Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30»__10_____2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «30»__10_____2024 года **ТОО «АҚ ЖОЛ», Директор Сулейменов Марат Сагындыкович, БИН 070240017648, Республика Казахстан, г.Астана, пр.Кабанбай батыра 7/2, ВП 15, тел: +7 701 888 84 34**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30»__10_____2024 года **ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870.** В лице эксперта: **Ибраев Женисбек Ермагамбетович №KZ84VJE00036806 от 13.04.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30»__10_____2024 года **ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Кунанбаева 115/1.** В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г., БИН 080940015331 тел.87772305117**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Ер Кабанбай Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, Урджарский район, Бестерекский с.о., с. Ер Кабанбай, участок Әж №1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок

Решение акима Бестерекского сельского округа Урджарского района области Абай, №17 от 13.05.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **«Управление государственного архитектурно-строительного контроля области Абай», входящий регистрационный номер уведомления KZ47REA00403155 от 10.07.2024 года, KZ28REA00405631 от 22.07.2024года,**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №16/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №31-НК от 11.04.2024 года, KZ47REA00403155 от 10.07.2024г., KZ28REA00405631 от 22.07.2024г., KZ14REA00426835 от 23.10.2024г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **15 июля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **30 октября 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации					
Труба полиэтиленовая Ø32х2,4	м	56		56	
Резервуар сточных вод	м3	7,5		7,5	
Труба полипропиленовая гофрированная Ø160	м	53		53	
Наружные сети электроснабжения					
Дизель-генератор в контейнере	кВт	80		80	
Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х25мм АВБбШв-0,66кВ	м	188,7		188,7	
Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	м	76,5		76,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Подключение водопровода предусмотрено от существующего водопровода Ø110, проходящего проходящей возле общеобразовательной школы из полиэтиленовых труб Ø32х3,0 по ГОСТ 18599-2001, в существующий колодец ПГ25. Минимальная глубина заложения водопровода 2,50 м от планировочной отметки земли до низа трубы. Колодцы приняты из ж/ бетонных элементов по ТП 901-09-11.84.

Канализационные сети приняты из труб OD 150 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Минимальная глубина заложения канализации принята 1,43 м от спланированной поверхности земли до лотка трубы. Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.902-09-22.84. Сброс канализационных стоков предусматривается в водонепроницаемый выгреб сточных вод емк.7,5 м3, с последующим вывозом специализированной организацией в места согласованные с СЭС. Производство работ выполнены в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий выданными АО «ОЭСК». Проектируемый мед. пункт по надежности электроснабжения относится к II категории. В проекте выполнялось подключение мед. пункта: Ввод №1 - от сущ. опоры №15 Л-1 КТП-9/1/15 (ВЛ-10кВ Л-1 от ПС-35/10кВ "Баркытбел"), Ввод №2 - от ДЭС. Подключение выполнено кабельными линиями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв 4х25. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабельные линии защищаются обыкновенным глиняным кирпичом. Сечение кабелей напряжением 0,4кВ выбрано согласно расчетам, и проверено по потерям напряжения. Для коммерческого учета потребления электроэнергии на наружной стороне здания мед. пункта, устанавливается шкаф учета с счетчиком. Кабель прокладывается в земляной траншее с устройством постели из строительного песка на глубине-0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой кабель проложен в трубе ПЭТ d100мм2. Все электромонтажные работы выполнены согласно ПУЭ РК 2015г. и СНиП РК 4.04-10-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **52881,517** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **33075,302** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **10442,430** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44930,551** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **33075,302** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **2491,464** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 96,57% и фактически применено 96,57 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Ер Кабанбай Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ибраев Женисбек Ермагамбетович**

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

2) эксперт авторского надзора **Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «АК ЖОЛ», Сулейменов Марат Сагындыкович

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись,

МП

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	0,2652
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		0,2652
	1) Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х25мм АВБбШв-0,66кВ	км	188,7
	2) Кабель контрольный бронированный сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	км	76,5
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитқанулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	56	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	56	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	Кран d-32мм	шт	2	
	Кран d-20мм	шт	1	
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		

	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленных гофрированных труб	м	53	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", МаусымбаевСаматСеитқанұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта, **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП