Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 09 2025 года

Заказчик Жайлаубеков Ербол Калдарбекулы и.о.руководителя Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района». БИН 050340000336, телефон 87263321217, почтовый индекс 080200, Жамбылская область, Жамбылский район, Асинский сельский округ, село Аса, улица Абая, здание 123.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «26» 09 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Алихан ойл 3». Директор - Кожаев Зулхуза Изымович. Актюбинская область, Мартукский район, с. Мартук, ул. М.Маметовой, д.64. БИН 041140007085, телефон 87132987210

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
«26» 09 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжинер-Строй». Эксперт - Касимбеков Кадирбек Мамырбекович, аттестат №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г., аттестат №KZ31VJE00022919 от 20.02.2017г., аттестат №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г. БИН 160240009061, телефон 87252287222

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«26» 09 2025 г.,
Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект». Инженер проектировщик - Калаубеков Бауыржан Темирханович, в соответствии с приказом о назначении инженера проектировщика №4 от 29.07.2024г., аттестат №004330 от 07.10.2024 г. БИН 090340002538, телефон 87027002086

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водоснабжения с.Бектобе Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области». Уровень ответственности - второй нормальный, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, массив Бектобе, уч.кв. 103, уч.959

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "21" мая 2025 года №1090 Аппарат акима города Тараз Жамбылской области;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области".
Уведомление №74 от 12.07.2024г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылского района», №43-н/к от 04.07.2023г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "____" _____ 2024 года;
окончание работ "____" _____ 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:11,0;
фактически, месяц:____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе	общая (с учетом	в том числе

		ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	ранее принятых)	пускового комплекса или очереди
Водопровод					
Расход воды	м3/сут	835,38	-	835,38	-
Протяженность сетей В1	м	35299	-	35299	-
Протяженность распределительной сети	м	52299	-	52299	-
Абоненты	шт	1750	-	1750	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Предусмотрена строительство водозаборных сооружений и распределительных сетей водопровода.

Водопроводные сети выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая по ГОСТ18599-2001 Ø110х6,6; подводок к домам - выполнены из труб ПЭ 100 SDR17,6 Ø25х2,2 по ГОСТ 18599-2001. Колодцы на сети приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на портландцементе с примесями шлакопортландцемента по ГОСТ 22266-94 Ø1500 с установкой в них запорно-регулирующей арматуры, пожарного гидранта. Расстояние от низа трубы до плиты днища 0,25м.

На повышенных участках сети предусмотрены вантузы, в пониженных точках -

выпуски (мокрые колодцы). Соединение полиэтиленовой трубы со стальной осуществляется в колодце. При пересечении трубопроводом стенок колодцев предусмотрены стальные футляры. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается водонепроницаемым эластичным материалом.

Перед укладкой труб на дне траншеи следует предусматривать основание из песка толщиной 10 см. При засыпке трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из песчаного или мягкого местного грунта толщиной 30 см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.).

Трубы подвергнуты испытанию на прочность и плотность (герметичность) гидравлическим способом дважды (предварительное и окончательное).

Предварительное испытательное (избыточное) гидравлическое давление при испытании на прочность, выполненные до засыпки траншеи и установки арматуры, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,25.

Окончательное испытательное гидравлическое давление при испытаниях на плотность, выполненных после засыпки траншеи и завершения всех работ на данном участке трубопровода, но до установки вантузов, вместо которых на время испытания устанавливают заглушки, равно расчетному рабочему давлению, умноженному на коэффициент 1,3.

После завершения испытания трубопровода, проведены мероприятия по промывке и дезинфекции системы. Источниками централизованного водоснабжения является две скважины (1 рабочая, 1 резервная) подключения, выбраны согласно техническим условиям. По качеству вода соответствует СП №209 и СТ РК ГОСТ Р 51593-2003 «Вода питьевая». Состав зданий и сооружений водозабора №1:

- Насосная станция I подъема - (1 рабочая, 1 резервная);
- 2 резервуара чистой воды емкостью 500м3;
- Насосная станция II подъема;

Водозаборные сооружения.

В качестве водоподъемного оборудования применены скважинные насосы с погружным электродвигателем. Один рабочий, второй резервный.

В павильоне насосной станции смонтирован герметичный оголовок с опорной плитой, специальная муфта для соединения водоподъемной трубы с опорной плитой, колено, запорная арматура, манометр с трехходовым краном, устройство для замера уровня воды, водомер, вантуз и станция управления насосом. Для пробных откачек воды из трубчатого колодца и для подачи воды в подвижные емкости на напорном трубопроводе предусмотрен отвод с вентилем Dy50.

Технологический процесс работы насосной станции заключается в подъеме воды из скважины насосными агрегатами.

В соответствии с п.5.11 СНиП РК 4.01-02-2009 предусмотрена герметизация устья скважины с помощью оголовка. Для варианта подъема воды по водоподъемной колонне оголовок принят по типовой конструкции серии 7.901-7 «Герметизированные оголовки» выпуск 0 «Технические требования» и выпуск 1 «Оголовки скважин для водоснабжения оборудованных насосами типа ЭЦВ», введенной в действие с 1990 года.

В плитах указанных герметичных оголовков имеются отверстия для пропуска:

-трехжильного кабеля электропитания агрегата ЭЦВ;

-кабеля датчика «сухого хода»;

-датчика уровнемера, для периодического замера уровня воды в скважине.

В связи с отсутствием промышленного выпуска оголовков они изготавлены как нестандартное оборудование.

Комплект технологического оборудования включает: водоподъемные трубы, герметичный оголовок устья скважины.

Учет объема откачиваемой воды производится электромагнитным расходомером-счетчиком ВЗЛЕТ ЭМ (ПРОФИ Ø100).

Для уменьшения турбулизации потока и повышения точности измерения на прямолинейных участках до и после счетчика предусмотрены прямолинейные участки, длиной, соответствующей рекомендациям производителя.

Для предотвращения обратного тока воды в скважину при остановке насосного агрегата на трубопроводе устанавливается обратный клапан.

Насосная станция II-го подъема.

Максимальная производительность насосной станции 111 м3/ч, с учетом подачи воды на пожаротушение. Надежность действия насосная станция отнесена к первой категории.

По степени пожарной опасности - к категории Д. Работа насосной станции предусмотрены без постоянного дежурного персонала. Управление работой насосов - автоматическое.

В насосной станции устанавливаются пять насосов, из которых 3 рабочих, 2 резервных. В качестве насосных агрегатов применены вертикальные многоступенчатые центробежные насосы с нормальным всасыванием, с встроенными частотными преобразователями. Применение вертикальных насосов позволяет минимизировать размеры насосной станции в плане. Количество рабочих агрегатов (3 шт.) позволяет обеспечить более гибкую работу насосной станции и возможность поэтапного ввода в эксплуатацию насосных агрегатов при строительстве мкр-нов.

Для сохранения работоспособности насосной станции при землетрясении предусмотрены трубчатые компенсаторы на напорных и всасывающих трубопроводах.

Арматура ручная. На напорных водоводах располагаются электромагнитные расходометры.

Монтаж и демонтаж оборудования произведены краном мостовым ручным одноблочным подвесным (грузоподъёмностью 1т).

Удаление дренажных вод из машинного зала решается в двух вариантах в зависимости от местных условий. По первому варианту предусмотрено подключение дренажной трубы к ливневой или другой канализации. По второму варианту сброс дренажных вод осуществляется на отмостку. Заглубление насосной станции -2,400 принято из условия обеспечения установки насосов под заливом.

Резервуар для воды емк. 500м3.

Резервуар относится к сооружению II класса с ненормированной степенью огнестойкости и II класса по степени ответственности. Представляет собой

монолитную железобетонную емкость прямоугольную в плане, заглубленную в грунт полностью или частично, с обсыпкой грунтом, обеспечивающим теплоизоляцию.

Резервуар имеет размеры в плане 12х12м, высоту до низа балки перекрытия - 4,2м.

Максимальный уровень воды принят 3,9м, полезный объем 533,87м3. За относительную отметку 0,000 принята отметка верха днища резервуара.

В резервуаре содержится вода с температурой не более 30°С. Оборудование резервуара:

- подводящий (подающий) трубопровод;

- отводящий трубопровод;

- переливное устройство;

- спускной (грязевой) трубопровод;

- устройство для впуска и выпуска воздуха при наполнении и опорожнении резервуара;

- устройства для автоматического измерения и сигнализации уровня воды в резервуаре.

Подводящий трубопровод диаметром 150мм вводится в резервуар через стену (отметка оси 750мм) и представляет собой вертикальную трубу с водосливной воронкой.

Верх воронки расположен на 200мм ниже максимального уровня воды. На подводящем трубопроводе предусмотрена установка поплавкового запорного клапана для предотвращения перелива воды из резервуара.

Отводящий трубопровод диаметром 150мм, ось которого располагается на 950мм ниже днища резервуара, представляет собой сварную конструкцию из стальной трубы с наклонным входным участком и косыми срезами деталей. Перекрыт сверху решеткой с шагом прутьев 30мм и толщиной прута 6мм.

Переливное устройство гарантирует резервуар от переполнения. Переливное устройство, диаметром 150мм, выполнено в виде трубопровода, входящего в резервуар через стену. Верх трубы заканчивается водосливной воронкой. На вертикальной части переливного устройства выполняется гидравлический затвор с высотой водяной пробки не менее 500мм. Водяная пробка исключает контакт с окружающей атмосферой. Отметка верха переливного устройства - кромки воронки - на 100мм выше максимального уровня воды в резервуаре.

Спускной (грязевой) трубопровод диаметром 100мм расположен под днищем резервуара, обетонирован и имеет наклонный участок с выходом на уровень днища дренажного приямка. Сток грязевых вод к спускному трубопроводу обеспечивается на бетонкой с уклоном 0,005 к дренажному приямку.

Смыв осадка в резервуаре емк. 500м3 осуществляется брандспойтом, шланг которого спускается через люк - лаз.

Для предотвращения образования застойных зон в резервуаре емкостью 100м3 подводящий и отводящий трубопроводы размещены в противоположных сторонах резервуара.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство водоснабжения с.Бектобе Каратобинского сельского округа Жамбылского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик И.о.руководителя Коммунальное государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата Жамбылского района» Жайлаубеков Ербол Калдарбекулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Касимбеков Кадирбек Мамырбекович, аттестат №KZ58VJE00022918 от 20.02.2017г., аттестат №KZ31VJE00022949 от 20.02.2017г., аттестат №KZ85VJE00022917 от 20.02.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжинер-Строй» Махамбеткаир Дархан Маратович

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект», инженер проектировщик проекта - Калаубеков Бауыржан Темирханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация Товарищество с ограниченной ответственностью «КапиталПроект» Калаубеков Бауыржан Темирханович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Калаубеков Бауыржан Темирханович, аттестат №004330 от 07.10.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кожаев Зулхуза Изымович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность) внутренний водопровод	м	35299,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из полипропилен	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность) наружный водопровод	м	52638,0	
	из полиэтиленовых труб	м	52638,0	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	526	
	Задвижка d-100	шт	52	
	" d-50	шт	338	
	Гидрант	шт	135	
	Водопроводный ввод	шт		
	Футляр ПЭ 100 SDR-17 d=315x15	м		
	Футляр ПЭ 100 SDR-17 d=250x11,9	м	159	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
2	Внутренняя канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		

Заказчик и.о Жайлаубеков Е.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Калаубеков Б.Т. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*