ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН
НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6479 «29» 12 20 25 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Кызылорда «29» 12 2025 года

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель – Әнуар Айдын Серікұлы**
тел.:+7(7242) 27-16-73, почтовый индекс: 120000 Кызылординская область, г.Кызылорда, К.Казантаева, 43

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **от «29» 12 2025 года, ТОО «Бақ-Береке 2030», Генеральный директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович, г.Кызылорда,**
Әуелбекова 12, БИН 060640008295, +7 (771) 340-59-99

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
от « » 2025 г., ТОО «Кызылорда-Технадзор»
Эксперт технического надзора Тыныштыкбай Жасұлан Еркінұлы
№ KZ07VJE00039744 от 20.07.2018 года; № KZ61VJE00043137 от 13.12.2018 года;

Эксперт Аралбаев Данияр Минайдарович, №KZ64VJE00069176 от 22.09.2021 года, аттестат KZ35VJE00068340 от 24.08.2021 года, аттестат KZ12VJE00068851 от 10.09.2021 года, БИН 180640013345, Тел.: 8 705 130 31 33

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от «29» 12 2025 г., эксперт ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг" Туралиев Абдигаппар Майланович, ГСЛ №19020759, БИН 090940009190, +7 (7242) 20-01-10**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водопроводной сети по ул.Торайгырова, пер.Маханбетова от ВК по ул. Коркыт ата до ВК ул.Достык в районе КБИ»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Торайгырова**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации: «___» _____ **2025 года,** дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «19» января 2016 года №4841 выданный решением Акима г.Кызылорда**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от « » 20 года №** _____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ _____ **Коммунальное государственное учреждение «Управление государственного архитектурно− строительного контроля Кызылординской области», KZ80REA00508970 от 28.10.2025 года**
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____ **ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг», Рабочий проект. Заказ №ВК-8-20-2**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда, №137 от «09» ноября 2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **28 октября 2025 года**
окончание работ **29 декабря 2025 года**
при продолжительности строительства, месяц: _____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 месяцев**
фактически, месяц: **2 месяца**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому

подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-200x11,9 мм	м	1694,6		1694,6	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-63x3,8 мм	м	115		115	
Трубы полиэтиленовые напорные ПЭ 100 SdR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 d-25x2,4 мм	м	4505,4		4505,4	
Колодцы ж/б водопроводные d-1500 мм	шт.	40		40	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Проведение реконструкции водопроводной сети с использованием современных материалов и технологий, обеспечивающих герметичность. Были использованы полиэтиленовые трубы диаметром от 25 до 250 мм и колодцы диаметром от 1500 мм до 2000 мм. Проект соответствует требованиям СНиП и ГОСТ, минимизирует воздействие на окружающую среду и обеспечивает надежность эксплуатации.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 269 235,860 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 227 580,640 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 256 019,758 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 227 580,640 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: не имеет;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция водопроводной сети по ул.Торайгырова, пер.Маханбетова от ВК по ул. Коркыт ата до ВК ул.Достык в районе КБИ.** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда, БИН 060140014281, Руководитель Әнуар Айдын Серікұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

Тыныштыкбай Жасұлан Еркінұлы, аттестат № KZ07VJE00039744 от 20.07.2018 года; № KZ61VJE00043137 от 13.12.2018 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аралбаев Данияр Минайдарович, аттестат №KZ64VJE00069176 от 22.09.2021 года, аттестат KZ35VJE00068340 от 24.08.2021 года, аттестат KZ12VJE00068851 от 10.09.2021 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Кызылорда-Технадзор»**

Директор Аралбаев Данияр Минайдарович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Туралиев Абдигаппар Майланович

(наименование организации), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»**

Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): **Туралиев Абдигаппар Майланович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Бак-Береке 2030»**

Генеральный Директор Ерназаров Кайрат Шаршыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	6315	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 200x11,9 мм	м	1694,6	
	6) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 мм	м	115	
	7) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 25x2,4 мм	м	4505,4	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 200x11,9 мм	м	1694,6	
	6) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 63x3,8 мм	м	115	
	7) из полиэтиленовых труб для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 25x2,4 мм	м	4505,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец			
	Колодцы ж/б водопроводные d-1500 мм	шт.	40	
	Задвижка d-200 мм	шт.	2	
	Задвижка d-50 мм	шт.	11	
	Вентили d-			
	Кран d-			
	Гидрант пожарный подземный Н 1750 мм	шт.	8	

	Водопроводный ввод	шт.		
	Водоразборная колонка	шт.		
	Стальной футляр	шт.		
	Питьевой фонтанчик	шт.		

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда

Руководитель **Әнуар Айдын Серікұлы**

Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.

Авторский надзор, разработчик проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

Директор **Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

Подпись фамилия, имя, отчество

М.П.