Утверждён
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приёмки объекта в эксплуатацию

« 24 » ноябрь 2025 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел образования района Байдибек» управления образования Туркестанской области», руководитель Пернеев Ерболат Аманович, БИН: 060240013257, Туркестанская область, район Байдибека, с.Шаян, Толебай Тасболатов 1, тел: 8 725 48 2-15-31.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населённый пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «20» ноябрь 2025 года **ТОО «Prof-Facade», Директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, БИН: 161240012559, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасынский район, с.Шубарсу, МАССИВ ВИКТОРИЯ, 3. тел: 87014777559**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» ноябрь 2025 года **ТОО «ЮгТехНадзор», Директор Салыбеков Ербол Ералханович, БИН: 161240010523, Республика Казахстан, Туркестанская область, Толебийский район, г.Ленгер, КОКТОБЕ 22, тел: 87714697925,** в лице эксперта**: Сеитбеков Н. А. № KZ27VJE00044331 от 05.02.2019 г. Тел: +77774719385.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» ноябрь 2025 года **ТОО «ВИБО-Строй», директор Атабаев Марат Назарбекович, БИН: 040640015889, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Карасу, НОВОСТРОЙКА, 1135. Тел:+77077259621** в лице авторскому надзору **Жулекбаев Нурсултан Ерденович №KZ49VWC00248033 от 16.05.2025, в соответствии с приказом от 03.03.2025 года № 12/А.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт общеобразовательная школа имени Л.Отешова в селе Жарыкбас Алмалинского сельского округа Байдибекского района»,** уровень ответственности – II нормальный, технически сложный

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Туркестанская область, район Байдибека, с.Жарыкбас Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа имени Л.Отешова» отдела образования района Байдибек управления образования Туркестанский области**

(область, район, населённый пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок: **№3942 от 08.09.2009 г. выданный Байдибекским районным земельно-кадастровым филиалом, №226 от 16-03-2023 выдано ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанский области»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года
№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий: **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ61REA00489136 от 30.07.2025 года.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ВИБО-Строй», проект № 05-2023, заключение № SanaE-0077/24 от 02.05.2024 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й) **ГУ «Отдел образования района Байдибек» управления образования Туркестанской области № 821 от 28.04.2023 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июля 2025 года**;

месяц, год

окончание работ **ноября 2025 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,0 месяц;**
фактически, месяц: **4,0 месяц**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество мест для учащихся		176		176	
Этажность: -блок А, Б, В, Д - вспомогательные сооружения	шт.	 2 1		 2 1	
Общая площадь участка	га	1,9580		1,9580	
Общая площадь здания в т.ч: - блок А - блок Б - блок В - блок Д - вспомогательные сооружения	$м^2$	3670,72 890,10 655,64 981,99 1089,58 53,41		3670,72 890,10 655,64 981,99 1089,58 53,41	
Общая площадь застройки	$м^2$	2420,51		2420,51	
Строительный объем	$м^3$	18699,25		18699,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трёхкомнатных четырёхкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок школы расположен в селе Жарыкбас Алмалинского сельского округа Байдибекского района, Туркестанской области, этажность-2: блоки А, Б, В, Д , вспомогательные сооружения-1, Общая площадь здания-3670,72 м², общая площадь застройки-2420,51 м², строительный объем-18699,25 м³. Благоустройство территории: по благоустройство территории выполнено демонтаж существующий бетонный отмостки и монтаж бетонный отмостки. В соответствии с зданием процессе капитального ремонта выполнено: демонтаж керамических плиток, основание цементно-песчаное, фасады потолков и стен, деревянных элементов конструкции на крыше (обрешётка) и монтаж устройство покрытий из плиток керамических, устройство стяжки бетонных, устройство для кровель из металочерепицы и устройство новой отделки помещении. При капитальном ремонте демонтированы: существующего асфальтбетонного покрытие, существующего бортового камня БР100.30.15, существ. металл. ограждения 2.0х3.0, существ. металлической вороты. Монтаж ограждение территории из панелей с прутками, и металл. стойками 3D с устройством калиток и ворот. На территорию школы два въезда со стороны улицы, автостоянка для служебных автомашин и одно место для школьного автобуса. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на проектируемый лоток и через грунтовой арык на рельеф. Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории школы выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм. Дорожная сеть школьного участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Проезд для машин выполнен из асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектной-сметной документации): всего **262 353,595** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **223 896,951** тысяч тенге, прочие затраты **38 456,644** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **257 106,523** тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ **219 419,011** тысяч тенге, прочие затраты **37 687,511** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,34% и фактически применено 98,34% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ___;

11. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Капитальный ремонт общеобразовательная школа имени Л.Отешова в селе Жарыкбас Алмалинского сельского округа Байдибекского района** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Отдел образования района Байдибек» управления образования Туркестанской области

Пернеев Е. А _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя МП

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт (-ы) **Сеитбеков Н. А.**

_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,
специализация аттестата, подпись, дата) МП

2) аккредитованная организация **ТОО «ЮгТехНадзор» Салыбеков Е. Е** _____
(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата) МП

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «ВИБО-Строй» Атабаев М. Н.** _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись, дата) МП

2) эксперт авторского надзора **Жулекбаев Н. (приказ №12/А от 03.03.2025 г.)** _____
(фамилия, имя,отчество(при его наличии эксперта,специализация аттестата, подпись,дата) МП

Генеральный подрядчик:
ТОО «Prof-Facade», Жаимбетов Т. З. _____
(наименование организации фамилия, имя, отчество руководителя, подпись) МП