Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 10 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", 090000, г.Аксай, Бурлинский район, пр.Абая, 3/1, БИН 060240007552, тел. 87113352102, Руководитель - Утебаев А.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый адрес, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «**15**» **октября 2025 г.**, **ТОО «АйТемір- Құрылыс» в лице директора Шоканова Е.Б.; ЗКО г.Уральск, ул. Ихсанова 87 дом 11 кв; БИН 120740009716; тел. 87778608752**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «**15**» **октября 2025 г.**, **ТОО "Актаустройэксперт", РК, г. Астана, район Есиль, ул. К. Мухамедханов, 5, 3/3 - эксперт Акнуров Н.А., KZ87VJE00026470 от 23.05.2017г., № KZ43VJE00037932 от 18.05.25 г., № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г., БИН 021140003456, тел. +7 702 236 87 77**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «**15**» **октября 2025 г.**, **ТОО "STROYCONSALTING" в лице Утежанова А.М., № 07-25 от 31.03.2025 г., БИН 150140005479, тел. 87055717108**

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство водопровода в селе Димитрово Бурлинского района ЗКО»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

ЗКО, Бурлинский район, с. Димитрово,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "25" 06 2020 года, №26;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области" от 02.04.2025 года № KZ00REA00459582**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "STROYCONSALTING", №48-2022.**
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

2023 г, №48-2022, ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", № 20 от 22.05.2023 года;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2024;**
окончание работ **октябрь 2025;**
при продолжительности строительства,
по норме или по проекту организации строительства, 6 месяц;
фактически, 6 месяц:

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность водопровода	м	6 213	6 213	6 213	6 213
Общая сметная стоимость строительства	тыс. тенге	305 227	305 227	305 227	305 227
строительно-монтажных работ	тыс. тенге	198 045	198 045	198 045	198 045
оборудования, инструмента и инвентаря	тыс. тенге	56 082	56 082	56 082	56 082
прочие	тыс. тенге	51 100	51 100	51 100	51 100
Продолжительность строительства	мес	6	6	6	6

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается объединенное хозяйственно - питьевое и противопожарное водоснабжение. На водозаборной площадке предусматривается следующее оборудование:

- насосная станция I подъема с установкой погружного скважинного насоса расход-2м3/час, напор - 72 м;

- блочно - модульная станция очистки воды;
- резервуары хранения чистой воды в количестве 2 шт объемом 50 м3 каждая;
- здание насосной станции 11 -го подъема (2 – рабочих насоса, 1 – резервный), расходом 25.21 м3\час и напором 55 м;
- водонапорная башня объемом 25м3, высотой ствола 12м.

Наружное противопожарное водоснабжение п. Димитрово представлено пожарными гидрантами на водопроводной сети на расстоянии не более 200м между ними

Поселковая сеть – 6 213 м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **305 227** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **198 045** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **56 082** тысяч тенге; прочие **51 100** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **305 227** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **198 045** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **56 082** тысяч тенге; прочие **51 100** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство водопровода в селе Димитрово Бурлинского района ЗКО»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО". Руководитель - Утебаев А.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «31» _____10_____ 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

) аккредитованная организация **ТОО "Актаустройэксперт", директор Имангалиев А.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

_____ «31» 10 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

Акнуров Н.А., KZ87VJE00026470 от 23.05.2017г., в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ43VJE00037932 от 18.05.25 г., в части технологического оборудования, № KZ70VJE00037931 от 18.05.2018 г., в части инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ «31» 10 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "STROYCONSALTING" директор Кусайнова Д.А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность

)

_____ «31» 10 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "STROYCONSALTING" директор Кусайнова Д.А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____ «31» 10 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

ГИП Утежанов А.М., № 07-25 от 31.03.2025 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

_____ «_____» _____ 2025 г.

подпись дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АйТемір-Құрылыс», директор Шоканов Е.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии)

_____ «31» 10 2025 г.

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)
«Строительство водопровода в селе Димитрово Бурлинского района ЗКО»

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	8965,6	
	1) из стальных труб Ø 108	м	143	
	2) из стальных труб Ø 102	м	283	
	3) из стальных труб Ø 57	м	10	
	4) из полиэтиленовых труб Ø 110	м	3758,7	
	5) из полиэтиленовых труб Ø 25	м	1787,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø 1500	шт	24	
	Смотровой колодец Ø 2000	шт	6	
	Задвижка			
	" d- 50	шт	2	
	" d- 100	шт	17	

	Седло d- 90/40	шт		
	" d-	шт		
	Кран d- 15	шт		
	" d- 50	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общаяпротяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	43	
	1) из полиэтиленовых труб Ø 160	м	20	
	2) из полиэтиленовых труб Ø 110	м	16	
	3) из полиэтиленовых труб Ø 50	м	2	
	4) из полиэтиленовых труб 63	м	5	

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец Ø 1500	шт	2	
	Смотровой колодец Ø 1800	шт	5	
	Смотровой колодец Ø 2000	шт	1	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО", руководитель - Утебаев А.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО "STROYCONSALTING", ГИП: Утежанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)