«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық округіндегі
Садовая көшесін күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

23.06.2025 ж. № НурЕ-0076/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мәртөк ауданының Жайсаң ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ГлавСтройПроект и К" ЖШС

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық қызмет палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық округіндегі Садовая көшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылды. Электрондық ақпараттық-анықтамалық жүйесінде «Палата сараптамалық ұйымдары»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0076/25 от 23.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ГлавСтройПроект и К"

город Алматы

Құжат «Сараптама ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылды. Документ сформирован в информационной системе «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

Құжат «Сәулеттік, қалашық құрылыс және құрылыс саласындағы мемлекеттік сараптама туралы» Заңы 10-бабының 1-тармағына сәйкес мемлекеттік сараптаманың ақпараттық жүйесінде қалыптастырылды. Документ сформирован в государственной информационной системе «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық округіндегі Садовая көшесін күрделі жөндеу, Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области

Дополнительные сведения: НурЕ-0088-03, 30.05.2025, заявления 30.05.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=54cb756a-4d42-474d-ad89-2107c87b827e

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГлавСтройПроект и К», государственная лицензия №ГСЛ №21014336 от 05.04.2021 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «КЭЛМОСС», государственная лицензия №ГСЛ №22007191 от 14.04.2022 года, выданная Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Кызылординской области". Акимат Кызылординской области. Категория лицензии – I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00138 от 30.05.2025

- Распоряжение ГУ «Аким Жайсанского сельского округа» №5 от 07.03.2025г. об утверждении конкурсной документации по закупкам для государственного учреждения "Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района";
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №11 от 20.06.2025 года, утвержденное главным архитектором отдела ГУ «Мартукского районного отдела архитектуры, градостроительства и строительства»;
- Задание на проектирование, утвержденного Заказчиком на разработку проектно-сметной документации рабочего проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области» от 07.03.2025 г.;
- договор №13 от 26 марта 2025 года между ТОО "ГлавСтройПроект и К" и ГУ "Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района" на разработку проектно-сметной документации;
- Договор на субподрядных работ №05/25 между Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ГлавСтройПроект и К" и Товарищество с Ограниченной Ответственностью "GEOPSD KZO" от 14 марта 2025 г.;

Електронмен «Сертификаттық ақпараттар жүйесінде қалыптастырылған. Деректемелер сәйкестігі «Палата экспертных организаций» ақпараттық-талдамалық жүйесінде тексерілді

- Договор на субподрядных работ №06/25 между Товарищество с Ограниченной Ответственностью "ГлавСтройПроект и К" и Товарищество с Ограниченной Ответственностью "КЭЛМОСС" от 14 марта 2025 г.;
- Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «GEOPSD KZO» (государственная лицензия ГСЛ №22003806 от 24.02.2022 года) в 2025 году.
- Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «GEOPSD KZO» (государственная лицензия ГСЛ 22003806 от 24.02.2022 года) в 2025 году.

письма:
- от ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района» касательно о бюджетного финансирования за №134 от 20.06.2025 года;
- от ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района» касательно сроков начала строительства за №77 от 21.04.2025 года;
- Письмо-заявка от ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района» и информация о заказчике за №115 от 28.05.2025 года;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I - ОПЗ Пояснительная записка;
Том II Альбом 1 - АД Автомобильные дороги;
Том III Книга 1 - СД Сметная документация;
Том IV Книга 1 - ПОС Проект организации строительства;
Том IV Книга 2 - ПП Паспорт проекта;

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

В административном отношении проектируемое здание расположено на территории Жайсанского сельского округа Мартукского района Атырауской области Республики Казахстан.

Природно-климатические условия района строительства:
Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, поданным согласно СП РК 2.04-01-2017.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунта согласно СП РК 5.01 102-2013
• Для суглинков и глин – 1,66 м,
• Для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,02 м,
Климатический район территории для строительства – IIIВ.
Средняя температура наружного воздуха:
Наиболее холодной пятидневки - минус 29,9 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Наиболее холодных суток - минус 32,9 0С (СП РК 2.04-01-2017).
Сейсмичность района – не сейсмичен (СП РК 2.03-30-2017).
Район по весу снегового покрова – III.
Район по базовой скорости ветра – III.

6.1. Существующее состояние улиц

Проектируемые автомобильные дороги расположены по улицам Садовая в сельского округа Жайсан. Существующее покрытие грунтовое.

На проектируемых участках автомобильные дороги пересекают существующие водопропускная (подземная, на глубине 1,0 м) трубы Д426 мм которые находится в неудовлетворительном состоянии.
Других искусственных сооружений нет.
Существующее освещение на проектируемых улицах отсутствует.

Бұдан «Сәулетшілер және қала құрылысы саласындағы мемлекеттік бақылау туралы» заңнамасына сәйкес электрондық цифрлық қолтаңбаның заңды күшіне ие электрондық құжат. Электрондық цифрлық қолтаңба мемлекеттік ақпараттық жүйесінде қалыптасырылған. Электрондық цифрлық қолтаңбаны тексеру мекенжайы: https://www.qazsarapshi.kz

Имеются многочисленные существующие воздушные коммуникации.
Существующие дорожные знаки отсутствуют, необходимо установить по ГОСТу.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Автомобильные дороги

Параметры улицы приняты согласно по таблице 5 ВН РК 3.1-001-2024 Ведомственный норматив. Автомобильные дороги» и согласованного типового поперечного профиля с главным архитектором района Мартук, Категория дорог и улиц: **IV**

Технические параметры улиц:

Общая протяжённость автомобильных дорог 1253 метров.

План трассы

Проектирование автомобильных дорог улиц сельского округа Жайсан выполнено согласно требованиям **ВН РК 3.1-001-2024**.

Строительная длина улиц – 1,253 км

Минимальный радиус в плане принят 50 м. Видимость в плане обеспечена.

Ширина проезжей части предусмотрена по существующим параметрам.

Принятые проектом элементы плана обеспечивают расчётную скорость движения (согласно СП РК 3.01-101-2013) 40 км/ч.

Продольный профиль трассы

Продольный профиль улиц Садовая запроектирован из условии обеспечения безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля за счёт поперечного и продольного уклона проезжей части.

Геометрические элементы проектируемых дорог принимаются согласно требованиям СН РК 3.03-01.

При проектировании автомобильных дорог исправление продольного профиля производится путем увеличения высоты насыпи и глубины выемки.

Увеличение высоты насыпи производится на участках смягчения продольного уклона.

Увеличение глубины выемки обычно связано с необходимостью смягчения продольного уклона для увеличения видимости в продольном профиле с целью обеспечения безопасности движения.

Бұдан «Сертификаттық ұйымдар палатасы» ашықтық жүйесінің мәліметтерінде Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Существующая автомобильная дорога проложена в равнинной местности, со спокойным рельефом с небольшими перепадами высотных отметок.

Продольные профили проектируемых дорог проложены с учетом ландшафта, условий безопасности движения и обеспечения видимости встречного автомобиля по обертывающей линии, без резких перепадов продольной линии, без применения предельных уклонов. Максимальный продольный уклон не более 50.0‰. Продольные профили запроектированы на всем протяжении трассы с соблюдением нормативных требуемых значений максимального продольного уклона.

Поперечный профиль трассы

По улица Садовая имеются два решения типовых поперечных профилей.

Первый тип решения типового поперечного:

С насыпью менее одного метра. Ширина земляного полотна по верху 10,0 метров, заложение откосов 1:3 – 1:4. Ширина двухскатной проезжей части составляет 6,0 метров, поперечный уклон 15 ‰.

Проезжая часть укреплена обочиной из песчано-гравийная смесь, толщиной 12,0 см и шириной 1,5 метр. Поперечный уклон укрепленной обочины 35 ‰.

Земляное полотно

Поперечные профили насыпей и выемок выполнены по программе IndorCAD Road 2025, с учётом типового проекта №503-0-48-87 с учётом требований СП РК 3.03-101-2013. Откосы насыпей и выемок приняты из условий безопасности движения по дороге.Существующая насыпь земляного полотна отсыпана из привозных грунтовых резервов, коэффициент уплотнения от 0,80 до 1,00. Учитывая недостаточное уплотнение грунтов существующего земляного полотна проектом предусматривается до уплотнение рабочего слоя до требуемой плотности.

Наименьший коэффициент уплотнения грунта земляного полотна принят равным 0,95 (см. табл. 17 СП РК 3.03-101-2013)

Земляные работы по проектируемой улице имеют ряд особенностей, затрудняющих их выполнение и организацию: необходимость обеспечения надлежащего сопряжения вновь отсыпанного грунта со старым уплотнившимся земляным полотном в местах примыкания к ним, сложность уплотнения присыпаемого грунта. Грунт для уширения предусмотрено доставлять автомобилями из грунтовых сосредоточенных резервов с расстояния до 3,5 км. При уширении земляного полотна должно быть достигнуто хорошее сопряжение и связь присыпаемого грунта со слежавшимся грунтом насыпи, обеспечивающее совместную работу, то есть хорошую плотность старой и новой части земляного полотна. Отсутствие связи между ними может привести к сползанию новой части земляного полотна под влиянием природного воздействия (дождь, снег и т. д.) и динамического статического воздействия транспортных средств по проектируемой дороге. Для лучшего сцепления и связи между новым и старым (существующим) грунтом, предусмотрено рыхление откосов и предусмотрена нарезка уступов.

Типы местности по условиям увлажнения на проектируемых участках – 1.

Объёмы работ по земляному полотну подсчитаны с учетом поправок:

- на недоуплотнение грунтов земляного полотна;
- на снятие растительного грунта;
- с учетом потерь при транспортировке в размере от 0.5 до 1 %.

Распределение земляных работ по условиям разработки, транспортировки и видам грунта приведено в попикетной ведомости объёмов земляных работ. Уплотнение грунтов в теле насыпи производится с поливом водой из расчета 10% от профильного объёма земляных масс.

Дорожная одежда

Құжат «Сертификаттық шифрлаудың жалпыұлттық жүйесінде қолданылатын ашық кілт» сертификатымен қол қойылған электрондық құжат ретінде сәйкес келеді. Электрондық цифрлық қолтаңбаны тексеру мүмкіндігі бар

Конструкция дорожной одежды принята нежёсткого типа. Расчёт прочности дорожной одежды произведён по инструкции СП РК 3.03-104-2014 на программе «IndorPavement». Конструкция дорожной одежды принята облегченного типа проезды основные: Подъезд транспортных средств к жилым, общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам внутри районов, микрорайонов (кварталов). На всём протяжении улицы предусмотрено 1 тип конструкции дорожной одежды с различными конструктивными слоями.

ТИП – 1

- покрытие — мелкозернистый асфальтобетон горячей укладки плотный, из щебёночной (гравийной) смеси типа Б марка II, марка битум БНД/БН-70/100 (СП РК 3.03-104-2014 толщиной Н= 4,0 см
- нижнего слойя покрытия — асфальтобетона горячей укладки пористого из крупнозернистой щебёночной (гравийной) смеси марка II, марка битума БНД-70/100 (СП РК 3.03-104-2014)Ɣ=2300кг/м3 толщиной Н= 6,0 см
- Нижний слой основание - смеси щебёночные с непрерывной гранулометрией С4 - 80 мм (для оснований) ГОСТ 25607-2009 = 25см;
- грунт земляного полотна - суглинок легкий пылеватый.

Пересечения и примыкания.

Пересечения и примыкания разработаны на основании ВН РК 3.1-001-2024».

Пересечения и примыкания в проекте рассматривались совместно с основной улицей. Радиусы закругления приняты от 5,0 м до 25,0 м, в зависимости от существующих параметров закруглений по краю проезжей части по съездам.

Ширина проезжей части принята в основном 6,0 м.

Для повышения условий безопасности движения транспортных средств по основной дороге, в зоне расположения примыканий и пересечений улиц, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

а) обустройство со всеми необходимыми дорожными знаками и дорожной разметкой;

б) устройство дорожной одежды облегченного типа до радиуса закругления.

Обустройство дороги (улицы), организация и безопасность движения

В проекте принят ряд комплексных мероприятий по организации и обеспечению безопасности движения в соответствии со ВН РК 3.1-001-2024 «Автомобильные дороги», СТ РК 1125-2021 «Дорожные знаки», СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения», ТУ СТ РК 1124-2019 «Разметка дорожная».

Дорожные знаки

Установка дорожных знаков со светоотражающей плёнкой произведена в соответствии с СТ РК 1125-2021 «Знаки дорожные» и СТ РК 1412-2010 «Технические средства организации дорожного движения». Типоразмер знаков принят по проекту – I, ветровой район III.

Установка знаков производится на металлических стойках СКМ, количество которых определено по ТП серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах», вып. 1 и ТП серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах», вып. 2. Местоположение знаков отражено в ведомости знаков, на планах организации дорожного движения улицы.

Дислокацию дорожных знаков по основной дороге на пересечениях и примыканиях смотреть на чертежах и в ведомости установки знаков.

Для организованного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 1,0 м. Тротуары в целом обеспечивают безопасность пешеходов.

Бұрыт «Сертификаттық ұйымдар палатасы» азаматтық мүдделегі қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Дорожная разметка

Для упорядочения дорожного движения и повышения его безопасности, улучшения информации водителей проектом предусмотрено устройство горизонтальной разметки. 1,1; 1,5; 1,6; 1,7; шириной 0,1 метр. Дорожная разметка проезжей части автодороги выполняется согласно требований СТ РК 1124-2019 «Разметка дорожная и СТ РК 1412-2010» Технические средства организации дорожного движения». Разметка производится эмалью для дорожной разметки АК-505 белая СТ РК 2066-2010.

Для организованного движения пешеходов пересекающих проезжую часть предусмотрено нанесение на поверхность покрытия горизонтальной дорожной разметки переходов 1.14.4 шириной 0,4 метра и установкой дорожных знаков 5.16.1, 5.16.2.

Проектные решения

1. Предусмотрено устройство арычных лотков АЛ-3 по краю обочины, для удаление поверхностного отводов, атмосферных осадок с проезжей части автомобильной дороги. Проектом приняты железобетонные лотки отв.0,5метров, высотой 47см, ширина по верху лотка 80см, по низу лотка 47 см.

Строительные решения

- Проектом предусмотрены наращивание и занижение колодцев водопроводной сети, объемы указаны в альбоме 1.1
- На пересечениях и примыканиях, а также на съездах к частному сектору предусмотрены водопропускные металлические трубы диаметром 325мм, на сопряжениях трубы с лотком предусмотрен оголовок из монолитного бетона, объемы указаны в альбоме 1.1
- Крепление стоек дорожных знаков объемы указаны в альбоме 1.1
- Предусмотрено устройство 4 водопропускной трубы по улице Садовая на ПК 1+77,17; на существующий дорога ПК0+31; ПК10+41,30; ПК11+30,94; одно очковая диаметром 426мм.

6.3. Проект организации строительства

Раздел разработан в составе рабочего проекта «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области» и является исходным материалом для распределения капитальных вложений и объемов строительно-монтажных работ по срокам строительства для обоснования сметной стоимости строительства.

Проект организации строительства разработан на основании:
- задания на проектирование, выданного заказчиком;
- отчета об инженерно-геологических и геодезических условиях;
- проектной документации
- действующих норм, технических условий, инструкций и пособий по организации и производству строительно-монтажных работ;
- СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
- Пособия по разработке проектов организации строительства проектов производства работ (к СНиП РК. 1. 03-06-2002*). Астана 2008 г.

Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды. Разработана организационно-технологическая схема строительства, где отражены работы, проводимые в подготовительный период и в основной период строительства. Подробно описаны методы производства работ. В разделе проекта приведены ведомости потребности в основных

Бұл құжат «Сәулеттік-құрылыс бақылауы мемлекеттік мекемесінің жұмысын ұйымдастыру» ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Электрондық құжат мемлекеттік деректер қорларының мәліметтерінде «Дамыту мониторингі» ұлттық жобасы бойынша

материалах, потребности в машинах и механизмах, потребности во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 13 человек.

Начало строительства запланировано на август месяц 2025 г.

Нормы задела в строительстве на 2025 год - 100%;

6.4. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года:

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4KZ (редакция 2025.5 от 13.05.2025г.)

Начало строительства – III квартал 2025 г.

При составлении смет использованы:

- СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;
- НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;
- НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;
- ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;
- ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»;
- ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»;
- НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»;
- Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;
- Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года;
- СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 7,2%;

Филиал «Сертификаттау орталығы» ШЖС-ны электрлік ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Электрлік сәйкестендіруге арналған ақпараттық жүйесінде «Дінге мемлекеттік органдар»

- Затраты на осуществление технического и авторского надзора;
- Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Hyperion Expert» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Сметная документация

1. Пересчитана смета в последней редакции АВС.
2. Представлен расчет ПИР и экспертизы проекта.
3. Откоррректирована сметная документация после внесенных изменений в РП.
4. Представлен Kenml версия сметной документаций.

Общая часть

1. Представлено техническое задание.
2. Исправлен отчет по инженерным изысканиям.
3. Предоставлен договор субподрядных организаций.
4. Приложена лицензия на изыскательную деятельность.
5. Обновлено письмо касательно о начале строительно-монтажных работ.
6. Задание на проектирование утверждено.
7. Представлена общая пояснительная записка, проект организации строительства, паспорт проекта.

7.2. Оценка принятых решений

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Қазақстан Сәулетшілер одағы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің Электрондық ақпараттық-іздестіру жүйесінде қалыптастырылған Электрондық ақпараттық-іздестіру жүйесінде

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. зм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен – 2025 года,в том числе:	млн. тенге	171,639	155,049
2	СМР		146,133	131,802
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		25,506	23,247
3	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги ул. Садовая в сельском округе Жайсан Мартукского района Актюбинской области» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

В текущих и прогнозных ценах 2025 года – 155,049 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 131,802 млн.тенге;
- Прочие затраты – 23,247 млн.тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Жайсанского сельского округа Мартукского района» в соответствии с условиями договора №НурЕ-0088-03 от 30.05.2025 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Ақтөбе облысы, Мәртөк ауданы, Жайсан ауылдық округіндегі Садовая көшесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

2025 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 155,049 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 131,802 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 23,247 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 30.05.2025 жылғы №НурЕ-0088-03 шартының талаптарына сәйкес «Мәртөк ауданының Жайсан ауылдық округі әкімінің аппараты» мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінің қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.
4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.
5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Сметная часть	№ KZ09VJE00073755 от 18.04.2022г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Муратбеков Нурболат Пирназарович	Градостроительство	№ KZ37VJE00066461 от 17.06.2021г.	Соответствует
4	Проект организации строительства	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы	Технологическая часть (в зависимости от назначения объекта)	№ KZ87VJE00067889 от 06.08.2021г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Бұдан әрі «Сертификаттаудың ұлттық палатасы» аттестаттау жүйесінде қалыптастырылған. Электрондық цифрлық қолтаңбаның ашық кілтінің

Муратбеков Н.П. (Эксперт)

Документ сформирован в системе электронного документооборота «Кодекс». Документ соответствует оригиналу.

Документ Id	d139454a-1b2e-4f47-92fc-66ea57755325
Номер и дата документа	НурЕ-0076/25 от 23.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.06.23 12:14:01 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265 МУРАТБЕКОВ НУРБОЛАТ ПИРНАЗАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.06.23 12:17:15 421D059A62AB3ACC12FC2CAEFD49771CE0ADF2EB **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2025.06.23 12:19:48 13412D495DC6E35904C5DBFD74E48B35920E8265

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар туралы» мәліметтер жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций».