Приложение к приказу

Министр индустрии

и инфраструктурного развития

Республики Казахстан

от 28 марта 2023 года № 183

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"23" декабрь 2025 года

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства Алматинская области»,Чалкенов Айдын Болатханович__., БИН 060140013977, телефон 8 7282 24-78-26, почтовый индекс 040800, Алматинская область, г.Қонаев, Индустриальная, 16/4

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» декабрь 2025г. ТОО «Гунн Строй сервис», директор Амиргалиев Ертисхан Несипханович, г. Талгар, ул. Қарасай Батыр, 61А, БИН 060240002985,тел.:+77719935536

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» декабрь 2025 г. ТОО " "SD Проект Консалтинг" ", Павлодарская область, г.Павлодар, Ермухан Бекмаханулы, 157, Байболеков Максат Акимханович, № KZ78VJE00064268 от 07.04.2021,Жаксылыков Оразалы Кулбекович № KZ35VJE00023623 от 06.03.2017г., KZ56VJE00063985 от 31.03.2021г. БИН 131140014212, 8701-096-50-50 -

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» декабрь 2025г. ТОО "СП «NEFT", Курмангалиев Бихасим Токтасинович, приказ № 02 от 12.01.2024. БИН 020540002186,тел.:+77016176505

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Наименование стройки: "Строительство общежития на 200 мест для гуманитарного колледжа г. Есик, ул.Абая №320Б. Корректировка сметной документации" новое строительство, второй-нормальный, технический не сложный объект, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Абая №320Б

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, ул. Абая №320Б

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата Алматинской области от 18.02.2019 г. № 69 о передачи земельного участка на баланс ГУ «Управление строительства Алматинской области»;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,
в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,
свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ64REA00377532 от 29.02.2024г._____
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» № KZ84REA00461659 от 10.04.2025г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО " СП «NEFT ", № 16/02/19-СД_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) 16/02/19-СД от 26.06.2023г. ГУ «Управление строительства Алматинская области»_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: февраль 2024 года;
окончание работ: сентябрь 2025 года;
при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:5,5; фактически, месяц: 19;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Общая площадь земельного участка	га	0,5500		0,5500	
Площадь застройки	м2	763,50		763,50	
Площадь покрытия	м2	2648,71		2648,71	
Площадь озеленения	м2	2087,79		2087,79	
Площадь покрытия вне участка	м2	-		-	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая здания	м2	4399,1	4399,1
Посещение в смену	человек	200	200
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	12954,30	12954,30
В том числе подземной части	м3	1921,00	1921,00
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	53,2	53,2

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-планировочное решения по капитальному ремонту определились исходя из функциональных, конструктивных и композиционных требований.

Архитектурное решение.

Проектируемое здание 5-ти этажное, коридорного типа с техническим этажом и подвалом. Высота жилых этажей – 3,0 м; подвала – 3,3 м. В плане здание прямоугольной формы с размерами в осях 14,7х37,8 м и ориентацией главного входа на восток. Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с заданием на проектирование в соответствии с санитарными нормами РК для общежитий. Кровля плоская с внутренним водостоком, покрытие – техноэласт наплавляемый. Наружная отделка – фасадная декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной краской, цоколь – облицовка сплиттерной плиткой. Оконные блоки - металлопластиковый переплет с заполнением однокамерным стеклопакетом с применением энергосберегающего покрытия. Двери в технических помещениях – металлические, во всех других помещениях – деревянные. Наружные двери металлические и алюминиевые утепленные. На первом этаже здания по проекту расположены: вестибюль с комнатой охраны, буфет, производственные помещения буфета, гардероб персонала, изолятор, комната врача, комната для занятий, комната для воспитателей, жилые комнаты с кухнями-нишами, душевой и санузлом для проживания пяти человек, две жилые комнаты для проживания инвалидов с сопровождающими лицами, комната администратора. На типовых этажах предусмотрены жилые комнаты с кухнями-нишами для проживания пяти человек, комнаты для занятий, комната для воспитателей, постирочная и бытовые помещения. В подвале предусмотрены помещения технического назначения, комната для хранения личных вещей проживающих, тренажерный зал, раздевалки. Вертикальная связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1, которые являются эвакуационными и имеют выход непосредственно наружу. Из подвала один выход непосредственно наружу осуществляется по отдельной внутренней лестнице и второй выход по лестнице в приямке, также являются эвакуационными.

Конструктивные решения

Общежитие

Уровень ответственности зданий – II (технически не сложный объект).

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 1.2.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д.

Класс конструктивной пожарной опасности здания – С0.

Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0.

Сейсмичность района строительства – 9 баллов.

Расчетный срок службы здания – не менее 50 лет.

Конструктивная схема здания представлена каркасом, состоящего из рамно-связевого каркаса, вертикальных диафрагм жесткости, в котором вертикальные нагрузки воспринимаются и передаются на основание. А горизонтальные нагрузки воспринимают совместно вертикальные диафрагмы жесткости и каркас. Все вертикальные несущие конструкции объединены в

единую конструктивную систему плитами перекрытий и покрытия. Элементы каркаса (колонны, ригели, диафрагмы жесткости) соединены жесткими узлами. Фундаменты – ленточные, монолитные, железобетонные сечением 1200х600(h) мм из тяжелого бетона марки В25 из бетона по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4.Защитный слой бетона для арматуры в фундаменте не менее 35мм. Стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Диафрагмы жесткости - до отметки 5,900 толщиной 300 мм, выше – толщиной 200 мм. Колонны - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм до отметки 5,900 выше– 400х400 мм. Ригеля – монолитные железобетонные сечением 350х600(h) мм, 350х550(h) мм. Конструкции каркаса и перекрытий – тяжелый бетон класса по прочности на сжатие В25. Арматурная сталь класса А400 и А240 (ГОСТ 34028-2016). Стены наружные – из газобетонных блоков 200мм из утеплителя толщ.б=100мм ППЖ-140. В проекте использованы детали ненесущих стен из газобетонных блоков, разработанные РГП "КазНИИССА" альбом II. часть 30. Технические решения ненесущих стен из газобетонных блоков, 2005г. Перегородки – из ГКЛ – 65 ''KNAUF",100 мм, из ГКЛВ - 75 мм ''KNAUF". Плиты перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Лестницы – железобетонные из бетона кл. В25. марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50. Кровля – плоская рулонная с внутренним водостоком. По железобетонной плите плита – 200 мм, уклонообразующий слой из керамзитового гравия, t = 250-50 мм, стяжка из цементно-песчаного раствора М 100, t = 40 мм, армированная сеткой Ф4 Вр-1ячейкой 100х100 мм, грунтовка – "Праймер битумный" ТУ 5775-011-17925162-2003, три слоя "Техноэласта ЭКП", один с посыпкой. Окна – из ПВХ профиля однокамерным стеклопакетом, стекла прозрачные, внутреннее стекло с энергосберегающим покрытием. Двери металлические – по ГОСТ 31173-2003 утепленная, глухая, с порогом, 2-х створчатая, дверь деревянная однопольная, глухая, с порогом, левое, правое открывание. Отмостка – из мелкозернистого асфальтобетона шириной 1500мм по ГОСТ 9128-97, h=0,04 м, по песчано-гравийной (щебенчатой) смеси ГОСТ 23558-94*, h=0,15 м.

Котельная. Дымовая труба котельной

Фундаменты – монолитные столбчатые, железобетонные сечением подошвы1200х1200х400(h) мм, подколонники сечение 600х600х2400(h) мм из тяжелого бетона марки В25 из бетона, морозостойкость F50, по водонепроницаемость W4. Фундаментные балки – монолитные железобетонные сечением 300х600(h) мм из тяжелого бетона марки В25 из бетона по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Каркас металлический из колон К1 труба сечением 150х6 мм, балок Б1 двутавр 18Б1, сталь С245. Стены и крыша – стеновые и кровельные сэндвич - панели с наполнителем из минераловатного утеплителя на базальтовой основе толщиной 100 мм. Фундамент под трубу - монолитный столбчатый, железобетонный сечением подошвы 3300х3300х600(h) мм, подколонники сечением 2000х2000х2400(h) мм из тяжелого бетона марки В25 из бетона по морозостойкости F50, по водонепроницаемости W4. Металлическая труба высотой 20 м диаметром 325х6 в металлическом каркасе из уголков 75х6 и 63х5 высотой 16,4 м.

Саркофаг

Фундаментная плита толщиной 400 мм, стены толщиной 400 мм и монолитная плита перекрытия толщиной 150 мм – цельная железобетонная конструкция из тяжелого бетона марки В25, F50, W6.

Канал

Железобетонная плита толщиной 200 мм, стены толщиной 200 мм и монолитная плиты перекрытия толщиной 120мм – железобетонная конструкция, плиты перекрытия ПТ 300.120.12-3, ПТ 75.120.12-33.006.1-8, из бетона марки В20, F200, W4. Антикоррозионные мероприятия и взрывопожарная безопасность. Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все стальные конструкции окрашиваются эмалью ПФ 115 за 2 раза по грунтовке ГФ-21 общая толщина покрытия не менее 50 мкр. Перед окраской металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом БН 70/30 ГОСТ6617- 76 за два раза по грунтовке из битума, разжиженного в керосине.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) республики Казахстан». Объемно-планировочные и конструктивные решения приняты с учетом указаний СП РК 2.03-30-2017 и обеспечивают симметричность и регулярность распределения масс жесткостей в плане и по высоте здания. Расчет конструкций и оснований зданий выполнен на основные и особые сочетания нагрузок с учетом сейсмических воздействий, в соответствии действующих норм и правил РК. Пространственный расчет здания и сооружений выполнен с использованием программного комплекса "ЛИРА -САПР".

Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление и вентиляция

Теплоснабжение объекта выполнено согласно задания на проектирование. Источником тепла является пристроенная автономная котельная с 2 котлами. Котельная с 2-мя котлами типа «ВВ-3560» (фирмы «Буран бойлер».) на дизельном топливе, производительностью 350 кВт каждый. Общая производительность котельной 601891ккал/час (700000Вт). Общая потребная мощность тепла – 388145 ккал/час (451410Вт) Схема системы теплоснабжения – закрытая. Параметры теплоносителя 90-70°С. Тепловой схемой предусмотрен отпуск тепла в виде горячей воды на нужды системы отопления Т1=90°С. Исходная вода – из хозпитьевого водопровода, соответствующая ГОСТ 2874-82* «Вода питьевая». Предусмотрена магнитная обработка воды в водоподготовительной установке. Для приготовления горячей воды устанавливаются водоводяные пластинчатые теплообменники, тепловой мощностью по 232,0 кВт каждый. Рабочее давление котла - 0,5 МПа. Топливо - дизельное с низшей теплотворной способностью - 11,86 кВт/м³. Общий расход дизельного топлива – 43 кг/час. Для отвода продуктов сгорания топлива каждый котел оборудован металлическим__газоходом с отключающим шибером, взрывным предохранительным клапаном. Газоходы подсоединяются к отдельно стоящей теплоизолированной стальной дымовой трубе диаметром 325 мм, высотой 20,0 м. Трубопроводы – стальные электросварные ГОСТ 10704-91. Предусмотрено антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов и оборудования – из стеклянного штапельного волокна толщиной 50 мм, URSAM-25Ф (фольгированная). Предусмотрена тепловая изоляция дымовой трубы и газоходов.

Топливоснабжение

Для хранения и подачи топлива предусмотрены два резервуара V=25м³ каждый, установленные на площадке котельной. Подача топлива в проектируемую котельную предусмотрена топливопроводом – из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали марки 10, с поставкой по гр.В ГОСТ 10705-80, диаметрами 38х2,0мм, 32х2,0мм и 2х(26х2,0мм)-спутник. Во избежание замерзания топлива выполнено устройство спутников в единой изоляции с топливопроводом. Топливо поступает из емкости объемом 25 м³ на самовсасывающие топливные насосы (рабочий и резервный), затем в промежуточную топливную емкость объемом 0,5м³. Заполнение промежуточной топливной емкости топливными насосами происходит автоматически по сигналам датчиков уровня («верхний уровень» и «нижний уровень») расположенных на емкости. Затем топливные насосы горелок, из промежуточной топливной емкости, подают топливо на форсунки горелочных устройств.

Прокладка труб - подземная, в монолитных железобетонных каналах по с. 3.006.1-8. Трубопроводы, прокладываемые в канале изолируются по серии 7.903.9-3. Перед изоляцией предусмотрено антикоррозийное покрытие труб органосиликатной краской. Основной теплоизоляционный слой- изделия теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна МС-50, толщиной 50 мм. Покровный слой- стеклопластик рулонный РСТ.

Отопление и вентиляция

Отопление

Параметры теплоносителяв системе отопления - 90°С – 70°С. В проектируемом здании общежития предусмотрено водяное отопление и теплоснабжение приточных установок. Система отопления принята общежития - двухтрубная горизонтальная с попутным движением теплоносителя, с разводкой магистральных трубопроводов по подвалу. Теплоноситель для систем отопления, теплоснабжения приточных систем и горячего водоснабжения приготавливается в собственной автономной котельной. В целях рационального использования тепловой энергии и снижения потерь тепла котельная предусмотрена с автоматическим регулированием теплопотребления. В качестве нагревательных приборов в системах отопления общежития приняты секционные алюминиевые радиаторы Calidor 80,

Н=350, Н=500, с регулируемой теплоотдачей каждого прибора. Для увязки и регулировки, а также с целью экономии тепла в системах отопления и теплоснабжения применяются термостатические комбинированные клапаны, балансировочные клапаны и регулирующая арматура с ограничителем расхода и предварительной настройкой. Система отопления котельной предусмотрена горизонтальная однотрубная, тупиковая. В качестве отопительных приборов приняты регистры из гладких стальных труб. Магистральные трубопроводы систем отопления и теплоснабжения приточных систем предусмотрены из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91. Разводка труб систем отопления по помещениям выполняется из металлопластиковых труб в подготовке пола этажа. Трубопроводы, прокладываемые под потолком подвала изолируются гибкой трубчатой изоляцией из синтетического вспененного каучука «K-FLEX ST» толщиной изоляции 19÷25мм, а в подготовке пола этажа толщиной 6мм. Неизолируемые стальные трубопроводы технических помещений окрашиваются масляной краской за 2 раза. Трубопроводы систем отопления и теплоснабжения предусматриваются: диаметром до 50 мм - водогазопроводные по ГОСТ 3262-75, диаметром свыше 50 мм - электросварные по ГОСТ 10704-91. Системы отопления оборудованы запорно-регулирующей арматурой, устройствами для удаления воздуха в верхних точках систем, а также через воздушные краны, установленные в верхних пробках нагревательных приборов, и шаровыми кранами спуска воды из нижних точек систем.

Вентиляция

В здании общежития предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. В проекте применено вентиляционное оборудование фирмы «АВЗ» (отечественный производитель). Приток воздуха в жилые помещения - естественный, вытяжка из помещении кухонь, ванных комнат и сан.узлов отдельная, механическая с установкой на вертикальных каналах индивидуальных бытовых вытяжных вентиляторов. Для тренажерного зала предусмотрена механическая приточно-вытяжная вентиляция. В соответствии с заданием на технологическое оборудование моечная и сушильные машины оборудуются местными отсосами. Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках, расположенных в помещении вентиляционной камеры. Очистка приточного воздуха предусмотрена в фильтрах тонкой очистки F5. Нагрев воздуха производится в водяных поверхностных теплообменниках приточных установок. Все системы механической и естественной вытяжной вентиляции выводятся выше кровли. Воздухообмен помещений общежития рассчитан на подачу санитарной нормы свежего воздуха согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012. Подача и удаление воздуха осуществляется регулируемыми и нерегулируемыми решетками. Для регулирования количества воздуха во всех необходимых местах на воздуховодах предусмотрены дроссельные клапаны. Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка глушителей шума и гибких вставок. Транзитные воздуховоды приточных и вытяжных систем вентиляции, проложенные в подвале и пространстве чердака, изолируются матами теплоизоляционными марки URSA M-25Ф, толщиной 50 мм, с покровным слоем из фольги. Вентиляция котельной – приточно-вытяжная естественная, частично механическая. Возмещение воздуха забираемого горелками на горение предусмотрено через воздушную заслонку, установленную в наружной стене котельного зала возле горелок__котлов. Удаление избытков тепла в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала предусматривается вытяжным осевым взрывозащищенным вентилятором.

Противодымная вентиляция

В случае возникновения пожара, для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам, в проекте предусматривается установка огнезадерживающих клапанов в местах пересечения воздуховодами перегородок и перекрытий с нормируемым пределом огнестойкости, а также автоматическое отключение систем вентиляции при пожаре. Теплозащитные и транзитные воздуховоды, покрытые огнезащитным покрытием с пределом огнестойкости 0,5 часа, предусмотрены с толщиной листовой стали 0,8мм согласно требованиям СП РК 4.02-101-2012. Огнезадерживающие клапаны устанавливаются на поэтажных ответвлениях от общих вертикальных коллекторов. Монтаж систем отопления и вентиляции производится в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013. Основные технические показатели:

Общая нагрузка тепла – 388145 ккал/час (451410 Вт), в том числе: на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение – 379170 ккал/час (440960 Вт); на собственные нужды котельной – 8975 ккал/час (10450 Вт).

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

Проект разработан на основании технических условий б/н от 07.10.2019 года выданных ГКП «Есик Су», задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания. Холодное водоснабжение предусмотрено от существующей городской сети: первая точка подключения проектируемый колодец 1, на сети водопровода диаметром 500 мм; вторая точка подключения проектируемый колодец 2, на сети водопровода диаметром 100мм. Гарантированный напор в точке подключения составляет 20 м.вод.ст. Фасонные части в колодцах приняты из стальных труб. Изоляция фасонных частей выполняется покрытием на основе битумной мастики «Изобитеп-30». Соединение арматуры с фасонными частями предусмотрено на фланцах, с полиэтиленовыми трубами- на свободных фланцах. Соединение труб – сварное. Сеть водопровода выполнена из труб ПЭ100 SDR11 - Ø125х11.4 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001 протяженностью L=409,00м. Вводы в здание выполнены из стальных электросварных труб Ø76х3,0 и Ø40х3,0 по ГОСТ 10704-91.На проектируемой сети водопровода предусмотрены водопроводные колодцы по ТПР 902-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов и ПГ-1 и ПГ-2,предназначенных для отбора воды на пожарные нужды с помощью пожарной колонки по ГОСТ 7499-71. Расход воды на наружное пожаротушение 15 л/с. Установка пожарных гидрантов предусмотрена в соответствии с Т.П. 901-9- 17.87 в подземном колодце с деревянной крышкой для утепления. У мест расположения пожарных гидрантов предусмотрены указатели с буквенным индексом ПГ по ГОСТ 12.4.009-83 п. 1.12 ГОСТ 12.4.026-76.

Канализация

Сброс хозяйственно-бытовых и производственных стоков от здания общежития предусматривается самотеком в существующую канализационную городскую сеть диаметром 200 мм в проектируемый колодец. Сеть канализации предусмотрена из труб ПЭ 80 SDR 17-160х9.5 "техническая"по ГОСТ 18599-2001. На проектируемой сети канализации предусмотрены канализационные колодцы по ТПР 602-09-22.84, из сборного железобетона по ГОСТ 8020-90.

Антисейсмические мероприятия

В фундаментах или стенах подземных сооружений для прокладки трубопроводов предусмотрены отверстия, обеспечивающие зазор между трубой и строительными конструкциями по периметру не менее 10 см. Зазор заполняется плотным эластичным водогазонепроницаемым материалом, допускающим перемещения трубы вдоль продольной оси. Для водопроводных и канализационных колодцев предусмотрены следующие мероприятия: в швы между сборными элементами заложены стальные соединительные элементы; на сопряжении нижнего кольца с днищем предусмотрена сплошная обойма из монолитного бетона кл. В-15; горловины всех колодцев армируются сетками по ГОСТ 8478-81; предусмотрена упругая заделка труб с заполнением зазора упругой прокладкой. Зазор между гранью отверстия и трубой принимается не менее 200 мм. Для увеличения сцепления обоймы со сборной плитой днища, перед укладкой, поверхность сборной плиты днища должна быть очищена от пыли и грязи, отпескоструена и промыта водой.

Водоснабжение и канализация

Внутренние сети

Водопровод холодной воды

Данный проект разработан на основании технических условий б/н от 07.10.2019 года выданных ГКП «Есик Су», задания на проектирование и архитектурно-планировочного задания.

Требуемый напор на вводе – 22м. (хоз-питьевые нужды)

Требуемый напор на вводе – 30м. (противопожарные нужды)

Гарантируемый напор в существующей сети – 0,80мПа.

В здании предусмотрен хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод. Подача холодной воды в общежитие предусмотрена по двум независимым вводам. Вводы водопровода в здание выполнены из стальных электросварных труб ГОСТ 10704- 91 Ø76х3,5. Учет расхода холодной воды на нужды общежития предусмотрен счетчиком холодной воды с

дистанционным снятием показаний - Ø40 мм. На обводных линиях водомерного узла устанавливаются задвижки с обрезиненным клином фланцевые Ø65мм с электроприводом N=0,4кВт, упруго-запирающиеся, класс герметичности "А",опломбированные в обычное время. Согласно СП РК 4.01-101-2012п.4.2.4 тб.1 в здании требуется система внутреннего пожаротушения. Расход на внутреннее пожаротушение составляет 2,6 л/сек, 1-струя. Пожаротушение здания предусмотрено из пожарных кранов Ø50 мм, установленных в пожарных шкафах на высоте 1,35 м от пола. Пожарные краны размещены из условия обеспечения пожаротушения каждой точки помещения. В шкафах пожарных кранов предусмотрено 2-а огнетушителя объемом 10 л. Внутренняя система водопровода холодной воды принята тупиковой. Магистральные трубопроводы системы холодного водоснабжения и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ3262-75 Ø15-65мм с изоляцией магистральных трубопроводов и стояков гибкой трубчатой изоляцией типа K-flex ECO. Подводки к приборам выполнены из полипропиленовых труб «питьевого качества» PN20 Ø20х3.4-25х4,2мм. На ответвлениях от магистральных трубопроводов и стояках предусмотрена установка запорной арматуры. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального этажа. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. Для полива территории прилегающей к зданию предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15 мм.

Водопровод горячей воды

Система водопровода горячей воды предусмотрена централизованная, открытого типа. Учет горячей воды предусмотрен счетчиком с дистанционным снятием показаний, диаметром 40 мм на системе Т3 с установкой магнитно-механического фильтра грубой очистки и счетчиком диаметром 32 мм на системе Т4 с установкой магнитно-механического фильтра грубой очистки. В системе горячего водоснабжения предусмотрены секционные узлы, закольцованные в техническом этаже. Циркуляция воды предусмотрена в циркуляционных стояках, кольцующей перемычке и магистрали. Предусмотрена запорная арматура у основания стояков, в точках подключения к кольцующим перемычкам и на ответвлениях в каждую квартиру. В нижних точках стояков предусматриваются спускные устройства. В верхних точках предусмотрены устройства для выпуска воздуха. Магистральные сети водопровода, и стояки и подводки к приборам предусмотрены из стальных оцинкованных, легких водогазопроводных труб, принятых по ГОСТ 3262-75*. Подводки к приборам предусмотрены из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Магистральные сети в подвале, стояки предусмотрено покрыть тепловой трубной изоляцией, толщиной 9 мм марки K-Flex ST.

Канализация

Для отвода сточных вод предусмотрена хозяйственно-бытовая и производственная системы канализации. Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 и К3 в проектируемую сеть наружной канализации. Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком подвального помещения и в проектируемом подпольном канале разм.300х300(h), перекрытом съемными плитами. Трубопровод системы канализации в канале уложен на песчаное основание высотой 10 см. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из чугунных канализационных труб по ГОСТ6942-98 Ø100-50мм, подводки к приборам – из полиэтиленовых раструбных труб по ГОСТ22689-89 Ø50-110мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Чугунные канализационные трубы покрываются кузбасслаком за 2 раза. Вентиляция сети предусмотрена через канализационные вентилируемые стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли здания От санитарных приборов на отметке минус 3.300, борта которых расположены ниже уровня люка смотрового колодца, предусмотрена отдельная сеть канализации, изолированная от системы канализации выше располагаемых помещений, с устройством самостоятельного выпуска, на котором устанавливается задвижка 30ч906бр Ø100мм с электроприводом ТЭ099058-01-16М1 с электродвигателем 4АА56В4У3 N=0,18кВт, открывающаяся автоматически по сигналу датчика.__ Отвод производственных стоков из столовой предусмотрен системой производственной канализации (К3). Сброс производственных стоков предусмотрен в проектируемый жироуловитель. Технологическое оборудование для переработки и приготовления пищи присоединяется к системе канализации с разрывом струи 20 мм от верха приемной воронки. Система канализации принята самотечная. Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98 Ø100-50 мм,

подводки к приборам - из полиэтиленовых раструбных труб ГОСТ 22689-89 Ø50-110 мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнительными кольцами. Для прочистки систем канализации установлены ревизии на стояках и прочистки на сети. Чугунные канализационные трубы покрываются кузбасслаком за 2 раза. Вентиляция сети предусмотрена через канализационные стояки, выводимые на 0,5 м выше кровли здания. Стояки выведены выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0.5 м. Для отвода сточных вод из приямка теплового узла и помещения насосной предусмотрены установки Wilo DrainLift. N=1.25 кВт.

Водосток

Отвод талых и дождевых вод с кровли здания предусматривается по внутреннему водостоку с выпуском на рельеф. На зимний период предусмотрен перепуск в хозяйственно-бытовую сеть с устройством гидрозатвора. Трубопроводы предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На зимний период предусмотрен электрообогрев трубопроводов, расположенных на чердаке здания. Трубопроводы проложенные на чердаке предусмотрено утеплить гибкой трубчатой изоляцией K-Flex ECO толщиной 50 мм. Для ликвидаций засоров на сети установлены ревизии и прочистки.

Электроснабжение

Проект выполнен на основания задания на проектирование, в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК, ПУЭ РК 2015 Правила устройств электроустановок, СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей" и технических условий от 22.04.2019 г. № 25.1-1754, выданные АО «АЖК». Согласно техническим условиям в связи с увеличением нагрузки на существующую ТП-440 проектом предусмотрена замена существующих КЛ-10 кВ от ВЛ-10 кВ фидера 4-121И до ТП-440, а также от фидера 5-40И до ТП-470 и от ТП-470 до ТП-440. Существующие линии, выполненные кабелем типа АСБ сечением 3х70 мм², заменены на АСБ сечением 3х120 мм². Кабельные трассы предусмотрены в траншее согласно альбома А5-92. По степени надежности электроснабжения электроприемники объекта относятся ко II категории. Электроснабжение объекта предусматривается от шин РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-440 с двумя трансформаторами мощностью 2х400кВА. Кабельные трассы электроснабжения 0,4 кВ выполнены кабелями АВБбШв-3х240+1х120 в траншее согласно альбома А5-92. При пересечении с инженерными коммуникациями и с проезжей частью дорог кабели прокладываются в гибких ПНД трубах диаметром 110 мм. Под проезжей частью закладывается по одной резервной трубе. Учет электроэнергии производится электронным коммерческим прибором учета установленными в ГРЩ общежития.

Наружное освещение

Для наружного освещения территории устанавливаются металлические опоры высотой 8 м консольного типа со светодиодными светильникам марки LED Smart мощностью 120 Вт. В каждой опоре устанавливается автоматический выключатель. Для декоративного освещения тротуара и площадки с беседкой - венчающие светильники типа SFERA D300 OPAL на металлических опорах высотой 3,0 м со светодиодными лампами мощностью 25Вт. Сети электроосвещения предусмотрены кабелями АВБбШв в траншее согласно альбома А5-92. Щиток наружного освещения ЩОН устанавливается в электрощитовой. Управление наружным освещением осуществляется кнопками, установленным в помещении охраны общежития. Электромонтажные работы предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013.

Электроосвещение и силовое оборудование

Общежитие

Проект разработан на основании задания и согласно с исходными данными заказчика, в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования» и ПУЭ РК-2015 г. По степени надежности электроснабжения объект относится ко II категории. Электроприемники I категории (слаботочные системы, пожарная сигнализация, противопожарные электрозадвижки, система дымоудаления, аварийное освещение, щит автоматики) запитаны от щита ЩГП через ящик автоматического включения резерва АВР от разных секций щита ГРЩ. Для электроснабжения предусматривается установка вводно-распределительного щита с автоматическими выключателями, который устанавливается в электрощитовой. Распределительные щиты и щиты освещения предусмотрены серии ЩРВ с автоматическими выключателями и дифференциальными автоматами. Учет электроэнергии производится счетчиками активной энергии,

установленными на вводах ГРЩ и ЩСк(1). Питающие и распределительные сети выполняются кабелями марки ВВГнг и АВВГнг, проложенными скрыто в ПВХ гофротрубах в стенах, в жестких ПВХ трубах в подготовке пола, открыто по конструкциям (лоткам) и с креплением скобами. Сети электроосвещения, розеточные группы и силовые сети предусматриваются кабелем ВВГнг, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах в подливке пола, ПВХ гофротрубах за подвесными потолками и в стенах, открыто по стенам и потолку с креплением скобами. Проектом предусмотрено рабочее и аварийное эвакуационное освещение напряжением 220 В и ремонтное освещение напряжением 36 В. В качестве осветительной аппаратуры приняты светодиодные светильники. Проектом предусмотрено автоматическое отключение вентиляции при пожаре.

Котельная

Электроприемники котельной относятся к II и III категории по надежности электроснабжения. Наличие автоматического ввода резерва (АВР) в распределительном щите, обеспечивает требуемую категорию электроснабжения потребителей. Приемниками электроэнергии являются электродвигатели технологического оборудования и электроосвещение. В качестве распределительного щита принят электрический щит с автоматическими выключателями. Управление электродвигателями и их защита осуществляется при помощи магнитных пускателей, устанавливаемых в шкафу ШУ. Предусматривается два режима управления насосным электрооборудованием: рабочий и автоматический (ввод резерва). Автоматический режим выполняется с вводом резервного насоса при остановке работающего насоса и при падении контролируемых параметров. Рабочий режим выполняется кнопками, установленными в распределительном щите. Распределительные и контрольные сети выполнены кабелями ВВГ расчетного сечения. Напряжение рабочего 220В, в качестве аварийного освещения предусмотрен переносной электрический фонарь 6В, сети ремонтного освещения-36В. Для ремонтного освещения принят ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25. Питание сетей электроосвещения осуществляется от распределительного щита. Светильники установлены в соответствии с назначением помещений и характером средывних. Прокладка групповой осветительной сети предусматривается кабелем марки ВВГнг.

Заземление и молниезащита

В качестве защитного заземления в электрощитовой и в тепловом пункте предусмотрен внутренний контур заземления из стальной полосы 25х4мм, присоединенный к металлу колон. Для наружного заземления здания котельной дополнительно выполнена система заземления, состоящая из стальной полосы 40х4мм и электродов из круглой стали диаметром 16 мм. К системе наружного заземления и к арматуре колонн присоединены дымовая труба и внутренний контур заземления котельной. Для остальных электроприемников предусматривается защитное зануление. Во всех помещениях необходимо присоединить открытые проводящие части светильников и стационарных электроприемников к РЕ проводнику. На вводе в здание должна быть выполнена система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей: основной (магистральный) защитный проводник, стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями, основной (магистральный) заземляющий проводник или основной заземляющий зажим, металлические части строительных конструкций, молниезащиты, центрального отопления, вентиляции. Предусмотренная проектом электробезопасность обеспечивается системой защитного заземления TN-C-S в комбинации с защитным отключением. Защитное заземление выполняется специальной третьей жилой кабеля (провода) в однофазной сети и специальной пятой жилой в трехфазной сети, начиная от РЕ- шины вводно-распределительного устройства до последнего электроприемника сети. В соответствии с СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» по степени защиты от прямых ударов молнии здание относится к III категории. Для обеспечения молниезащиты необходимо молниеприемную сетку из круглой стали диаметром 8 мм, уложенную на плиту перекрытия под пирог кровли с шагом не более 6х6 м, присоединить к арматуре железобетонных колонн здания не менее чем в двух местах, а также к дымовой трубе приварить металлический стержень диаметром 20 мм длиной 1 м. Электромонтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с действующими ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2013. Автоматизация и управление инженерными системами Проект разработан на основании задания на проектирование, заданий смежных специальностей и в соответствии с ПУЭ РК и СН РК. К объектам, подлежащим автоматизации относятся следующие: задвижки с электроприводом;

системы подпора воздуха при пожаре;

системы вентиляции;
система канализации.
Кабельные сети автоматизации выполнены контрольными кабелями марки КВВГнг, ВВГнг, проложенными: по кабельным лоткам; с использованием кабельных конструкций, предусмотренных для электрокабелей; в кабелегонах; при необходимости в защитных трубах. Система противопожарного водоснабжения и система канализации. При возникновении пожара и нажатии кнопки у любого внутреннего пожарного крана здания сигнал поступает на открытие электрозадвижек на вводе водопровода в узле учета. Ручное управление электрозадвижками предусмотрено с ящика управления типа Я5425, установленного возле электрозадвижек. Сигнализация открытия электрозадвижек вынесена на щит ЩА в помещение охраны на 1 этаже. Проектом предусмотрено автоматическое закрытие канализационной электрозадвижки при засорении канализационного стока. Контроль уровня стока в тройнике канализационного трубопровода осуществляется при помощи датчика-реле типа РОС 301. Светозвуковая сигнализация засорения вынесена на щит ЩА в помещение охраны. Управление электрозадвижкой предусмотрено с ящика управления типа Я5411. Системы вентиляции и дымоудаления. В здании автоматизируется работа:
приточно-вытяжных вентсистем;
огнезадерживающих клапанов;
противодымного приточного вентилятора ПДу1 и его клапана.
При возникновении пожара в здании предусмотрено автоматическое отключение вентсистем и закрытие огнезадерживающих клапанов, включение вентилятора ПДу1 и открытие его клапана. Сигнализация закрытия огнезадерживающих клапанов, включения ПДу1 и открытия его клапана вынесена на щит ЩА в помещение охраны. Управление клапанами и вентилятором ПДу1 предусмотрено автоматическое, дистанционное (со щита ЩА) и местное. Приточные системы поступают в комплекте со шкафом автоматического управления, который осуществляет управление и контроль за следующими параметрам:
температурой приточного воздуха;
засорением фильтра;
работоспособностью вентилятора;
управлением воздушной заслонкой; - управлением работой вентилятора.

Пожарная сигнализация

Проект пожарной сигнализации разработан в соответствии со СН 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». Пожарная сигнализация здания предусматривается приемно-контрольными приборами «Сигнал-20М», пультом контроля и управления охранно-пожарным «С2000М». Рабочее питание прибора пожарной сигнализации предусматривается напряжением 220 В, резервное - напряжением 12 В от аккумуляторной батареи прибора. Для извещения о пожаре предусматриваются дымовые пожарные извещатели ИП 212-41М, тепловые ИП 103-5/1-А3, ручные ИПР-513-10. Дымовые и тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке защищаемого помещения, ручные пожарные извещатели - на высоте 1,5 м от пола у входов. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСРВГнг(А)-FRLSLT-2x0,5. Кабель прокладывается в подвале по потолкам и стенам на крепежах в гофрированной ПВХ трубе, а на верхних этажах по потолкам в пустотах плит перекрытия и по стенам в штрабе в гофрированной ПВХ трубе.
Система оповещения людей о пожаре предусмотрена по СО-3. Оповещение выполнено на базе сигнально-пускового блока «С2000-СП1» с помощью комбинированных оповещателей Маяк-24С. Речевое оповещение предусмотрено от прибора SONAR SPM–B20085–DW громкоговорителями SWP-106. Световые указатели выхода предусматриваются в электротехнической части проекта. Монтаж пожарной сигнализации должен выполняться в соответствии с ПУЭ РК-2015 и РД 01-94 МВД РК «Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ».

Системы связи и сигнализации

Телефонизация и передача данных

Проектом предусматривается установка телекоммуникационных розеток в административных помещениях, в медицинском кабинете и в комнате охраны для подключения сети интернет, а также для организации сети телефонии. Активное и пассивное оборудование структурированной кабельной системы расположено в шкафу ШСКС-1 в помещении охраны.

Подключение к внешней сети телефонизации и сети интернет осуществляется через оптический шкаф ввода АО "Казахтелеком" в подвале. К шкафу ввода предусматривается подключение городского оптического кабеля. Абонентская распределительная сеть выполняется кабелем типа «витая пара» UTP 4x2x0,5 категории 5е.

Видеонаблюдение

Проектом предусматривается система охранного видеонаблюдения. В коридорах на входах в здание, в подвале установлены купольные видеокамеры внутреннего исполнения. На наружных стенах установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в комнате охраны в шкафу ШСКС-1 и включает в себя видеорегистратор и блоки бесперебойного питания. Видеорегистратор подключен к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра через сеть интернет. Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания. Передача видеоизображения осуществляется по комбинированному кабелю типа КВК-2.

Телевидение

Проектом предусматриваются сети телевидения. На кровле установлена антенна универсальная в ДМВ диапазонах. На пятом этаже установлен усилитель телевизионного и распределительное оборудование для розеток. Телевизионные розетки установлены в номерах, в кабинетах администрации. Абонентская сеть выполнена кабелем RG690, магистральная сеть кабелем RG1190. В целях защиты сети телеантенн от ударов молнии, мачты телеантенн предусматривается заземлить стальной проволокой диаметром 6 мм к заземлителю здания.

Наружные сети связи

Раздел разработан на основании задания на проектирование и технических условий ТУ-№02-154/т-АР РДТ «Алматытелеком». Проектом предусматривается проектирование сети телефонизации. Подвод внешних сетей телефонизации осуществляется по кабельной канализации от ближайшего колодца по ул. Абая. Подключение к городским сетям предусмотрено от МАД №75/2 согласно ТУ- №02-154/т-АР. До проектируемого объекта прокладывается 2-х волоконный кабель. Кабель прокладывается частично по существующей канализации (от МАД №75/2 до колодца №669), частично по проектируемой воздушной линии с установкой деревянных опор до проектируемого здания. Для проектируемой кабельной канализации применяется труба ПНД диаметром 110 мм, для вывода кабеля на опору применяется труба ПНД диаметром 40 мм. Заземление брони оптического кабеля осуществляется в шкафу ШСКС-1. В проектируемом здании на первом этаже устанавливается телекоммуникационный шкаф ШСКС-1, в котором устанавливается оптическая полка на 2 разъема (предусмотрена в разделе СС), активное оборудование для подачи сервисов передачи данных и телефонии. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций. Проект выполнен в соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Строительные конструкции, принятые в проекте, обеспечивают классификацию зданий по II степени огнестойкости. Несущие и ограждающие конструкции здания и отделка их на путях эвакуации предусмотрены из негорючих материалов. Для обеспечения безопасной эвакуации людей из здания проектом предусмотрены следующие мероприятия:

количество огнетушителей предусмотрено, согласно указаниям противопожарной службы;

предусмотрено нормативное освещение на путях эвакуации;

двери на путях эвакуации предусмотрено открывать по направлению выхода;

предусмотрены асфальтобетонные подъезды к зданию.

Резервуар для хранения дизельного топлива (источник №0002). Для хранения дизельного топлива имеется резервуар. Резервуар оснащен патрубком для залива и слива с огневыми предохранителями. Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: углеводороды предельные С 12-С 19, сероводород, через дыхательный клапан диаметром 0,05 м и на высоте 2,5 м. Помещение прачечной (источник №0003). Для стирки белья предусмотрена прачечная. Расход стирального порошка составляет 2,5 т/год. Источником выброса является труба диаметром 400*400 мм и высотой 20 м. Источником выбрасываются следующие загрязняющие вещества: Пыль СМС, гипохлорит кальция. Нормативы предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферный воздух при

строительстве, определялись расчетным методом в соответствии с нормативно-методическими документами, данными проектно-сметной документации и составляют: Для оценки влияния выбросов вредных веществ на качество атмосферного воздуха выполнены расчеты максимальных концентраций по 3В и группам суммаций в приземном слое атмосферы на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций в соответствии с нормативным документом РНД 211.2.01-97 (ОНД-86) «Методика расчета концентраций в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросе предприятий», с использованием Унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы (УПРЗА) «Эра», версия 2.0. Анализ расчетов показал, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ на границе жилой зоны без учета фоновых концентраций не превышают 1 ПДК. Следовательно, нарушений санитарных норм качества атмосферного воздуха на границе СЗЗ жилой зоны не ожидается. На период эксплуатации. Источником водоснабжения объекта городской водопровод. Планируемое потребление для хозяйственно-питьевых нужд составляет: общежитие – 24 м3/сутки; буфет – 3,60 м3/сутки; тренажерный зал – 1,60 м3/сутки согласно проектной документации. Сброс стоков предусмотрен в городскую сеть канализации. Сброс стоков в поверхностные водные источники и на рельеф местности исключается. Проектными решениями предусмотрено использование оборудования, при котором уровни звука, вибрации, электромагнитного излучения и освещения будут обеспечены в пределах, установленных соответствующими нормативов РК. Воздействие на окружающую среду ожидается незначительное. Оценка воздействия на земельные ресурсы. Площадь земельного участка под строительство проектируемого объекта составляет 0,5500 га (акт на право постоянного землепользования). Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы объемом 418 м3 с последующим использованием для рекультивации нарушенных земель (рекультивация площадок временного складирования материалов и конструкций) и благоустройства объекта и территории. Рекультивации нарушенных земель, согласно ст. 140 Земельного Кодекса РК, является обязательным природоохранным мероприятием и производится в соответствии с требованиями ГОСТ 17.5.304-8 «Охрана природы. Земли. Согласно п. 29 раздела 3 «Правила содержания и защиты зеленых насаждений Алматинской области», при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в пятикратном размере. Материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений не являются основанием для сноса, санитарной рубки, санитарной обрезки и т.д., без оформления разрешения в уполномоченном органе. Согласно главы 2, пункта 9 Стандарта государственной услуги «Выдача разрешения на вырубку деревьев» и о внесении изменений и дополнения в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 235 «Об утверждении Типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов», для разрешения на вырубку и оформления компенсационной посадки требуется заключение комплексной вневедомственной экспертизы (заключение государственной экологической экспертизы).

После завершения строительства производится озеленение территории посадка деревьев:

Каштан конский – 12 шт.;

Береза обыкновенная – 53 шт.;

Снежноягодник – 8 шт.;

Живая изгородь из бирючины - 1408 шт./352 п.м.

Посев газона из голландской травосмеси 83,8 кг на площади 2094,9 м2.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир ожидается не значительное.

Социально-экономическая среда Потенциальными источниками отрицательного воздействия при реализации проекта, являются выбросы вредных веществ в атмосферу. При соблюдении природоохранных и санитарно-эпидемиологических требований, нарушения нормативного гигиенического качества окружающей среды, как среды обитания человека не прогнозируется. Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, улучшению социальных условий. Оценка экологического риска намечаемой деятельности. В период строительства воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений. Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность

намечаемого строительства, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Проектом предусмотрено строительство общежития на 200 мест. Согласно представленным данным проектируемый объект размещен вне границ СЗЗ существующих промышленных предприятий и размещение проектируемого общежития не противоречит требованиям п. 19, п. 55, п. 61 Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015 года № 237. На участке проведе дозиметрический контроль и замеры содержания радона и продуктов его распада, превышений ПДУ не выявлено. Площадка для сбора ТБО расположена на расстоянии более 25 м от проектируемого общежития. Вход в здание оборудован пандусом, в здании предусмотрены все необходимые условия для беспрепятственного перемещения маломобильных групп населения. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестницы. Представлены расчеты обеспечения гигиенических нормативов к инсоляции комнат общежития, согласно пп. 1 п. 5 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚРДСМ-29. Проектируемое здание общежития обеспечено центральными ХВС, ГВС, канализацией, теплоснабжением. Источником теплоснабжения служит пристроенная котельная. Согласно пп. 6 раздел 13 Приложения 1 к Санитарным правилам «Санитарно- эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан, на основании представленных расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе СЗЗ для проектируемой пристроенной котельной не устанавливается. После окончания СМР проектом предусмотрено проведение промывки, дезинфекции проектируемых водопроводных и тепловых сетей с оформлением акта по форме приложения 6 к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, в соответствии с п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции наружных и внутренних тепловых и водопроводных сетей предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Вентиляция для помещений общежития предусмотрена в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 03.03.2015 года № 183. Количество комнат, площадь на 1-го проживающего соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29. Приточно-вытяжная вентиляция предусмотрена в зависимости от назначения помещения. В здании общежития санузлы, умывальные, душевые не располагаются над жилыми комнатами и непосредственно не примыкают к жилым комнатам, санитарно-технические приборы не крепятся непосредственно к стенам, ограждающим жилые комнаты. Вспомогательные и санитарно-бытовые помещения, в частности, туалеты, умывальные, помещения для стирки и сушки белья, общие кухни, помещения для хранения уборочного инвентаря располагаются на каждом этаже. Помещения медицинского пункта размещаются на 1-ом этаже, помещения бытового обслуживания размещаются на каждом этаже с изоляцией от жилых помещений. Помещения для стирки белья отделено от коридоров шлюзом,

оборудованы ваннами с подведением холодной и горячей воды, скамейками, столами с влагостойким покрытием, стеллажами, тазами. Помещения для сушки белья и одежды - устройствами для сушки и глажения белья. Кухни оснащены плитами, мойками, столами. Все жилые помещения общежитий обеспечены естественным освещением. Без естественного освещения размещены санитарные узлы, душевые, кладовые и другие вспомогательные помещения с кратковременным пребыванием людей. Дезинфекция мягкого инвентаря (матрацы, подушки, одеяла) по эпидемическим показаниям будет проводиться на договорной основе со специализированной организацией, согласно требованиям п. 41 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29. Расчетные параметры воздуха и кратности воздухообмена проектируемого помещений общежития соответствуют требованиям приложения к Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29. Строительные и отделочные материалы, трубы и иное оборудование, контактирующее с водой, разрешено к применению в Республике Казахстан. Санитарно-защитная зона для общежития не устанавливается. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 2 154 012,534 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 620 059,441 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 213 688,247 тысяч тенге, прочие затраты 320 264,846 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 047 428,661 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 539 896,393 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 203 114,622 тысяч тенге, прочие затраты 304 417,646 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 80,80 % и фактически применено 78% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В+ ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Наименование стройки: «Строительство общежития на 200 мест для гуманитарного колледжа г. Есик, ул.Абая №320»** **Корректировка сметной документации**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»

Галымов Айдын Болатханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата 23.09.2025г.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО "SD Проект Консалтинг", Байболеков Максат Акимханович KZ78VJE00064268 от 07.04.2021, по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций , Жаксылыков Оразалы Кулбекович №KZ35VJE00023623 от 06.03.2017 по специализации: по объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, №KZ56VJE00063985 от 31.03.2021г, по специализации по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

- аккредитованная организация **ТОО «SD Проект Консалтинг»**

(наименование организации)

Досжан Акназар Ердешулы - директор 30.06.2025г.

имеющей в своем составе аттестованного –(ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

1) эксперт **ТОО «SD Проект Консалтинг», инженер технического надзора - Байболеков Максат Акимханович** 30.06.2025

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) , подпись, дата

2) эксперт **ТОО «SD Проект Консалтинг», инженер технического надзора - Жаксылыков Оразалы Кулбекович** 30.06.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата

- **Авторский надзор:**

1) **ТОО «СП «NEFT» директор Кадырбеков Нурлан Муханович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 30.06.2025г.

Место печати (при наличии)

2) эксперт **ТОО «СП «NEFT», инженер авторского надзора - Курмангалиев Бихасим Токтасинович** 30.06.2025г.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) **ТОО «Гунн Строй сервис» Директор**

Амиргалиев Ертисхан Несипханович 20.06.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись,дата руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство общежития на 200 мест для гуманитарного колледжа г. Есик, ул.Абая №320Б.Корректировка сметной документации»	5		350	763,50	12954,30	4399,1	3317,30	4399,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитные ж/б, ленточные	Газобетонные блоки,	плоская рулонная с внутренним водостоком, покрытие – техноэласт наплавляемый	Котельная с 2-мя котлами типа «ВВ-3560» на дизельном топливе, производительность 350	Электроснабжение объекта предусматривается от шин РУ-0,4 кВ существующей трансформаторной подстанции ТП-440 с двумя трансфор	Источником водоснабжения объекта городской водопровод, Трубы напорные полипропиленовые PP-R SDR 6-	Система водопровода горячей воды предусмотрена централизованная, открытого типа. Учет горячей воды	Магистральные трубопроводы и стояки монтируются из чугунных канализационных труб по	

			кВт каждый	маторами мощностью 2х400 кВА. Кабельные трассы электроснабжения 0,4 кВ выполнены кабелями АВБбШв-3х240+1х120 в траншее, Кабель нагревательный двухжильный экранированный круглого сечения с изоляцией	20х3,4 PN 20 не армированные	предусмотрен счетчиком с дистанционным снятием показаний, диаметром 40 мм на системе Т3 с установкой магнитно-механического фильтра грубой очистки и счетчиком диаметром 32 мм на системе Т4 с установкой магнитно-механического фильтра грубой очистки	ГОСТ6942-98 Ø100-50мм, подводки к приборам – из полиэтиленовых раструбных труб по ГОСТ22689-89 Ø50-110мм с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнительными кольцами	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат			81	
3	Общая площадь (м 2)			1245,02	

4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
	14							

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественны и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
-		-				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового	Организаций и учреждений управления, научных, банковских,

				и сооружений			обслужива ния	общественны и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						4879,47		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспор тных зданий и сооруже ний	Сооруж ений инженер ных сетей	Гаражей	Прочие

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, монолитные, железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газобетонные блоки,
	2) перегородки		Перегородки – из ГКЛ – 65 ''KNAUF",100 мм, из ГКЛВ - 75 мм ''KNAUF"
3	Перекрытия	чердачное	монолитный ж/б
		междуэтажное	монолитный ж/б
4	Крыша		плоская рулонная с внутренним водостоком, покрытие – техноэласт наплавляемый
5	Полы	1-го этажа	монолитная плита, керамзитобетон, Вр-сетка, цементно-песчаная раствор, гидроизоляция битуманая, линолеум, керамическая плита,
		последующих этажей	Монолитная плита, керамзитобетон, цементно-песчаная раствор, гидроизо ляция битуманая, линолеум, керамическая плита

				лампами типа LEDtube T8 ,корпус из ABS пластика, рассеиватель из полистерола ,мощность 2х18 Вт, IP 65, Светильники светодиодные LEDtube LZG 218 167-15305, потолочные с лампами типа LEDtube T8 ,корпус из ABS пластика, рассеиватель из полистерола ,мощность 2х9 Вт, IP 65, Светильники светодиодные, тип Aqua LED 18W 122-15755, мощность 18 Вт, степень защиты IP 65, Светильник светодиодный потолочный со светодиодными лампами типа SMD мощн.18Вт с рассеивателем из полистирола IP20, Akasya Mini LED 18W 122-15755, Световой указатель с аккумуляторной батареей на 1,5часа, светодиодный 3,6Вт IP65 URAN 6523-4 LED, Световой указатель с аккумуляторной батареей на 1,5часа, светодиодный 3,6Вт IP22 MARS 2223-4 LED, Пиктограмма ВЫХОД/EXIT ПЭУ 011
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	из стальных водогазопроводных бесшовных труб
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			вентиляция, слаботочные сети, видеонаблюдение, телефонизация

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									

Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
Наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»** 23.09.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Курмангалиев Бихасим Токтасинович** 30.06.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Провод СИП 3 1х70	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	

9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники ЖКУ 34-100-001	шт	
	2) светильники уличные светодиодные	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв (ок)-1 напряжением	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»** 23.09.2025

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Курмангалиев Бихасим Токтасинович** 30.06.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		

	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие (карагач, туя)	шт		
11	Деревья (береза, дуб, ясень)	шт		
12	Кусты (калина)	шт		
13	Кустарники (сирень, бульденеж)	шт		
14	Цветники (роза)	м2		
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»** 23.09.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Курмангалиев Бихасим Токтасинович** 30.06.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полипроипиленовый труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка	шт		

	"	шт		
	"	шт		
	Вентили	шт		
	Кран	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб			м
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из полиэтиленовых труб	м		
	2) из чугунных труб	м		

	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Заказчик **Государственное учреждение «Управление строительства Алматинской области»** 23.09.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Курмангалиев Бихасим Токтасинович** 30.06.2025г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)