Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

**Г. Сатпаев** **«16» октября 2025 года**

Заказчик **ГУ «Отдел культуры и развития языков города Сатпаев», БИН: 160540024046, область Ұлытау, г. Сатпаев, проспект Академика Каныша Сатпаева, 111, тел.: 8(71063)34445,**

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «15» сентября 2025 года, ТОО «Достар Строй К», БИН: 090440008312, Директор Кулиев Джабир Шамилович, область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, 3, тел.: +7(705)4842901,**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «15» сентября 2025 года, ТОО «Кредо СК», БИН: 170540012054, тел.: +7(777)88617295,**
**эксперт Кенжебаев Ергали Косыбайулы, аттестат №KZ48VJE00048512 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 07.08.2019 г.,**
**эксперт Райкулов Жангали Молдатаевич, аттестат №KZ21VJE00086246 (По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования) от 16.04.2024 г.,**
**эксперт Нифталиева Ирина Владимировна, аттестат №KZ20VJE00035145 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 15.02.2018 г.,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «15» сентября 2025 года, ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», БИН: 070140002507, Директор Жауханов Фазыл Бауржанович, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары батыр, 13, тел.: +7(707)1190578, +7(7182)620007,**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
**«Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система имени Баубека Булкышева города Сатпаев», расположенного по адресу: Улытауская область, г. Сатпаев, проспект Независимости, 32» (капитальный ремонт, II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным)**

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу:

**Область Ұлытау, г. Сатпаев, проспект Независимости, 32**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«___» _____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Государственное учреждение «Отдел земельных отношений города Сатпаев» от 21.12.2011 года, Акт на право постоянного землепользования №16623 от 20.12.2023 года,**

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года №_____;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Ұлытау» Талон №KZ29REA00470021 от 14.05.2025 г., №KZ03REA00492314 от 13.08.2025 г.,**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», №14015527,**

*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

**ГУ «Отдел культуры и развития языков города Сатпаев», №45 от 14.08.2024 года;**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.05.2025 года;**
окончание работ **15.09.2025 года;**
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объём, пропускная Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Единица измерения** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплекса или очереди** |
| Этажность | этаж | 1 | | 1 | |
| Площадь застройки | м2 | 708,6 | | 708,6 | |
| Общая площадь здания | м2 | 1080,3 | | 1080,3 | |
| Строительный объем | м3 | 2575,0 | | 2575,0 | |
| Напряжение сети | В | 380/220 | | 380/220 | |
| Расчётная мощность объекта | кВт | 17,86 | | 17,86 | |
| Показатели расхода воды | Вт | 56850 | | 56850 | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| водоснабжения и канализации | м3/сут | 1,0 | | 1,0 | |
| Давление | Мпа | 0,08 | | 0,08 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Площадь застройки | метр в квадрате (далее-м2) | 708,6 | 708,6 |
| Общая площадь здания | метр в квадрате (далее-м2) | 1080,3 | 1080,3 |
| Строительный объем | метр в кубе (далее-м3) | 2575 | 2575 |
| Этажность | этаж | 1 | 1 |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**В ходе капитального ремонта здания выполнены следующие виды работ:**

1. **Произведено устройство отделки фасада из линеарных панелей на металлическом каркасе.**
2. **Выполнено устройство отделки цоколя из линеарных панелей на металлическом каркасе.**
3. **Смонтировано утепление наружных стен минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) толщиной 100 мм.**
4. **Устроена отмостка из бетона класса С12/15 шириной 1000 мм.**
5. **Дверные блоки заменены: внутренние - на деревянные по ГОСТ 475-2016 и ГОСТ 23747-2015, наружные - на металлические по ГОСТ 31173-2016.**
6. **Деревянные оконные блоки заменены на ПВХ по ГОСТ 30674-99.**
7. **Установлены подоконные сливы из оцинкованной стали.**
8. **Произведена замена полов: бетонное и керамическое покрытие заменено на керамогранит, старый линолеум заменён на новый линолеум.**
9. **Выполнен демонтаж и монтаж внутренней отделки стен: нанесена штукатурка и выравнивающий слой сухими смесями с последующей окраской акриловой краской в два слоя; в санитарных помещениях стены облицованы керамической плиткой на всю высоту.**
10. **Устроено крыльцо с пандусом из монолитного железобетона класса С12/15.**
11. **Смонтированы козырьки над входами.**

**Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения:**

**Мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения разработаны и реализованы в соответствии с требованиями:**

- **СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;**
- **СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».**

**Защита строительных конструкций от коррозии:**

**Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны и реализованы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».**

1. **Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.**
2. **Антикоррозионная защита металлических элементов выполнена путём окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя, по предварительной грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.**
3. **Для биологической защиты деревянные конструкции обработаны антисептической пастой М-100 с нанесением на поверхность древесины краскопультом, в соответствии с**

требованиями СП РК 2.01-101-2013. При этом обеспечен нормативный расход сухой соли антисептика (фтористого натрия) не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция и пароизоляция:

- Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоёв гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82.

Отопление и вентиляция:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

1. Параметры наружного воздуха, принятые для проектирования системы отопления, составляют минус 29,6°С.
2. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей системы отопления здания.
3. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами от +90°С до +70°С.

Отопление:

Система отопления выполнена в соответствии с проектными решениями и требованиями действующих нормативных документов.

1. Монтаж системы отопления выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
2. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500.
3. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов обеспечивается термостатическими элементами RTR 7090 (Danfoss).
4. Воздухоудаление из системы отопления производится при помощи кранов Маевского, установленных на радиаторах, и автоматических воздухоотводчиков в верхних точках системы.
5. Для пропуска трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия установлены гильзы диаметром на размер больше трубопровода; гильзы установлены вровень со стеной.
6. В помещении электрощитовой трубопроводы отопления смонтированы в гильзе по всему помещению.
7. Трубопроводы окрашены масляной краской ВТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и заизолированы материалом K-Flex ST.
8. Система отопления отрегулирована на заданный тепловой режим, а системы вентиляции - на проектную производительность.

Вентиляция:

1. В здании библиотеки смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и принудительным побуждением.
2. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ К918-80.
3. Приток воздуха осуществляется с помощью приточной установки марки АВЗ.
4. Вытяжная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением.
5. В тамбурах над входными дверями установлены воздушно-тепловые завесы типа Алмаком.
6. Основные показатели системы: расчётный расход тепла составляет 56 850 Вт.

Водопровод и канализация:

Системы водоснабжения и канализации выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

1. Согласно техническому обследованию, существующая система водоснабжения и канализации была демонтирована и разукомплектована, произведена её полная замена.
2. В здании запроектированы и выполнены следующие системы: хозяйственно-питьевое водоснабжение В1; горячее водоснабжение Т3; хозяйственно-бытовая канализация К1.
3. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запитана от существующих наружных сетей, смонтирована из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32115-2013 диаметром 20 мм.
4. Сеть горячего водоснабжения выполнена из напорных труб из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм; горячая вода подаётся от центральных сетей, дополнительно установлен резервный электрический водонагреватель (V = … л).
5. Сеть внутренней хозяйственно-бытовой канализации К1 выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм.
6. Все трубы водопроводных и канализационных систем закрыты кожухами из материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам.
7. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующие наружные сети.
8. Вентиляция канализационной сети К1 осуществляется через стояки, выведенные выше кровли на 0,5 м. Невентилируемые стояки выполнены в соответствии с требованиями п. Е.8 приложения Е СП РК 4.01-101-2012 и оканчиваются прочисткой.
9. Крепление трубопроводов выполнено в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».
10. Монтаж систем водопровода и канализации произведён в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.
11. Крепление трубопроводов выполнено в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».
12. Монтаж систем водопровода и канализации произведён в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Электрооборудование и электроосвещение:

1. Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита оставлены без изменений.
2. В качестве вводно-распределительного устройства принят учётно-распределительный щит ЩУРн-3/42зо-1, укомплектованный аппаратами защиты.
3. Потребителями электроэнергии являются: системы электрического освещения помещений, оргтехника и вентиляционное оборудование.
4. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ-трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.
5. Проектом предусмотрено освещение: рабочее (основное), аварийно-эвакуационное.
6. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения составляет 220 В.
7. Электроосвещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами с учётом назначения помещений и условий эксплуатации.
8. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего освещения и питаются от сети аварийного освещения.
9. На основных путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».
10. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.
11. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

- Напряжение сети - 380/220 В;
- Расчётная мощность объекта - 17,86 кВт;
- Расчётный ток - 29,2 А.

Защитные мероприятия:

Для защиты людей от поражения электрическим током выполнено заземление всех нетоковедущих металлических элементов, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, а также трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения и металлические конструкции здания

**подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине вводно-распределительного щита.**

**Энергосбережение:**
**В целях выполнения требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении» предусмотрено применение серийных видов электрооборудования, имеющих все необходимые сертификаты и разрешения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, обеспечен точный учёт и контроль потребления электроэнергии. Для освещения применены современные светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами, минимизирующими потери электроэнергии. Установлены приборы контроля, учёта и регулирования потребляемой электроэнергии. Все виды оборудования подобраны с учётом экономии энергоресурсов.**

**Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре:**
**В здании смонтирована автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре в соответствии с рабочим проектом и требованиями СП РК 2.02-102-2022.**

1. **Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии и передачи тревожного сигнала на приёмно-контрольный прибор.**
2. **В качестве приёмно-контрольного прибора применён «С2000-М».**
3. **В помещениях установлены технические средства обнаружения пожара: дымовые извещатели ДИП-34А-04; ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ.**
4. **Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в поливинилхлоридных кабель-каналах по стенам и потолкам.**
5. **Система оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями 2-го типа и предназначена для своевременного оповещения людей о пожаре или иных аварийных ситуациях, требующих немедленной эвакуации.**
6. **Световая и звуковая сигнализация реализована с использованием оповещателей «Маяк-12КП».**
7. **Сеть системы оповещения также выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабель-каналах по стенам и потолкам.**

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **139 322,897** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **136 070,605** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3 252,290** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **139 322,897** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **136 070,605** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3 252,290** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **Очень высокий (А);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система имени Баубека Булкышева города Сатпаев», расположенного по адресу: Улытауская область, г. Сатпаев, проспект Независимости, 32»** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

**Заказчик ГУ «Отдел культуры и развития языков города Сатпаев»**
**Руководитель Төлеш Қанат Жанділдаулы** _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)

**Технический надзор:**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Кредо СК»**
**Директор Енсебаева Гульшат Алимхановна** _____.

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Эксперт Кенжебаев Ергали Косыбайулы, аттестат №KZ48VJE00048512 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 07.08.2019 г.** _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Эксперт Райкулов Жангали Молдатаевич, аттестат №KZ21VJE00086246 (По объектам второго и третьего уровней ответственности - в части технологического оборудования) от 16.04.2024 г.**
_____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Эксперт Нифталиева Ирина Владимировна, аттестат №KZ20VJE00035145 (По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей) от 15.02.2018 г.** _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.»**
**Директор Жауханов Фазыл Бауржанович** _____.

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата*

Место печати (при наличии)

_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата*

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Достар Строй К»,**
**Директор Кулиев Джабир Шамилович** _____.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

Место печати (при наличии)