Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабря 2025 года

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау", БИН 230340044138, тел.: 8-7213-41-53-96, Карагандинская область, г.Темиртау, Бульвар Независимости, 12***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 29 декабря 2025 г. ТОО "Наладочный центр Темиртау", директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна, Карагандинская область, г. Караганда, Пичугина, 246, БИН 010940009831,тел.:87212477807***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 29 декабря 2025 г. ТОО "Номад Travel", эксперт технического надзора Оразаев Б.А. № KZ16VJE00089052 от 11.10.2024, KZ58VJE00088878 от 30.09.2024 KZ68VJE00088601 от 13.09.2024, БИН: 081140009509, тел.: 87712740966***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 29 декабря 2025г. ТОО "KEAA Project", эксперт авторского надзора Саяпин Г.А., KZ81VJE00038315 от 29.05.2018 г., приказ №9-П/2025, БИН 100340014166, тел.: 87471555444,***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажному жилому дому в Карагандинской области, г. Темиртау, 9 микрорайон, 101 дом***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Карагандинская область, г. Темиртау, 9 микрорайон, 101 дом"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____", дата ознакомления подтверждает, что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 12.08.2025 г. года № ***32/7 ГУ Аппарат акима города Темиртау***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области, KZ82REA00510098 от 03.11.2025г. ,***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «KEAA Project» 101-2025-09***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Отдел строительства города Темиртау", № 39 от 13.10.2022 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***октябрь 2025 года;***
окончание работ ***декабрь 2025 года;***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3
фактически, месяц:3

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				
Площадь застройки:	М2				
Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема ;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными***: Протяженность трасы сетей КЛ -10кВ – 1840 м, Протяженность трасы сетей КЛ -0,4кВ – 1120 м, сети водоснабжения – 13м, сети канализации – 30 м, 2БКТП-1000-10/0,4 кВ.***

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования: Протокол испытания №1218, №1219,№1220,№1221 от 23.12.2025 г.

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 190052,81 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 47448,638 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 103631,071-тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 186251,757 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 46499,66 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 101558,44тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***98%*** и фактически применено **98%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к многоэтажному жилому дому в Карагандинской области, г. Темиртау, 9 микрорайон, 101 дом***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау" руководитель Жәкітай Н.М.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***Оразаев Б.А. № KZ16VJE00089052 от 11.10.2024г. По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций KZ58VJE00088878 от 30.09.2024, По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей KZ68VJE00088661 от 13.09.2024***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: ***ТОО "Номад Travel"***

(наименование организации)

имеющий в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ***Директор Туребаев Ж.К.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "KEAA Project» эксперт Саяпин Г.А.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***директор ТОО "KEAA Project» Гайдарева И.В.***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ***эксперт ТОО "KEAA Project» Саяпин Г.А.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Наладочный центр Темиртау", Директор Ахмаджанова Гульнара Нуъмановна***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб SDR17 75х4,5	м	13	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант Н=2,00	шт		
	Водопроводный ввод	шт		

	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	30,6	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) двухслойная профилированная	м		
	7) из полиэтилена	м		
	8) безнапорная гофрированная труба	м м	30,6	
3	Прочие устройства			
	Канализвционный колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау"***

руководитель Жәкітай Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _ **эксперт *ТОО "KEAA Project» Сапин Г.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП КЛ-10кВ	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП КЛ-0,4кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	1,120
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,840
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АСБЛ 3х240-10х1	км	1,120
	2) кабель АВБбШв-1,0 4х150+1	км	1,840
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х10+16	км	
	3) кабель АВБбШв-1,0 3х6	км	
11	Муфты соединительные...	шт	14
12	Муфты концевые	шт	16
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		

	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	

Заказчик ***ГУ "Отдел строительства города Темиртау"***

руководитель Жәкітай Н.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***эксперт ТОО "KEAA Project» Сәтпин Т.А.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)