Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81»
жұмыс жобасы бойынша

11.08.2025 ж. № ES-0172/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
учреждение «Аппарат акима Макатского района»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0172/25 от 11.08.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Аппарат акима Макатского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой Согласование»

город Актобе

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81», «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0177-01, 09.07.2025 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГУ «Аппарат Акима Макатского района».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0177-01, 09.07.2025, заявления 27.06.2025
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=7eb5b14b-e430-4421-b6f5-fdc35d566656

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Аппарат Акима Макатского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование», государственная лицензия ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, приложение к лицензии ГСЛ № 20016749 от 06.11.2020 года, выданное ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.
ГИП – Жапбас А. К.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции
5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00303 от 27.06.2025
- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 2025 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ50VUA01583965 от 22.04.2025 года, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района»;
- письмо 06-08-11-08-12№575 от 26.06.2025 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;
- письмо 06-08-11-08-12№575 от 26.06.2025 года о начале строительства в 3 квартале 2026 года, выданное заказчиком;
- решение №141 от 09.04.2019 года о выделение земельного участка площадью 0,0825 Га. выданное Атырауская область Макатский район Аким поселка Макат.
- эскизный проект, согласован № KZ33VUA01742284 от 18.06.2025 года, утвержденное Руководителем ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №26/24-13/12/24, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №26/24-13/12/24, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;

Технические условия:
- № 06-08-11-05-2№17 от 31.01.2025 года на электроснабжение, выданное Акимом поселка Макат Макатский район Атырауская область»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо 06-08-11-08-12№575 от 26.06.2025 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;
- эскизный проект, согласован № KZ33VUA01742284 от 18.06.2025 года, утвержденное Руководителем ГУ "Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Макатского района"»;;
- рабочий проект «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 26/24-13/12/24-ГП;
- рабочие чертежи марки 26/24-13/12/24-ЭН;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №26/24-13/12/24, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам №26/24-13/12/24, выполненный ТОО «СпецСтрой Согласование» в 2025 году;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом предусматривается благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате предусматривается благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок благоустройство территории районного суда, расположен по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IVГ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 24,9ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 0,8 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,56 кПа;
- сейсмичность района	- 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «СпецСтрой Согласование» 2025 году, В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 6,0м (сверху вниз) выделены четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

ИГЭ-2 Глина четвертичная тяжелая пылеватая серовато-коричневая, маловлажная, полутвердой консистенции. Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 0,8 до 1,3м.

Плотность грунта естественная	ρ n	г/см3	1,98
	ρ II	г/см3	1,96
	ρ I	г/см3	1,94
Плотность скелета грунта	ρ d		1,60
Плотность частиц грунта	ρ s		2,74
Влажность естественная	W	%	24
Влажность на границе текучести	WL	%	45
Влажность на границе раскатывания	WP	%	23
Число пластичности	JP	--	22
Показатель текучести	JL	--	0,0
Пористость	n	%	42
Коэффициент пористости	ε	--	0,72
Степень влажности	Sr	--	0,9
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	19,4
	γII	кН/м3	19,2
	γI	кН/м3	19,0
Удельное сцепление	Cn	кПа	21,0
	CII	кПа	21,0
	CI	кПа	14,0
Угол внутреннего трения	φn	град.	16,0
	φII	град.	16,0
	φI	град.	14,0

Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Е МПа 5

Модуль деформации при природной влажности Епр МПа 6

Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

0,05	ε sl	--	0,0048
0,1	ε sl	--	0,0064
0,2	ε sl	--	0,0086
0,3	ε sl	--	0,0116
Начальное просадочное давление	Psl	кПа	25

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция	-	90,0%,
- песчаная фракция	-	10,0%,
- гравелистая фракция	-	отсутствует

ИГЭ-3 Суглинок четвертичный легкий песчанистый серовато- коричневый, водонасыщенный, текучей консистенции, с прослойками песка, повышена сжимаемый.

Грунт слабозасоленный, сульфатное. Мощность от 2,1 до 2,5м.

Плотность грунта естественная	ρ n	г/см3	1,91
	ρ II	г/см3	1,89
	ρ I	г/см3	1,87
Плотность скелета грунта	ρ d		1,52
Плотность частиц грунта	ρ s		2,72
Влажность естественная	W	%	26
Влажность на границе текучести	WL	%	25

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Влажность на границе раскатывания	WP	%	15
Число пластичности	JP	--	10
Показатель текучести	JL	--	1,1
Пористость	n	%	44
Коэффициент пористости	ε	--	0,79
Степень влажности	Sr	--	0,9
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	18,7
	γII	кН/м3	18,5
	γI	кН/м3	18,3
Удельное сцепление	Cn	кПа	25,0
	CII	кПа	25,0
	CI	кПа	16,7
Угол внутреннего трения	φn	град.	19,0
	φII	град.	19,0
	φI	град.	16,5

Модуль деформации при водонасыщенном состоянии E МПа -
Модуль деформации при природной влажности Eпр МПа 3
Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):

0,05	ε sl	--	0,0100
0,1	ε sl	--	0,0148
0,2	ε sl	--	0,0324
0,3	ε sl	--	0,0428
Начальное просадочное давление	Psl	кПа	25

Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:

- пылеватая фракция	-	79,0%,
- песчаная фракция	-	21,0%,
- гравелистая фракция	-	отсутствует

ИГЭ-4 Песок мелкозернистый коричневый, серовато-коричневый, от маловлажного до водонасыщенного, средней степени сложения, с вкраплениями органики, с включениями мелкой битой ракушки. Грунт слабозасолённый, сульфатное. Мощность от 2,2 до 2,7м.

Плотность грунта естественная	ρ n	г/см3	2,00
	ρ II	г/см3	1,98
	ρ I	г/см3	1,96
Плотность скелета грунта	ρ d		1,72
Плотность частиц грунта	ρ s		2,66
Влажность естественная	W	%	16
Влажность на границе текучести	WL	%	-
Влажность на границе раскатывания	WP	%	-
Число пластичности	JP	--	-
Показатель текучести	JL	--	-
Пористость	n	%	35
Коэффициент пористости	ε	--	0,54
Степень влажности	Sr	--	0,8
Удельный вес грунта	γn	кН/м3	19,6
	γII	кН/м3	19,4
	γI	кН/м3	19,2
Удельное сцепление	Cn	кПа	-
	CII	кПа	-
	CI	кПа	-
Угол внутреннего трения	φn	град.	35,0
	φII	град.	35,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	φI	град.	31,8
Модуль деформации при водонасыщенном состоянии Е МПа			-
Модуль деформации при природной влажности Епр МПа			9
Коэффициенты относительной просадочности при нагрузках (МПа):			
0,05	ε sl	--	0,0094
0,1	ε sl	--	0,0112
0,2	ε sl	--	0,0116
0,3	ε sl	--	0,0304
Грунт характеризуется следующим гранулометрическим составом:			
- пылеватая фракция		-	30,0%,
- песчаная фракция		-	70,0%,
- гравелистая фракция		-	отсутствует

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план "Благоустройство территории районного суда, расположенный по адресу: Атырауская область, п.Макат, ул.Мукашева 81" разработан на основании:

- задания на проектирование;
- и других исходных данных.

Условный участок проектируемого объекта расположен в восточной части села Макат по ул.Мукашева. Общая площадь выделенного участка S=2658,7 м2. Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.

На проектируемой территории размещены:

Памятник, фонтан, беседки, скамейки, урны.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-93 (изд.2003 г) Система проектной документации для строительства (СПДС) .

Система координат - местная. Система высот - Балтийская.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение ЭО

Питание наружного освещения выполняется кабелем АВБбШв-5х6мм2, в земляных траншеях Т-1 ответвлением от существующей кабельной трассы.

Наружное электроосвещение предусмотрено на стальных оцинкованных опорах высотой 8 метров. Светильники используются светодиодные марки GALAD мощностью 80Вт.

Сети наружного освещения запроектированы кабелем марки АВБбШв и прокладываются в траншее глубиной 0,8м, согласно типовой серии шифр А5-92.

Внутри стойки и опор от силовых кабелей до светильников предусмотрен провод ПВ 1х2,5 мм2. Пересечения кабеля с проезжей частью выполняются в трубах ПНД с диаметром 40мм. При пересечении кабеля с линией водопровода расстояние между кабелем и трубой в свету должно быть не менее 100мм. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК-2015.

Все опоры и стойки наружного освещения заземляются. Заземляющие устройства опор выполняются из угловой стали 50х50х5мм (вертикальный электрод) и полосовой стали 40х4мм (оцинкованный горизонтальный электрод) согласно типовой серии 3.407-150.

Сопротивление заземляющего устройства опор должно быть не более 10 Ом.

Монтаж заземления вести согласно ПУЭ РК 2015г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Площадки строительства обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Сварочные и другие огневые работы проводятся в полном соответствии с требованиями промышленной безопасности.

Работы в замкнутом пространстве и на высоте, огневые работы производятся под руководством ответственного лица по наряду – допуску, в котором указываются меры безопасности, средства защиты и спасения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяцев.

6.6 Сметная документация

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Ссылки на нормативные документы (в общей пояснительной записке, в ПОС и на чертежах) приняты согласно перечню АГСК-1 (с изменениями и дополнениями).

2. Паспорт проекта дополнили технико-экономическими показателями.

3. Описание проектных решений в Проекте организации строительства (ПОС) откорректировали согласно исправленным проектным решениям по замечаниям,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пояснительную записку к ПОС привели в соответствие с проектом (откорректировали ТЭП проекта, календарный план и проч.)

Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключен. В графе 1 указаны обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправлены также на последующих листах).

3. Состав рабочего проекта оформлен по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнен указаниями по принятым проектным решениям.

5. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменены ссылками на действующие нормативные документы.

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта приведен в соответствие согласно принятому проектному решению.

2. Паспорт проекта дополнен технико-экономическими показателями.

3. Добавлены описания и технические показатели инженерных сетей.

4. Исправлены имеющиеся ссылки на отменённую нормативную документацию.

Проект организации строительства

1. Присутствует расчет временных зданий и сооружений

2. Присутствуют методики производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитано с учетом технической части.

4. Дополнили раздел Технико-экономические показатели.

5. Присутствует раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. В тексте проекта организации строительства не имеются ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Площадь участка	га	2658,7	2658,7
2	Общая площадь	м²	615,31	615,31
3	Площадь застройки	м²	43,39	43,39
4	Строительный объем	м³	-	-
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025-2026 года в том числе СМР	млн. тенге	178, 750 165, 380	178.942 148.192
	оборудование		6, 552	6,674
	прочие затраты		13, 097	24.076
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 0,4734 га;
- общая площадь - 2658,7 м2;
- площадь застройки - 43,39 м2;
- свободная территория - 615,31 м2;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2025 года - 178.942 млн. тенге;
- в том числе СМР - 148.192 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 6,674 млн. тенге;
- прочие затраты - 24.076 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СпецСтрой Согласование» в соответствии с условиями договора ES-03/00303, 27.06.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- жер учаскесінің жалпы алаңы - 0,4734 га;
- жалпы ауданы - 2658,7 ш.м;
- құрылыс ауданы - 43,39 ш.м;
- бос территория - 615,31 ш.м;

жалпы сметалық құрылыс құны

- 2025 жылдарға қолданыстағы бағамен - 178.942 млн. теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары - 148.192 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар - 6,674 млн. теңге;
- басқа да шығындар - 24.076 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы - 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, ES-03/00303, 27.06.2025 жылғы, келісім шартына сәйкес «СпецСтрой Согласование» ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Яшкузин Денис Федорович	Сметная часть	KZ74VJE00071906	Соответствует
2	Генеральный план	Рахимбердин Руслан Гильфанович	Архитектурно-строительная часть	KZ54VJE00075952	Соответствует
3	Электроснабжение	Кунаев Жанибек Амантаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ78VJE00073483	Соответствует
4	Паспорт проекта	Жумагазина	Экологиче	KZ38VJE0007468	Соответствует

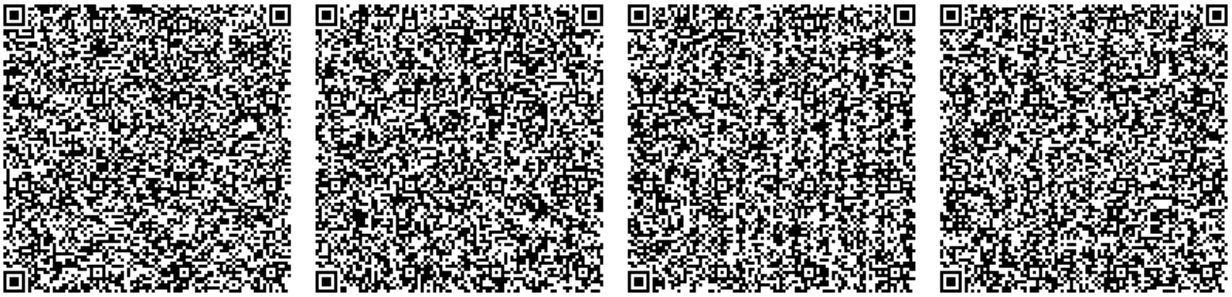
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		Лаура Аскаровна	ская часть	8	
5	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович	Конструк тивная часть Технологи ческая часть (в зависимост и от назначения объекта) Инженерны е сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944 KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологически й раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековн а	Санитарно-эпидемиол огический профиль	KZ14VJE0003447 7	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

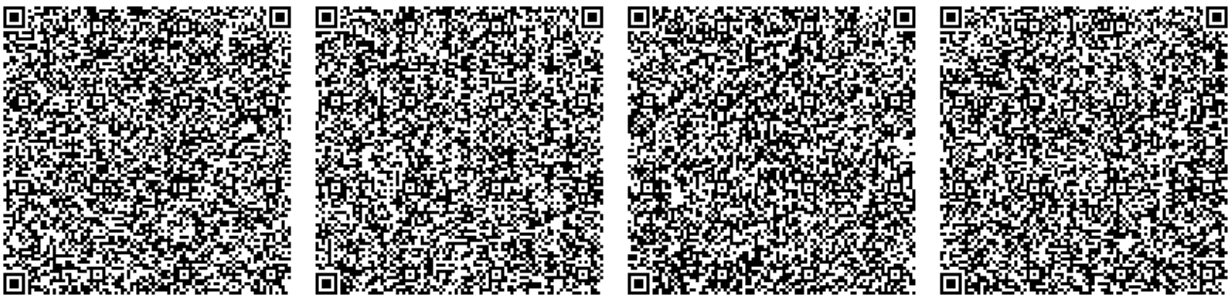
Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Жумагазина Л.А. (Эколог)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Рахимбердин Р.Г. (Эксперт)

Кунаев Ж.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	8cfcc117-1486-4246-b706-99213f93f58c
Номер и дата документа	ES-0172/25 от 11.08.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.08.11 10:16:02 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515 ЖУМАГАЗИНА ЛАУРА АСКАРОВНА 2025.08.11 10:22:50 275EAE8A114AE78566932B5C1C970DB737D0CC0D КЫРЫМКЕРЕЕВА АЙЗАТ ЖУЛДЫЗБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.08.11 10:29:04 77F7DB12F157DE5708B6A1F1F0604AA4DFDAA6E5 РАХИМБЕРДИН РУСЛАН ГИЛЬФАНОВИЧ 2025.08.11 10:30:48 6AC00AF4932E0A08A831635A327BD940C920A46E КУНАЕВ ЖАНИБЕК АМАНТАЕВИЧ 2025.08.11 10:32:17 75B722430B70E5DD6A3B70BA105499920A7F51F1 **Подписано:** ЯШКУЗИН ДЕНИС ФЕДОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертиза Сәулет" 2025.08.11 10:33:53 3CC9E0A17FE34916444693A92A76E1DBC8DF9515

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»