Республика Казахстан

Эскизный проект

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Согласовано: Главный архитектор
Зерендинского района

_____Шоманов А.Е.

Разработчик: ТОО "Кокшетау горсельпроект"
ГСЛ №18015219

Директор_____Митрофанов А.Ф.

г.Кокшетау
2024г.

Ведомость чертежей основного комплекта "ЭП"

№	Наименование	Примеч.
01	Общие данные.	ЭП-1
02	Ситуационная схема М1:2000.	ЭП-2
03	Генплан М1:500.	ЭП-3
04	Перспектива 1, ведомость наружной отделки.	ЭП-4
05	Перспектива 2.	ЭП-5
06	План 1-го этажа М1:100.	ЭП-6
07	План 2-го этажаМ1:100.	ЭП-7
08	План тех. подполье М1:100.	ЭП-8
09	План кровли М1:100.	ЭП-9
10	Разрез 1-1, 2-2, 3-3.	ЭП-10

Технико -экономические показатели.

№	Наименование	ед.изм	кол-во
1	Площадь застройки	$м^2$	1216,0
2	Общая площадь здания	$м^2$	2207,53
3	Этажность	этаж	2
4	Строительный объем:	$м^3$	9833,74
5	выше отм +0,000	$м^3$	8112,24
6	ниже отм -0,000	$м^3$	1721,5
7	Расчетная площадь здания	$м^2$	1778,5
8	Полезная площадь здания	$м^2$	2149,83

Объемно - планировочное решение.

Проектируемое здание: двухэтажное, Центр досуга на 125мест с размерами в плане 48,0 х 27.0
Здание прямоугольное.

Стены - травертин
Цоколь - искусственный камень
Окна - металлопластиковые
Кровля - чердачная(металлочерепица)
Общая высота здания +12.020

Центр досуга осуществляет деятельность в целях:
- удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии традиционной народной культуры, поддержки художественного любительского творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социальной активности населения, организации его досуга и отдыха с учетом потребностей и интересов, различных социально - возрастных групп жителей районных центров.

Согласовано

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории РК (в том числе по взрыво-пожарной безопасности).

Главный инженер проекта: Митрофанов М.А.

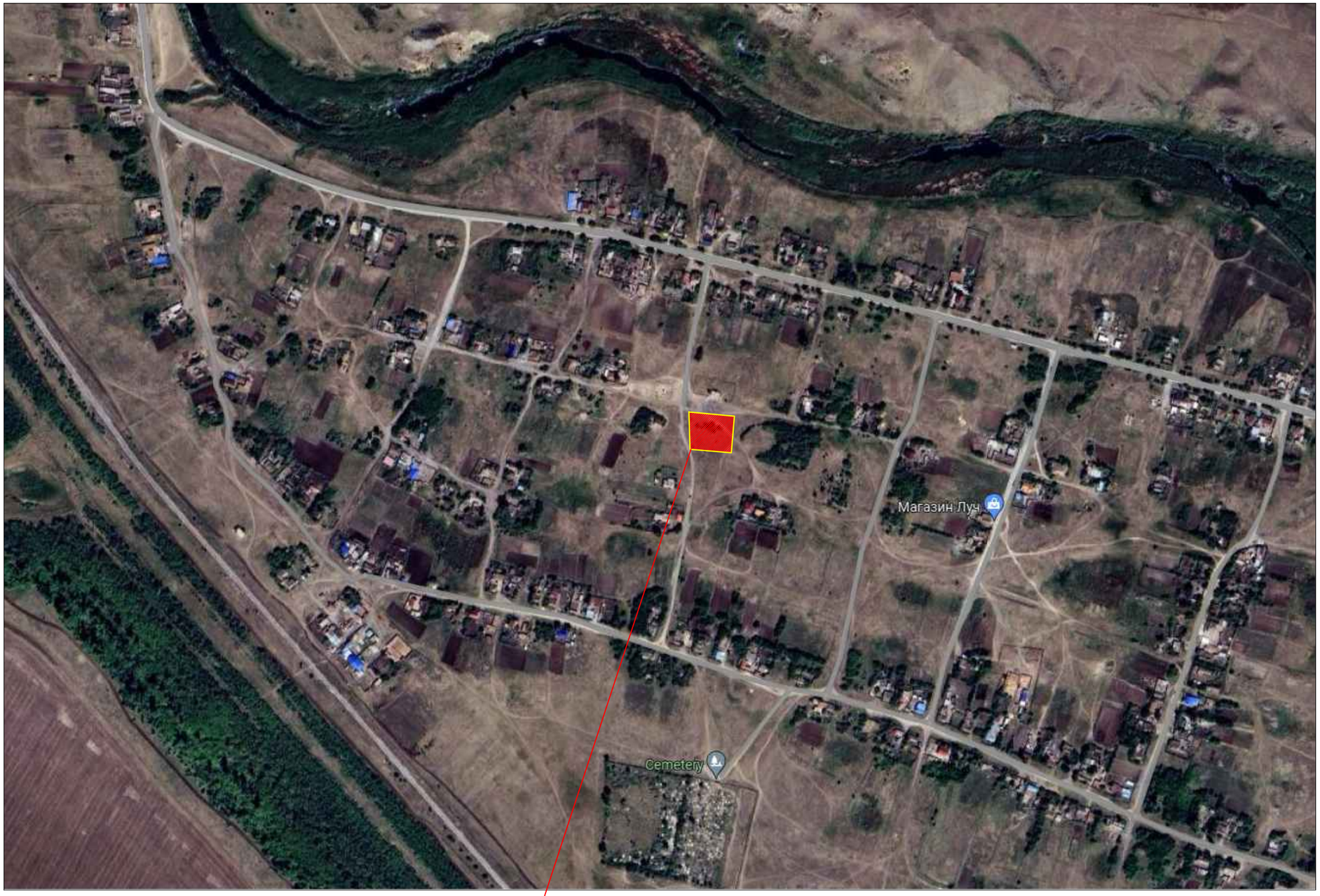
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект	Стадия		Листов
	ЭП	1	10
Общие данные	ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219		

Ситуационная схема М1:2000



Проектируемый участок

Согласовано

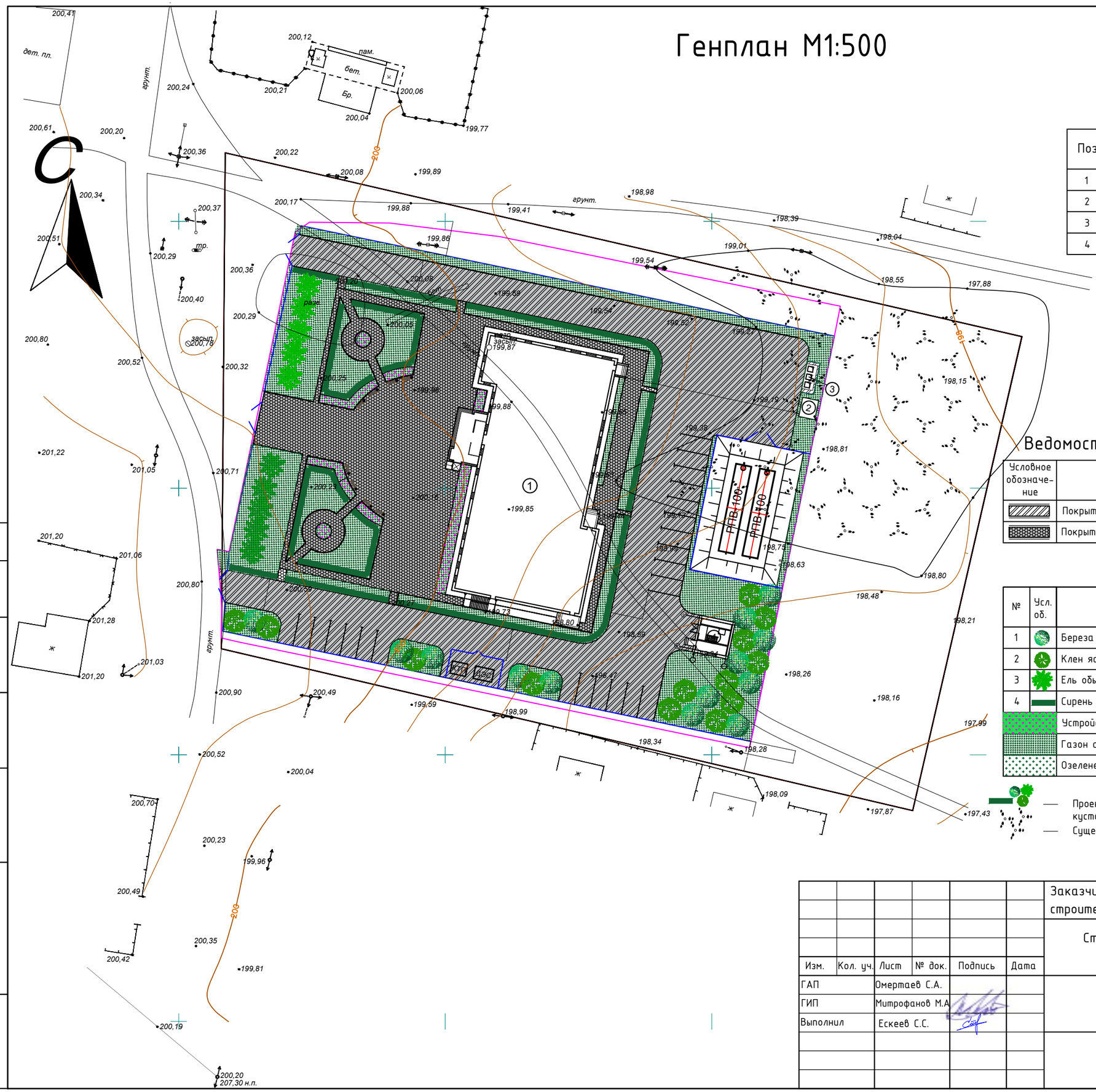
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГАП		Омертаев С.А.				
ГИП		Митрофанов М.А.				
Выполнил		Ескеев С.С.				

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект	Стадия		Листов
	ЭП	2	10
Ситуационная схема М1:2000	ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219		

Генплан М1:500



Ведомость проектируемых объектов

Поз.	Наименование	Кол-во.	Примечание.
1	Центр досуга	1	Проект.
2	Выгреб	1	Проект.
3	Площадка для сбора мусора, тип II	1	Проект.
4	Насосная	1	Проект.

Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м	Бордюр из бортового камня	
			Тип	Кол-во
	Покрытие проезда асфальтобетонное, тип 1			
	Покрытие брусчаткой, тип 2			

Ведомость элементов озеленения

№	Усл. об.	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, шт ($м^2$)	Примечание
1		Береза обыкновенная	5		Саженец без кома, площадь под посадочным местом 0.38 $м^2$
2		Клен ясенелистный	5		Саженец без кома, площадь под посадочным местом 0.38 $м^2$
3		Ель обыкновенная	5		Саженец с комом, площадь под посадочным местом 1.76 $м^2$
4		Сирень обыкновенная	3		Кустарник 1-рядной посадки, S под посадочным местом 0.25 $м^2$
		Устройство цветников, $м^2$	—		Многолетние цветущие, 40гр/$м^2$
		Газон сеяный, $м^2$	—		Смесь газонных трав, 40гр/$м^2$ (Овсяница луговая -35%, Овсяница красная-25%, мятлик луговой-25%)
		Озеленение естественное, $м^2$	—		—

— Проектируемые деревья и кустарники

— Существующие кустарники

2/12 — Номер породжы по плану / Кол-во штук в группе

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А.			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	3	10

Генплан М1:500

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

Перспектива 1, ведомость наружной отделки.

Согласовано

Ведомость наружней отделки

Поз. отделки	Наименование элемента фасада	Наименование элемента фасада	Наименование и номер эталона цвета или образец колера	Примечание S,m^2
	Стена	Травертин	- Бежевый	———
	Кровля	Металлочерепица	- Бордовый	———
	Окна,двери	Металлопластик	- Белый	———
	Цоколь	Искусственный камень	- Оранжево -коричневый	———

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	4	10

Перспектива 1, ведомость наружной отделки.

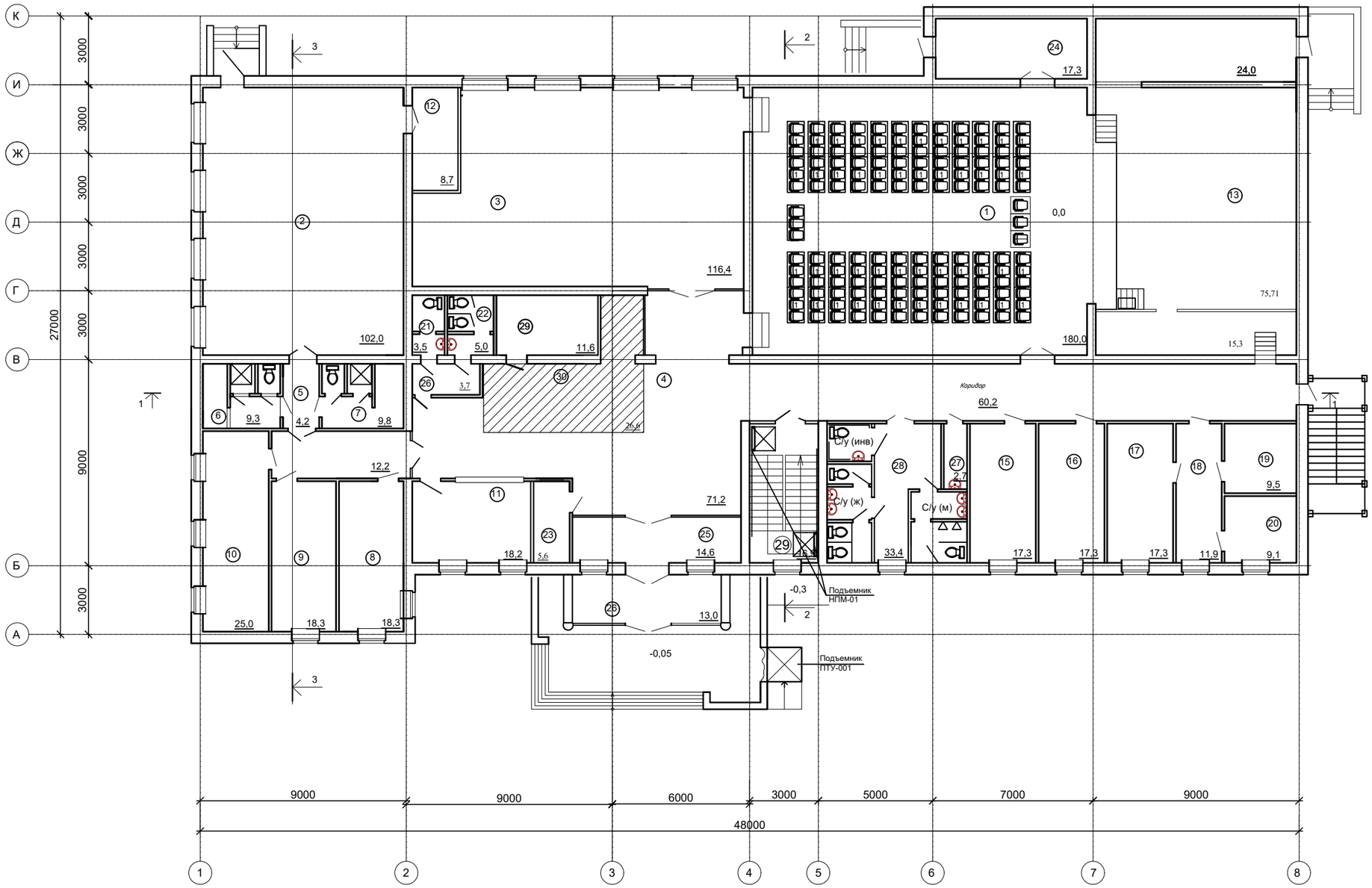
ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

Перспектива 2

Согласовано

						Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"		19/23-ЭП
						Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГАП		Омертаев С.А.				Эскизный проект	Стадия	Листов
ГИП		Митрофанов М.А					ЭП	5	10
Выполнил		Ескеев С.С.						
						Перспектива 2	ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219	

План 1-го этажа М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	S м²
1	Актовый зал на 150 мест	180,0
2	Гимнастический зал	102,0
3	Танцевальный зал	116,4
4	Холл	71,2
5	Коридор	4,2
6	Раздевалка с душем и санузлом (муж)	9,3
7	Раздевалка с душем и санузлом (жен.)	9,8
8	Раздевалка для мужчин	18,3
9	Раздевалка для женщин	18,3
10	Тренерская и врач	25,0
11	Гардероб	18,2
12	Снарядная	8,7
13	Сцена-Эстрада	76,11
13*	Помещение сцены	15,7
14	Склад декораций	22,7
15	Актерская	17,3
16	Актерская	17,3
17	Актерская	17,3
18	Коридор	11,9
19	Тех.помещение	9,5
20	Тех.помещение	9,1
21	Сан/узел для персонала (муж.)	3,5
22	Сан/узел для персонала (жен.)	5,0
23	Касса	5,6
24	Тамбур	14,6
25	Тамбур	13,0
26	Тамбур	17,3
27	Комната уборочного инвентаря	2,7
28	Комната санузлов	33,4
29	Вспомогательное помещение буфета	11,6
30	Буфет	26,6
31	Лестничная клетка	16,9
32	Коридор	60,2
	ИТОГО:	915,21

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

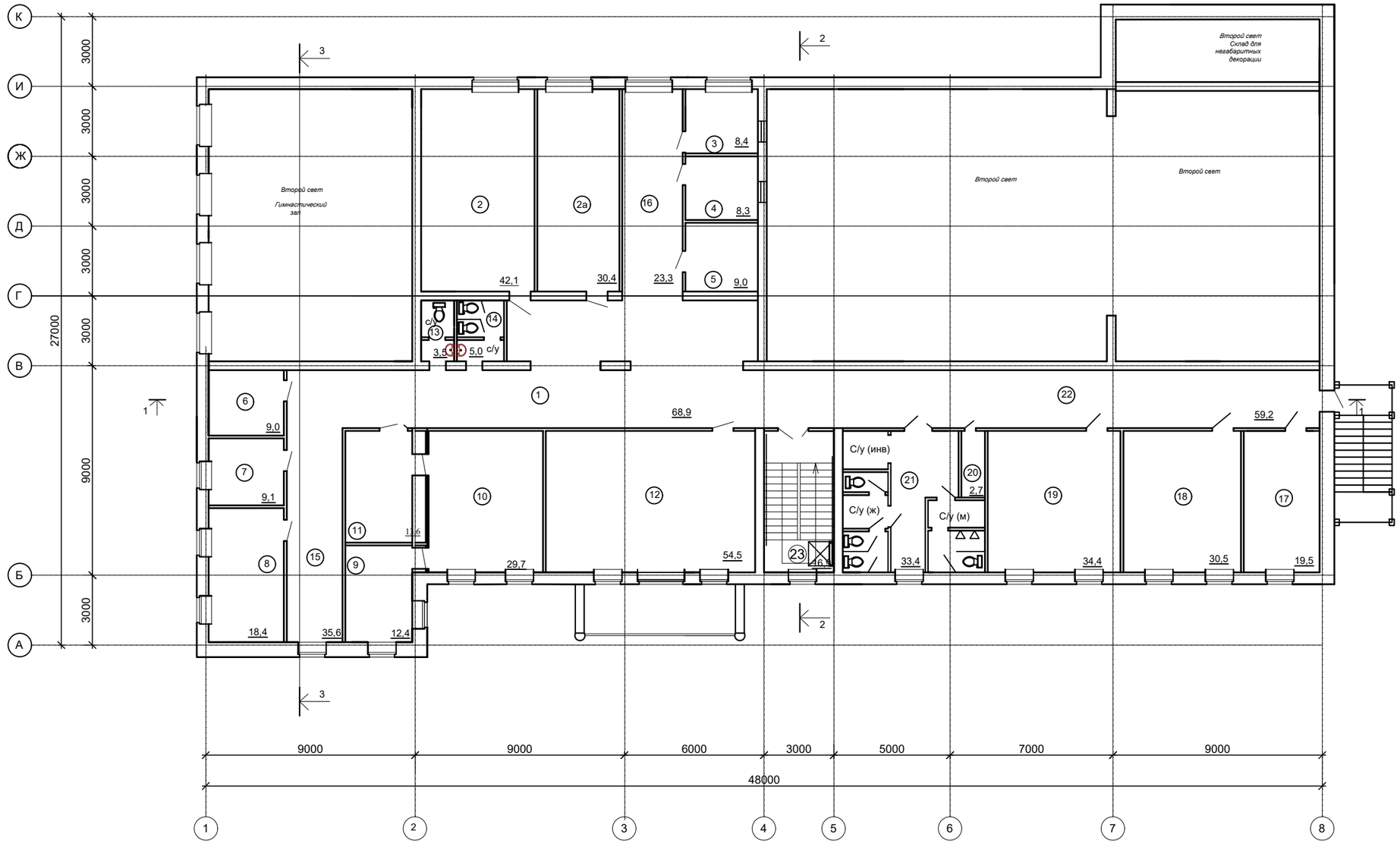
Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	6	10

План 1-го этажа М1:100

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

План 2-го этажа М1:100



Экспликация помещений

№	Наименование	S м²
1	Холл	68,9
2	кабинет	42,1
2а	кабинет	30,4
3	Аппаратная	8,4
4	Проекционная	8,3
5	Комната механников	9,0
6	Кабинет завхоза	9,0
7	комната обслуживающего персонала	9,1
8	Бухгалтерия	18,4
9	Комната отдыха	12,4
10	Директорская	29,7
11	Приемная	13,6
12	Библиотека	54,5
13	С/у для персонала (муж.)	3,5
14	С/у для персонала (жен.)	5,0
15	Коридор	35,6
16	Коридор	23,3
17	Кружковая комната	19,5
18	Кружковая комната	30,5
19	Кружковая комната	34,4
20	Комната уборочного инвентаря	2,7
21	Комната санузлов	33,4
22	Коридор	59,2
23	Лестничная клетка	16,9
	Итого:	577,8

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А.			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

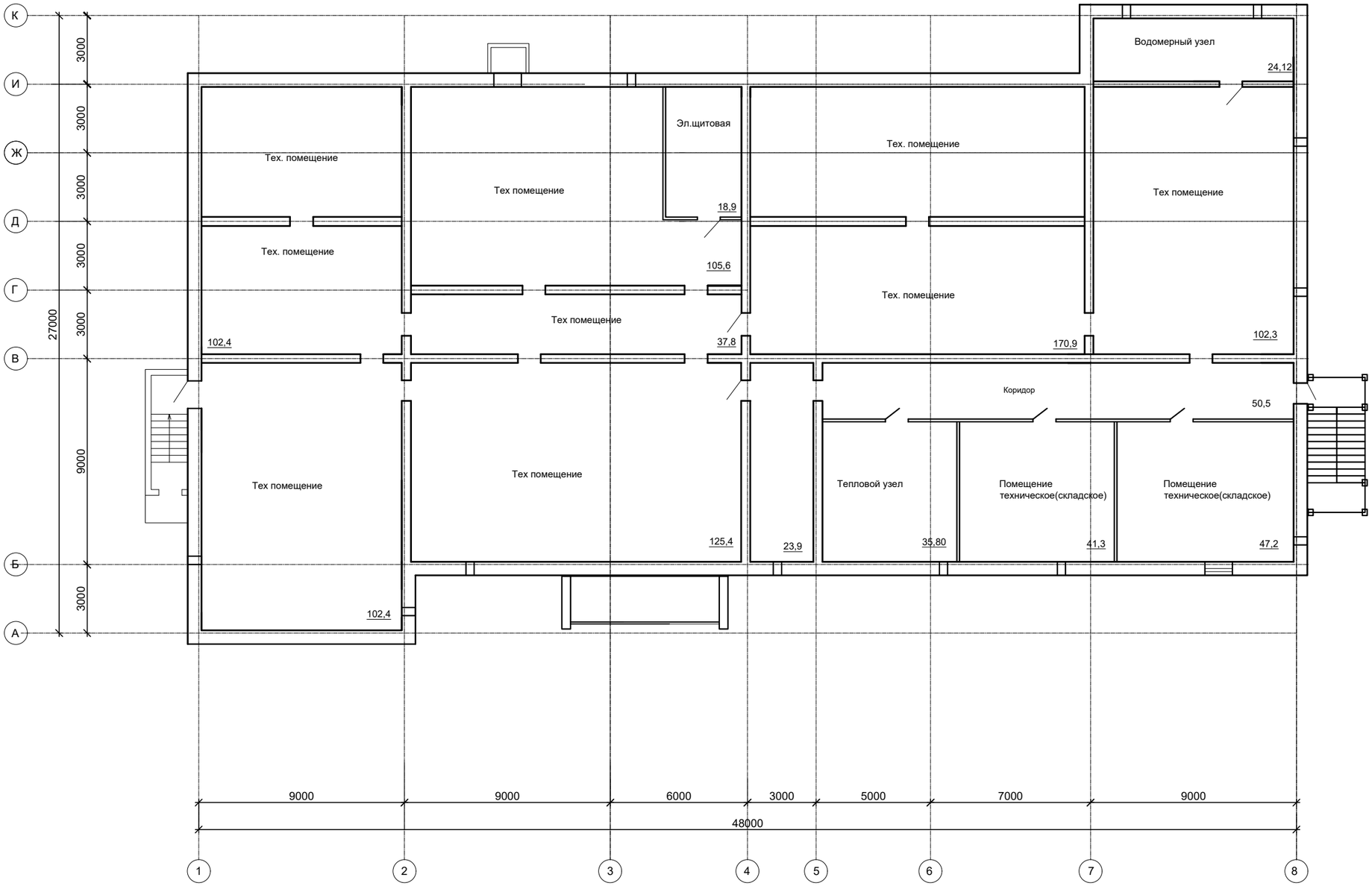
Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	7	10

План 2-го этажа М1:100

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

План тех. подполье М1:100.



Экспликация помещений

№	Наименование	S м²
1	Водомерный узел	24,12
2	Тепловой узел	35,80
3	Эл. щитовая	18,9
4	Помещение техническое (складское)	47,2
5	Помещение техническое (складское)	41,3
6	Тех. помещение	821,2
	Итого:	988,52

Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

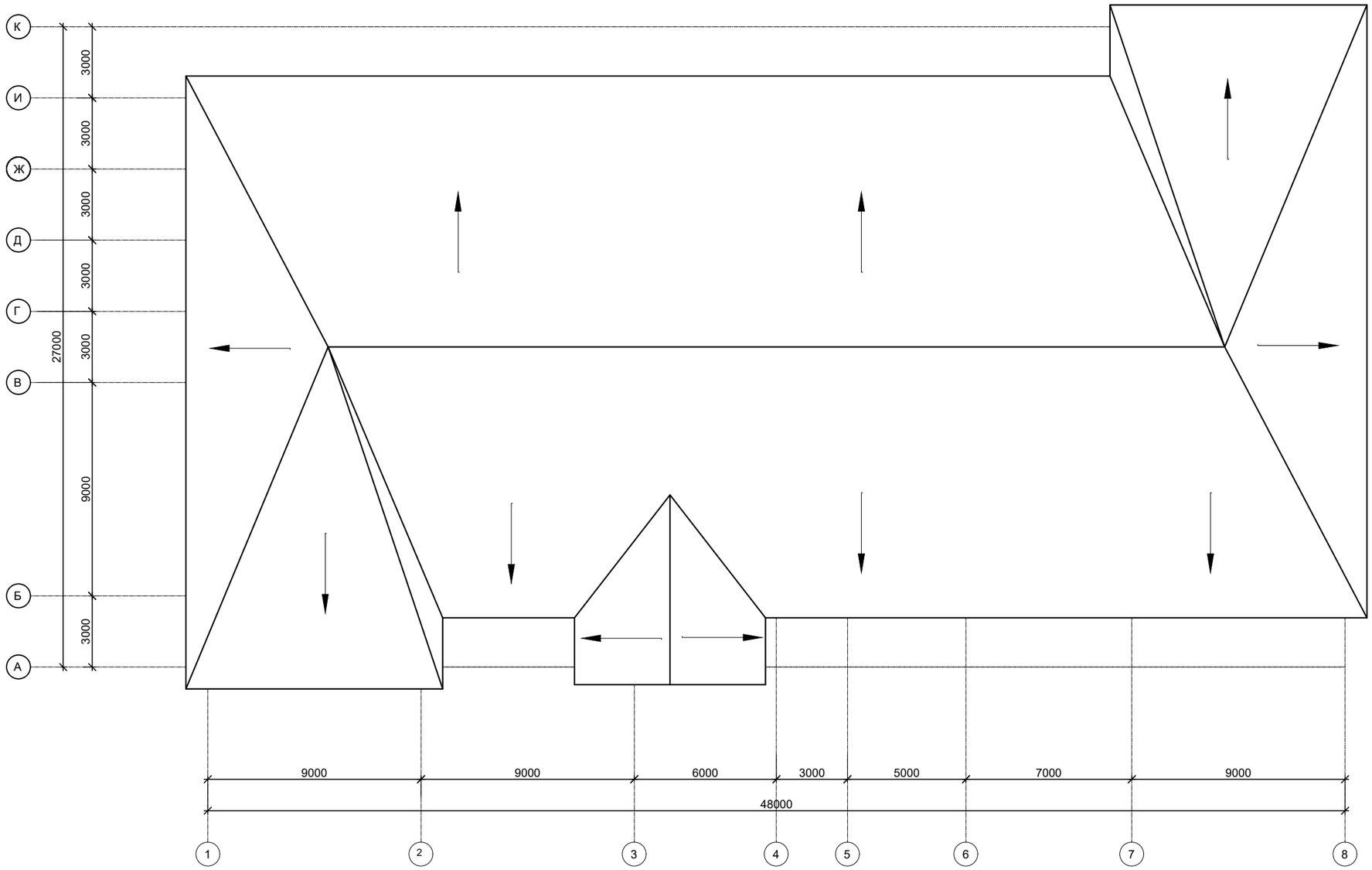
Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	8	10

План тех. подполье М1:100.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

План кровли.



Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А.			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

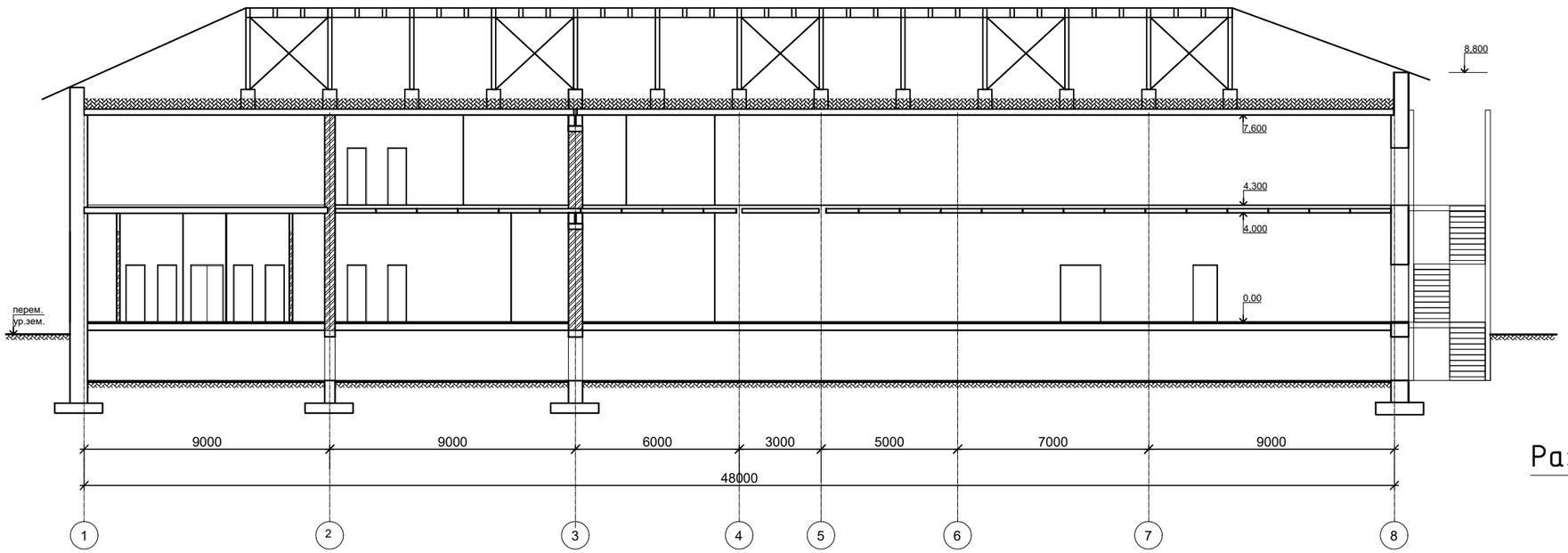
Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	9	10

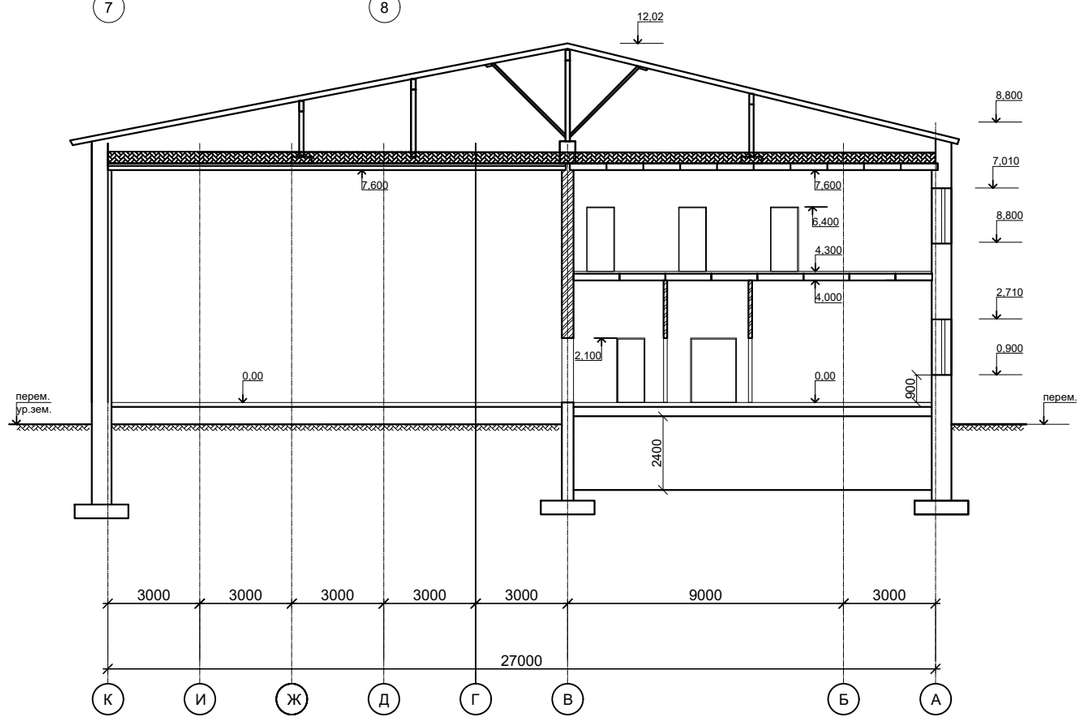
План кровли М1:100.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

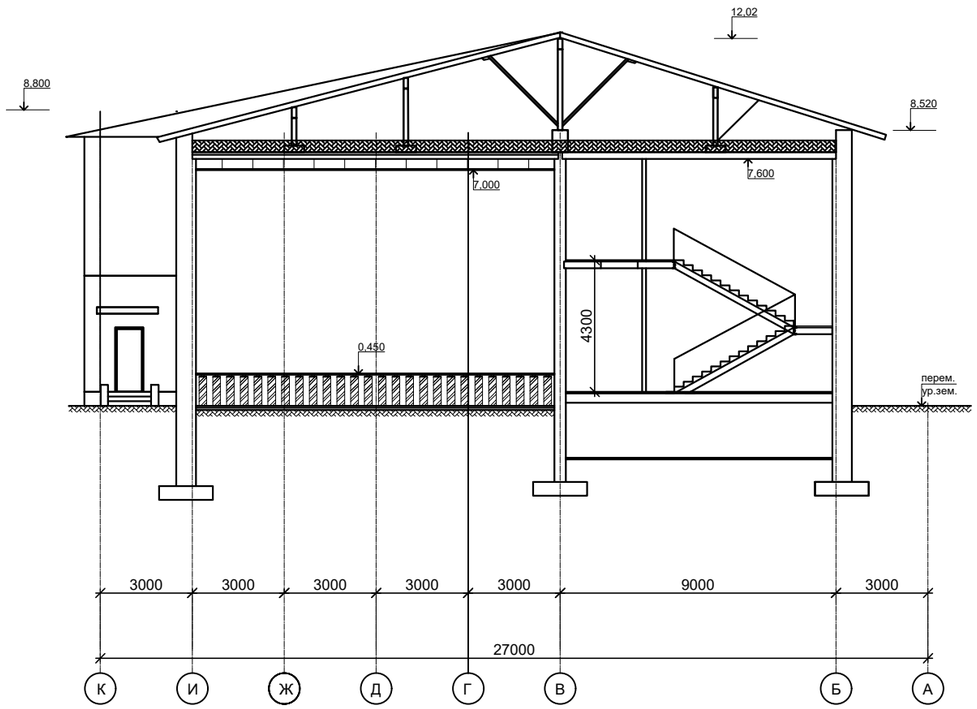
Разрез 1-1



Разрез 3-3



Разрез 2-2



Согласовано

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГАП		Омертаев С.А.			
ГИП		Митрофанов М.А.			
Выполнил		Ескеев С.С.			

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

Стадия		Листов
ЭП	10	10

Разрез 1-1, 2-2, 3-3.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219