Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"03" октября 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области.,БИН 050140006556, 87143636754, руководитель Алимбаева Айгуль Темирханова, Костанайская область, район Беимбета Майлина, с.Әйет, ул. Тәуелсіздік 60**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «26» сентября 2025 г.

ТОО "Сатурн 17" ГСЛ №16019575 от 23.12.2016 г., директор Бекишев Темирхан Торсанович г.Костанай, ул. Каирбекова, здание 310, корпус Б, БИН081240010516, тел. 87051929251

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «26» сентября 2025 г.

ТОО «МИРАС-KZKZ», Клышев Куаныш Хамитович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г., KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г. БИН 210240040425, тел. 87477419390

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «26» сентября 2025 г.

ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" ГСЛ №18004763 от 12.06.2023 года, Калиев Азамат Сыздыкович, БИН 051040003947, тел. 87476731984

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Капитальный ремонт здания КГУ "Майская общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области**

наименование объекта

Вид строительства : Капитальный ремонт

(новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта:
II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)

по адресу: **Костанайская область, район Беимбета Майлина, село Майское, ул. Ли Ен Бем 4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "03" октября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок : акт на земельный участок от "9" октября 2013 года

№ **12-189-027-668**;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на

наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области № KZ07REA00455188 от 06.03.2025 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ», рабочий проект: РП/9943820-3

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Рабочий проект: РП/9943820-3 ГУ "Отдел образования района Беимбета Майлина" Управления образования акимата Костанайской области, приказ № 959 от 24.11.2023 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **март 2025** года;

окончание работ **октябрь 2025** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5 (четыре с половиной)**;

фактически, месяц: **6,5 (шесть с половиной)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительный объем, в том числе:	куб.м.	26 678		26 678	
- блок А (пристройка к зданию школы)	куб.м.	11 265		11 265	
- блок Б (здание школы)	куб.м.	15 413		15 413	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт школы и перехода. Здание школы 0-2 этажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 66,68х19,12 м. Высота помещений в чистом виде – 3,0 м. Блок А. Кровля - металлочерепица деревянным стропилам и обрешетке с организованным наружным водостоком. Фасад - металлосайдинг с утеплением минплитой толщина 100мм. Проектируемые перегородки - из ГКЛ/ГКЛВ листов ; кирпичные. Двери наружные - металлические , из ПВХ профиля. Двери внутренние – деревянные. Окна - из ПВХ профиля. Полы - линолеум, керамогранитная плитка, керамическая плитка. Внутренняя отделка - ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности, по ГКЛ, ГКЛВ. Выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской водоэмульсионными красками. Отмостка - асфальтобетонная. Антикоррозийная защита. Капитальный ремонт внутренних систем водоснабжения и канализации. Капитальный ремонт силового электрооборудования и электрического освещения. Устройство молниезащиты. Монтаж пожарной сигнализации. Монтаж системы связи. Монтаж телефонизации. Монтаж местного вещания. Монтаж звукофиксации. Монтаж электрочасофиксации. Монтаж звонковой сигнализации. Монтаж локальной сети. Монтаж видеонаблюдения. Капитальный ремонт систем отопления и вентиляции в Блоке А. Электроснабжение пристройки школы

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **517 425** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **398 250** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **27 741** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **489 346** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **398 250** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **27 741** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

,

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт здания КГУ «Майская общеобразовательная школа отдела образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Руководитель Алимбаева Айгуль Темирханова**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «МИРАС-KZKZ», в лице генерального директора Тойымбетова Баурыжана Каримовича.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Клышев Куаныш Хамитович, аттестат эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности KZ12VJE00050809 от 14.11.2019г., KZ39VJE00050808 от 14.11.2019г KZ82VJE00050810 от 14.11.2019г. – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)разработчик проекта **ТОО "ЭНЕРГОИНФОРМПРОЕКТ" ГСЛ №18004763 от 12.06.2023 года в лице директора Хлебникова Сергея Ивановича**

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Калиев Азамат Сыдыкович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность, подпись, дата

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати. (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик), **ТОО «Сатурн 17» ГСЛ №16019575, в лице директора Бекишева Темирхана Торсановича**

_____ «03» октября 2025 г.
подпись, дата

Место печати (при наличии)

В данном сборнике прошито и пронумеровано
4 (четыре) листов
Руководитель ГУ «Отдела образования района Беимбета Майлина» Управления образования акимата Костанайской области
_____ **Алимбаева А.**
Дата _____