Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

Г. Сатпаев **«15» сентября 2025 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Достар Строй К», область Ұлытау, г. Жезказган, ул. Ильяса Есенберлина, 3**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кулиев Джабир Шамилович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

объекту: **Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система имени Баубека Булкышева города Сатпаев», расположенного по адресу: Улытауская область, г. Сатпаев, проспект Независимости, 32**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел культуры и развития языков города Сатпаев», Руководитель Төлеш Қанат Жанділдаұлы**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ergo Sum» БИН: 210440009269, ТОО «ОрдаСтройМастер» БИН 170540006098;**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Павлодарский Проектный И.Ц.», №14015527**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел культуры и развития языков города Сатпаев», №45 от 14.08.2024 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Этажность	этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	708,6		708,6	
Общая площадь здания	м2	1080,3		1080,3	
Строительный объем	м3	2575,0		2575,0	
Напряжение сети	В	380/220		380/220	

Расчётная мощность объекта	кВт	17,86		17,86	
Показатели расхода воды	Вт	56850		56850	
водоснабжения и канализации	м3/сут	1,0		1,0	
Давление	Мпа	0,08		0,08	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь застройки	метр в квадрате (далее-м2)	708,6	708,6
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее-м2)	1080,3	1080,3
Строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	2575	2575
Этажность	этаж	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

В ходе капитального ремонта здания выполнены следующие виды работ:

1. **Произведено устройство отделки фасада из линеарных панелей на металлическом каркасе.**
2. **Выполнено устройство отделки цоколя из линеарных панелей на металлическом каркасе.**
3. **Смонтировано утепление наружных стен минераловатными плитами ПЖ-120 (НГ) толщиной 100 мм.**
4. **Устроена отмостка из бетона класса С12/15 шириной 1000 мм.**
5. **Дверные блоки заменены: внутренние — на деревянные по ГОСТ 475-2016 и ГОСТ 23747-2015, наружные — на металлические по ГОСТ 31173-2016.**
6. **Деревянные оконные блоки заменены на ПВХ по ГОСТ 30674-99.**
7. **Установлены подоконные сливы из оцинкованной стали.**
8. **Произведена замена полов: бетонное и керамическое покрытие заменено на керамогранит, старый линолеум заменён на новый линолеум.**
9. **Выполнен демонтаж и монтаж внутренней отделки стен: нанесена штукатурка и выравнивающий слой сухими смесями с последующей окраской акриловой краской в два слоя; в санитарных помещениях стены облицованы керамической плиткой на всю высоту.**
10. **Устроено крыльцо с пандусом из монолитного железобетона класса С12/15.**
11. **Смонтированы козырьки над входами.**

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения:

Мероприятия по обеспечению доступности здания для маломобильных групп населения разработаны и реализованы в соответствии с требованиями:

- **СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»;**
- **СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».**

Защита строительных конструкций от коррозии:

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии разработаны и реализованы в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

1. **Закладные детали покрыты слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.**
2. **Антикоррозионная защита металлических элементов выполнена путём окраски эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в два слоя, по предварительной грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.**
3. **Для биологической защиты деревянные конструкции обработаны антисептической пастой М-100 с нанесением на поверхность древесины краскопультом, в соответствии с**

требованиями СП РК 2.01-101-2013. При этом обеспечен нормативный расход сухой соли антисептика (фтористого натрия) не менее 100 г/м² обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция и пароизоляция:

- Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоёв гидроизола ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 по ГОСТ 2889-82.

Отопление и вентиляция:

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

1. Параметры наружного воздуха, принятые для проектирования системы отопления, составляют минус 29,6°С.
2. Теплоснабжение объекта осуществляется от существующей системы отопления здания.
3. В качестве теплоносителя используется вода с параметрами от +90°С до +70°С.

Отопление:

Система отопления выполнена в соответствии с проектными решениями и требованиями действующих нормативных документов.

1. Монтаж системы отопления выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.
2. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы марки Royal Thermo MONOBLOCK B 80/500.
3. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов обеспечивается термостатическими элементами RTR 7090 (Danfoss).
4. Воздухоудаление из системы отопления производится при помощи кранов Маевского, установленных на радиаторах, и автоматических воздухоотводчиков в верхних точках системы.
5. Для пропуска трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия установлены гильзы диаметром на размер больше трубопровода; гильзы установлены вровень со стеной.
6. В помещении электрощитовой трубопроводы отопления смонтированы в гильзе по всему помещению.
7. Трубопроводы окрашены масляной краской ВТ-177 в два слоя по грунтовке ГФ-021 и заизолированы материалом K-Flex ST.
8. Система отопления отрегулирована на заданный тепловой режим, а системы вентиляции - на проектную производительность.

Вентиляция:

1. В здании библиотеки смонтирована приточно-вытяжная вентиляция с естественным и принудительным побуждением.
2. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ К918-80.
3. Приток воздуха осуществляется с помощью приточной установки марки АВЗ.
4. Вытяжная вентиляция предусмотрена с естественным побуждением.
5. В тамбурах над входными дверями установлены воздушно-тепловые завесы типа Алмаком.
6. Основные показатели системы: расчётный расход тепла составляет 56 850 Вт.

Водопровод и канализация:

Системы водоснабжения и канализации выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

1. Согласно техническому обследованию, существующая система водоснабжения и канализации была демонтирована и разукомплектована, произведена её полная замена.
2. В здании запроектированы и выполнены следующие системы: хозяйственно-питьевое водоснабжение В1; горячее водоснабжение Т3; хозяйственно-бытовая канализация К1.
3. Сеть хозяйственно-питьевого водопровода запитана от существующих наружных сетей, смонтирована из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32115-2013 диаметром 20 мм.
4. Сеть горячего водоснабжения выполнена из напорных труб из полипропилена PP-R по ГОСТ 32415-2013 диаметром 20 мм; горячая вода подаётся от центральных сетей, дополнительно установлен резервный электрический водонагреватель (V = … л).
5. Сеть внутренней хозяйственно-бытовой канализации К1 выполнена из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50-100 мм.
6. Все трубы водопроводных и канализационных систем закрыты кожухами из материалов, устойчивых к моющим и дезинфицирующим средствам.
7. Сеть бытовой канализации предусматривает отвод стоков от санитарных приборов в существующие наружные сети.
8. Вентиляция канализационной сети К1 осуществляется через стояки, выведенные выше кровли на 0,5 м. Невентилируемые стояки выполнены в соответствии с требованиями п. Е.8 приложения Е СП РК 4.01-101-2012 и оканчиваются прочисткой.
9. Крепление трубопроводов выполнено в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».
10. Монтаж систем водопровода и канализации произведён в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.
11. Крепление трубопроводов выполнено в соответствии с серией 4.904-69 «Средства крепления санитарно-технических систем и оборудования».
12. Монтаж систем водопровода и канализации произведён в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013.

Электрооборудование и электроосвещение:

1. Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита оставлены без изменений.
2. В качестве вводно-распределительного устройства принят учётно-распределительный щит ЩУРн-3/42зо-1, укомплектованный аппаратами защиты.
3. Потребителями электроэнергии являются: системы электрического освещения помещений, оргтехника и вентиляционное оборудование.
4. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложенным в ПВХ-трубах в бороздах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.
5. Проектом предусмотрено освещение: рабочее (основное), аварийно-эвакуационное.
6. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения составляет 220 В.
7. Электроосвещение помещений выполнено светильниками со светодиодными лампами с учётом назначения помещений и условий эксплуатации.
8. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего освещения и питаются от сети аварийного освещения.
9. На основных путях эвакуации предусмотрены световые указатели «Выход».
10. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту.
11. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытий и под слоем штукатурки стен.

Основные показатели:

- Напряжение сети - 380/220 В;
- Расчётная мощность объекта - 17,86 кВт;
- Расчётный ток - 29,2 А.

Защитные мероприятия:

Для защиты людей от поражения электрическим током выполнено заземление всех нетоковедущих металлических элементов, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, а также трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения и металлические конструкции здания

подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине вводно-распределительного щита.

Энергосбережение:
В целях выполнения требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении» предусмотрено применение серийных видов электрооборудования, имеющих все необходимые сертификаты и разрешения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, обеспечен точный учёт и контроль потребления электроэнергии. Для освещения применены современные светильники со светодиодными и энергосберегающими лампами, минимизирующими потери электроэнергии. Установлены приборы контроля, учёта и регулирования потребляемой электроэнергии. Все виды оборудования подобраны с учётом экономии энергоресурсов.

Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре:
В здании смонтирована автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре в соответствии с рабочим проектом и требованиями СП РК 2.02-102-2022.

1. **Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для обнаружения пожара на ранней стадии и передачи тревожного сигнала на приёмно-контрольный прибор.**
2. **В качестве приёмно-контрольного прибора применён «С2000-М».**
3. **В помещениях установлены технические средства обнаружения пожара: дымовые извещатели ДИП-34А-04; ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ.**
4. **Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в поливинилхлоридных кабель-каналах по стенам и потолкам.**
5. **Система оповещения о пожаре выполнена в соответствии с требованиями 2-го типа и предназначена для своевременного оповещения людей о пожаре или иных аварийных ситуациях, требующих немедленной эвакуации.**
6. **Световая и звуковая сигнализация реализована с использованием оповещателей «Маяк-12КП».**
7. **Сеть системы оповещения также выполнена кабелем марки КСРВнг(А)-FRLS, проложенным в кабель-каналах по стенам и потолкам.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **14.05.2025 года;**
месяц, год
окончание работ **15.09.2025 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4;**
фактически, месяц: **4;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "Жезказганский водоканал"

По нач-ик ПСКУ-2 Абишев Мадияр Ангелович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает **«Капитальный ремонт здания КГУ «Централизованная библиотечная система имени Баубека Булкышева города Сатпаев», расположенного по адресу: Улытауская область, г. Сатпаев, проспект Независимости, 32»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Достар Строй К»**
Директор Кулиев Джабир Шамилович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)