Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2024года

Заказчик: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", БИН 000140001467, тел.: 8(7162)40-28-94, индекс 020000, Акмолинская область, Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 87

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
"26" декабря 2024 года, генерального подрядчика ТОО "Луч 2050", директор Уразбаев Е. К., Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85, 206А, БИН 170340027213, тел: 87055504422

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
"26" декабря 2024 года, технического надзора ТОО "MaGuKaNa", эксперт Муканов А.С. аттестаты № KZ53VJE00044057 от 04.02.2014г., №KZ10VJE00044055 от 04.02.2014г., KZ80VJE00044056 от 04.02.2014г., БИН 180640010261, тел. 87777444456

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
"26" декабря 2024 года ТОО "QAZ Global-Engineering", эксперт Лаевский В. И., аттестат №KZ82VJE00086215 от 12.04.2024г., БИН 171040025784, тел.: 87026583132

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Тонкерис, Шортандинского района, Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"

II нормальный уровень ответственности, относящийся к технически сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Шортандинский район, с.о.Бозайгыр, ст.Тонкерис

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 2022 года №__;

решение акима сельского округа Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области от 11 декабря 2020 года № 63 о предоставлении права временного

безвозмездного долгосрочного землепользования на земельный участок общей площадью 1,0000 га для эксплуатации и обслуживания медицинского пункта в с. Тонкерис;

распоряжение ГУ «Аппарат акима сельского округа Бозайгыр Шортандинского района Акмолинской области» от 12 сентября 2023 года № KZ19VBH00192161 решение на изменение целевого назначения земельного участка;

земельно-кадастровый план земельного участка с правом временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-012-039-702, площадью 1,0000 га, строительство объекта здравоохранения в селе Тонкерис, изготовленный Отделом по регистрации и земельному кадастру Шортандинского района - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 22 декабря 2020 года № 03-03-58-15/35;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля" Акмолинской области, №KZ43REA00408659 от 02.08.24г, KZ03REA00440128 от 20.12.24г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

Акционерное общество "Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры", проект №2023-47.15

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области", приказ №01-09/116 от 31.05.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2024 года;

окончание работ: декабрь 2024 года;

при продолжительности строительства,:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца

фактически, месяц: 4 месяца

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропускная способность)	посещ./ смену	40		40	
Площадь участка	га	0,255		0,255	

Площадь застройки	м2	374,12		374,12	
Коэффициент застройки		0,15		0,15	
Общая площадь здания	м2	261,80		261,80	
Полезная площадь здания	м2	233,55		233,55	
Строительный объем	м3	1472,78		1472,78	
Этажность	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент - ленточный железобетонный из блоков ФБС;

Плиты покрытия многопустотные 220 мм;

Наружные стены - кирпичные толщиной 510мм.;

Утепление наружных стен - минеральные плиты ППЖ-160НГ;

Утеплитель чердачного перекрытия - плита базальтовая G=175кг/м3, толщ. 200мм;

Внутренние несущая стена - из керамического кирпича толщиной 380мм.;

Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250мм и 120мм.;

Перемычки -железобетонные;

Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит;

Кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам;

Оконные блоки - из ПВХ профиля с тройным остеклением;

Дверные блоки - деревянные, металлические;

Отмостка - бетонная, по всему контуру здания;

Наружная отделка - металлосайдинг;

Полы - керамогранит, линолеум;

Стены - водоэмульсионная краска, керамическая плитка;

Потолок - водоэмульсионная окраска;
Отопление - однотрубная с нижней разводкой, отопительные приборы - биметаллические радиаторы;
Водопровод - хозяйственно-питьевой;
Канализация - бытовая;
Электроснабжение и электроосвещение - кабеля с прокладкой под штукатуркой, светильники местного освещения и подвесные;
Система связи - система вызова посетителей, видеонаблюдение, структурированная кабельная система, телефонизация;
Пожарная сигнализация - автоматическая система пожаротушения.
Благоустройство: асфальтобетонное покрытие, мощение тротуарной плиткой, озеленение, малые архитектурные формы.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 218 302,763 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 150 704,811 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 35 531,084 тысяч тенге; прочие затраты 32 066,868 ;

8. Общая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 210 592,54001 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 163 221,26343 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 38 482,85783 тысяч тенге; прочие затраты 8 888,41874 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85,72 % и фактически применено 85,72 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В (высокий) ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Строительство фельдшерско-акушерского пункта в селе Тонкерис, Шортандинского района, Акмолинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Акмолинской области"

Ашкен Ф.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "MaGuKaNa",

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

Окас М.Е. ;

фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Муканов А.С., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, в части несущих и ограждающих конструкций, в части технологического оборудования ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО "QAZ Global-Engineering",

директор Лаевский В. И. ,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "QAZ Global-Engineering",

директор Лаевский В. И. ,

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный -ые)эксперт(-ы)

Лаевский В. И., по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций ;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Луч 2050",

директор Уразбаев Е. К. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)