«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ақжар ауылдық округі, Қоңыр ауылында Достық көшесінің жарық шамдарын құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2024 ж. № КЭЦ-0014/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл ауданының Ақжар ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«EUROAD CONSTRUCTION» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ақжар ауылдық округі, Қоңыр ауылында Достық көшесінің жарық шамдарын құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0014/24 от 20.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство уличного
освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ,
Алакольский район, область Жетісу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа
Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «EUROAD CONSTRUCTION»,
г. Алматы

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу»** выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ- 0005-03 от 16 января 2024 года, заключенного между ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «EUROAD CONSTRUCTION» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ №09296 от 08 декабря 2023 года, дата первичной выдачи от 22 декабря 2010 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 08 декабря 2023 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» от 08 ноября 2023 года;

решение Акима Акжарского сельского округа Алакольского района о предоставлении ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2200,0 м^2, расположенный вдоль улицы Достык в селе Коныр Акжарского сельского округа для строительства уличного освещения, от 15 декабря 2023 года № 12;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 2023-323225 площадью 0,2200 га, расположенный по адресу: область Жетісу, Алакольский район, Акжарский с/о, с. Коныр, ул. Достык, с целевым назначением земельного участка: строительство уличного освещения, кадастровый номер земельного участка 24-255-104-1005, выданный Отделом Алакольского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 18 сентября 2023 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выданное Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» от 18 сентября 2023 года № KZ08VUA00980508;

письмо ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» о том, что источником финансирования объекта: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» является районный бюджет по программе 011-015-159, от 22 декабря 2023 года № 252;

письмо ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» о том, что начало строительства объекта: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» запланирован на март месяц 2024 года, от 11 января 2024 года № 8;

договор о государственных закупках работ (способом запрос ценовых предложений) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка ПСД на

строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», заключенного между ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» (Заказчик) и ТОО «EUROAD CONSTRUCTION» (Исполнитель) от 03 ноября 2023 года № 52;

топографическая съемка по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выполненная ТОО «САД-2006» (государственная лицензия 15008519 от 04 мая 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы». Акимат города Алматы) в ноябре 2023 года, согласованная филиалом некоммерческого акционерного общества «Отдел Алакольского района по регистрации и земельному кадастру «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу от 2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выполненный ТОО «САД-2006» (государственная лицензия 15008519 от 04 мая 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2015 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы». Акимат города Алматы) в октябре 2023 года;

перечень оборудования и материалов, утвержденный ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» от 12 февраля 2024 года.

Технические условия:

технические условия на постоянное электроснабжение № 25-647/647 от 22 сентября 2023 года, выданные АО «ТАТЭК».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выданное ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» от 15 января 2024 года № 8;

согласование плана сетей наружного освещения по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выданное Уйгентасским РЭС АО «ТАТЭК» от 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1- 00108-III-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Альбом 1-00108-III-ЭН	Наружное освещение
3	Книга 2-00108-III-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
4	Книга 3-00108-III-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4-00108-III-СМ	Сметная документация
6	Книга 5-00108-III-ПЛ.О	Прайс-листы. Основной вариант

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Жетысуская область, Алакольский район, Акжарский сельский округ, село Коныр, улица Достык.

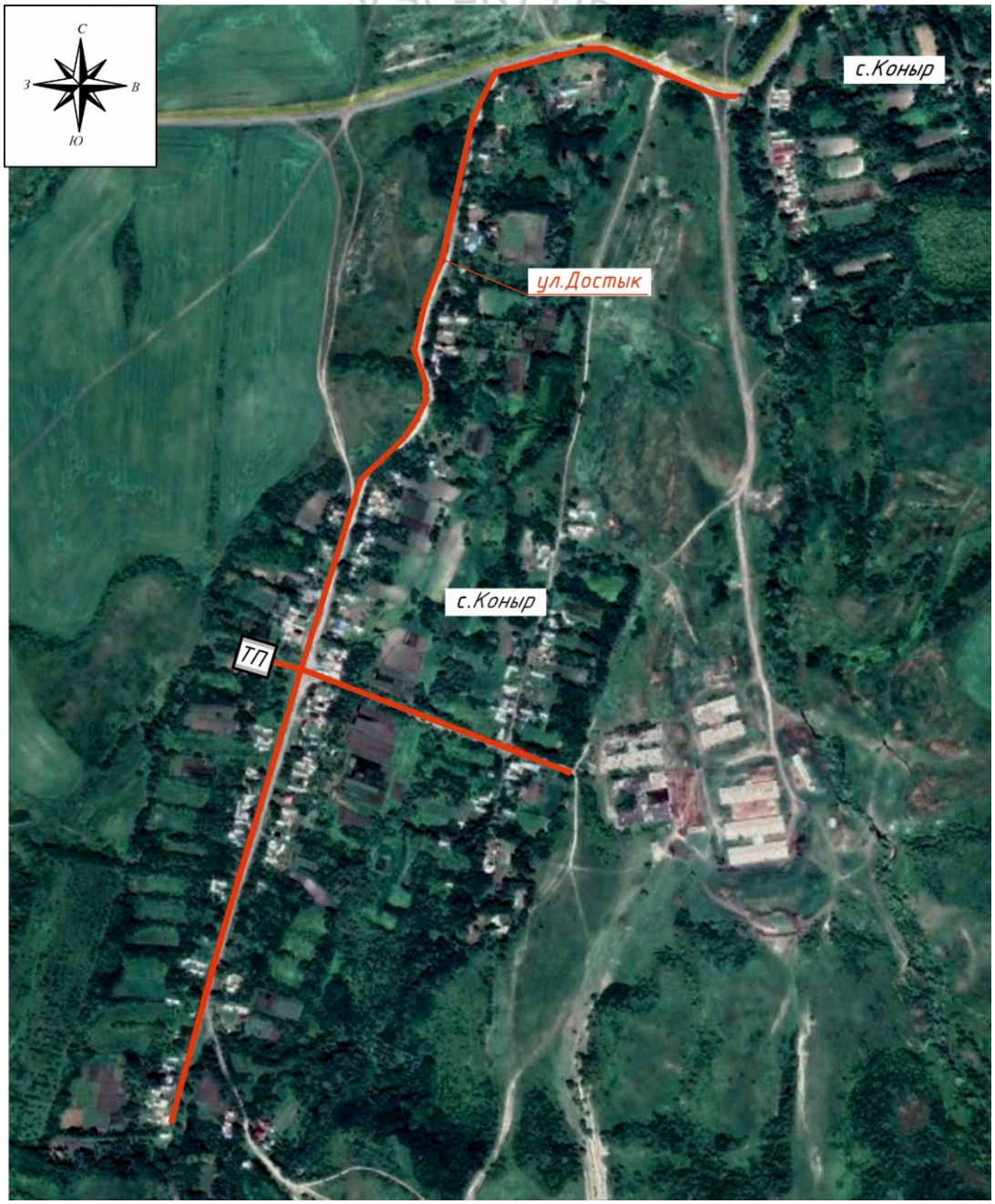

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- II (so = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017)- III (wo = 0,56 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 24,9° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «САД-2006» в октябре 2023 года.

В административном отношении участок находится в области Жетісу, Алакольского района.

Площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины. Наклонная предгорная равнина сравнительно проста по характеру рельефа. Ее плоская и слабо волнистая поверхность местами расчленена речной и овражной сетью. Положительные формы рельефа представлены останцовыми буграми и полого приподнятыми участками междуречий, суходолов.

Абсолютные отметки поверхности колеблются 680,00-685,00 м.

В пределах площадки строительства с учетом номенклатурных типов грунтов, их консистенции, засоления выделено 4 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-0. Почвенно-растительный слой;

ИГЭ–1. Асфальтобетон;

ИГЭ–2. Гравийно-песчаная смесь;

ИГЭ–3. Суглинок светло-коричневого цвета, твердой консистенции, просадочный - 2-го типа;

ИГЭ-4. Супесь палевого цвета, твердой консистенции, просадочная 1-го типа.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 12,0 м.

Физико-механические свойства грунтов:

Таблица №2

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ	
				ИГЭ-3	ИГЭ-4
1	2	3	4	5	6
Физические характеристики					
1	Плотность грунта	P_n	г/см³	1,71	1,73
		P_{II}	г/см³	1,71	1,73
		P_I	г/см³	1,69	1,71
Механические характеристики					
2	Удельное сцепление	C_n	кг/см²	40	40
		C_{II}	кг/см²	40	40
		C_I	кг/см²	27	27
3	Угол внутреннего трения	φ_n	град.	28	30
		φ_{II}	град.	28	30
		φ_I	град.	24	26
4	Модуль деформации	E	мПа	13/8	10/8
5	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	400	350

Примечание: c_I, φ_I, ρ_I – по несущей способности, c_{II}, φ_{II}, ρ_{II} – по деформации.

В значениях R_0: приведены характеристики грунтов естественной влажности.

Суглинок (ИГЭ-3) просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности - II (второй). Суммарная величина просадки составляет 17,30 см.

Супесь (ИГЭ-4) просадочный. Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый). Суммарная величина просадки составляет 3,20 см.

Грунты не засолены.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов - для бетонов на портландцементе – от

неагрессивных до сильноагрессивных для бетонов на сульфатостойких цементах не агрессивные.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов - для бетона марки по водопроницаемости W4 от неагрессивных до слабоагрессивных.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля от низкой до средней степени. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой стали до глубины 4,5 м - от высокой до средней.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин – 141 см, супесей, песков мелких и пылеватых – 171 см, песков гравелистых, крупных и средней крупности – 184 см, крупнообломочные грунты – 208 см, проникновение нулевой изотермы для глинистых грунтов – 200 см.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование, утвержденного ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» от 08 ноября 2023 года, рабочим проектом предусмотрено строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1.1 Наружное освещение

Раздел ЭН разработан на основании технических условий № 25-647/647 от 22 сентября 2023 года, выданных АО «ТАТЭК».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 60Вт. Светильники установлены на оголовки опор освещения. Опоры металлические фланцевого типа. Покрытие опор горячее оцинкование. Высота опор 6 метров, толщина стенки 3 мм. Опоры установлены на анкерные устройства ЗФ-2. Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м. На дно котлована выполнена щебеночная подсыпка высотой 0,2 м. Замоноличивание выполнено бетоном кл. В22.5, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе. На опорах установлены кронштейны с вылетом 2 м с углом наклона 20 градусов. Для соблюдения нормируемого габарита провода в месте перехода через дорогу, для опор №31-92 и №74-75 применены опоры СТВ-8-4,0 высотой 8 м и толщиной стенки 4 мм. Для зарядки светильников проложен кабель ВВГ-3х1,5 мм. Опоры установлены на расстоянии 1 м от края дороги. Среднее расстояние между опорами 20 м. Питание и учет электроэнергии электроосвещения выполняется в шкафу управления наружным освещением ШУНО, размещенный на корпусе существующего КТП-№181-03-16 на высоте 1,7 м. Согласно требованиям ТУ, установлен трехфазный счетчик активной энергии PLC модемом типа Меркурий 230 AR-03 R. Для подключения уличного освещения, проложен кабель ААШв-1кВ 4х16кв.мм. по траншее от ШУНО до опоры №31. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли 0,7 м. Кабель уложен в п/э трубе диаметром 110 мм. На высоте 2 м от уровня земли на опоре кабель ААШв защен металлической трубой. Линии освещения проложены проводом СИП-4 сечением 4х25 мм^2 и 4х16 мм^2. Потери напряжения на всех участках сети составляют не более 5%. ШУНО предназначены для автоматического и ручного управления наружного освещения от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности. ШУНО состоит из ящика из листовой стали настенного защищенного исполнения с передней дверью с замком и выносной фотоголовкой. Выносной фотодатчик установлен на верхнюю часть ящика.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление ШУНО выполнено соединением к контурному заземлению КТП. Заземление металлических опор наружного освещения выполнено путем соединения болта заземления, приваренного у основания цоколя опоры, с ответвительным сжимом нулевого провода с помощью электродов из круглой стали.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность:	- 6,6 кВт;
Протяженность КЛ-0,4 кВ:	- 0,036 км;
Протяженность ВЛ СИП-4-0,4 кВ:	- 2,218 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Заземление ШУНО выполнено соединением к контурному заземлению КТП. Заземление металлических опор наружного освещения выполнено путем соединения болта заземления, приваренного у основания цоколя опоры, с ответвительным сжимом нулевого провода с помощью электродов из круглой стали.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства - 4 категории.

На «ОВОС в упрощенном порядке» экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр.

Проектирование выполняется в красных линиях улиц и в пределах существующей застройки. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 60 Вт. Светильник устанавливается на оголовники проектируемых опор освещения. Опоры металлические фланцевого типа крепления. Форма - коническая, граненая. Высота опор 6 метров, толщина стенки 3 мм. Опоры устанавливаются на анкерные устройства. Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м. Опоры устанавливаются на расстоянии 1 м от края дороги. Среднее расстояние между опорами 20 м. Для подключения уличного освещения, проектом предусматривается прокладка кабеля ААШв-1кВ 4х16 кв. мм по траншее от ШУНО до опоры № 31. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли 0,7 м. Кабель укладывается в п/э трубе диаметром 110 мм. Протяженность кабеля ААШв-1кВ 0,036 км. Протяженность трасс СИП4 2,218 км. Установка опор освещения СТВ в количестве 110 шт. Установка светильников 60Вт в количестве 110 шт.

Общая продолжительность строительства – 1,2 месяца. Общее количество рабочих - 12 человек. На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения. В санитарно-бытовые помещения, входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Водоотведение – установка биотуалетов. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдаётся специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты. При необходимости рабочие места ограждаются. На строительных площадках выделяются специальные места

для курения, оборудованные противопожарным инвентарем. На строительной площадке определяются места складирования материалов и конструкций. Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Проект организации строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции.

Нормативная продолжительность строительства составляет 1,2 месяца.

Начало строительства объекта – II квартал (март) 2024 года, согласно письму заказчика от 15 января 2024 года № 8.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 1,2 мес.

Норма задела строительства:

на 2024 год - 100 %.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года

№ 223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.12) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2024 года.

При составлении смет использованы:

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения. Часть 2. НДЦС РК 8.04-03-2023. Разделы 1 – 25.

единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги. Часть 2. НДЦС РК 8.04-03-2023. Раздел 1.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2023 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2022 изменения и дополнения, выпуск 31;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2023;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2023;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2023;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 61 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 01 декабря 2022 года № 223нк);

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66.4 а);

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,2% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.29а.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект), в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», внесены следующие изменения и дополнения:

По инженерно-геологическим решениям:

1) На чертежах и ПЗ откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
2) Титульный лист подписан и согласован исполнителями согласно ГОСТ21.101-97.
3) Откорректирован район снегового покрова и ветровое давление согласно по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2012.
4) Техническое задание на ИГИ утверждено заказчиком и согласовано исполнителем согласно СП РК 1.02-102-2014 п 4.5.

По наружному освещению:

5) На чертежах и ПЗ откорректированы ссылки на отмененные нормативные документы.
6) В ПЗ и общих указаниях откорректирован тип кабеля, проложенного от ШУНО до опоры №31 и тип СИП согласно проекта.
7) В спецификации дополнен материал по заземлению опор освещения.
8) В спецификации откорректировано количество светодиодных светильников.

По оценке соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

9) В раздел ПОС и ОПЗ внесены коррективы.

По сметной документации:

10) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года №546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан».

Проект соответствует требованиям соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория электроснабжения	-	III	III
2	Протяженность КЛ 10 кВ	км	0,036	0,036
3	Протяженность ВЛ СИП-4-0,4 кВ	км	2,218	2,218
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	63,613	59,192
	в том числе: СМР	млн. тенге	50,433	46,100
	оборудование	млн. тенге	2,987	3,585
	прочие	млн. тенге	10,193	9,507
	Из них: в 2023 году (ПИР) в 2024 году (экспертиза, СМР-100%)	млн. тенге		 1,494 57,698
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,2	1,2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Достык в селе Коныр, Акжарский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», соответствует требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	III
Протяженность КЛ 10 кВ	0,036 км
Протяженность ВЛ СИП-4-0,4 кВ	2,218 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 годов,	59,192 млн. тенге
в том числе:	
СМР	46,100 млн. тенге
оборудование	3,585 млн. тенге
прочие	9,507 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	1,2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Акжарского сельского округа Алакольского района» в соответствии с условиями договора № КЭЦ-0005-03 16 января 2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Ақжар ауылдық округі, Қоңыр ауылында Достық көшесінің жарық шамдарын құрылысын салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау санаты	III
10 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	0,036 км
ВЛ СИП-4-0,4 кВ кабель желілерінің жалпы ұзындығы	2,218 км
2023-2024 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	59,192 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	46,100 млн. теңге
жабдықтар	3,585 млн.теңге
басқа шығындар	9,507 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	1,2 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2024 жылғы 16 қаңтардағы № КЭЦ-0005-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл ауданының Ақжар ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует
2	Наружное освещение	Лян Эдуард Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ30VJE00019057	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жанабаев Бейбит Аблакимович	Архитектура	KZ75VJE00034155	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
5	Проект организации строительства	Таникин Дастан Болатбекович	Специальные разделы проектов	KZ11VJE00046850	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует

Абдикаримов Б.М. (Директор)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Лян Э.В. (Эксперт)

Имантаева А.К. (Эксперт)

Шадаева Ж.А. (Эксперт)

Таникин Д.Б. (Эксперт)