Приложение
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» сентября 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка", БИН 100140005906, Республика Казахстан, Костанайская область, г.Аркалык, проспект Абая, 29**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » сентября 2025 года Товарищество с ограниченной ответственностью «СП Бірлік Инжиниринг», в лице директора Кулишева А. М. действующего на основании Устава, адрес: Республика Казахстан, г.Шымкент, АСАНБАЙ АСКАРОВ, 34Б, №лицензии 01599, 16.06.2023 г., БИН 110240000099**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от « » сентября 2025 года ТОО "Nurly Sapa KZ" в лице директора Мукашева А.Б., действующего на основании Устава, Республика Казахстан, г. Астана, Сыганак , 54а, БИН 170540028060, эксперт технического надзора Ертаев Д.С. KZ43VJE00028717 от 13.07.2017**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « » сентября 2025 года ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», в лице директора Зулеева Б.А., действующего на основании Устава, Республика Казахстан, г. Южно-Казахстанская область, г.Шымкент, Микрорайон АКЖАЙЫК, 151 Б, БИН 100840014079, эксперт Ахаев А.М., приказ от 08.05.2025 года № 135**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительно-монтажные работы по объекту "Реконструкция здания по адресу: проспект Абая 47, под спортивный комплекс в города Аркалыка», Здание по долговечности относится к II степени, степени огнестойкости II, уровень ответственности здания второй - II (нормальный), технически не сложный объект.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:

Республика Казахстан, Костанайская область , город Аркалык, проспект Абая , 47

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа: акт на право частной собственности на земельный участок, площадью га, с целевым назначением – для эксплуатации и обслуживания здания (кадастровый номер):

1) НАО "Гос. корп. " Правительство для граждан" по Костанайской области 23.01.2024 года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

2) Аппарат акима города Аркалыка Костанайской области от 20.03.2024 года № 114.

3) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

KZ64REA00473659 27.05.2025 года Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

4) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», № 16018343 от 29.11.2016 года, Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Положительное заключение выдано от 16.08.2024, Частная, Жұмабек Арайлым Бахтияркызы; Тамабаева Куляш Сарсековна;Балабенко Сергей Иванович;Сабиров Абрек Хайруллаевич; Сабиров Абрек Хайруллаевич, 87477500775;87477500775;87477500775;87477500775;87477500775, KZ23VJE00044791; KZ83VJE00043517; KZ48VJE00027657; KZ06VJE00031905; KZ06VJE00031905, Инженерные сети и системы; Специальные разделы проектов; Специальные разделы проектов; Конструктивная часть; Генеральный план, ТОО «ТАУН-ГРАД»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ : май 2025 года;

окончание работ: август 2025 года;

при продолжительности строительства:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 месяца;

фактически, месяц: 3 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Электропитание	кВт	26,18	26,18	26,18	26,18
Отопление/горячее водоснабжение	кВт	73,113	73,113	73,113	73,113

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Здание			
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1562,36	1562,63
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	15065,69	15065,69
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		
Показатели			

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен в в городе Аркалык, проспект Абая , 47, Костанайской области. Размещение выполнено с учетом утвержденного проекта детальной планировки и с учетом требований инсоляции и пожарной безопасности.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Конструктивная схема здания – каркасное, с наружными и внутренними несущими стенами.
Фундаменты под наружными и внутренними стенами – ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС и сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ;
Фундаменты под колоннами – сборные, железобетонные, столбчатые.
Наружные стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 510мм;
Внутренние стены – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 380мм;
Колонны – сборные, железобетонные.
Плиты перекрытия – сборные железобетонные многопустотные, высотой 220мм;
Плиты покрытия – сборные железобетонные ребристые, высотой 300мм;

Перемычки – сборные железобетонные, брусковые;
Перегородки – из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе, толщиной 120мм;
Крыша – бесчердачная;
Кровля – ризолин с организованным водостоком;
Оконные блоки – из ПВХ;
Дверные блоки – наружные двери – металлические, внутренние двери - деревянные;
Ворота – металлические;
Полы – бетонные с покрытием из керамической плитки, дощатые;
Лестницы – сборные железобетонные;
Внутренняя отделка – штукатурка стен, покраска стен и потолков водоэмульсионными составами покрытие стен керамической плиткой, подвесной потолок;
Наружная отделка – металлосайдинг.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сводная сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 459352,882 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 338210,524 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря и прочее 70368,871 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 426 948,85047 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 391 934,94147 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35 013,909 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительно-монтажные работы по объекту "Реконструкция здания по адресу: проспект Абая 47, под спортивный комплекс в города Аркалыка»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. руководителя «Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» Абдибеков У. К. 11.09.2025 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Nurly Sapa KZ»

эксперт Ертаев Д.С. KZ43VJE00028717 от 13.07.2017 года – в части несущих и ограждающих конструкций _____ 11.09.2025 г.

Директор _____ Мукашев А.Б. 11.09.20

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО КазЖобаСаулет-Консалтинг

Директор _____ Зулеев Б.А 11.09.2025

Аттестованный (ые) эксперт (ы): Ахаев Арысбек Мусаханович - KZ27VQI00070706 от 17.11.2021 г. - По объектам второго и третьего уровней ответственности, в части несущих и ограждающих конструкций _____ 11.09.2025 г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2) Организация

_____

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» Кулишев А.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

11.09.2025 г.