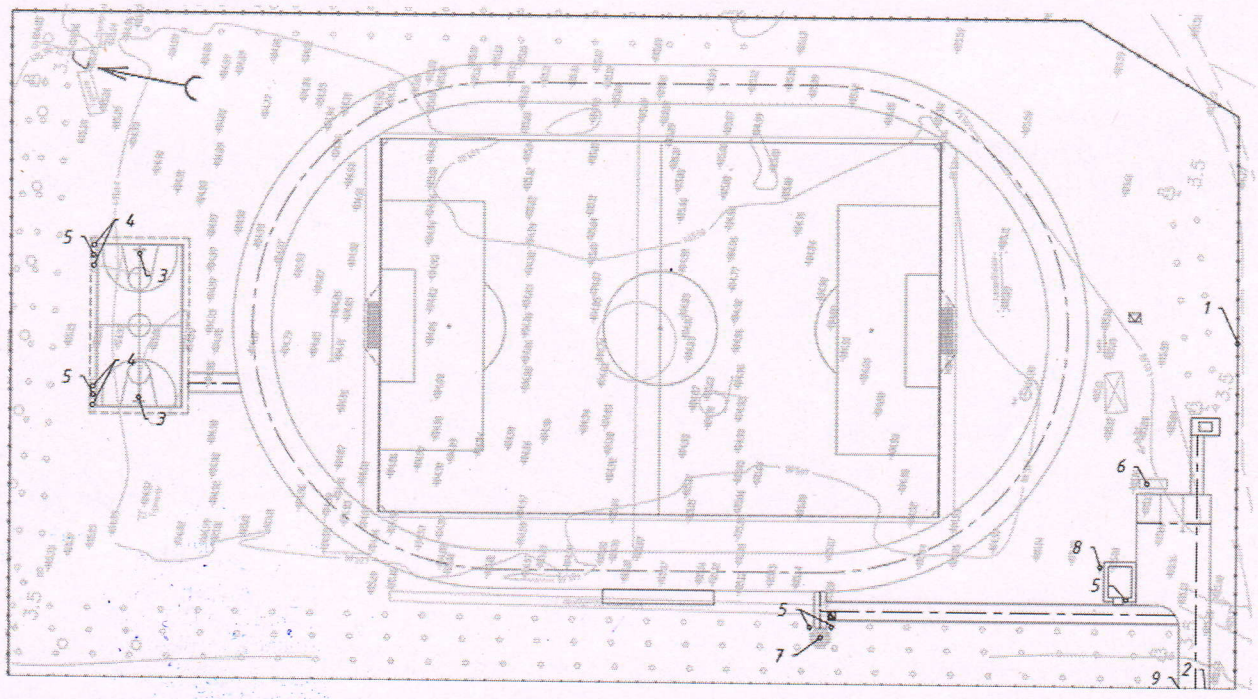
Қабат	Бөлменің, бөлменің нөмірі	Бөлменің, бөлменің бөліктерінің нөмірлері	Бөлменің, бөлменің бөліктерінің атауы	Ішкі өлшем бойынша алаң (м2), оның ішінде			
				жалпы	пайдалы	тұрғын	тұрғын емес
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1		Жұмыс бөлмесі	4,97			
1	2		Демалыс бөлмесі	4,97			
			Жалпы	9,94			

2. трибуна жоспарлар



Жер учаскесінің экспликациясы м^2 . **Кадастрлық нөмірі: 06-093-046-438**



№	Көрсеткіштер атауы	Өлшем бірлігі	Көлесі
1	Жер учаскесінің ауданы	м2	21060,0
2	Футбол алаңы	м2	5400,0
3	Баскетбол алаңы	м2	364,0
4	Жүгіру алаңы (5 жолақ)	м2	2193,3
5	Трибуна 90 орнидық	м2	40,5
6	КПП	м2	18,57
7	Қоқыс контейнері	м2	6,75
8	Аулалық әжетхана	м2	5,69
9	КТПН	дана	1

Жер учаскесінің жалпы ауданы	Салынған алаң			асфальт жабыны	басқа жабындар
	барлығы	негізгі құрылымдар үшін	өзге құрылымдар мен ғимараттар үшін		
1	2	3	4	5	6

2,106 га					

кестенің жалғасы

Салынбаған алаң						
топырақ	жабдықталған алаңдар				барлығы	оның ішінде
	барлығы	спорттық	балалар	шаруашылық		ағаш отырғызылған газон
7	8	9	10	11	12	13

кестенің жалғасы

жеміс бағы	гүл егілген газон	бау-бақша	басқалары
14	15	16	17

Негізгі құрылыстың конструктивтік элементтерінің техникалық сипаттамасы

№	Конструктивтік элементтердің атауы		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материалы, әрленуі және т.б.)	
1	2		3	
1	Іргетасы		бетон	
2	1) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		күйдірілген кірпішті	
	2) ара қабырға		күйдірілген кірпішті	
3	Аражабын	шатырлық	ағаш	
		қабатаралық		
4	Төбе			
5	Еден	1-ші қабаттың	линолиум	
		келесі қабаттардың		
6	Ойықтар	терезелер	пластик	
		есіктер	пластик	
7	Әрлеу жұмыстары	ішкі	әк	
		сыртқы	әк	
8	Ыстық сумен жабдықтау			
9	Су құбыры		+	
10	Кәріз			
11	Электрмен жарықтандыру		+	
12	Жылу	пешті		
13		газ пешті		
14		ЖЭО-нан		
15		АЫСЖ-дан		
16		жеке жылу қон- дырғыла- рынан	газбен	
17			қатты отынмен	
18		аудандық қазандығы- нан	газбен	
19			қатты отынмен	

20	Әртүрлі жұмыстар	

Қызметтік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Көрсеткіштері	Қызметтік құрылыстардың атауы								
Ауданы (м ^{2})									
Құрылыстың биіктігі (м)									
Құрылыстың ауқымы (м ^{3})									
Іргетас									
Қабырғалары									
Жабыны									
Төбесі									
Едені									
Терезелері									
Есіктері									
Ішкі әрленуі									
Сыртқы әрленуі									
Пештері									

Аулаішілік құрылыстардың техникалық сипаттамасы

Құрылыстардың атауы	Метрдегі мөлшері				Аукымы (м 3)	Материал
	ұзындығы	ені	ауданы	биіктігі немесе тереңдігі		
1	2	3	4	5	6	7

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің техникалық сипаттамасы(жертөлелер, жартылай жертөлелер, мезониндер, мамандарды)

Құрылыстың жекелеген бөліктерінің атауы мен мақсаты	Жоспарланған жер бетінің жертөле еденіне дейінгі тереңдігі	Элементтердің сипаттамасы					
		қабырғалары	жабыны	едені	ішкі әрленуі	төбесі	қосымша құрылғысы
1	2	3	4	5	6	7	8

Тапсырыс беруші «Мойынқұм ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» КММ -нің басшысы

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда) Бабахан А. Б.

Авторлық қадағалау «АлмазПроектСтрой» ЖШС

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда) Тулебаева З. Д.