Договор об отчуждении исключительного права № 1

г. Костанай

«12» сентября 2024 г.

Настоящий договор об отчуждении исключительного права (далее – **«Договор»**) заключен между:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-проектная компания «Арх-Лэнд», в дальнейшем в тексте договора именуемое «**Правообладатель**», от лица которого выступает Директор Шишкина Ю.Г, действующий на основании Устава, с одной стороны и

Товарищество с ограниченной ответственность «Промстройпроект», в дальнейшем в тексте договора именуемое «**Приобретатель**», в лице Директор Едревский С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Правообладатель передает Приобретателю исключительное право на проектно-сметную документацию по объектам:

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 128 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»;

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 130 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»

в полном объеме, а Плательщик обязуется оплатить Правообладателю обусловленное Договором вознаграждение.

1.2. Правообладатель гарантирует, что является обладателем исключительного права на Объект интеллектуальной собственности.

1.3. Исключительное право на проектно-сметную документацию:

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 128 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»;

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 130 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»

передается Правообладателем Приобретателю в полном объеме.

1.4. Исключительное право на проектно-сметную документацию:

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 128 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»;

- «Строительство 9-ти этажного жилого дома № 130 по ПДП в мкр. «Береке» в г. Костанай» с наружными инженерными сетями и благоустройством»

переходит от Правообладателя к Приобретателю с **момента оплаты вознаграждения**.

1.5. Правообладатель в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора обязуется передать Приобретателю следующую исключительное право на Объект интеллектуальной собственности.

2. РАЗМЕР, СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ

2.1. Вознаграждение выплачивается Правообладателю в размере 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) тенге единовременно в течение 5 (Пяти) банковских дней с даты подписания настоящего Договора.

2.2. Все расчеты по настоящему договору производятся в безналичной форме путем перечисления денежных средств с расчетного счета Приобретателя на расчетный счет Правообладателя.

Датой совершения платежа считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Правообладателя

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. За нарушение сроков оплаты Правообладатель вправе требовать с Приобретателя уплаты неустойки (пени) в размере 1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. За нарушение сроков передачи документации Приобретатель вправе требовать с Правообладателя уплаты неустойки (пени) в размере 1% за каждый день просрочки.

3.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

4. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

4.1. В случае возникновения споров между Правообладателем и Приобретателем по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к разрешению их путем переговоров.

4.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РК.

4.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры по досудебному урегулированию спора.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошли вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон, которых они не могли предвидеть и избежать. К таким обстоятельствам Стороны относят: пожары, наводнения, землетрясения и другие стихийные бедствия, технологические катастрофы, эпидемии, военные действия, а также непредвиденные и неотвратимые Сторонами события чрезвычайного характера, если эти обстоятельства не являлись следствием виновных действий Стороны, и непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5.2. Сторона, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, обязана в кратчайшие сроки известить об этом другую Сторону, при необходимости предоставив соответствующие подтверждения наличия таких обстоятельств.

5.3. Не уведомление или несвоевременное уведомление (позднее 10 (десяти) рабочих дней после возникновения форс-мажорных обстоятельств) о наступлении форс-мажорных обстоятельств, лишает соответствующую Сторону права ссылаться в дальнейшем на указанные выше обстоятельства, как основание, освобождающее от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы будут продолжаться более 1 (одного) месяца, то Стороны должны согласовать свои дальнейшие действия, или могут расторгнуть настоящий Договор. Настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем внесудебном порядке с обязательным письменным уведомлением другой Стороны. При этом настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты доставки уведомления о расторжении настоящего Договора.

6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛЬНЫЕ ДАННЫЕ

6.1. Стороны обязуются не разглашать третьим лицам информацию о любой хозяйственной деятельности другой Стороны и соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации и документов, которые будут (были) ими получены в связи с исполнением настоящего Договора.

6.2. Стороны при получении любой конфиденциальной информации, в том числе в устной форме, не вправе распространять её, и обязуются обрабатывать такую информацию с той степенью

заботливости и осмотрительности, которая применяется относительно его информации того же уровня важности.

6.3. В случае получения какой-либо Стороной информации, содержащей персональные данные, Сторона, получившая подобную информацию, обязуется использовать ее исключительно в целях, связанных с исполнением Договора.

6.4. Сторона, получившая персональные данные, обязуется принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты полученных персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним третьих лиц.

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств, предусмотренных настоящим разделом Договора, Сторона несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан в виде полного возмещения причинённых другой Стороне убытков.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон. Все уведомления и сообщения должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

7.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.3. В случае изменения наименования, местонахождения, банковских реквизитов и других данных каждая из Сторон обязана в пятидневный срок в письменной форме сообщить другой Стороне о произошедших изменениях.

7.4. Во всем ином, что не предусмотрено в настоящем Договоре стороны руководствуются законодательством РК.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Правообладатель

ТОО «Архитектурно-проектная компания «Арх-Лэнд»
11 0000, Республика Казахстан
г. Костанай, пр. Аль-Фараби, 43
БИН 040240003226
ИИК KZ74998GTB000014300
АО «Цеснабанк»
БИК TSESKZKA

Директор **Шишкин Ю.Г.**

Приобретатель

ТОО «Промстройпроект»
11 0000, Республика Казахстан

г. Костанай, ул. Каирбекова,73
БИН 041040002273
ИИК KZ83722S000001827477
в АО «Kaspi bank»
БИК CASPKZKA

Директор **Едревский С.А.**