ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
«Қаз Нұр жобалау құрылыс институты»ЖШС

ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ҚазНұр ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС ИНСТИТУТЫ

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ГОРОД ШЫМКЕНТ
ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»

*Шымкент қаласы, Бәйдібек би даңғылы, №49 «А», сым: 8 (7252) 39 33 31, факс: (7252) 39 33 27*
*РНН:600200093762 БИН:920840001286 ИИК: KZ968560000006534319,*
*ОҚФ АҚ «Банк Центр Кредит» Шымкент қаласы, Кбе: 17 БИК: KCJBKZKX*

**Исх. №_49_** **«_20_»_февраля_ 2025 г.**

**Руководителю ГУ**
**«Отдел строительства, архитектуры и**
**градостроительства Алакольского района»**

# ПИСЬМО

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» является разработчиком проектно-сметной документации **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с Кольбай, Алакольского района».**

Воспользовавшись своим правом, предоставленным п.2-1 ст. 34 Закона РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан» ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур» делегирует проведение (осуществление) авторского надзора объекта ТОО «Kaz Internation Company» БИН 210740007671 имеющей в своем штате специалиста аттестованного на право осуществления инжиниринговых услуг.

**Директор**
**ТОО «Проектно-строительный институт**
**Каз Нур»** **– Муканов Е.К.**

*ДОГОВОР №_11_*
**на возмездное оказание услуг**

**г. Шымкент** **«_20_» __февраля__ 2025г.**

**ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»** в лице директора **Муканова Е. К.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**» с одной стороны и **ТОО «Kaz Internation Company»**, в лице директора **Тастеміров С. Т.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Исполнитель**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заданию Заказчика провести авторский надзор по объекту: **«Строительство сельского клуба на 150 мест в с Кольбай, Алакольского района»**, а Заказчик обязуется осуществить оплату этих работ в порядке и на условиях настоящего Договора.
1.2. По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести авторский надзор:
**- «Строительство сельского клуба на 150 мест в с Кольбай, Алакольского района»**
1.3. Исполнитель обязуется выполнить работы по графику.

## 2.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами всех предусмотренных настоящим Договором обязательств.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Каждая Сторона обязуется исполнять обязанности, возложенные настоящим Договором.
3.2. Заказчик обязан:

- своевременно оплатить предусмотренные настоящим Договором работы;
- принять от Исполнителя надлежащим образом выполненные работы;
- в случае необходимости предоставлять дополнительную информацию, необходимую для выполнения работ.

3.3. Заказчик имеет право:

- проверять во всякое время ход и качество выполняемых работ, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя;
- отказаться от настоящего Договора и потребовать возмещения убытков, если Исполнитель не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора;
- назначить Исполнителю разумный срок для устранения обнаруженных недостатков при неисполнении Исполнителем в назначенный срок этого требования отказаться от настоящего Договора либо поручить исправление выполненных работ третьему лицу за счет Исполнителя, а также потребовать возмещения убытков;
- удержать часть причитающейся Исполнителю оплаты для покрытия расходов по устранению обнаруженных недостатков.

3.4. Исполнитель обязан:

- надлежащим образом, качественно и в согласованные сроки выполнить работы предусмотренные настоящим Договором;
- предоставить Заказчику Акт приема-передачи выполненных работ;
- предоставлять Заказчику информацию о ходе выполнения работ;
- нести ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

3.5. Исполнитель имеет право:

- расторгнуть настоящий Договор лишь при условии полного возмещения Заказчику убытков, причиненных расторжением.

## 4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена договорная.

4.2. Оплата работ производится в безналичной форме, путем перечисления средств на расчетный счет или за наличный расчет путем внесения в кассу предприятия, производится в течение 2-х календарных дней после подписания Договора и с даты получения счета, выставленного Исполнителем.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Заказчик обязан в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором, с участием Исполнителя принять результат выполненных работ, а при обнаружении отступлений от настоящего Договора, ухудшающих предоставленные работы, или иных недостатков в предоставленных работах, немедленно заявить Исполнителю об этом.

5.2. Исполнитель направляет Заказчику для подписания Акт приема-передачи выполненных работ, который Заказчик должен подписать в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента завершения работ. Если по истечении указанного срока Заказчик не направил Исполнителю подписанный Акт приема-передачи выполненных работ или мотивированный отказ, то Акт приема-передачи выполненных работ считается подписанным. В случае направления Заказчиком отказа от подписания приема-передачи выполненных работ Стороны составляют дефектный Акт, в котором указываются причины непринятия Заказчиком работ и сроки их устранения Исполнителем.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно законодательству Республики Казахстан.

6.2. В случае нарушения Исполнителем сроков по выполнению работ, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель по письменному требованию Заказчика обязан произвести выплату неустойки в виде пени в размере не более 0,1% от стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.3. В случае выполнения Исполнителем работ с отступлениями от настоящего Договора, ухудшающими выполняемые работы, или с иными недостатками Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Исполнителя:

- безвозмездного устранения недостатков выполненных работ в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за выполнение работ цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков в выполненных работах.

6.4. В случае нарушения Заказчиком обязательства по оплате выполненных работ Исполнителя в течение сроков, предусмотренных настоящим Договором, Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

## 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ О КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

7.1. К конфиденциальной информации в рамках настоящего Договора относятся:

- условия настоящего Договора;
- иная информация, четко обозначенная Стороной как конфиденциальная, а также любая информация, полученная Исполнителем от Заказчика в рамках исполнения настоящего Договора.

7.2. Конфиденциальной информацией Стороны не считают информацию, которая в силу своего характера является общедоступной.

7.3. Каждая из Сторон обязуется хранить конфиденциальную информацию в тайне в течение срока действия настоящего Договора и 5 (пяти) лет после его прекращения/расторжения/отказа от исполнения.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают меры по урегулированию возникших споров, противоречий и разногласий путем переговоров.
8.2. При невозможности проведения переговоров либо невозможности разрешения споров, противоречий и разногласий путем переговоров они разрешается в судебном порядке, установленном законодательством Республики Казахстан, по месту нахождения Заказчика, либо его филиала – по усмотрению Заказчика.

## 9. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Изменение, дополнение и расторжение настоящего Договора возможны по соглашению Сторон.
9.2. Соглашение об изменении, дополнении и расторжении настоящего Договора совершается в той же форме, что и настоящий Договор, являясь при этом обязательным приложением к настоящему Договору.
9.3. Требование об изменении, дополнении или расторжении настоящего Договора может быть заявлено Стороной в суд только после получения отказа другой Стороны на предложение изменить, дополнить или расторгнуть настоящий Договор либо неполучения ответа в тридцатидневный срок.
9.4. При расторжении настоящего Договора обязательства Сторон прекращаются.
9.5. При изменении, дополнении настоящего Договора обязательства Сторон продолжают действовать в измененном, дополненном виде.
9.6. В случае расторжения, изменения или дополнения настоящего Договора обязательства считаются прекращенными, измененными или дополненными. С момента достижения соглашения Сторон об изменении, дополнении или расторжении настоящего Договора, а при расторжении, изменении или дополнении настоящего Договора в судебном порядке - с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении, изменении или дополнении настоящего Договора.

## 10. ФОРС-МАЖОР

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события на которые Сторона не может оказать влияния, из-за возникновения которых она не несет ответственности, такие как, война, враждебные действия, массовые беспорядки, эпидемии, аварии, пожары, землетрясение, наводнение, объявление блокады или эмбарго, принятие законов, указов, предписаний, актов и требований государственными органами.
10.2. По прекращении действия указанных обстоятельств, Сторона должна в пятидневный срок известить об этом в письменной форме другую Сторону. При этом Сторона должна указать срок, в который предполагается исполнить обязательства по настоящему Договору. Если Сторона не направит или несвоевременно направит необходимые извещения, то она обязана возместить другой Стороне причиненные этим убытки.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. По согласованию Сторон, если в любое время одно или несколько положений настоящего Договора являются или становятся недействительными, не законными или

потерявшими силу при любых условиях или по любому закону, действительность, законность и сила оставшихся положений настоящего Договора остается без изменений.
11.2. Во всем, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
11.3. Стороны подтверждают, что условия настоящего Договора понятны и ясны. Заблуждения, в том числе, в мотивах сделки, не имеют места, равно как и сделка не является кабальной, то есть совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы, а также совершенной вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для одной из Сторон условиях, чем другая Сторона воспользовалась.
11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, подписан и вручен каждой из Сторон.

## 12. МЕСТА НАХОЖДЕНИЯ, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик**

ТОО «Проектно-строительный институт Каз Нур»
БИН 920840001286
г.Шымкент, пр.Д.Кунаева 36 кв 163.
ИИК KZ968560000006534319
БИК KCJBKZKX
АО «БанкЦентрКредит»
тел: 39-33-31, 39-33-27

_____**Муканов Е.К.**

**Исполнитель**

ТОО «Kaz Internation Company»
БИН 210740007671
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ47601A291003605591
АО «Народный Банк Казахстана»
Юр. адрес: г. Шымкент, мкр.Нуртас, ул. Аксункар д.28

_____**Тастеміров С.Т.**