Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 13 желтоқсандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ТӨЛЕБИ АУДАНЫНЫҢ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 352
«25» 08 2025 ж.

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2025 жылғы «12» тамыз

Тапсырыс беруші **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ, Түркістан облысы Төлеби ауданы Ленгір қаласы Әйтеке би көшесі 28** болып табылады___

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация 2025 жылғы 8 тамыз

«Андас-групп» ЖШС-і ҚР Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қосағаш ауылы Е.Каракулов көшесі №1 директоры М.Сәтбай

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты,әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды

2025 жылғы 8 тамыз

«ТК и З» ЖШС-і, техникалық қадағалау сарапшылары- Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482,

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды

2025 жылғы 8 тамыз

«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС, Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024 бас инженері

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға **ұсынған Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) Аққұм а/о, Момынай е/м мекен жайы бойынша.

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (**жаңадан салу, кеңейту,** реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 25.03.2021 жылғы №4 Аққұм ауылдық округінің әкімі

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй- жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімі. шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Түркістан облысының бақылауы басқармасы» мемлекеттік мекемесі. №KZ77REA00428223 31.10.2024 ж**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекітілген**

Бекітілген жобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі ,жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша 2024 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл;**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **4___ай;**
нақты **_4__ ай;**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар(қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі,тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердіңнегізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жобабойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Қосылатын үйлердің жалпы саны	дана	264	264	264	264
КТПН 100 кВ, 160 кВ жалпы саны	жинақ	4	4	4	4
ВЛЗ- 10 кВ жалпы ұзындығы	шқ	40,755	40,755	40,755	40,755
ВЛИ-0,4 кВ жалпы ұзындығы	шқ	17,27	17,27	17,27	17,27
Жарықтандыру шамдарының саны	дана	260	260	260	260
Бағаналар саны ВЛИ-0,4 кВ	дана	292	292	292	292
Бағаналар саны ВЛЗ- 10 кВ	дана	159	159	159	159
Бағаналар саны ВЛЗ- 10 кВ/ ВЛИ-0,4 кВ	дана	69	69	69	69
Есептегіш құралдар саны	дана	264	264	264	264

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)_____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м^2)	-	-
Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан	-	-

	әрі - м^3)		
Оның ішінде жерасты бөлігі	м^3	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	м^2	-	-

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м^2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	-	-	-	-	-	-
бір бөлмелі						
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **Электрмен жабдықтау санаты-III Нысан техникалық жағынан күрделі емес, II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіне жатады. Қосылатын жеке тұрғын үйлердің жалпы саны -371. Осы жобада объектінің аумағында 100 кВА - 3 дана, 160 кВА - 2 дана трансформаторы бар сыртқы қондырғының жиынтық бір трансформаторлық қосалқы станцияларын салу көзделеді. электрмен жабдықтау көзі "Блинково"ОМ-I-III-6кВ РУ-10кВ ПС-35/10кВ болып табылады. Бір үйдің меншікті қуаты 5 кВт құрайды, фидерлерді жүктеудің есептік қуаты ҚР БК сәйкес интерполяция әдісімен таңдалды.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

9. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95,0 % көзделеді және іс жүзінде 95,0 % қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділігі класы II;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (бұдан әрі – МО)

Техникалық қадағалау:

1) **аттестатталған сарапшы(-лар)**

Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482,

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **аккредиттелген ұйым:**

«ТК и З» ЖШС-і директоры Кульсеитов К.Ж.

(өз құрамында аттестатталған сарапшысы(-лары) бар ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) **жобаны әзірлеуші:**

«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС директоры Карамурзаев Ж.Д.

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

2) **аттестатталған сарапшы(-лар)**

Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), аттестатының мамандануы, қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер)

«Андас груп» ЖШС-і, директоры М.Сәтбай

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Объектіні пайдалануға
қабылдау актісіне
3-қосымша

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Объектінің техникалық сипаттамасы (электр беру желілері)

Р/с №	Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
1	2	3	4
1	Төмен кернеудегі әуе ӘБЖ...	километр (бұдан әрі – км)	
2	10 кВ жоғары кернеудегі әуе ӘБЖ...	км	**40,755**
3	Төмен кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	**17,27**
4	Жоғары кернеудегі кабельді ӘБЖ...	км	-
5	Тіректер ауданы	$м^2$	
6	Тіректер:		
	1) металл	дана	-
	2) ағаш тіреуі бар ағаш	дана	-
	3) темірбетон тіреуі бар ағаш	дана	-
	4) темірбетон	дана	**520**
	5) сымарқанды аспалар	дана	-
7	Сымдар:		
	1) мыс	км	
	2) алюминий	км	
	3) құрыш алюминий	км	
8	Шырақтар үшін кронштейндер:		
	1) темірбетон	дана	
	2) металл	дана	**260**
9	Көше жарығы арматурасы:		
	1) қыздыру шамы бар шырағданы	дана	**260**
	2) сынап шамды шырағданы	дана	
	3) люминесцентті шамдары бар шырағданы	дана	
10	Кабельдер:		
	1) 10кВ - СИП-3 кернеулі маркілер...	км	**40,755**
	2) кернеулі маркілер...	км	**0,1**
	3) 0,4кВ - СИП-4 кернеулі маркілер...	км	**17,27**
11	Біріктіретін жалғастырғыштар	дана	
12	Соңғы жалғастырғыштар	дана	
13	Жерге қосу схемасы	дана	

14	Найзағайдан қорғау құрылғысы	дана	4	
15	Кабель желілерінің жол жабыны:			
	1) асфальтбетон	$м^2$		
	2) жұмыртас	$м^2$		
	3) жаяужолдар	$м^2$		Жүктеу

Тапсырыс беруші
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев К.Б.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау
Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024

сараншының тегі, аты, әкесінің аты (ол болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген 2-қосымша

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2025 жылғы 8 тамыз

Техникалық қадағалау **«ТК и З» ЖШС-і, директоры – Кульсеитов К.Ж., Шымкент қаласы Еңбекші ауданы Қапал батыр көшесі №45;**

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

техникалық қадағалау сарапшы- Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482.

сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

11.07.2024 жылы №28 әрекет етеді

шарт № және күні

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) Аққұм а/о, Момынай е/м объектісі бойынша.

объектінің атауы және орналасқан жері

тапсырыс берушісі:

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б. болып табылады.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы:

а) мердігермен (бас мердігермен) «Андас-групп» ЖШС-і, №16006848 25.04.2016ж.

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

М.Сәтбай атынан;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен

«KazEliteStroy» ЖШС-і ГСЛ№22006488 05.04.2022 ж;
«Tumar KZ Строй» ЖШС-і ГСЛ№002624 03.09.2025 ж;
«Содбис Строй» ЖШС-і ГСЛ№23013754 14.06.2023 ж;
«Doha group» ЖШС-і ГСЛ№23021303 28.09.2023 ж;
«KazHimAgro и К» ЖШС-і; ГСЛ№II-02633 11.11.2025 ж;
«Торговый дом Автокран Лидер» ЖШС-і; ГСЛ№09913 14.11.2025 ж;
«Ынтымақ-ОК» ЖШС-і; ГСЛ№17001724 02.02.2017 ж;

ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

жүзеге асырды;

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл;**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4 ай;**

нақты **4 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **95** % көзделеді және іс жүзінде **95%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым «ТК и З» ЖШС-і директоры Кульсеитов К.Ж.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),_____ қолы _____ күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшылары

Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482.,

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), аттестат № _____ _____ М.О.

қолы _____ күні _____

қолы _____ күні _____

	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 13 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген 2-қосымша
	«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2025 жылғы 8 тамыз

Авторлық қадағалау **«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС, Директор – Карамурзаев Ж.Д.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024 бас инженері
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

20.07.2024ж. №32 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) Аққұм а/о, Момынай е/м
объектісі бойынша,объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы:
а) мердігермен (бас мердігермен) «Андас-групп» ЖШС-і, №16006848 25.04.2016ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
М.Сәтбай атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен
«KazEliteStroy» ЖШС-і ГСЛ№22006488 05.04.2022 ж;
«Tumar KZ Строй» ЖШС-і ГСЛ№002624 03.09.2025 ж;
«Содбис Строй» ЖШС-і ГСЛ№23013754 14.06.2023 ж;
«Doha group» ЖШС-і ГСЛ№23021303 28.09.2023 ж;
«KazHimAgro и K» ЖШС-і; ГСЛ№II-02633 11.11.2025 ж;
«Торговый дом Автокран Лидер» ЖШС-і; ГСЛ№09913 14.11.2025 ж;
«Ынтымақ-ОК» ЖШС-і; ГСЛ№17001724 02.02.2017 ж;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. **Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған**:
жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4 ай;**
нақты **4 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекітілген**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым «ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС
директоры Карамурзаев Ж.Д. _____ _____
колы күні

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы
Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024 _____ _____
колы күні

сарапшының(сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда)

	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген 2-қосымша
	«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Құрылыс-монтаждау жұмыстарының сапасы туралы қорытынды
2025 жылғы 8 тамыз

Техникалық қадағалау **«ТК и З» ЖШС-і, директоры – Кульсеитов К.Ж., Шымкент қаласы Еңбекші ауданы Қапал батыр көшесі №45;**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

техникалық қадағалау сарапшы- Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482.
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

11.07.2024 жылы №28 әрекет етеді
шарт № және күні

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) Аққұм а/о, Момынай е/м объектісі бойынша.
объектінің атауы және орналаскан жері

тапсырыс берушісі:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мыналарды растайды:

1. Объект құрылысы:

а) мердігермен (бас мердігермен) «Андас-групп» ЖШС-і, №16006848 25.04.2016ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

М.Сәтбай атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

б) қосымша мердігерлік ұйымдармен
«KazEliteStroy» ЖШС-і ГСЛ№22006488 05.04.2022 ж;
«Tumar KZ Строй» ЖШС-і ГСЛ№002624 03.09.2025 ж;
«Содбис Строй» ЖШС-і ГСЛ№23013754 14.06.2023 ж;
«Doha group» ЖШС-і ГСЛ№23021303 28.09.2023 ж;
«KazHimAgro и К» ЖШС-і; ГСЛ№II-02633 11.11.2025 ж;
«Торговый дом Автокран Лидер» ЖШС-і; ГСЛ№09913 14.11.2025 ж;
«Ынтымақ-ОК» ЖШС-і; ГСЛ№17001724 02.02.2017 ж;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні

жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл;**
айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4 ай;**
нақты **4 ай;**

3. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мұкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

4. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: барлығы **430 277,0** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары: **324 242,0** мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар **30 375,0** мың теңге, басқа шығындар **75 660,0** мың теңге.

5. Объекті жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) **«Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған;

6. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді;

6-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **95** % көзделеді және іс жүзінде **95%** қолданылды (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

7. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде бар;

8. Құрылыс процесінде техникалық қадағалау берген ескертпелер жойылған;

9. Құрылысы аяқталған объекті беріктікті, орнықтылықты, сенімділікті қамтамасыз етеді және жалпы қызмет көрсету (пайдалану, іске асыру, қолдану) мерзімі барысында меншік иелерінің (пайдаланушының) және қоғамның мүдделері мен қауіпсіздігін қамтамасыз етуге бағытталған мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

Техникалық қадағалау:

Ұйым «ТК и З» ЖШС-і директоры Кульсеитов К.Ж.

ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),_____

қолы күні М.О.

техникалық қадағалау сарапшылары

Кулажанов Рысалы, аттестаты 18.10.2021 жылғы №KZ22VJE00029482.,

сарапшының (сарапшылардың) тегі, аты, әкесінің аты

(болғанжағдайда), аттестат № _____ _____ М.О.

қолы күні

қолы күні

	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министрінің 2021 жылғы 13 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген 2-қосымша
	«Төлеби ауданы, Аккум а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды
2025 жылғы 8 тамыз

Авторлық қадағалау **«ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС, Директор – Карамурзаев Ж.Д.**
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024 бас инженері
сарапшылардың тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестат № және алған күні

20.07.2024ж. №32 негізінде әрекет етеді.
шарт № және күні

«Төлеби ауданы, Аккум а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) Аккум а/о, Момынай е/м
объектісі бойынша,объектінің атауы және орналасқан жері

Тапсырыс берушісі:
«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б. болып табылады.
ұйым атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

1. Объект құрылысы:
а) мердігермен (бас мердігермен) «Андас-групп» ЖШС-і, №16006848 25.04.2016ж.
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
М.Сәтбай атынан;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)
б) қосымша мердігерлік ұйымдармен
«KazEliteStroy» ЖШС-і ГСЛ№22006488 05.04.2022 ж;
«Tumar KZ Строй» ЖШС-і ГСЛ№002624 03.09.2025 ж;
«Содбис Строй» ЖШС-і ГСЛ№23013754 14.06.2023 ж;
«Doha group» ЖШС-і ГСЛ№23021303 28.09.2023 ж;
«KazHimAgro и К» ЖШС-і; ГСЛ№II-02633 11.11.2025 ж;
«Торговый дом Автокран Лидер» ЖШС-і; ГСЛ№09913 14.11.2025 ж;
«Ынтымақ-ОК» ЖШС-і; ГСЛ№17001724 02.02.2017 ж;
ұйымның атауы, лицензия № және алған күні
жүзеге асырды;
басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

2. **Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:**
жұмыстың басталуы **қараша 2024 жыл;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **тамыз 2025 жыл**;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4 ай;**
нақты **4 ай;**

3. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобадағы және мемелекеттік нормативтер талаптарына сәйкес;
4. Авторлық қадағалаушының ескертпелері құрылыс процесінде жойылған;
5. Құрылыс процесінде жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) енгізілген өзгерістер сәулет, қала құрылысы саласындағы нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес орындалған;
6. Объекті **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекітілген**

құжаттаманы бекітуші (қайта бекітуші) органның атауы және бекітілген күні

«Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жобаға (жобалау-сметалық құжаттамасына) сәйкес салынған.

Авторлық қадағалау:

Ұйым «ШЫМГОРПРОЕКТ» ЖШС
директоры Карамурзаев Ж.Д. _____

қолы

ұйым атауы, басшанаң тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау сарапшысы
Нұрмаханбетов Б.Н. 15.09.2022 жылғы №00024 _____ _____

қолы күні

сарапшының(сарапшылардың) аттестат №, тегі, аты, әкесінің аты (болғанжағдайда)

	Қазақстан Республикасының Индустрия және инфрақұрылымдық даму министірінің 2021 жылғы 8 ақпандағы № 53 бұйрығына 2-қосымша Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму Министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен бекітілген 2-қосымша
	«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру)

Сәйкестік туралы декларация

2025 жылғы 8 тамыз

Мердігер (бас мердігер) **«Андас-групп» ЖШС-і ҚР Түркістан облысы Қазығұрт ауданы Қосағаш ауылы Е.Каракулов көшесі №1**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директоры-Сәтбай М.

ұйым басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) объектісі бойынша.

объектінің атауы, орналасқан жері

тапсырыс беруші: **«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ басшысы Тұрғынбаев Қ.Б. болып табылады**.

ұйымның атауы, басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

мынаны куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге *сәйкес орындалған*;

2. **Қосымша мердігер ұйым:**

«KazEliteStroy» ЖШС-і; БСН-220240014448;
«Tumar KZ Строй» ЖШС-і; БСН-091040002659;
«Содбис Строй» ЖШС-і; БСН-050140002761;
«Doha group» ЖШС-і; БСН-230740033216;
«KazHimAgro и К» ЖШС-і; БСН-120140016836;
«Торговый дом Автокран Лидер» ЖШС-і; БСН-120940006213;
«Ынтымақ-ОК» ЖШС-і; БСН-050340014386;

ұйымныңатауы

3. **Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы): «Строй проект инвентаризация» ЖШС №39-2021**

жобалау ұйымының атауы, жобаның нөмірі

«Төлеби ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ 20.02.2022 ж №09 бекіткен

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

4. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұданәрі – $м^2$)	90	90
Қабаттар саны	қабат	-	-
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұданәрі - $м^3$)	-	-
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса	$м^2$	-	-

салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде: бір бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Екі бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Үш бөлмелі	-	-	-	-	-	-
Төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады: **Электрмен жабдықтау санаты-III Нысан техникалық жағынан күрделі емес, II (қалыпты) жауапкершілік деңгейіне жатады. Қосылатын жеке тұрғын үйлердің жалпы саны -371. Осы жобада объектінің аумағында 100 кВА - 3 дана, 160 кВА - 2 дана трансформаторы бар сыртқы қондырғының жиынтық бір трансформаторлық қосалқы станцияларын салу көзделеді. электрмен жабдықтау көзі "Блинково"ОМ-I-III-6кВ РУ-10кВ ПС-35/10кВ болып табылады. Бір үйдің меншікті қуаты 5 кВт құрайды, фидерлерді жүктеудің есептік қуаты ҚР БК сәйкес интерполяция әдісімен таңдалды.**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

6. Объектіде жобада көзделген, жоғары кернеулі сынақтан өткізіп, энергетикалық қорытынды сараптама актілеріне сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін камтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **<u>қараша 2024 жыл;</u>**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **<u>тамыз 2025 жыл</u>**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, **4 ай:**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **4 ай;**

нақты **4 ай;**

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9-1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 95 % көзделген және нақты қолданылған 95 % (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы **геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);**

10-1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметті жеткізушілер:

Директор Төлеби ауданының электр жүйесі Н.Кенже

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) «Андас-груп» ЖШС-і

«Төлеби ауданы, Аққұм а/о, Момынай е/м жаңа массифке инженерлік коммуникация жүйелерінің құрылысы» (электр жүйесі және жарықтандыру) объектісін қабылдауға дайын деп санайды,

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердігер)

«Андас-груп» ЖШС-і, директоры Сәтбай М.

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, М.О.