Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 10 2024 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «30» 10 2024 года
ТОО «АҚ ЖОЛ», Директор Сулейменов Марат Сагындыкович, БИН 070240017648, Республика Казахстан, г.Астана, пр.Кабанбай батыра 7/2, ВП 15, тел: +7 701 888 84 34

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» 10 2024 года
ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870. В лице эксперта: **Ибраев Женисбек Ермагамбетович №KZ84VJE00036806 от 13.04.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» 10 2024 года
ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Кунанбаева 115/1. В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна № KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г. (приказ №4 от 03.07.2024г.)**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Коктал Урджарского района», новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, район Маканшы, Коктальский с.о., с. Коктал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение акима Коктальского сельского округа района Маканшы области Абай, №6 от 04.05.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" KZ07REA00405912 от 23.07.2024 года, KZ25REA00426831 от 23.10.2024года.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №2/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №19-НК от 01.04.2024 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **23 июля 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **30 октября 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяца;**
фактически, месяц: **3 месяца**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации					
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 ГОСТ 18599-2001 размерами 32х2,4 мм	м	221,897		221,897	
Резервуар сточных вод	м3	7,5		7,5	
Трубы полипропиленовые безнапорные гофрированные для наружных сетей канализации с раструбом SN 8 PP Ø160	м	54,1		54,1	
Наружные сети электроснабжения					
Дизель-генератор в контейнере	кВт	80		80	
Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х120мм АВБбШв-0,66кВ	м	372,3		372,3	
Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х35мм АВБбШв-0,66кВ	м	102		102	
Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	м	102		102	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Водоснабжение на производственные и хозяйственно-питьевые нужды здании предусматривается от существующей водопроводной сети Ø63мм. Врезка осуществляется в существующий колодец. Наружные сети питьевого водопровода приняты из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø32х2,4мм по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные трубы запроектированы на глубине от 1,50м до 2,75м. Полиэтиленовые трубопроводы прокладываются в траншее на песчанную подготовку h=100мм, и обратно засыпать мягким грунтам. Вдоль по всей протяжности водопровода выше на 300мм уложить детекционную ленту "Внимание водопровод", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. Трубопроводы системы хозяйственно-питьевого водоснабжения подлежат промывке и хлорированию. Промывка трубопровода производится до полного осветления воды. Скорость промывки 2 м/с. После очистки и промывки трубопровод подлежит дезинфекции хлорированием при концентрации активного хлора 75-100 мг/л (г/ м³, с временем контакта хлорной воды в трубопроводе не менее 5-6 часов, или концентрации 40-50 мг/л с временем контакта не менее 24 часов. После окончания контакта хлорную вода сбрасывается в места, указанные в проекте, и трубопровод промываются чистой водой до тех пор, пока содержание остаточного хлора не снизится до 0,3-0,5 мг/л. Условия сброса хлорной воды и порядок осуществления контроля ее отвода в места утилизации согласовываются с местными органами санитарно-эпидемиологической службой и заказчиком.

Отвод стоков от здания запроектирован на выгребную яму. Сеть канализации запроектирована из гофрированных труб DN160 SN8 по ГОСТ Р 54475-2011 для наружной канализации. Хозяйственно-бытовые стоки от жилого дома самотеком поступают в выгребную яму. Глубина заложения трубопровода от 1,25м до 1,61м. Выше на 30см уложить детекционную ленту "Внимание канализация", с обязательным выходом концов ленты в колодцы. На сети канализации устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по Т.П.902-09-22.84. На сети канализации устанавливаются колодцы диаметром 1,5м из сборных железобетонных элементов по Т.П.901-09-11.84.

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий 02-01-20/4227 от 31.07.2024г. выданными АО «ОЭСК». Проектируемый ФАП по надежности электроснабжения относится к III категории.

В проекте выполнялось подключение ФАП: Ввод №1 - от РУ-0,4кВ КТП-16//1/232 (ВЛ-10кВ Л-1 от ПС-35/10кВ "Коктал"). Ввод №2 - от ДЭС. Подключение выполнено кабельными линиями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв 4х120 и АВБбШв 4х35. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабельные линии защищаются обыкновенным глиняным кирпичом. Сечение кабелей напряжением 0,4кВ выбрано согласно расчетам, и проверено по потерям напряжения. Для коммерческого учета электроэнергии, на КТП-10/0,4кВ №16/1/232, в шкафу учета установить трехфазный счетчик активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных о потребленной энергии и максимальной мощности, класса точности не ниже 2,0/4,0, Uном.=3х220/380В, прямого включения Iном.=10(100)А. Прибор учета установлен в запирающийся шкаф наружной стороне здания ФАП. Для подключения необходимо выполнить согласно ТУ: На КТП-10/0,4кВ №16/1/232: заменить существующий трансформатор на трансформатор мощностью 160кВА; В РУ-10кВ заменить ПК-10 10А на 16А; в РУ-0,4кВ установить главный рубильник на 200А. Кабель прокладывается в земляной траншее с устройством постели из строительного песка на глубине-0,7м от планировочной отметки земли, при пересечении с автодорогой кабель необходимо проложить в трубе ПЭТ d100мм2.

Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ РК 2015г. и СНиП РК 4.04-10-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **37405,713** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **19333,226** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **8708,702** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **30167,032** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **19333,226** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **1470,021** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 41,96% и фактически применено 41,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к фельдшерско-акушерскому пункту в с.Коктал Урджарского района»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ибраев Жанибек Ермагамбетович № KZ49VJE00037630 от 10.05.2018**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)эксперта,специализация аттестата, подпись, дата)

МП

2) аккредитованная организация **ТОО "Astana Technical Supervision Group" Ибраев Женисбек Ермагамбетович**

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

2) эксперт авторского надзора **Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП

Генеральный подрядчик:

ТОО «АК ЖОЛ», Сулейменов Марат Сагындыкович

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись,

МП

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	474,3
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	102
5	Площадь опор	м2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х120мм АВБбШв-0,66кВ	км	372,3
	2) Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х35мм АВБбШв-0,66кВ	км	102
	3) Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	км	102
11	Муфты соединительные	шт	3
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	12
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик:
ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай ", Маусымбаев Самат Сеитқанұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:
1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	221,897	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	221,897	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	1	
	Задвижка d-	шт		
	Вентили d-32	шт	1	
	Вентили d-25	шт	1	
	Кран d-	шт		
	Гидрант подземный Н 1500 мм	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр d-	м		

	Питьевой фонтанчик	шт		
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	54,1	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полипропиленных гофрированных труб	м	54,1	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик:

ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области

Абай ", Маусымбаев Самат Сеитканулы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО " ТехСтройПроект", Ганеева Евгения Николаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата)

МП