Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

«10» 08 2025 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай», руководитель Маусымбаев Самат Сеитқанұлы, БИН 190140019833, область Абай, Урджарский район, с. Урджар, пр.Абылай хана, 122, 8(72230)33519.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «10» 08 2025 года
ТОО «Adilet AS», Директор Чигибаев Асхат Самедбекович, БИН: 130940026894, Республика Казахстан, область Абай, город Семей, Проспект Мухтара Ауэзова, дом 83, тел: +7 702 087 87 87

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «10» 08 2025 года **ТОО «Astana Technical Supervision Group», директор Ибраев Женисбек Ермагамбетович, БИН 120440012894, Республика Казахстан, г.Астана, район Алматы, ул.Майлина 1А, офис 5102, 87753873870.** В лице эксперта: **Ибраев Женисбек Ермагамбетович №KZ84VJE00036806 от 13.04.2018г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «10» 08 2025 года **ТОО «ТехСтройПроект», директор Ганеева Евгения Николаевна, БИН 080940015331, Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А. А.Кунанбаева 115/1.** В лице эксперта: **Ганеева Евгения Николаевна KZ36VJE00052220 от 16.01.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружно-инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Карабуйрат Урджарского района (завершение строительства)»,** новое строительство, уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **область Абай, Урджарский, с.Карабуйрат**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок
Решение акима Салкынбельского сельского округа Урджарского района области Абай, №4 от 25.04.2024 г.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении
осуществления деятельности или определённых действий: **Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай" KZ04REA00487446 от 22.07.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТехСтройПроект», №14/09-2023**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай", №27-НК от 11.04.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **25 июля 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **25 август 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,0 месяц;**
фактически, месяц: **1,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода и канализации					
Противопожарный резервуар (30м3)	шт.	2		2	
Резервуар сточных вод	м3	7,5		7,5	
Труба полипропиленовая гофрированная Ø160	м	54		54	
Наружные сети электроснабжения					
Дизель-генератор в контейнере	кВт	80		80	
Кабель силовой бронированный алюминиевый сечением 4х16мм АВБбШв-0,66кВ	м	239,7		175	
Кабель контрольный бронированный алюминиевый сечением 5х2,5мм КВБбШв-0,66кВ	м	112,2		41	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Согласно письму исх.№01-429 от 01.09.2023г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», водоснабжение объекта предусматривается привозной водой. Согласно Приложения 4 к Техническому регламенту «Общие требования к пожарной безопасности» расход на пожар принят – 5 л/с. Проектом предусматривается два противопожарных резервуара, объёмом 30м3 каждый. Пополнение резервуаров предусматривается привозной водой.

Канализационные сети приняты из полиэтиленовых труб OD 150 SN8 PE ГОСТ Р 54475-2011. Минимальная глубина заложения канализации принята 1,38м от спланированной поверхности земли до лотка трубы. Колодцы на сети запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.п.902-09-22.84. Согласно письму исх.№01-436 от 07.09.2023г. ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства области Абай», сброс канализационных стоков предусматривается в водонепроницаемый выгреб сточных вод емк.7,5м3, с последующим вывозом специализированной организацией в места согласованные с СЭС. Производство работ выполнены в соответствии со СНиП 3.05.04-85 и СН РК 4.01-05-2002.

Проект электроснабжения выполнен в соответствии с действующими в энергетике нормами и правилами, согласно технических условий 02-20/137 от 19.01.2023г. выданными АО «ОЭСК». Проектируемый мед. пункт по надёжности электроснабжения относится к II категории. Выполнено подключение мед. пункта: Ввод №1 - от сущ. опоры №7 сущ. ВЛ-0,4кВ Л-1 КТПН №895 (ВЛ-10кВ Л-7 ПС-35/10кВ "Сегизбай"). Ввод №2 - от ДЭС. Подключение выполнено кабельными линиями с алюминиевыми жилами марки АВБбШв 4х16. Кабельные линии прокладываются в земляных траншеях с устройством постели из строительного песка, на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Кабельные линии защищаются обыкновенным глиняным кирпичом. Для коммерческого учёта потребления электроэнергии на наружной стороне здания мед. пункта, установлен шкаф учёта с счётчиком активной и реактивной энергии с долговременной памятью хранения данных с потреблённой электроэнергии, мощности и почасового графика нагрузок, класса точности не ниже 2.0/4.0, Ном. =3х220/380В. Все электромонтажные работы выполнять согласно ПУЭ_РК 2015г. и СНиП РК 4.04-10-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **52724,111** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **32894,390** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **10465,935** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **44402,521** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **32894,390** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9363,785** тысяч тенге; прочие затраты **2144,346** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство наружно-инженерных сетей к медицинскому пункту в с.Карабуйрат Урджарского района (завершение строительства)»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Урджарского района области Абай»

Маусымбаев Самат Сеитқанұлы _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:
1)аттестованный эксперт (-ы) **Ибраев Жанибек Ермагамбетович**

№ KZ49VJE00037630 от 10.05.2018 _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) МП

2) аккредитованная организация **ТОО «Astana Technical Supervision Group» Ибраев Женисбек**

Ермагамбетович _____ (наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ТехСтройПроект», Ганеева Евгения Николаевна** _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Ганеева Евгения Николаевна**
KZ36VJE00052220 от 16.01.2020 _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата, подпись, дата) МП

Генеральный подрядчик:
ТОО «Adilet AS», Чигибаев Асхат Самедбекович _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, МП