«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласында жеке тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

25.08.2024 ж. № ExT-0063/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі"мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС "ПСФ Казнефтетранс"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласында жеке тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0063/24 от 25.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ПСФ Казнефтетранс"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу » выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0082-03 от 31 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу» между ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, область Жетісу, Алакольский район, г.Ушарал, ЖЕНИС, 143.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ПСФ КАЗНЕФТЕТРАНС", государственная лицензия № 14016965 от 10 ноября 2014 года (I категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "ҚАЗАҚ ҚҰРЫЛЫС ЖОБАЛАУ", государственная лицензия ГСЛ №001836 от 13 апреля 2020 года (I категория), выданная КГУ "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "КазГрандСервис", государственная лицензия 15-ГСЛ №000264 от 25 октября 2018 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 04 сентября 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Алакольского района»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ҚАЗАҚ ЖОБАЛАУ ҚҰРЫЛЫС» в 2024 году.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям №125.РП-ИЗ.000 , выполненный ТОО «A GLOBAL GROUP» в 2024 году.

Технические условия:

выданные АО «ТАТЭК» №25-58/58 от 26 января 2024 года на подключение к электротехническим сетям;

.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том	Часть	Альбом	Марка	Наименование
Том 1			ПЗ	Пояснительная записка
Том 2				ПС 35/6 кВ
		Альбом 1	ГП	Генплан
		Альбом 2	АС	Архитектурно-строительные решения

		Альбом 3	ЭП	Электрическая подстанция 35/6 кВ
		Альбом 4	АСКУЭ	Автоматизированная система контроля учета электроэнергии
Том 3				Наружные сети
		Альбом 1	НВК	Наружный водопровод и канализация
		Альбом 2	ТС	Теплоснабжение
		Альбом 3	АС	Архитектурно-строительные решения по теплоснабжению
		Альбом 4	ЭС	Сети электроснабжения 35 кВ
Том 4				Сметная документация
Том 5			ПОС	Проект организации строительства
Том 6			ПП	Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в городе Сатпаев Карагандинской области, вдоль трассы город Сатпаев – поселок Жезказган.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 180 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания были выполнены ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена на аккумулятивно-денудационной равнине. Поверхность площадки относительно ровная, с общим уклоном на восток.

По номенклатурному виду и физическим свойствам грунтов в пределах участка до глубины 3,0м, выделены три инженерно-геологических элемента(ИГЭ):

ИГЭ-1 – Супеси, не просадочные, мощностью 0,20м.
ИГЭ-2 – Гравийный грунт, мощностью 1,20м.
ИГЭ-3 – Глыбово-щебенистый грунт, вскрытой мощностью1,50м.

Подземные воды (УПВ) пройденными выработками (на август 2023года) до глубины 3,00м., не вскрыты. По опросным данным подземные воды залегают ниже 10,0м.

Грунты площадки по содержанию легко и среднерастворимых солей до глубины 3,0 м – слабо засолены. Величина сухого остатка составляет 0,604–0,785 %.

Грунты площадки по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4 для бетона марки W4 сильноагрессивные. Содержание SO_4 составляет от 3480 мг/кг до 4800 мг/кг. По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl для бетона марки W4 грунты средне агрессивные. Содержание Cl составляетот1139,8 мг/кг до 1285,2 мг/кг.

Степень коррозионной агрессивности грунтов (ГОСТ9.602-2016 таблицы 1,2,4) по

отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя; к алюминиевой оболочке кабеля - высокая; к стальным конструкциям - высокая.

Нормативная глубина промерзания:

для супеси - 145см.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

-От точек подключения РУ-10кВ ПС-69 "Ынтымак" до проектируемых ТП-10кВ строительство магистральной воздушно

-кабельной линии, ВЛ-10кВ выполнена проводом СИП 3 1х50, кабельные линии предусмотрены в качестве отпайки к проходным трансформаторным подстанциям.

-Строительство трансформаторных подстанции ТП-10/0,4кВ-У1, (кабельный ввод, кабельный вывод), с трансформатором расчетной мощности;

-Установка в РУ-0,4кВ, проектируемых ТП: автоматических выключатели ВА57-35, трансформаторов тока и прибора учета электроэнергии трансформаторного включения, с PLC-модемом совместимый с АСКУЭ АО "ТАТЭК",с устройством сбора и передач и данных УСПД.

-Строительство воздушной линии ВЛЗ-0,4кВ, с использованием самонесущих изолированных алюминиевых проводов СИП-4, расчетного сечением, подвешенных на железобетонных (ж/б) опорах со стойками СВ, на специальной линейной арматуре, совместно с ВЛЗ-0,4кВ прокладывается сети освещения, применен светильник уличный светодиодный 5000 К, IP67. 60 Вт "Керемет", подключение светильников выполнено через предохранители;

Согласно ПУЭ На подстанции 10/0,4кВ должно быть выполнено заземляющее устройство, к которому должны быть присоединены:

-нейтраль трансформатора на стороне до 1 кВ;

-корпус трансформатора;

-металлические оболочки и броня кабелей;

-открытые проводящие части электроустановок напряжение до 1 кВ и выше;

-сторонние проводящие части.

Силовой кабель 10 и 0,4кВ, проложен в траншее. В траншее глубина заложения кабеля составляет 0,7м от существующих отметок земли, под дорогами 1,0м от поверхности покрытия. При пересечении с подземными коммуникациями и прохождении под дорогами, кабели прокладывать в трубах. Кабель укладывать на подушку из мелкопроссеянной земли. От механических повреждений кабель защищен кирпичем. При пересечении с трубопроводами проектируемые кабели прокладывать над трубопроводами при глубине их заложения не менее 1,2м до верха трубы (канала). Глубину заложения трубопровода определить до начала работ по прокладке кабеля методом шурфования. При прокладке проектируемых кабелей вызвать на место проведения работ представителей предприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаются проектируемые кабели. Определить фактическое положение существующих сетей по трассе проектируемых кабелей и принять меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ. Устройство заземления выполняется вокруг площади, занимаемой подстанцией, на глубине не менее 0,5 м и на расстоянии не более 1,0 м от края фундамента для подстанции. Устройство заземления, должно быть присоединено к КТП, ответвлениями, не менее чем в двух местах, выполненной электродуговой сваркой.

Устройство заземление опор 10 и 0,4кВ выполнить согласно листам 6 и 7. Все вертикальные и горизонтальный электроды заземляющие спуски и выпуски опор между собой соединить с помощью электродуговой сварки, внахлест.

При монтаже ВЛЭП и КЛЭП, вызвать на место проведения работ представителей предприятий с подземными коммуникациями, которых пересекаются проектируемые

линии и принять меры, обеспечивающие сохранность существующих подземных сетей при производстве земляных и монтажных работ.

При производстве работ, выполнить организационные и технические мероприятия, обеспечивающих защиту людей от вредного и опасного воздействия электрического тока, электромагнитного поля. Обеспечить при строительстве ЛЭП, требования действующих ПУЭ РК: охранной зоны, допустимых расстояний от линии до инженерных сетей, дорог и сооружений.

Выполнить гидроизоляцию всех бетонных изделий согласно СП РК 2.01-101-2013.

Таблица №1

Наимеование	Количество
Категория электроснабжения	I . III
Напрядение питания,В	10000/380
Рсчетная мощность,Квт	3174
КТП,шт.	21
Протяженность трассы ВЛ-10кВ, м	10712
Протяженность трассыКЛ-10кВ, м	2826
Протяженность трассы ВЛ-0,4кВ, м.	8988
Протяженность трассы КЛ-0,4кВ, м	823
Протяженность трассы ВЛО-0,4кВ, освещения, м.	1400
Протяженность трассы ВЛО-0,4кВ, освещения, м	20887
Протяженность трассы с совместным подвесом ВЛ-10кВ/ВЛО-0,4кВ, освещение, м.	2687
Количество светоточек, шт. 60Вт	909

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Предусматривается строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления

собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Вывод. Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в апреле 2024 года, согласно письму заказчика №11-3-2/288 от 16 октября 2023 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.5) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Experts Team» в рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Откорректированы стоимости ПИР и экспертизы.
2. Выполнена разбивка по годам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 1853,479 1266,864 305,5 281,115	 1800,382 1253,102 277,393 269,887
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры для ИЖС г.Ушарал Алакольского района области Жетісу» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024 гг., - 1800,382 млн.тенге
в том числе СМР - 1253,102 млн.тенге
оборудование - 277,393 млн.тенге
прочие затраты - 269,887 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Сатпаев» в соответствии с условиями договора от 31 июля 2024 года № ExT-0082-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Үшарал қаласында жеке тұрғын үй құрылысының инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылымының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2022 жылдағы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 1800,382 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 1253,102 млн.теңге
жаьдықтар – 277,393 млн.теңге
басқа шығындар – 269,887 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 31 шілдедегі №ExT-0082-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Алакөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE00062355	Соответствует
2	Сметный раздел	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева Аягоз Рахметоллаевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ38VJE00036664	Соответствует
4	Электротехническая часть	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)