ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«САУРАН АУДАНЫ
ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС,
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 1146
«24» 12 2025ж.

Приложение 1
К приказу Министра
Индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
От 9 августа 2019 года №632

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма 3

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря **2025 года**

Заказчик: **директор Туркестанского областного филиала АО "НК "ҚазАвтоЖол" Примбетов Ербол Куандыкович БИН: 130941002179 Тел.: 8(7252)92-14-25 РК, г. Шымкент, ул. Жибек жолы, 68**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения

на основании:

Декларации о соответствии от «18» декабря 2025 г., **ТОО «Кыран» в лице директора Сыздыкова Жайсана Нурдилдаевича, БИН 980940002972, тел.: +7 (7242) 25-62-11, почтовый индекс 120000, Республика Казахстан, г. Кызылорда, ул. Сыздыкова, д.62,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «18» декабря 2025 г., **ТОО «D&J EMPORIO», в лице директора Дюсенова Данияра Алшыновича, а также в лице аттестованного эксперта Толебекова Еркегали Оразгалиевича, аттестованного эксперта № аттестата № KZ91VJE00084598 от 29.12.2023 г., № KZ62VJE00038851 от 14.06.2018 г., № KZ51VJE00087840 от 26.07.2024 г. Республика Казахстан, г. Астана, район Нұра, ул.Ш.Айтматова 29А, НП-19. БИН 081240016084, тел.: +7 (7172) 335-090**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «18» декабря 2025 г., **ТОО «CRB Construction», в лице директора Ержановой Мариям Латифовна, тел.: +7 (701) 984-44-43, а также в лице эксперта по авторскому надзору Оңғар Серік Наурызбайұлы, Республика Казахстан, г.Шымкент, трасса Темирлан, дом 26, БИН 010740010102.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Субподрядные организации: **ТОО «Кызылорда Путь Транс Сервис»**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт устройства разворотной площадки автомобильной дороги М-32 «граница РФ (на Самару) Шымкент, через г.г. Уральск, Актобе, Кызылорда» на км 2056». Расположенный в Республике Казахстан, Туркестанская область, район Сауран. Уровень ответственности объекта - I (повышенный)**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Туркестанская область, район Сауран**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации (***исполнительная техническая документация на бумажном носителе и на электронном носителе)*** «____»_____2025года, дата ознакомления

подтверждает, что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании: **договора №090140000306/240686/00 от 05.06.2025 г.** правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акимта города Туркестан за №994 от 10.06.2013 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанский области», KZ94REA00415501 от 03.09.2024 г. и KZ72REA00523664 от 29.12.2025 г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «CRB Construction» заключение РГП «Госэкспертиза» рег.№19-0042/24 от 02.02.2024 г.,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом РГУ «Комитет автомобильных дорог» МТ РК № 10 от 07.02.2024 года

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   Начало работ: **03.09.2024г.;**
   Окончание работ: **10.12.2025г.;**

при продолжительности строительства, **месяц: 9;**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**
фактически, месяц: **15;**

2. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Разворотная площадка.

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Протяженность	км	1,955	1,955	1,955	1,955
Ширина проезжей части	м	2х7,5=15,0	2х7,5=15,0	2х7,5=15,0	2х7,5=15,0
Число полос движения	шт	4	4	4	4

Ширина полосы движения	м	3,75	3,75	3,75	3,75
Примыкания и пересечения	Ед.	1	1	1	1
Расчетная скорость движения	Км/час	120	120	120	120
Ширина разделительной полосы	м	5	5	5	5
Ширина дорожного покрытия	м	18,5	18,5	18,5	18,5
Ширина земляного полотна	м	27,5	27,5	27,5	27,5
Ширина обочины	м	3,75	3,75	3,75	3,75
Поперечный уклон обочины	‰	40	40	40	40
Освещение	шт.	116	116	116	116

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период -не применяется;

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

а) Основные показатели:

Категория автодороги – I-б;
Расчетная скорость движения, км/ч – 120;
Ширина полосы движения, м – 3,75;
Ширина проезжей части, м – 15;
Ширина обочины, м – 3,75;
Ширина дорожного покрытия, м – 18,5;
Ширина земляного полотна, м – 27,5;
Количество полос движения, шт. – 4,0;
Поперечный уклон проезжей части и укрепительной полосы,– 15 ‰;
Поперечный уклон обочины – 40 ‰;
Длина дороги – 1955,376 м.

б) Земляное полотно:

Участок капитального ремонта расположен на автомобильной дороге М-32 «граница РФ (на Самару) - Шымкент, через г.г. Уральск, Актобе, Кызылорда», на 2056 км.Существующая автомобильная дорога IБ категории имеет 4 полосы движения, каждая по 3,75м, разделительную полосу шириной 5,0м с двумя укрепительными полосами по 1,0м каждая, обочины по 3,75м с укрепительными полосами по 0,75м каждая. Общая ширина земполотна составляет 27,50. Покрытие из асфальтобетона.

В проекте были выполнены следующие типы поперечных профилей земляного полотна по основной дороге:

Тип 1 – устраивается на участках с высотой насыпи до 3,0м и крутизне откосов 1:4;

Тип 1А–устраивается на участках с высотой насыпи до 3,0м и крутизне откосов 1:4 на участках разворотной площадки;

Тип 3 – устраивается в местах устройства искусственных сооружений крутизне откосов 1:1,5 на участках разворотной площадки.

Разделительная полоса. С двух сторон по 1,0 м устраивается укрепление разделительной полосы по типу основной дороги, на остальной ширине предусмотрено укрепление основания разделительной полосы материалом от разборки существующей дорожной одежды и щебено-песчанная смесь С-6 и покрытия мелкозернистой плотной асфальтобетонной смеси Типа Б, марки II на битуме БНД 100/130 толщиной 4 см.

Искусственные сооружения запроектированы капитального типа под расчетные нагрузки А-14, НК-120, НК-180. Конструкции элементов труб приняты по типовому проекту 3.501.1-144 (круглые) № 3-501-104 (прямоугольные), звенья по типовому проекту ТОО «Каздорпроект» г. Алматы, заказ 04-08.

Обочины. На всем протяжении участка дороги предусмотрены укрепительные полосы шириной 0,75 м. Дорожная одежда на укрепительных полосах принята с покрытием по типу основной дороги. Оставшаяся часть обочины шириной 3,0 м укреплена щебеночной смесью, досыпка обочин предусмотрена щебеночной смесью.

Примыкание. Сопряжение кромок проезжих частей основной и примыкающих дорог выполнены по круговым кривым. На съездах рабочим проектом в пределах закруглений предусмотрено покрытие из асфальтобетона.

в) Дорожная одежда:

Конструктивные слои дорожной одежды	Ед.изм.	Кол-во
песчано-гравийная смесь (ПГС), толщиной 27 см	$м^3$	15 300
щебеночно-песчанная смесь С4, толщиной 18 см	$м^2$	50 012
верхний слой основания из горячей высокопористой крупнозернистой асфальтобетонной смеси, марки I	$м^2$	46 044

по СТ РК 1225-2019, толщиной 12 см		
нижний слой покрытия из горячей плотной крупнозернистой асфальтобетонной смеси типа Б, марки I по СТ РК 1225-2019, толщиной 10 см	$м^2$	43 158
верхний слой покрытия из ЩМА-20, толщиной 5 см	$м^2$	43 158

г) Выполнено устройство 2 примыканий;

д) Обустройство и организация дорожного движения:

Барьерное ограждение. В проекте установка барьерного ограждения предусмотрена на всём протяжении участка разворотной площадки, подлежащей капитальному ремонту. Замена существующего ограждения обусловлена его физическим износом в виде вмятин и других деформаций.

Знаки дорожные на металлических стойках и установлены на фундаментах.

Дорожная разметка проезжей части автодороги выполнена со светоотражающими шариками.

е) Электроосвещение. Электроснабжение сетей наружного освещения предусматривается от проектируемой КТПН-10/0,4кВ 40кВА, запитываемой воздушным способом, проводом СИПЗ-3(1х50) на ж/б опорах на базе стойки СВ-105-5, отпайкой от существующей опоры ВЛ-10кВ ф. "Л-2", питающейся от ПС 35/10кВ "Чернак". На концевой опоре устанавливаются разъединитель РЛНД и устройства молниезащиты. Все опоры ВЛЗ-10кВ заземляются.

Освещение дороги выполнено на металлических стойках СТ 8-3 с кронштейном и светодиодным светильником GEMERA-200. Высота светового центра 9 метров. Схема размещения светильников -односторонняя.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: **КТПН-25-40кВА, Трансформатор ТМ-40/6(10)/0,4 Разъединитель РЛНД-1-10II/400УХЛ1;**

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским эксплуатационными организациями;

7. **Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации);**

всего ***1 952 992 354*** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***1 668 847 760*** тенге;
оборудования, мебели и инвентаря ***3 412 028*** тенге;
прочие затраты ***280 732 566*** тенге;
в том числе, стоимость ПИР- ***11 788 383,04*** тенге;
в том числе, стоимость Госэкспертиза - ***1 536 967,04*** тенге

8. **Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:**

всего ***1 903 538 527, 82*** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ ***1 779 511 012, 38*** тенге;
в том числе, оборудования, мебели и инвентаря ***3 842 871*** тенге;
стоимость ПИР - ***5 426 426,88 тенге;***
стоимость Госэкспертиза ***1 536 967,04*** тенге
стоимость авторского надзора ***17 045 842,24*** тенге;
стоимость технического надзора ***44 506 507,25*** тенге;
расходы по обслуживанию займа ***55 511 772,03*** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100,00% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **отсутствует**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект: «Капитальный ремонт устройства разворотной площадки автомобильной дороги М-32 «граница РФ (на Самару) Шымкент, через г.г. Уральск, Актобе, Кызылорда» на км 2056»

наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Председатель комиссии:
Директор Туркестанского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Примбетов Ербол Куандыкович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Заместитель председателя комиссии:
Директор ТОО «D&J EMPORIO»
Дюсенов Данияр Алшынович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Члены комиссии:

Заместитель директора Туркестанского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Нурбаев Куатбек Мырзабекович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Начальник отдела контроля качества и приемки работ Туркестанского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Жумабек Ержан Жумабекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Главный специалист отдела контроля качества и приемки работ Туркестанского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Сманов Асхат Комекбаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Главный специалист отдела эксплуатации и безопасности дорожного движения Туркестанского областного филиала АО «НК «ҚазАвтоЖол»
Сейдакбар Ерсайын Үсенұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Главный инженер Туркестанского областного филиала ТОО «КажСервис»
Жокебаев Мерей Амирханович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Инженер проекта аттестованный эксперт ТОО «CRB Construction»
Оңғар Серік Наурызбайұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта аттестованный эксперт ТОО «D&J EMPORIO»
Толебеков Еркегали Оразгалиевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Кыран» директор
Сыздыков Жайсан Нурдилдаевич

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)