РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 20016749

Заказчик: (застройщик, инвестор):
ГУ «Аппарат акима поселка Макат»

Шифр: 26/24-13/12/24-ЭП

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

«Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"»

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование": Биманов А.А.

г. Актобе 2025 год

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационная схема. М1:1000	
3	Генеральный план. М1:500	
4	Сводный план инженерных сетей. М1:500	
5	Общий вид	
6	Общий вид	
7	Общий вид	
8	Общий вид	
9	Общий вид	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство. планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный архитектор проекта Жапбас А.К.

«СпецСтрой Согласование» ГОРОД АКТОБЕ РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Общие данные

Эскизный проект «Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"» разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, согласно СН РК 3.01-01-2013.

Горизонтальную и вертикальную привязку площадки производить согласно разбивочному плану и плану организации рельефа.

Территория строительства свободная от застроек. Площадь строительства - 6.2586 га.

Генеральный план участка разработан в соответствии с основными требованиями нормативных документов: ГОСТ 21508-2020 "Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов".

Населенный пункт в котором предусматривается строительство данного объекта отвечает следующим показателям:

- район строительства относится к IVГ климатическому району;
- снеговая нормативная нагрузка по снеговому району - 80 кгс/м2;
- ветровая нормативная нагрузка по ветровому району - 38 кгс/м2;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - 24.9°С;
- временные нагрузки - в соответствии со НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки. Ветровые воздействия».

Климатические характеристики приводятся по данным многолетних наблюдений метеостанций Актюбинской области.

Все здания и сооружения на участке расположены с учетом требований санитарно-защитной зоны.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с покрытием из тротуарной плитки, обеспечивают доступ по всем зданиям и сооружениям.

На игровых площадках предусмотрено покрытие из резиновой крошки. Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

До начала строительства необходимо убрать с площадки растительный грунт и использовать его в дальнейшем для озеленения территории.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2019.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	26/24-13/12/24-ЭП			
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	1	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

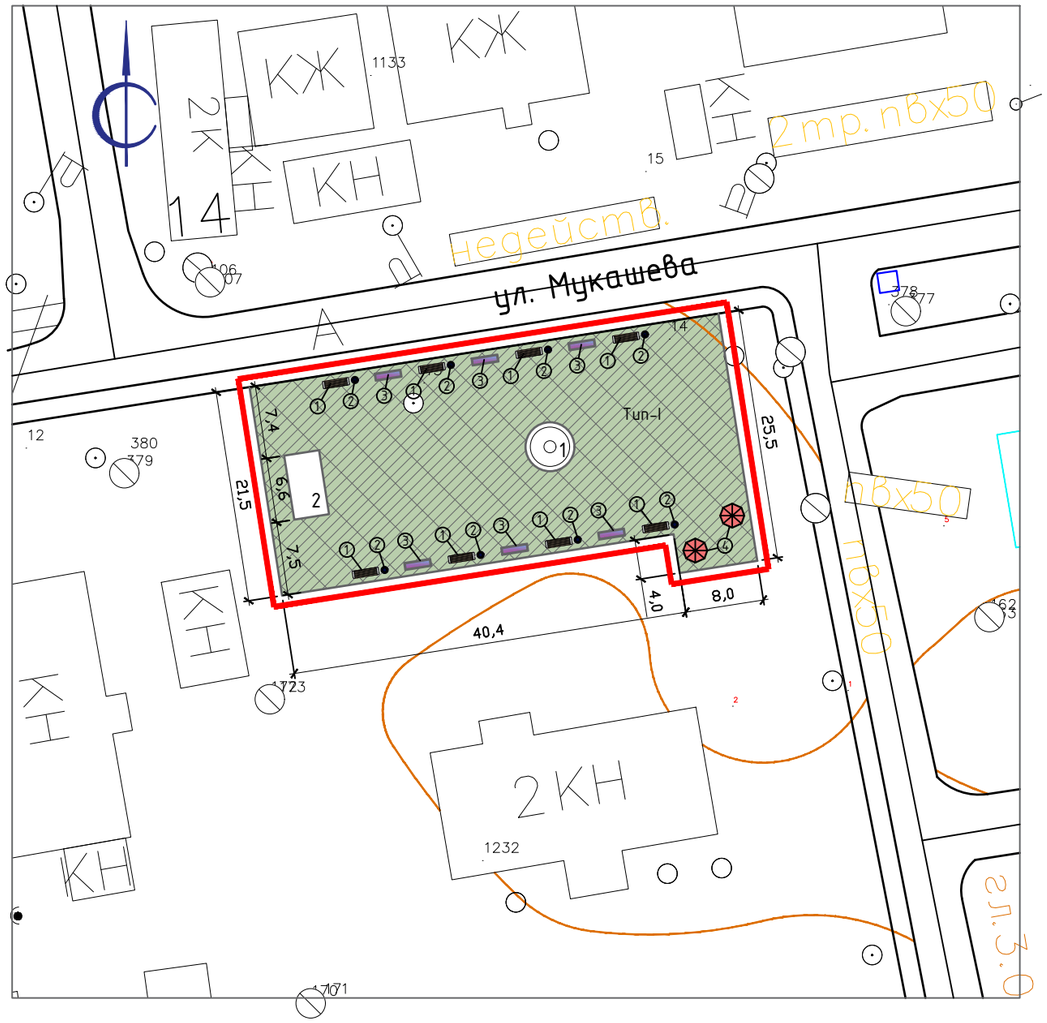
Ситуационная схема. М1:1000

Условные обозначения

Участок проектируемого объекта

						26/24-13/12/24-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан			Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	1	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общие данные	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Генеральный план М1:500



Ведомость зданий и сооружений

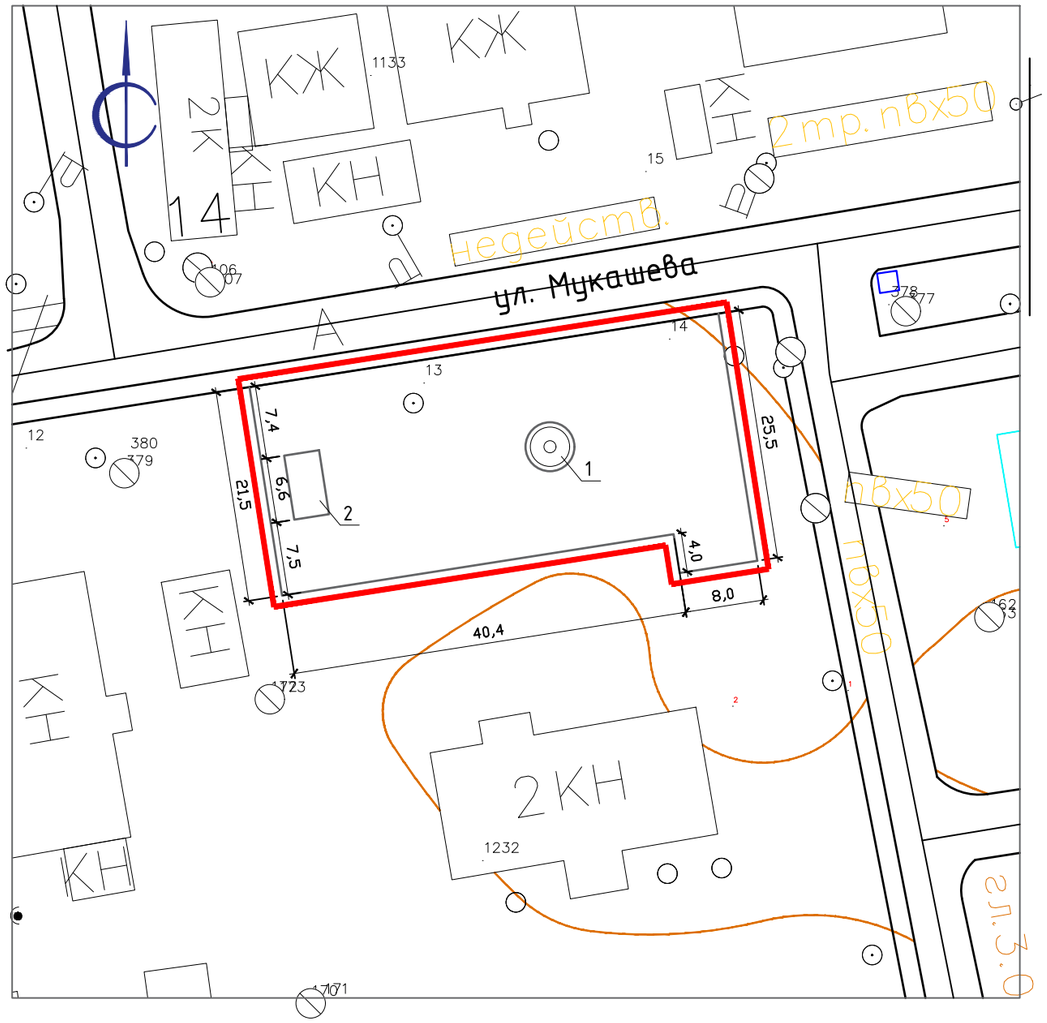
№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Всего	Площадь застройки м²		Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Здания	Всего	Здания	Всего
1	Фонтан	-	1	-	-	-	19.63	-	-
2	Памятник	-	1	-	-	-	23.76	-	-

Условные обозначения

- Границы участка
- Тротуарное покрытие
- Покрытие проездов
- Скамейка
- Урна

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	26/24-13/12/24-ЭП			
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан			Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	1	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Генеральный план М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Сводный план инженерных сетей. М1:500



Ведомость зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Всего	Площадь застройки м²		Строительный объем м³	
			Зданий	Квартир		Здания	Всего	Здания	Всего
1	Центральный флагшток	-	1	-	-	-	-	-	-
2	Арка входной группы	-	1	10.64	10.64	-	-	-	-

Условные обозначения

- Границы участка
- Газопровод подземный выс. давл.
- Водопровод
- Линия электр-ч 10кВ на бет. опорах
- Линия электр-ч 0.4кВ на дер. опора

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	26/24-13/12/24-ЭП			
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан			Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	1	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Сводный план инженерных сетей. М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Общий вид

						26/24-13/12/24-ЭП		
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	5	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Общий вид

						26/24-13/12/24-ЭП		
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	6	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Общий вид

						26/24-13/12/24-ЭП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	7	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Общий вид

						26/24-13/12/24-ЭП			
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	8	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				

Общий вид

						26/24-13/12/24-ЭП			
						Благоустройство территории районного суда, расположенного по адресу: Атырауской области, Макатский район, в п.Макат, ул. С.Мукашева 81"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разработал		Балжигитов			01.25	Фонтан	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Жапбас А.К.			01.25		ЭП	9	9
Н.контр.		Ширяева Л.Н.			01.25	Общий вид	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		
ГАП		Жапбас А.К.			01.25				