Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жамбыл облысы Аса ауылына кіре берістегі саябаққа арналған орынды абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2025 ж. № ADALS-0045/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«PROTECHNO BIM» ЖШС-і

город Шымкент

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Аса ауылына кіре берістегі саябаққа арналған орынды абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«Adal Saraptama» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0045/25 от 30.10.2025 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «PROTECHNO BIM»

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Adal Saraptama».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ADALS-0038-03 от 22.09.2025 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с письмом № 01-13/482 от 18.09.2025 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «PROTECHNO BIM». Государственная лицензия №23022349 от 12.10.2023 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области» Акимат Карагандинской области. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АрхиСтрой Холдинг». Государственная лицензия КСЛ №II-01296 от 21.11.2024 года. Приложения к лицензии №001 от 21.11.2024 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Стройинформ- 2». Государственная лицензия ГСЛ № 016152 от 15.12.2015 года. Приложения к лицензии №001 от 15.12.2015 года выданные ГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от 25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование, утвержден руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 09.04.2025 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ58VUA02013919 от 19.09.2025 года выданное отделом строительства, архитектуры и градостроительства Жамбылского района Жамбылской области;

постановление акимата Жамбылского района Жамбылской области №449 от 03.06.2025 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, кадастровый номер №06-088-025-735 от 10.09.2025 года, выданный отделом Жамбылского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области;

отчет об инженерно-геологических условиях площадки, выполненный ИП «Өркен» в 2025 году;

топографическая съемка, выполненный ТОО «SAB System» в 2021 году;

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 01-13/483 от 18.09.2025 года о том, что финансирование строительство благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области предусмотрено из бюджетных средств;

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

письмо КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» № 01-13/481 от 18.09.2025 года о том, что начало строительство благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области запланировано в мае 2026 года;

справка КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» №01-13/480 от 18.09.2025 года о расстояние до мусорного полигона.

Технические условия:

на электроснабжение №539-27-25 от 28.04.2025 года, выданные ТОО «ЖЭС».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект и ситуационная схема согласовано с КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.
Том I. Книга 2. Проект организации строительства
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 2. Наружный поливочный водопровод.
Том II. Альбом 3. Электроснабжение.
Том II. Альбом 4. Наружное электроосвещение.
Том II. Альбом 5. Вспомогательные здания. Архитектурно-строительные решения.
Том II. Альбом 6. Насосная первого подъема.
Том II. Альбом 7. Насосная второго подъема.
Том III. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства парка - создание комфортной, функциональной и привлекательной общественной территории для жителей, которая улучшает их качество жизни и рекреационную среду.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка расположена на въезде в село Аса Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С.

Относится к V-му дорожно-климатическому зону.

Нормативная глубина промерзания: для супеси, песков мелких и пылеватых - 100 см;

Глубина проникновения нулевой изотермы в грунт: для супеси, песков мелких и пылеватых - 110 см.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология приложения карта районирования территории РК по базовой скорости ветра, район работ относится к III ветровому району.

Нормативная величина скоростного напора ветра - 100 кгс/м^2.

Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с. По весу снегового покрова 1-й район.

Нормативный вес снегового покрова составляет 80 кгс/м^2.

По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В геоморфологическом отношений площадка изысканий расположена на II над пойменной террасе р. Аса.

В период изысканий подземные воды не вскрыты. Грунты незасоленные.

При проектировании фундаментов и заглубленных помещений следует предпринять следующие мероприятия:

- для заглубленных и железобетонных конструкций использовать бетон марки В15 150 по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе.
- предусмотреть гидроизоляцию подземных строительных конструкций.
- предусмотреть антикоррозийные мероприятия

Агрессивность грунтов по содержанию водорастворимых хлоридов являются от неагрессивных до среднеагрессивных. Содержание хлоридов (0,25SO_4+Cl ((230 и 350) =350 и 832.5 мг/кг изменяется от мг/кг до 560 мг/кг, по содержанию водорастворимых сульфатов (от 480 до 1230 мг/кг) для бетона марки по водорастворимости W_4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85 являются от неагрессивной до среднеагрессивной, а для портландцементов с примесями для шлакопортландцементов и для сульфатостойких цементов неагрессивными.

Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30- 2017, составляет 8 (восемь) баллов. Категория грунтов по сейсмическим свойствам – II (вторая). Таким образом, уточнённое значение сейсмичности участка следует принимать равным – 8 (восемь) баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан согласно задание на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков».

Проектируемая площадка расположена на въезде в село Аса Жамбылской области.

Отведенный участок имеет прямоугольной формы, площадью 1,500 га.

Все разрывы между зданиями соответствуют требованиям строительных норм.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на территории предусмотрены зоны с полным набором и оборудования.

Для обеспечения отвода поверхностных талых вод и орошения территории при разработки вертикальной планировки участка строительства предусмотрена планировка земли с учетом сохранения основных направлений уклонов существующего рельефа.

От попадания атмосферных осадков под фундаменты вокруг здания выполнена асфальтобетонная отмостка.

На территорий участка предусмотрено устройства основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее, с установкой скамеек, урн, а также разбивка цветников.

Пешеходный подход и подъезд к участку предусмотрена со стороны улицы.

Покрытие проездов и пешеходных дорожек принято асфальтобетонное с установкой бордюра. Предусмотрены мероприятия для маломобильных слоев населения.

Уборка мусора с территории осуществляется в урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем вывозом на свалку.

На территорий предусмотрена 26 машино-мест из них 2 для МГН. Для пожарных машин предусмотрены проезды, проходы и площадки.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вертикальная планировка

Горизонтальная привязка зданий производится от границ участка, вынесенных на местность городским отделом архитектуры.

Рельеф участка ранее не запланирован, перепад высотных отметок всего участка колеблются от 488.10-489.10м. Отведенный участок находится на свободной территории.

В качестве высотную привязку принять точки А-Б: -(«А») с абсолютной отметкой (488.42м.) и от угла 1 опоры.

Общая компоновка парковой зоны решена с учетом прогнозируемого движения пешеходных потоков, существующих сооружений и гармоничного вписывания в существующий ландшафт. При производстве земляных работ всех видов вызвать представителей, обслуживающих подземные коммуникации, имеющиеся рядом и на участке.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а также сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м.

Отвод сточных и ливневых вод решен от сооружений по покрытию с устройством лотков, дальнейшем выводом на дренажные колодцы.

Благоустройство

На территорий участка предусмотрено, для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Благоустройством территории участка предусмотрены: устройство основных и второстепенных пешеходных дорожек на центральной аллее и озеленение свободной территории газоном с посадкой деревьев хвойных и лиственных пород, а также разбивка цветников.

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройствами проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры), которые оборудуются малыми архитектурными формами. Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия. Все дорожки и площадки отбиваются садовым камнем.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяются.

Свободная от застройки территория озеленены путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников лиственных пород, по периметру участка имеется посадка кустарника. Расстояние между деревьями 5-6 м.

Проезд выполнен с 2-х слойным покрытием асфальтобетона. Проезды приняты двухскатного профиля, поперечные и продольные уклоны в пределах нормы. Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки.

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. В местах перепада рельефа предусмотрены открытые лестницы и пандусы с поручнями, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Пандус выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8.

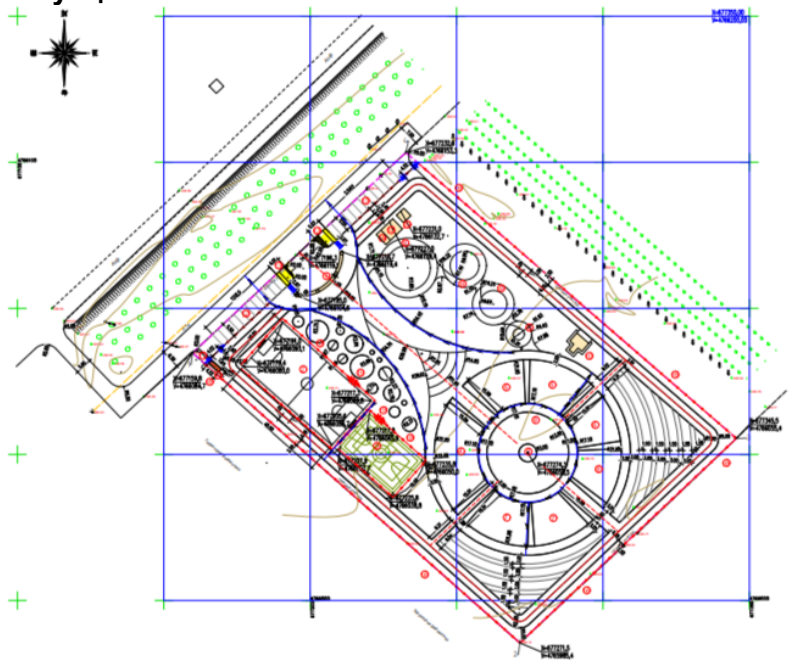
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технические показатели генерального плана

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка	га	1,5000	100	по гост АКТу
2	Площадь застройки	м^2	146,0	1	
3	Площадь покрытии	м^2	10094,0	67	
4	Площадь озеленения	м^2	4760,0	22	
6	Площадь покрытий за границей уч.	м^2	1150,0		

Ситуационная схема



Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения

Мероприятия для доступности маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. В местах перепада рельефа предусмотрены открытые лестницы и пандусы с поручнями, что обеспечивает беспрепятственное перемещение по территории инвалидов и маломобильных групп населения. Пандус выполнен из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок с ограждающим бортиком высотой 50 мм. Уклон пандуса - 1:8.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения разработаны согласно задания на проектирование и в соответствии СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

конструкций от коррозии», СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

Входная Арка

Арка - дугообразный формы в плане длиной в осях 21,50 м. и шириной в осях 4,835м

Высота парапета арки - 7,10 м. Высота до низа парапета арки - 6,00 м.

Наружная отделка из природного камня травертина.

Ротонда

Беседка - круглой формы в плане диаметром 6,0 м.

Высота 5,40 м. высота до потолка беседки-2,80м.

Наружная отделка из травертина. Кровля -мягкая кровля KATEPAL.

Металлическая арка-1

Арка- П образной формы в плане в осях 5,60 м. шириной в осях 2,70 м.

Высота 2,95 м.

Высота до низа арки-2,70м.

Отделка арки из металлосайдинга толщ-0,5мм.

Металлический навес-1

Навес- Г образной формы в плане в осях 3,60 м.

Высота 2,70 м.

Высота до низа арки-2,50м.

Отделка навеса из металлосайдинга толщ-0,5мм.

Уборная на 2 очка - прямоугольный в плане, с размерами в осях 2,220х1,31 м. Высота от пола до потолка составляет 2,3 м.

Конструктивная схема здания уборной принята с продольными несущими стенами.

Двери - деревянные по ГОСТ 24698-81.

Полы - деревянные.

Фрамуга - деревянные.

Внутренние поверхности стен и фасады штукатурятся с последующей окраской известью за 2 раза.

Кровля - профнастил по деревянным стропилам.

Наружная отделка - штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей известковой побелкой.

Цоколь - штукатурка цементным раствором с набрызгом.

Выгреб и днище - монолитный железобетонные бетон из класса С12/15 по водонепроницаемости. Стена толщиной 300 мм, толщина днище - 300 мм.

Поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазано горячим битумом в 2 слоя.

Стены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 250 мм.

Перегородки - выполнены из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50, толщиной 120 мм.

Плита - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Отмостка - асфальтобетонная, шириной 1,5 м по серии 2.110-3п выпуск 1.

Насосная станция 1-го подъема

Фундамент - монолитные железобетонная плита из бетона класса С12/15, диаметром 16м, толщиной 800 мм.

Кольцо стеновые - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Плита перекрытия - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Кольцо опорное - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Люк - полимерный.

Крышка- деревянная.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Насосная станция 2-го подъема

Резервуар предназначен для использования в качестве поливочного водопровода. Проектируемый резервуар - подземное сооружение, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 7,5х4,5 м., и высотой до низа плит покрытия 3,0м и 3,4м. Проектом предусмотрена установка резервуара емкостью 50м³.

Днище - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 толщиной 400 мм.

Стены - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 толщиной 300 мм.

Плита покрытия - монолитные железобетонные из бетона класса С20/25 толщиной 160 мм.

Боковые поверхности железобетонных конструкций обмазано оклеенной гидроизоляции на битумной мастике за 2 раза.

Кольца стеновое - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Кольца опорное - по серии 3.900.1-14 выпуск 1.

Лестница - металлический из труб по ГОСТ 10704-91.

Люк - по ГОСТ 3634-99.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Гидроизоляция, пароизоляция

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений» и СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений».

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхности вод от здания и сооружения.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружный поливочный водопровод.

Рабочий проект «Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области» разработан на основании задания на проектирование выданной заказчиком.

Чертежи поливочного водопровода разработан в соответствии с требованиями СП РК 4.01-103-2013 и СН РК 4.01-03-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».

Площадь орошаемой территории составляет 4614 м².

Расчет потребности воды произведен согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Расход воды равен для газонов, цветников - 04-06 л на 1м²

Время работы поливочного крана 1 час 2 раза в сутки

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчет потребности воды произведен согласно СНиП РК 4.01-02-2009.

Рабочий проект полив зеленых насаждений и газона выполнен на основании задания на проектирование и чертежей марки «Генплан».

В проекте принято система ландшафтного полива. Ландшафтный полив включает в себя определённое количество оросителей, капельной линии, кранов, трубопровод, насосную станцию, скважину, резервуар для запаса, шкаф управления.

По разработанной схеме, вода из скважинной насосной станции 1-го подъема (насосы 1раб +1резер N=0.75kW принято по расчету).

В комплекте шкафа управления TESCO ШУН -1 с частотным преобразователем, с реле давлением и поплавковый выключатель. Принцип работы -отключение и включение от реле давление и реле времени от водопровода; -отключение по нижнему уровню воды от датчика). От насосного колодца 2-го подъема подается в поливочный сети. Управление системы полива ручная. Ручная системы полива - включается и выключается человеком посредством подачи воды в систему. Система полива по надежности согласно п.5.3.2.2 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» III категория. Система дождевание - это поверхностное орошение искусственным дождем. Источник полива принято дождевальные система из скважины. Оросительная сеть состоит из магистрального трубопровода, распределительных сетей и оросителей (дождеватель). Оросительная сеть согласно п. 5.2.3.3 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» проектировано закрытой, в виде трубопроводов. Поливочная сеть согласно п.5.2.1.9. СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» предусмотрено тупиковой. Согласно п. 5.5.2.3 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» для трубчатой оросительной сети принято напорные неметаллические трубы. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ, SDR17, PN100 диаметром 63х3,8мм и ПЭ, SDR11, PN100 диаметром 40х3,7мм, по СТ РК ИСО 4427-2-2014.

Включение и отключение полива местное. Время орошение 6 часов. На насосном колодце установлен водомер, счетчик холодной воды. Полив зеленых насаждении составляет на три участке. Излив воды при поливе производится через подземные оросители (дождеватели) с регулируемым радиусом и сектором. В проекте предусмотрены дождеватели с регулируемой форсункой Hunter PSU-04-8A (оно самое верхнее, с рисками для удобства захвата) можно плавно регулировать сектор полива. Для этого нужно слегка повернуть регулировочное кольцо форсунки по часовой или против часовой стрелки. Сектор полива при этом будет раскрываться или закрываться до необходимой величины. По радиусу полива- от 1м до 6м.

Для полива газонов и цветников магистральные трубы прокладываются на глубине - 0,6 метров, разводящие сети прокладываются на глубине 0,4м от уровня земли с уклоном не менее 0,001 (min 0,0005) в сторону опорожнения системы.

Требуемое давление в системе создается от насосной станции 1-го подъема (скважина) водопровода стальных диаметром 57х3,0мм по ГОСТ10705-80. Система поливочного водопровода предусмотрена из полиэтиленовых труб ПЭ SDR17, PN100 диаметром 63х3,8мм и диаметром 25х2,3мм по СТ РК ГОСТ Р 18599-2001. Требуемое давление для дождевателей 0,5м. Для опорожнения системы на зимний период предусмотрен мокрый колодец. Трубы поливочного водопровода согласно п.5.5.2.9 СН РК 3.04-11-2013 «Мелиоративные системы и сооружения» на зимний период трубопроводы опорожняться. Опорожнение, как правило, следует предусматривать самотечным. Уклон трубопроводов к месту опорожнения должен быть не менее 0,001. Допускается опорожнение трубопроводов с помощью насосов при невозможности устройства самотечного опорожнения.

1) В низких точках системы поливочного водопровода установлены мокрые колодцы диаметрами 1000мм и отключающая арматура в ковере

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2) Проектируемые водопроводные колодцы приняты по ТПР 901-09-11.84 из сборных ж/б элементов по серии 3.900.1-14 выпуск два диаметром 1500мм, 1000 мм. Выполнит гидроизоляцию для колодцев, наружную поверхность окрасить горячим битумом за 2 раза. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружения. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

3) Выполнить гидравлическое испытание (диаметром 63,25мм) труб.

4) Средняя глубина заложения труб 0,6м.

5) Производство работ ведётся согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Капельный полив.

Капельный полив состоит из распределительного трубопровода, электромагнитных клапанов и сети капельной трубки диаметром 16 мм с компенсацией давления, без слива воды. Диапазон эксплуатационного давления от 1,0 до 6 бар. Капельная трубка соединяется фитингами с двойными зубцами, обеспечивающие более крепкое соединение (зажимы не нужны). Включение и выключение каждой зоны регулируется ручными.

Производство работ.

Все трубопроводы уложить в траншею на выровненное и очищенное от камней основание, при необходимости выполнить основание из песка толщиной не менее 100 мм. Глубина заложения: на 400 мм и 600 мм ниже проектной отметки земли, магистральные трубы диаметром 90мм, 75мм, 63мм, 50мм и 25мм.

Обратная засыпка трубопровода осуществляется местном мягким грунтом на 200 мм. Выбор места установки оросителей осуществить согласно выполненного проекта с уточнением по месту.

В местах прохода через строительные конструкции и под тротуарами трубы из полимерных материалов необходимо прокладывать в гильзах, которые должны выступать на 20 мм за поверхность строительных конструкций.

Монтаж оросителей производится строго вертикально.

Ороситель монтировать только на трубу диаметром 25 (поводок).

Монтаж трубопроводов и фасонных частей - осуществляется с помощью пластиковой сварки, компрессионного, резьбового и фланцевого соединения.

Основные показатели

Таблица №2

Наименование системы	Потребный напор на вводе, мПа.	Расчетный расход				Уст. мощн. эл.дв. кВт	Прим.
		м3/сут	м3 /ч	л/с	При пожаре, л/с		
Поливочный водопровод В3	0,14	46,0	7,52	2,35			

Насосная первого подъема

Подземная насосная станция предназначена для подъема из скважины и подачи ее в поливочной водопровод.

В проекте предусмотрена одна скважина. В качестве водоподъемного оборудования принят погружной скважинный насос (1 раб, 1 рез.)

Скважинный насос WiloSub TWU 4.08-39-DM-Q=4m3/h H=210m (1раб+1рез) в комплекте с кабелем мотора 205м. Включение/отключение насоса регулируется через датчики давления. При уровне воды в резервуаре +1,5 м насос включается, при уровне

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

воды в резервуаре +2,6м отключается. Насосная станция согласно СНиП РК 4.01-02-2009 по степени обеспеченности подачи воды относится к 3-й категории.

Шкаф управления TESCO ШУН ESK1 одним насосом с ПЛАВНЫМ ПУСКОМ, с защитой насоса от перегрузок, световой индикацией работы насосов (работа-авария) с возможностью подключения электрода для защиты насоса от «сухой скважины".

Насосная второго подъема

Насосная станция с резервуаром 7.5х4.5м. В насосной установлены 2 насоса TESCOR-2 MEDANA CH1-L.1002/SKw-EB-R Q=8m^3/h H=20m в комплекте из 2х насосов Wilo MEDANA CH1-L.1002 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, датчика давления, датчика сухого хода.

Насосы устанавливаются в приямке -0.50. Также в приямке устанавливается дренажный насос WiloDrain TMW 32/11-10M с напором Н=10,0м для защиты насосной станции от затопления. В насосной установлен шкаф управления насосами, шкаф управления автоматическим поливом зеленых насаждений и запорно-регулирующая арматура. Включение/отключение насоса регулируется вручную и автоматически в зависимости от установленной программы. Категория насосной станции третья.

Насосная установка

TESCOR-2 MEDANA CH1-L.1002/SKw-EB-R Q=8m^3/h H=20m в комплекте из 2х насосов Wilo MEDANA CH1-L.1002 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры, датчика давления, датчика сухого хода, сетчатого фильтра DN 65 и поплавковым выключателем WA 65 и реле времени, расположенных на общей раме с виброножками.

Электроснабжение.

Рабочий проект электроснабжение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, АПЗ и смежных разделов ГП на «Благоустройство места под парк на въезде в село Аса, Жамбылской области».

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 6/380В.

Общая установленная мощность - 14,9В.

Общий расчетный мощность - 13,4В.

Общий расчетный ток - 22,1А.

- Проложен КЛ-10кВ от проектируемой опоры 10кВ до проектируемой КТПн-40кВА.
- Проложен КЛ-0,4кВ от проектируемой КТПн-40кВА до проектируемого ЩС.

Источник электроснабжения - существующая опоры №62 ВЛ-10кВ. Проектируемый объект подключен к внешним сетям согласно ТУ № 539-27-25 от 28.04.2025г. выданные ТОО «ЖЭС» от ближайшей существующей опоры №62 ВЛ-10кВ, по III категории надежности электроснабжения. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=14,9 кВт, расчетная мощность электропотребления составила Рр=13,4кВт, расчетный ток Iр=22,1 А.

От существующей опоры №62 ВЛ-10кВ до проектируемого КТПн-40кВА выполнена кабелем АСБ. Общая протяжённость КЛ-10кВ составляет 220м. КЛ-0,4 кв от проектируемого РУ-0,4кв КТПн-40кВА выполнена кабелем ВББШВ-0,66, прокладываемом в земле в траншее на глубине не менее 0,7м. Общая протяженность КЛ-0,4кВ составляет 140м. Траншея для силового кабеля выполняются в строгом соответствии с требованиями ПУЭ РК. Перед укладкой кабелей в траншее устраивается подсыпка из местного грунта, очищенного от камней, шлака и строительного мусора.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Защитные меры

Работы по монтажу электрооборудования выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2023 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Наружное электроосвещение.

Рабочий проект наружного освещения парка разработан на основании задания проектирование, технических условий и смежных разделов проекта. Проектом предусматривается наружное электроосвещение проектируемой территории парка.

Основные показатели:

Категория электроснабжения - III.

Напряжение питания - 380/220В.

Общая установленная мощность электроосвещения - 6,9 кВт.

Общая протяжённость кабельных линий электроосвещения - 1980 м.

Ящик управление освещением (ЯУО-9601) и (ЩР) установлены на стене с/у. Освещение территории парка выполняется светодиодными светильниками BRP491 LED102/NW мощностью 70Вт., BDP260 LED79-4S/740 мощностью 46Вт. и светодиодными прожекторами BVP431 LED136/NW 220~240V мощностью 100Вт. Светильники устанавливаются на металлических опорах высотой 11,0м., 7,0м и 4,0м. В каждой опоре освещения предусматривается установка автоматического выключателя.

Подвод питания к опорам освещения осуществляется на напряжении 0,4кВ от проектируемых ЯУО и ЩР силовыми кабелем марки АВБбШв-1,0. Количество жил - 4. Кабельная линия наружного освещения прокладываются в земле, в траншее на глубине - 0,7м. В месте пересечения кабельной линии с дорогами кабели защищаются прокладкой в стальных трубах диаметром 50мм.

Для защиты от поражения электрическом током все металлические части (не токоведущие) светильников которые могут оказаться под напряжением в следствии повреждения изоляции, система заземления принята TN-S.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые материалы.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Продолжительности строительства определена согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II», СП РК 1.03-101-2013

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Строительство объекта предусмотрено в мае 2026 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2025 года.

При составлении смет использованы:

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

ССЦ РК 8.04-08-2025 «Сметные цены на строительные материалы, изделия и конструкции»;

ССЦ РК 8.04-09-2025 «Сметные цены на инженерное оборудование объектов строительства;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

СЦПГ РК 8.04-12-2025 «Сметные цены на перевозки грузов для строительства. Отдел 2. Железнодорожные перевозки»;

СЦЭМ РК 8.04-11-2025 «Сметные цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

СЦЗТ РК 8.04-13-2025 «Сметные цены на затраты труда в строительстве»;

НДЦС РК 8.04-07-2025 «Индексы стоимости для строительства»;

«Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 44»;

НДЦС РК 8.04-03-2025 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Объекты непроизводственного назначения» (20 сборников);

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Наружные сети водоснабжения и канализации»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Элементы внешнего благоустройства. Малые архитектурные формы»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Энергетическое строительство»;

УСН РК 8.02-03-2025* «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Здания блочно-модульные»;

УСН РК 8.02-03-2025 «Укрупненные показатели сметной стоимости конструктивных элементов зданий (сооружений) и видов (комплексов) работ. Оборудование, мебель и инвентарь. Учебные заведения».

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» от 23 октября 2025 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 223-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2025 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2025-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2025-2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте составляет 100%.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) На плане указаны экспликации здании и сооружении.

2) Предоставлен гидравлический расчет.

3) Предоставлен расчет расхода воды, расчет объема емкости и гидравлический расчет наружных сетей водопровода. Диаметры трубопроводов водопроводных сетей подтверждены гидравлическим расчетом. Представлен гидравлический расчет. В проекте принята трубопровод ПЭ SDR17 «техническая» ГОСТ 18599-2001.

4) В спецификации учтены грунтовое покрытие и покрытие эмалью для чугунных отопительных приборов.

5) В проекте учтено мероприятие при пересечении с существующими сетями; При пересечении с существующими сетями предусмотрена ручная разработка грунта по 1.0м в обе стороны.

6) Предоставлен проект бурение на проектируемые скважины.

7) Предоставлен откорректированная пояснительная записка.

8) Спецификация оборудования откорректировано согласно внесенным изменениям.

9) Представлены технические условия.

10) Боковые штампы согласованы исполнителями смежных разделов согласно ГОСТ 21.101-97.

11) Из ведомости ссылочных документов исключены нормативы, не относящиеся к выполненному проекту.

12) Добавлен кабельный журнал.

13) В спецификации оборудований, изделий и материалов добавлены сигнальная лента, плита для защиты кабеля и пересчитано количество концевых кабельных муфт.

14) Спецификация оборудования откорректировано согласно внесенным изменениям.

15) выполнен общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

16) в общих данных откорректирована недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие СН РК, СП РК и ГОСТы РК;

17) в штампах ГИПа и на всех листах альбома подписи ГИПа, норма контроля, проверяющего и ответственных исполнителей представлен;

18) представлен продолжительность строительства, год и месяц начало строительства;

19) предоставлена справка от заказчика с указанием месяца начала строительства, откорректирован ПОС;

20) выполнен мероприятие железобетонных конструкций соприкасающихся поверхностей с грунтом согласно ИГЭ;

21) общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами;

22) чертежи оформлены по ГОСТ-21-508-93;

23) в пояснительной записке раздел «Генеральный план» откорректировано и исправлено в соответствий нормам и правилам;

24) на планах указаны отметку земли, абсолютную отметку нуля, приведено в соответствие ГП.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

25) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

26) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №9

№ п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Площадь участка	га	1,5000	1,5000
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза) на 2026 год	млн.тенге	724,419 572,793 18,576 133,050 6,555 717,864	715,542 573,646 18,932 122,964 5,536 710,006
3	Продолжительность строительства	месяцев	4,0	4,0

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной сис

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство места под парк на въезде в село Аса Жамбылской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	1,5000 га
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 годов,	715,542 млн. тенге
	в том числе: СМР	573,646 млн. тенге
	оборудование	18,932 млн. тенге
	прочие	122,964 млн. тенге
	из них по годам: на 2025 год (ПИР и экспертиза)	5,536 млн. тенге
	на 2026 год	710,006 млн. тенге
3.	Продолжительность строительства	4,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области» в соответствии с условиями договора № ADALS-0038-03 от 22.09.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Аса ауылына кіре берістегі саябаққа арналған орынды абаттандыру» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің ауданы	1,5000 га
2.	2025-2026 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	715,542 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	573,646 млн. теңге
	құрал жабдықтар	18,932 млн. теңге
	өзге де шығындар	122,964 млн. теңге
	оның ішінде: 2025 жылға (СЖҚ, сараптама)	5,536 млн. теңге
	2026 жылға	710,006 млн. теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2025 жылы 22-ші қыркүектегі № ADALS-0038-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Жамбыл облысы Жамбыл ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

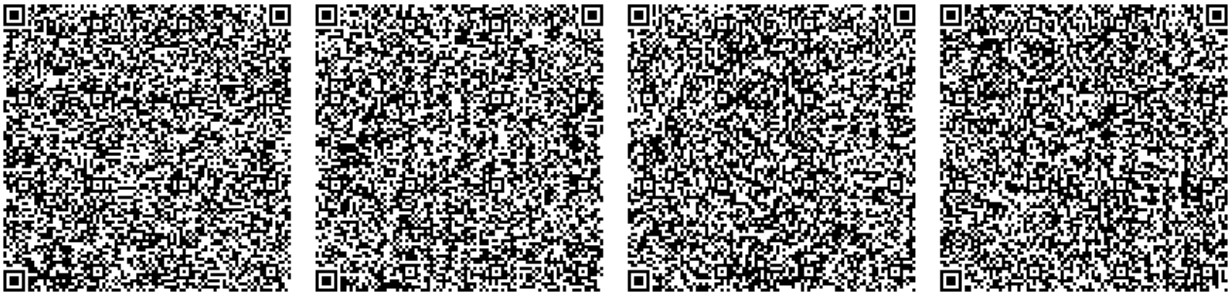
Оспанова Г.У. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Айкенов А.Ж. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	78a6e070-d52e-43a9-bc95-61d27169a2f5
Номер и дата документа	ADALS-0045/25 от 30.10.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОЙГЕЛДИЕВА САЛТАНАТ СЫПАБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:00:41 3227B76482BE8D3A9170A452E8DDCFDD23136FDF ОСПАНОВА ГУЛМАЙДАН УАЛИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:39:23 6C41612F3BDEFC6F1D1A1067F1A461CDE9DAA7BE КАСЫМКУЛОВА РАУШАН БАКЫТЖАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:40:43 212EE092D5EE3A78C37EA26B5A2C6AFDB6B763CE АЙКЕНОВ АЙДАР ЖЕТКЕРГЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:40:55 3353C0ECAF15FF8D90925827B2E257E459CE693B ШОЙМАНОВА ТАЛЖАН БАЛГАБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:41:52 12908F70BEA5FB1CEBA28045AC93E02F0CB428E5 **Подписано:** НЫШАН ӘЗІМХАН СЕЙЛХАНҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Adal Saraptama" 2025.10.30 20:43:11 7E47E16CC2DA0110ACE954F989879BA92533F78B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»