Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Тоқжайлау ауылдық округі, Тоқжайлау ауылындағы Тойжанов көшесін жарықтандыру құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

24.07.2025 ж. № КЭЦ-0037/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алакөл ауданының Тоқжайлау ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«EUROAD CONSTRUCTION» ЖШС,
Алматы қаласы

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Тоқжайлау ауылдық округі, Тоқжайлау ауылындағы Тойжанов көшесін жарықтандыру құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-мен берілді.

«Қазақ эксперт орталығы» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ КЭЦ-0037/25 от 24.07.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «EUROAD CONSTRUCTION»,
г. Алматы

город Алматы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу» выдано ТОО «Казах эксперт центр».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Казах эксперт центр».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № КЭЦ-0030-03 от 11 июня 2025 года, заключенного между ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» и ТОО «Казах эксперт центр».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «EUROAD CONSTRUCTION» (Государственная лицензия на проектную деятельность ГСЛ № 09296 от 08 декабря 2023 года, дата первичной выдачи от 22 декабря 2010 года, с приложением 001 к государственной лицензии на четырех страницах от 08 декабря 2023 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы. II категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» от 17 июля 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Алакольского района» от 07 ноября 2024 года № KZ56VUA01270450;

договор на разработку рабочего проекта по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», заключенный между ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» (Заказчик) и ТОО «EUROAD CONSTRUCTION» (Исполнитель) от 16 июля 2024 года № 37;

письмо ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» о том, что источником финансирования объекта: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» являются государственные инвестиции, от 05 мая 2025 года №78;

письмо ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» о том, что начало строительства по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» планируется на III квартал (август) 2025 года, от 05 мая 2025 года №78;

письмо АО «Авиакомпания «Жетысу» о том, что объект: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», не является препятствием и не возвышается над условной поверхностью, предназначенной для обеспечения безопасности воздушных судов в полете, от 27 мая 2025 года № 05-255;

топографическая съемка, выполненная ТОО «САД-2006» (государственная лицензия 15008519 от 04 мая 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на двух страницах от 04 мая 2015 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы». Акимат города Алматы) от 2024 года и согласованная ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» от 24 октября 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу», выполненный ТОО «САД-2006» (государственная лицензия 15008519 от 04 мая 2015 года, с приложением 001 к государственной лицензии на двух страницах от 04 мая 2015 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по городу Алматы». Акимат города Алматы) в сентябре 2024 года.

Технические условия:

технические условия на электроснабжение № 25-816/816 от 18 октября 2024 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование принятых проектных решений по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу», выданное ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» от 05 мая 2025 года №78.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 1. 00108-III-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 2. 00108-III-ПП	Паспорт проекта
3	Альбом 1. 00108-III-ЭН	Наружное электроосвещение
4	Книга 3. 00108-III-ПОС	Проект организации строительства
5	Книга 4. 00108-III-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
6	Книга 5. 00108-III-СД	Сметная документация

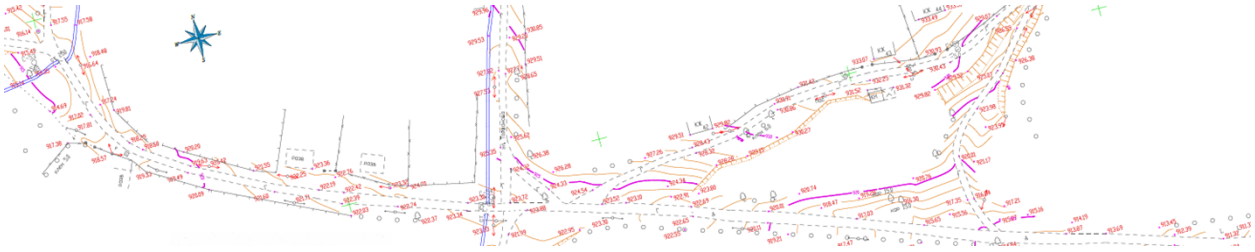
5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу.

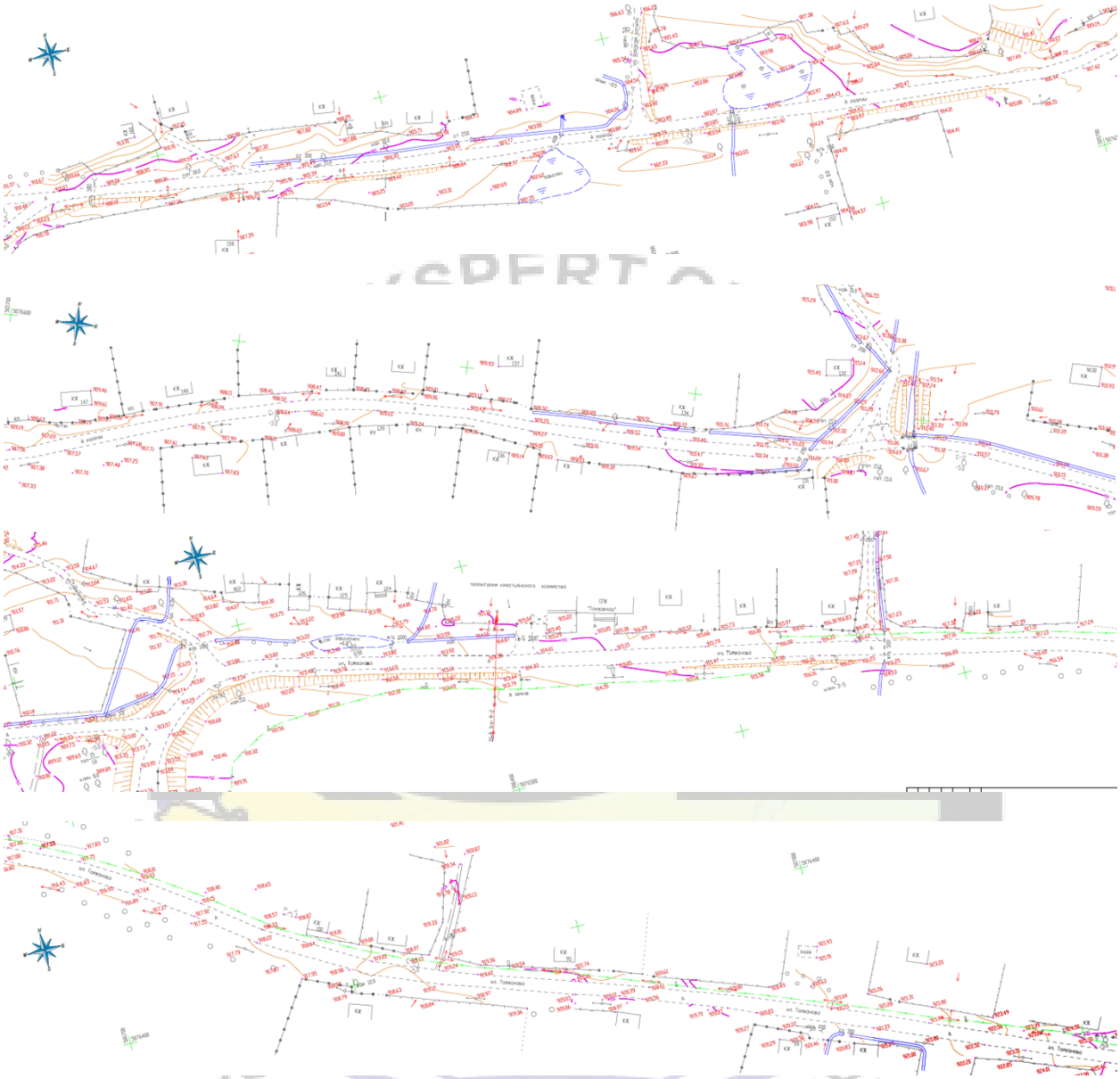
6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Жетысуская область, Алакольский район, Токжайлауский сельский округ, село Токжайлау, улица Тойжанова.



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

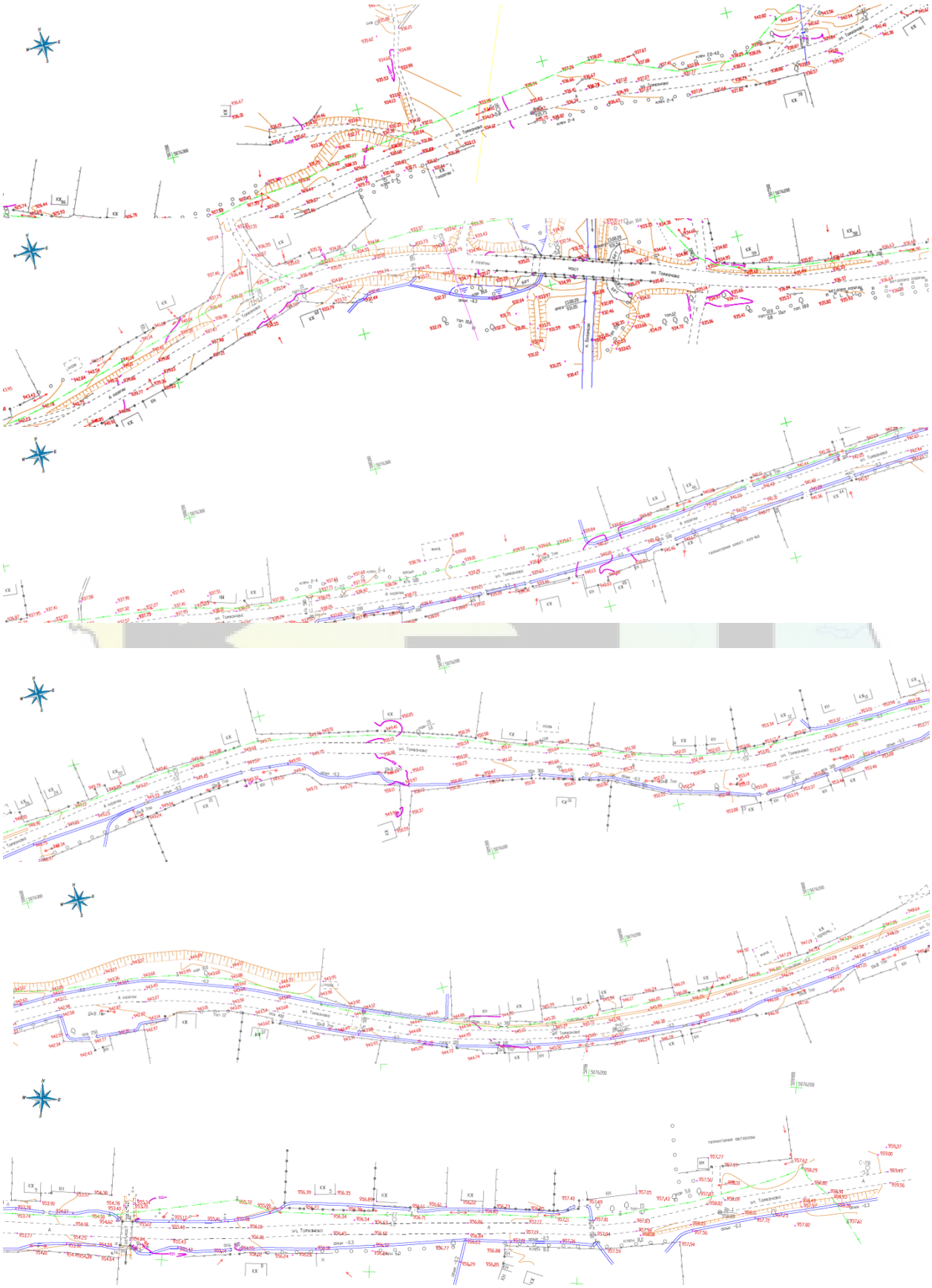


Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Құжат «Сараптамалық уәкілдер палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в II-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СП РК EN1991-1-3:2004/2011) - IV (s_o = 1,8 кПа);

район по давлению ветра (СП РК EN 1991-1-4:2003/2011) - III (w_o = 0,56 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) - минус 25,3° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «САД-2006» в сентябре 2024 года.

В административном отношении участок находится в селе Токжайлау Алакольского районе Алматинской области.

В рельефном отношении участок изысканий расположен в северо-восточной части Балхашской впадины.

Абсолютные отметки на участке изысканий приведены на топографическом плане, и составляют от 897,06 до 997,39 м.

Трассы под строительство с дневной поверхности сложены почвенно-растительным слоем мощностью 0,1-0,2 м. Далее по разрезу залегает, частично, гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 5,0 м, частично суглинок мощностью 0,3-5,0 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 0,3-4,5.

В грунтовом основании исследуемой площадки, по результатам полевых изысканий и лабораторных исследований проб грунта, выделены 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Суглинок просадочный 1-го типа, мощность слоя 0,3-5,0 м;

ИГЭ-2. Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30% с песчаным заполнителем, мощность слоя 0,3-4,5 м.

Грунтовые воды на момент изысканий скважинами глубиной 10,0 м не вскрыты.

Площадка строительства потенциально не подтопляемая.

Нормативные и расчетные характеристики грунтов:

Таблица №2

№ ИГЭ	Наименование грунта	Плотность грунта, г/см^3		Удельное сцепление кПа,		Угол внутреннего трения, градус		Модуль деформации, кгс/см^2
		ρ_{II}	ρ_{I}	c_{II}	c_{I}	φ_{II}	φ_{I}	E
1	Суглинок	1,83	-	-	-	17	18	80,2/13,4
2	Галечниковый грунт	2,19	2,19	1	0,66	40	36,4	40

Грунты незасоленные, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС – низкая.

Нормативная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью: для суглинков – 124 см, для гравийно-галечных грунтов – 190 см.

Сейсмичность района строительства - 8 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III (третья).

Уточненная сейсмичность площадки строительства – 9 баллов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование от 17 июля 2024 года предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу».

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Раздел ЭС разработан на основании технических условий №25-816/816 от 18 октября 2024 года, выданных АО «ТАТЭК», в соответствии с требованиями действующих норм и правил на территории Республики Казахстан.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100Вт. Светильники установлены на оголовники проектируемых опор освещения. Опоры металлические фланцевого типа крепления. Форма - коническая, граненая. Покрытие опор горячее оцинкование. Высота опор 8 метров, толщина стенки 3 мм. Опоры установлены на анкерные устройства ЗФ-2. Котлованы под фундаменты опор освещения бурятся на глубину 1,8 м, диаметром 0,5 м. На дно котлована выполнена щебеночная подсыпка высотой 0,2 м. Замоноличивание выполнено бетоном класса В22.5, W6, F150 на сульфатостойком портландцементе. На опорах установлены кронштейны с вылетом 2 м, с углом наклона 20˚С. Для зарядки светильников предусмотрен кабель ВВГ-3х1,5 мм. Опоры установлены на расстоянии 1 м от края дороги. Расстояние между опорами 25 м. Общая трасса уличного освещения улицы Тойжанова, разделена на 4 участка, питание которых выполнено в шкафах управления наружным освещением ШУНО-1,2,3,4, размещенных на корпусах, существующих КТП-ПС№177, ТП-№177-03-02, ТП-№177-03-06 и ТП№177-03-08, на высоте 1,7 м. Учет электроэнергии выполняется трехфазным счетчиком активной энергии Меркурий 230 AR-03 R, с PLC модемом, с программой АСКУЭ. Для подключения уличного освещения, проложены кабели ААШв-1кВ 4х16 мм^2 и 4х25 мм^2 по траншее от ШУНО до ближайшей опоры освещения. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли 0,7 м. В местах перехода кабеля через дорогу и пересечений с действующими коммуникациями, кабель укладывается в полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм, на глубине 1 м. На высоте 2 м от уровня земли кабель ААШВ защищен металлической трубой диаметром 40 мм. Далее кабель соединяется с проводом СИП-2 соответствующего сечения. Потери напряжения на всех участках сети составляет не более 5%. ШУНО предназначены для автоматического и ручного управления осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности. ШУНО выполнен из листовой стали настенного защищенного исполнения с передней дверью с замком и выносной фотоголовкой. Габаритные размеры шкафа - 500х500х250 мм. Выносной фотодатчик установлен на верхнюю часть ящика.

Защитные мероприятия по безопасности

Заземление ШУНО выполняется сварным соединением к контурному заземлению КТП стальной полосой 20х4 мм. Заземление металлических опор наружного освещения выполнено путем соединения электродов заземления из круглой стали и полосы к анкерному болту ЗФ-2.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами ПУЭ, ПТЭ и ПТБ РК.

Основные показатели:

Категория электроснабжения:	- III;
Напряжение сети:	- 0,38/0,22 кВ;
Расчетная мощность:	- 21,4 кВт;
Протяженность КЛ-0,4 кВ:	- 0,586 км;
Протяженность ВЛ СИП-2-0,4 кВ	- 5,36 км.

Құжат «Сараптамалық уйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Основные технические решения, принятые в проекте, обеспечивают сведение к минимуму возникновения аварийных ситуаций.

Мероприятия по технике безопасности выполнены в объеме действующих ПТЭ и ПТБ РК.

ШУНО предназначены для автоматического и ручного управления осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижении заданного уровня освещенности. ШУНО выполнен из листовой стали настенного защищенного исполнения с передней дверью с замком и выносной фотоголовкой.

Заземление ШУНО выполняется сварным соединением к контурному заземлению КТП стальной полосой 20х4 мм. Заземление металлических опор наружного освещения выполнено путем соединения электродов заземления из круглой стали и полосы к анкерному болту ЗФ-2.

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с действующими нормами и правилами ПУЭ, ПТЭ и ПТБ РК.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусмотрено строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау. Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками мощностью 100Вт. Светильники устанавливаются на оголовники проектируемых опор освещения. Опоры металлические фланцевого типа крепления. Форма - коническая, граненая. Высота опор 8 метров, толщина стенки 3 мм. На опорах планируется установить кронштейны с вылетом 2 м, с углом наклона 20 град. На месте перехода через дорогу, по опорам №11-12 соблюден нормируемый габарит 7 м. Опоры устанавливаются на расстоянии 1 м от края дороги. Расстояние между опорами 25 м. Общая трасса уличного освещения ул. Тойжанова, разделена на 4 участка. Общая трасса уличного освещения ул. Тойжанова, разделена на 4 участка, питание которых предусматривается выполнить в шкафу управления наружным освещением ШУНО1,2,3,4, размещенном на корпусах существующих КТП-ПС№177, ТП-№177-03-02, ТП-№17703-06 и ТП№177-03-08, на высоте 1,7 м. Для подключения уличного освещения, проектом предусматривается прокладка кабеля по траншее от ШУНО до ближайшей опоры освещения. Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли 0,7 м. В местах перехода кабеля через дорогу и пересечений с действующими коммуникациями, кабель укладывается на глубине 1 м.

Срок строительства составляет 2,42 месяца. Общее количество работающих – 12 человек.

Для административно-хозяйственных и бытовых помещений применяются передвижные автофургоны и блоки контейнерного типа. В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Питьевое водоснабжение – привозная бутилированная вода. Доставка питьевой

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бутилированной воды на объект строительства осуществляется специальной службой. Стройплощадка оборудована биотуалетами.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, класс санитарной опасности на период строительства вышеуказанными правилами не регламентируется.

Рабочий проект: «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу» - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013*, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции.

Начало строительства объекта – III квартал (август) 2025 года, согласно письму заказчика №78 от 05 мая 2025 года.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 2,42 месяца.

Норма задела строительства:

III квартал 2025 года, доля - 50%;

IV квартал 2025 года, доля - 50%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК от 01 декабря 2022 года № 223-НҚ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2025.5).

Территориальный район строительства:

строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау: регион 19.3

В основу определения сметной стоимости приняты:

СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»;

ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»;

ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»;

НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»;

Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»;

Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года;

СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 30.07.2020 года №249-нқ);

затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,7% согласно НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 29б);

сметная прибыль в размере 5% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.8.2.65.2, НДЦС РК 8.01-08-2022);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (8.2.66.4, НДЦС РК 8.01-08-2022).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Доля казахстанского содержания материалов, изделий использованного в рабочем проекте составляет – 100%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Казах эксперт центр», в рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу», внесены следующие изменения и дополнения.

По электроснабжению:

1) На чертежах и в ПЗ откорректированы ссылки на отмененные и не действующие нормативные документы.
2) В общих указаниях указан номер ту.
3) В общих указаниях и ПЗ откорректированы номера существующих КТП, дополнены номера согласно однолинейным схемам КТП.
4) Автоматические выключатели в РУ и ШУНО установлены согласно селективности.
5) Откорректированы сечения кабелей на однолинейных схемах.
6) В ведомости работ и спецификации дополнены работы и материалы по заземлению ШУНО и опор освещения.
7) Показаны привязки проектируемых линий освещения на плане.
8) В спецификации оборудования, изделий и материалов дополнены коды продукции согласно АГСК-3.

По сметной документации:

9) Откорректирована пояснительная записка сметной части проекта.
10) Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства».
11) Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.
12) Исключено дублирование затрат стоимости ресурсов, учтенных в соответствующих расценках на выполнение работ и принятых повторно отдельной позицией.
13) Откорректированы расценки согласно проектным решениям и состава работ.
14) Включены объемы, ранее не учтенные в смете.

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетiсу», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2022 года № ҚР ДСМ-52, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека» от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 МЗ РК.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория электроснабжения	-	III	III
2	Расчетная мощность	кВт	21,4	21,4
3	Протяженность КЛ-0,4кВ	км	0,586	0,586
4	Протяженность ВЛ СИП-2-0,4кВ	км	5,36	5,36
5	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	91,494	88, 574
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	76,544	74,041
	прочие	млн. тенге	14,950	14,533
	В том числе сметная стоимость строительства по годам:			
	2024-2025 год (стоимость ПИР, стоимость экспертизы рабочего проекта)	млн. тенге	2,862	2,862
	2025 год (стоимость строительства)	млн. тенге	88,632	85,712
	В том числе сметная стоимость строительства по кварталам:			
	III квартал 2025 года (стоимость строительства)	млн. тенге	46,757	45,311
	IV квартал 2025 года (стоимость строительства)	млн. тенге	44,737	43,263
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,12	2,42

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект. «Разработка ПСД на строительство уличного освещения улицы Тойжанова в селе Токжайлау, Токжайлауский сельский округ, Алакольский район, область Жетісу», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	III
Протяженность КЛ-0,4 кВ	0,586 км
Протяженность ВЛ СИП-2-0,4кВ	5,36 км
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 годов, в том числе:	88, 574 млн. тенге
строительно-монтажные работы	74,041 млн. тенге
прочие	14,533 млн. тенге
Нормативная продолжительность строительства	2,42 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Токжайлауского сельского округа Алакольского района» в соответствии с условиями договора № КЭЦ- 0030-03 от 11 июня 2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа, по экологической оценке, деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Жетісу облысы, Алакөл ауданы, Тоқжайлау ауылдық округі, Тоқжайлау ауылындағы Тойжанов көшесін жарықтандыру құрылысының жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

Электрмен жабдықтау санаты	III
0,4 кВ кабель желілерінің ұзындығы	0,586 км
СИП-2-0,4кВ ӘЖ ұзындығы	5,36 км

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2024-2025 жылдардағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде:	88, 574 млн. теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	74,041 млн. теңге
басқа шығындар	14,533 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	2,42 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 11 маусымдағы № КЭЦ-0030-03 шарттың талаптарына сәйкес «Алакөл ауданының Тоқжайлау ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=62f4b06c-7006-4ec2-a662-66f567156e4f

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
2	Проект организации строительства	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует
3	Наружное	Лян Эдуард	Инженерные сети и системы (по видам	KZ30VJE00019057	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	освещение	Викторович	инженерных сетей и систем)		
4	Инженерно-геологические изыскания	Шадаева Жадыра Абилкасымовна	Конструктивная часть	KZ03VJE00077549	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Имантаева Айман Касим-Галиевна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ47VJE00031070	Соответствует
6	Сметная документация	Юнусов Камиль Рахимджанович	Специальные разделы проектов	KZ01VJE00037427	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абдикаримов Б.М. (Директор)

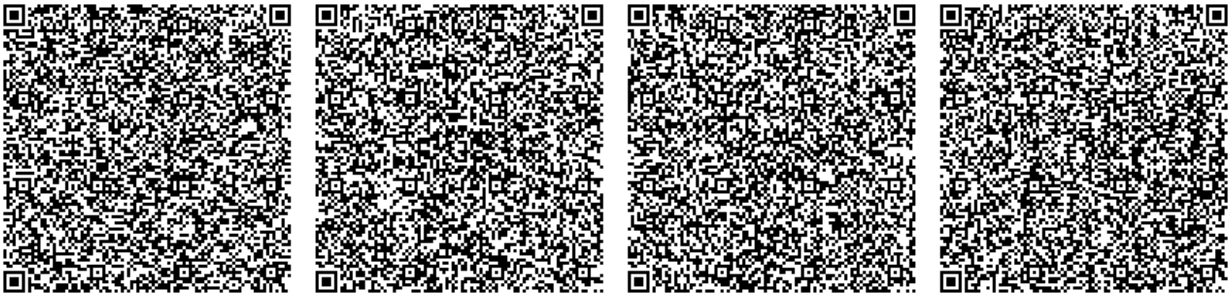
Шадаева Ж.А. (Эксперт)

Лян Э.В. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Имантаева А.К. (Эксперт)

Юнусов К.Р. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	290fa2da-3e14-41c3-b773-753eb1e3b0a8
Номер и дата документа	КЭЦ-0037/25 от 24.07.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШАДАЕВА ЖАДЫРА АБИЛКАСЫМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.07.24 15:10:14 597AF51DF54D048CD83AFADA7DF7B77B8F0CA468 ЛЯН ЭДУАРД ВИКТОРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.07.24 15:14:49 1D216E823122FF3CC9F7EA483424FB1A1A87F5C6 ИМАНТАЕВА АЙМАН КАСИМ-ГАЛИЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.07.24 15:16:26 6EF82D7654E7ACB62C093AD784D59DB1B80FA706 ЮНУСОВ КАМИЛЬ РАХИМДЖАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.07.24 15:19:20 68D95956F2F37347B1F0B57C5C9C48E2A1FDB379 **Подписано:** АБДИКАРИМОВ БАУЫРЖАН МАУЛЕНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Казах эксперт центр" 2025.07.24 15:20:54 16E8BC852BDFAF0E0C79970A5177BC465523052D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»