Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" апреля 2025года

Заказчик Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», в лице руководителя Антазиева Алибек Сайновича, БИН 060240004327, телефон 8(7112)504201, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, ул.Х. Чурина,116

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» апреля 2025года
Товарищества с ограниченной ответственностью "Батыс Котло Монтаж", директор Балмулдин Дамир Умирзакович, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, улица Бухарская, дом №5, БИН 100340019001, телефон 8(7112)276615

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» апреля 2025года

ТОО «Асемжоба», БИН: 180140021279, РК, ЗКО, г.Уральск, ул. Исатай- Махамбет, 68, эксперт: Идресов Манарбек Сибатович, аттестат KZ74VJE00028159 от 28.08.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» апреля 2025года
ТОО «ROLS STAR», БИН: 071240012194, адрес: РК, г.Алматы, Бостандыкский район, улица Сатпаева, дом 90/1, главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Республика Казахстан, ЗКО, Акжаикский район, с.Алмалы.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "24" октября 2023 года № 30. Решение акима Алмалинского сельского округа Акжаикского района;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от " 01 " ноября 2023 года №KZ74VUA01012494, Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

KZ50REA00448497 от 28.01.2025 год

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ROLS STAR», Заказ №25-2023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) руководителем Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2025 ;

месяц, год

окончание работ апрель 2025 ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 ;

фактически, месяц:_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Категория электроснабжения	Категория	III	III	III	III
Общая расчетная мощность по проекту	кВт	30,0	30,0	30,0	30,0
Расчетный ток	А	49,1	49,1	49,1	49,1
Источник напряжения 10кВ	ВЛ-10кВ	10	10	10	10
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	м	317	317	317	317

Количество опор ВЛЗ	шт	10	10	10	10
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	л/с	0,39	0,39	0,39	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	л/с	1,99	1,99	1,99	1,99
Наружное пожаротушение	л/с	10,0	10,0	10,0	10,0
Наружные сети газоснабжения	м3/час	5	5	5	5
Сигнальный столбик	шт	9	9	9	9
Проектируемая кабельная канализация протяженностью	м	435	435	435	435

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технические условия:

-Технические условия №152 от 28.09.2023 года, выданные МК «Жайықтехсервис» на подключение объекта к водопроводной сети;

- Технические условия вх. №07-АГХ-2023-000000119 от 26.10.2023 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак» на подключение объекта к газопроводной сети;

-Технические условия №14-2344-9/2023 от 26 сентября 2023 года, выданные ТОО «КАЗАКТЕЛЕКОМ» на подключение объекта к сетям связи;

-Технические условия №7-32-6/17 от 28.09.2023 года, выданные ТОО «Западно- Казахстанская региональная электросетевая компания» на подключение объекта к сетям электроснабжения;

Проектные решения:

Наружные сети электроснабжения

Электроснабжение строительство врачебной амбулаторий в с.Алмалы, Акжайского района ЗКО осуществляется от проектируемой трансформаторной подстанции КТПН-10/0,4. КТП-10/0,4 идет отдельный проектом.

Согласно выданных №7-32-6/17 от 28.09.2023г. подключение КТПН-10/0,4 осуществляется от ближайшей опора существующей по ВЛ-10кВ Л-9 "Котельная" от ПС-110/35/10кВ "Калмыково" со строительством одноцепной ВЛ-10кВ проводом СИП-3. Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-3, сечением 1х50мм. Строительство ВЛ-10кВ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-105 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-3.

Объемно-планировочные показатели

Наименование	Показатель
Категория электроснабжения	III
Общая расчетная мощность по проекту	30,0 кВт
Расчетный ток	49,1А
Источник напряжения 10кВ	ВЛ-10кВ
Протяженность трассы ВЛЗ-10кВ	317 м
Количество опор ВЛЗ	10 шт

Наружные сети водоснабжения и канализации

Источником водоснабжения являются наружные сети централизованного водопровода с.Алмалы. Точкой подключения служит существующая сеть диаметром Ø110мм, сеть закольцованный. Напор в точке подключение Р=2,5 атм (25 метров). Проектируемые сети водопровода запроектированы из полиэтиленовых питьевых труб по ГОСТ 18599-2001 Ø110х6.6мм марки РЕ100 SDR17.

Вводы водопровода в здания выполнить из труб стальных электросварных ГОСТ 10704-91.

Трубопроводная арматура и фасонные части в колодцах - стальные.

Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск 1 диаметром 1500 мм. Вокруг горловины водопроводных колодцев предусмотрено устройство отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм. В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами стенок колодцев предусмотрено в пластмассовых гильзах. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб со стальными следует выполнить при помощи втулок и свободных фланцев.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Расчетный расход воды		
	м3/сут.	м3/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	0,75	0,45	0,39
Хозяйственно-бытовая канализация К1	0,6	0,45	1,99
Наружное пожаротушение			10,0

Наружные сети газоснабжения

Проектом решаются наружные сети газопровода низкого давления от точки подключения (с существующего надземного газопровода низкого давления ст-57мм) до врачебной амбулатории в с.Алмалы, Акжаикского района, ЗКО.

Согласно расчета, выполненного в проекте, для отопления врачебной амбулаторий требуется расход газа Q=5м3/час.

Также выполнен гидравлический расчет для подбора диаметра газопровода. Все газовое оборудование, материалы и конструкции газопровода сертифицированы на соответствие требованиям стандартов РК по безопасности и имеют разрешение Госгортехнадзора на применение. Газопровод низкого давления Р=0.003 МПа запроектирован подземным из ПЭ

трубы ПЭ100 SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. и надземным из стальных труб по ГОСТ 10704- 91.
Подземный газопровод при переходе через местные автодороги и улицы проложить в ПЭ футляре (открытым способом). Газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011. Для сварки ст. газ-да применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005. После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 года.

Наружные сети связи
Проектом предусматривается прокладка кабелям КС-ОКГ-П-4-G от существующая АТС здания строительство врачебной амбулатории в с. Алмалы Акжайкского района ЗКО.
Прокладка осуществляется в проектируемой кабельной канализации в траншее в защитной двустенной гофрированной трубе ПНД Ø50мм протяженностью L=435 метров.
В качество смотровых устройств проектируемой кабельной канализации применяются сигнальные столбики для прокладки кабелей.
В качестве распределительных устройств сети связи используются шкаф распределительный типа ОРК. Распределительные телефонные сети выполняются оптическими кабелями типа КС-ОКГ-П-4-G.

Технико-экономические показатели

Наименование	Показатель
Сигнальный столбик, шт	9
Проектируемая кабельная канализация протяженностью, м	435

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 58 146, 719 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 39 848,053 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 496, 803 тысяч тенге, прочие работы и затраты 17 801, 863 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию: «Строительство наружных инженерных сетей по объекту Строительство врачебной амбулатории в с.Алмалы Акжаикского района ЗКО»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Западно-Казахстанской области», руководитель Антазиев Алибек Сайнович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2025г. _____А.С. Антазиев

М.П. подпись

Технический надзор:

организация ТОО «Асемжоба», руководитель: Хамитова Зайра Жанибековна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

«_____» _____ 2025г. _____З.Ж.Хамитова

дата подпись

М.П.

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Асемжоба», эксперт: Идресов Манарбек Сибатович, аттестат KZ74VJE00028159 от 28.08.2012

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

« _____ » _____ 2025 г. _____ М.С.Идресов

дата подпись

М.П.

Авторский надзор:

организация: ТОО «ROLS STAR», руководитель: Тлеубаев Акылбек

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

« _____ » _____ 2025 г. _____ А.Тлеубаев

дата подпись

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

« _____ » _____ 2025 г. _____ Қ.С. Нәмет

дата подпись

М.п.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Батыс Котло Монтаж», Директор: Балмулдин Дамир Умирзакович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

« _____ » _____ 2025 г. _____ Д.У. Балмулдин

дата подпись

М.П

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,367
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) угловая анкерная	шт	15
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	4
	5) промежуточная	шт	3
7	Провода:		
	1) медные	км	0,5
	2) алюминиевые	км	1,101
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	6
	2) металлические	шт	24
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Заземляющий проводник	м	2

14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м ^{2}	
	2) булыжные	м ^{2}	
	3) тротуары	м ^{2}	

Заказчик

ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м	53	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая	м	53	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Колодец ж/б	шт	2	
4	Задвижка d- 100	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
5	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
6	Кран d- 25	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик

ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 15
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м		
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	55	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт		
5	Отвод d = 63	шт	5	
6	Количество задвижек d =	шт		
	d =	шт		
7	Муфта d = 32	шт	2	
	d =	шт		
8	Кран проходной d = 63	шт	1	
	d =	шт		
9	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
	Переходники	шт	1	
10	Затворы поворотные	шт		

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 16
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,485
	1) марка КС-ОКТО П-4-G.652.D-CF-7.0-3203	км	0.485
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Столбик сигнальный, в том числе:	шт	9
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	9
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты оптическая соединительные	шт	1
6	Оптическая распределительная коробка:	шт	1
7	Патч-корд волокнно-оптический	шт	2

Заказчик: ГУ «Управление строительства ЗКО»

Заместитель руководителя: Молдашев Нуркен Едилович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор:

ТОО «ROLS STAR», главный инженер проекта: Нәмет Қайрат Сапарбекұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П