ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты»ЖШС

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
ҚазНұр
ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС ИНСТИТУТЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ГОРОД ШЫМКЕНТ
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

Шымкент қаласы, Бәйдібек би даңғылы, №49 «А», сым: 8 (7252) 39 33 31, факс: (7252) 39 33 27
РНН:600200093762 БИН:920840001286 ИИК: KZ968560000006534319,
ОҚФ АҚ «Банк Центр Кредит» Шымкент қаласы, Кбе: 17 БИК: KCJBKZKX

Исх. №_50_ **«_20_»_февраля_ 2025 г.**

Руководителю ГУ
«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района»

ПИСЬМО

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» является разработчиком проектно-сметной документации **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с Екпенды, Алакольского района».**

Воспользовавшись своим правом, предоставленным п.2-1 ст. 34 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» делегирует проведение (осуществление) авторского надзора объекта ТОО «Kaz Internation Company» БИН 210740007671 имеющей в своем штате специалиста аттестованного на право осуществления инжиниринговых услуг.

Директор
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» **Муканов Е.К.**

ДОГОВОР №_10_
на возмездное оказание услуг

г. Шымкент **«_20_» __февраля__ 2025г.**

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» в лице директора **Муканова Е. К.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны и **ТОО «Kaz Internation Company»**, в лице директора **Тастеміров С. Т.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести авторский надзор по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с Екпенды, Алакольского района»,** а Заказчик обязуется осуществить оплату этих работ в порядке и на условиях настоящего Договора.
1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести авторский надзор:
- «Строительство сельского клуба на 150 мест в с Екпенды, Алакольского района»
1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы по графику.

2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Каждая Сторона обязуется исполнять обязанности, возложенные настоящим Договором.
3.2. Заказчик обязан:

- своевременно оплатить предусмотренные настоящим Договором работы;
- принять от Исполнителя надлежащим образом выполненные работы;
- в случае необходимости предоставлять дополнительную информацию, необходимую для выполнения работ.

3.3. Заказчик имеет право:

- проверять во всякое время ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;
- назначить Исполнителю разумный срок для устранения обнаруженных недостатков при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление выполненных работ третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков;
- удержать часть причитающейся Исполнителю оплаты для покрытия расходов по устранению обнаруженных недостатков.

3.4. Исполнитель обязан:

- надлежащим образом, качественно и в согласованные сроки выполнить работы предусмотренные настоящим Договором;
- предоставить Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ;
- предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ;
- нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

3.5. Исполнитель имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных расторжением.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договорная.

4.2. Оплата работ производится в безналичной форме, путем перечисления средств на расчетный счет или за наличный расчет путем внесения в кассу предприятия, производится в течение 2-х календарных дней после подписания Договора и с даты получения счета, выставленного Исполнителем.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием Исполнителя принять результат выполненных работ, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих предоставленные работы, или иных недостатков в предоставленных работах, немедленно заявить Исполнителю об этом.

5.2. Исполнитель направляет Заказчику для подписания Акт приема-передачи выполненных работ, который Заказчик должен подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ. Если по истечении указанного срока Заказчик не направил Исполнителю подписанный Акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ, то Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным. В случае направления Заказчиком отказа от подписания приема-передачи выполненных работ Стороны составляют дефектный Акт, в котором указываются причины непринятия Заказчиком работ и сроки их устранения Исполнителем.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков по выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан произвести выплату неустойки в виде пени в размере не более 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.3. В случае выполнения Исполнителем работ с отступлениями от настоящего Договора, ухудшающими выполняемые работы, или с иными недостатками Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за выполнение работ цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков в выполненных работах.

6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Исполнителя в течение сроков, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся:

- условия настоящего Договора;
- иная информация, четко обозначенная Стороной как конфиденциальная, а также любая информация, полученная Исполнителем от Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальной информацией Стороны не считают информацию, которая в силу своего характера является общедоступной.

7.3. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальную информацию в тайне в течение срока действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет после его прекращения/расторжения/отказа от исполнения.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают меры по урегулированию возникших споров, противоречий и разногласий путем переговоров.
8.2. При невозможности проведения переговоров либо невозможности разрешения споров, противоречий и разногласий путем переговоров они разрешается в судебном порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика, либо его филиала – по усмотрению Заказчика.

9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.
9.2. Соглашение об изменении, дополнении и расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор, являясь при этом обязательным приложением к настоящему Договору.
9.3. Требование об изменении, дополнении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить, дополнить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.
9.4. При расторжении настоящего Договора обязательства Сторон прекращаются.
9.5. При изменении, дополнении настоящего Договора обязательства Сторон продолжают действовать в измененном, дополненном виде.
9.6. В случае расторжения, изменения или дополнения настоящего Договора обязательства считаются прекращенными, измененными или дополненными. С момента достижения соглашения Сторон об изменении, дополнении или расторжении настоящего Договора, а при расторжении, изменении или дополнении настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении, изменении или дополнении настоящего Договора.

10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события на которые Сторона не может оказать влияния, из-за возникновения которых она не несет ответственности, такие как, война, враждебные действия, массовые беспорядки, эпидемии, аварии, пожары, землетрясение, наводнение, объявление блокады или эмбарго, принятие законов, указов, предписаний, актов и требований государственными органами.
10.2. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна в пятидневный срок известить об этом в письменной форме другую Сторону. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. По согласованию Сторон, если в любое время одно или несколько положений настоящего Договора являются или становятся недействительными, не законными или

потерявшими силу при любых условиях или по любому закону, действительность, законность и сила оставшихся положений настоящего Договора остается без изменений.
11.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
11.3. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора понятны и ясны. Заблуждения, в том числе, в мотивах сделки, не имеют места, равно как и сделка не является кабальной, то есть совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также совершенной вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для одной из Сторон условиях, чем другая Сторона воспользовалась.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан и вручен каждой из Сторон.

12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»
БИН 920840001286
г.Шымкент, пр.Д.Кунаева 36 кв 163.
ИИК KZ968560000006534319
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
тел: 39-33-31, 39-33-27

_____**Муканов Е.К.**

Исполнитель

ТОО «Kaz Internation Company»
БИН 210740007671
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ47601A291003605591
АО «Народный Банк Казахстана»
Юр. адрес: г. Шымкент, мкр.Нуртас, ул. Аксункар д.28

_____**Тастеміров С.Т.**