# ТОО «MS Industrial»

Гослицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 г.

Заказ: № 01-2023

Заказчик : ГУ " Управление строительства , архитектуры и градостроительства Актюбинской области "

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Строительство двухэтажной пристройки к станционару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, шалкарского района Актюбинской области»

Том 1

Книга 2

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

01-2023-ПП

г. Шымкент - 2023 г.

# ТОО «MS Industrial»

Гослицензия 17-ГСЛ №002528 от 24.07.2020 г.

Заказ: № 01-2023

Заказчик : ГУ " Управление строительства , архитектуры и градостроительства Актюбинской области "

# РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

## «Строительство двухэтажной пристройки к станционару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, шалкарского района Актюбинской области»

Том 1

Книга 2

ПАСПОРТ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

01-2023-ПП

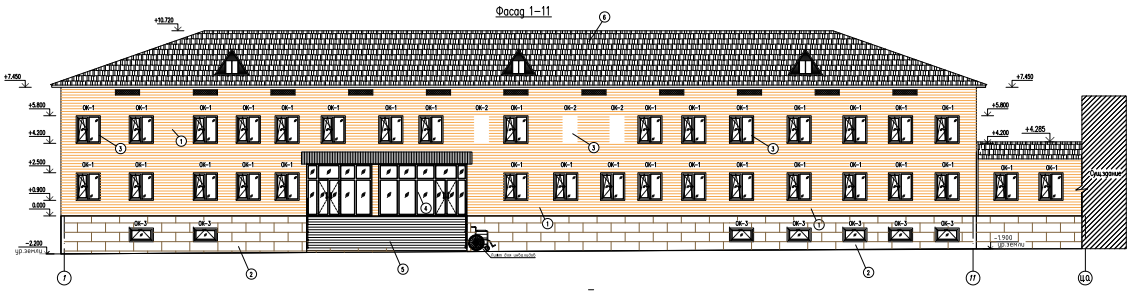
Директор
ТОО "MS Industrial" Байдуллаев К.К.

Главный инженер проекта Алмуханов Д.Б.

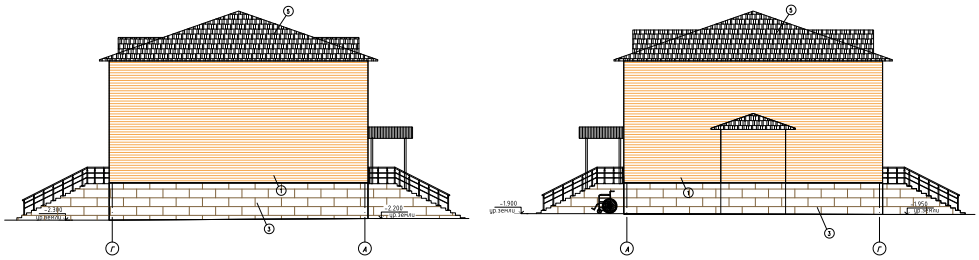
г. Шымкент - 2023 г.

| | | |
|---|---|---|
| Заказчик : ГУ"Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области""<br>Место расположения: в г. Шалкар, в северо-западной части города, | «Строительство двухэтажной пристройки к станционару Шалкарской районной больницы г.Шалкар, шалкарского района Актюбинской области» | Исходные данные: Задание на проектирование утвержденное заказчиком от 2023 года;; АПЗ KZ32VUA00975420 от12.09.2023 года; |

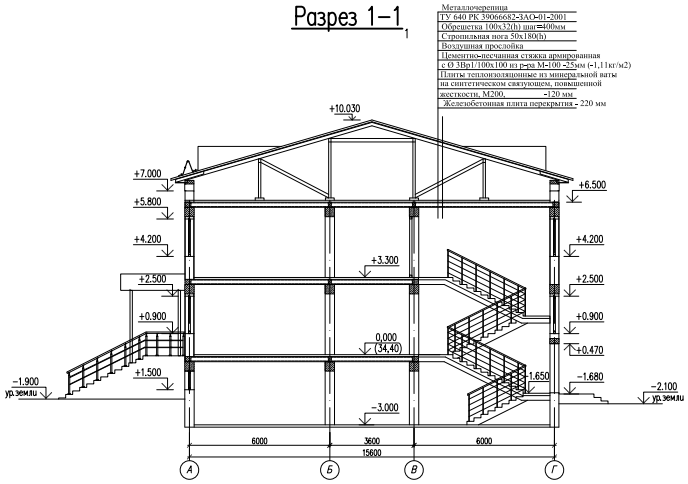
## Главный фасад



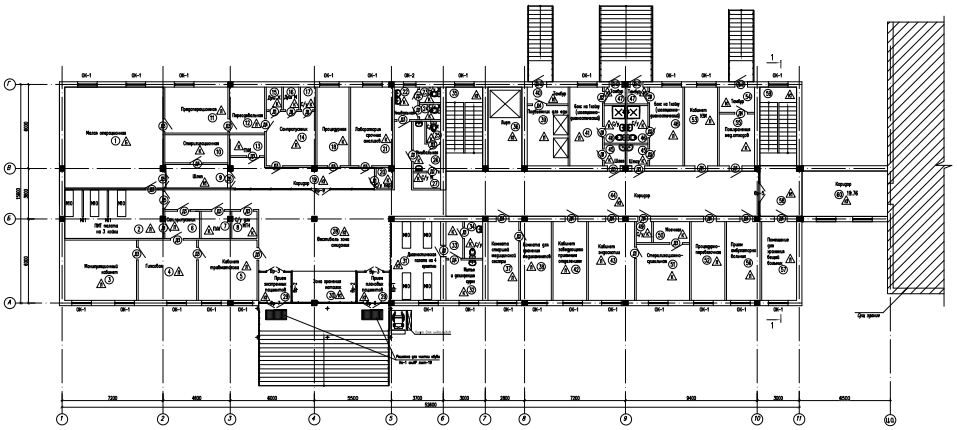

## Боковой фасад




## Разрез 1-1




## План на отм. 0.000




Формат А4

## Технико-экономические показатели

| | | |
|---|---|---|
| Вместимость рай.больницы, в том числе 93 койко мест | Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе: | Общая сметная стоимость стр-ва в текущих ценах на 2025-2026 г., в том числе: |
| Вместимость пристройки, 21 койко мест | | |
| Этажность: 2 | | |
| Общая площадь земельного участка, га 2.08 | - СМР; тыс. тенге | - Всего: 1740212,149 тыс. тенге |
| Площадь застройки пристройки, 939,38 | - оборудование; тыс. тенге | - СМР; 956290,857 тыс. тенге |
| Общая площадь здания, $м^2$ 2170,31 | - прочие; тыс. тенге | - оборудование; 476992,096 тыс. тенге |
| Строительный объем 12 315,27 | | - прочие; 306929,197 тыс. тенге |
| Строительный объем выше 0.000, 9497,13 | | |
| Строительный объем ниже 0.000, 2818,14 | | |
| Продолжительность строительства 8 мес. | | |

Общие сведения Здание существующей больницы расположено в Актюбинской области, Шалкарский район. Участок работ расположен в г. Шалкар, в северо-западной части города, с севера ограничен бетонным забором территории больницы, с западной части ограничен дорогой и кладбищем, с восточной части ограничен гаражами, с южной части пустырь, в юго-западной части в 160м граничит с озером.

Цель и назначение объекта строительства.

Целью данного проекта является строительство дополнительного корпуса для расширения существующей районной больницы г.Шалкар .

Объемно-планировочные.

Здание запроектировано 2 этажное прямоугольное формы в плане с размерами в осях "1-11" и "А-Г" - 15.6х 52.6м. Высота подвала от пола до потолка- 3,0 м. Высота 1-го этажа от пола до потолка-3.0 м, 2-го этажа от пола до потолка- 3,0м.

Все помещения имеют естественное и искуственное освещение .Естественное освещение осуществляется через оконные проемы в наружных стенах здания.

Класс ответственности здания - II

Степень огнестойкости - II

Жесткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и жестким диском перекрытий, который создается замоноличиванием плит перекрытий в антисейсмические пояса,

Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С 12/15 , столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С 12/15.

Стенны подвала -монолитные из бетона кл.С 12/15 толщиной 400 мм.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1,5 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные и внутренние выполнены - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе марки М50 (в зимних условиях с добавлением пластификаторов), толщиной 380мм.

Покрытие и перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1. и сер.1.141.1-28с вып.0.

Перегородки - из кирпича КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных растворах М 50, толщиной 120 мм.

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса С 20/25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса С12/15.

Лестницы - монолитные железобетонные площадки и марши по металлическим балкам и косоурам из прокатных профилей.

Витражи и окна - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-88 и ГОСТ 6629-91.

Утеплитель покрытия -минераловатные плиты URCA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм.

Крыша - чердачная шатровая, с наружным организованным водостоком.

Кровля - из металлочерепицы типа «Монтеррей» по наслонным деревянным стропилам.

## Состав проекта

Том 1.
Книга 1. Общая пояснительная записка
Книга 2. Паспорт проекта
Книга 3. Энергетический паспорт
Книга 4. Проект организация строительства
Том 2.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурные решения
Альбом 3 Технологическая часть
Альбом 4 Конструкций железобетонные
Альбом 5 Отопление и вентиляция
Альбом 6 Водопровод и канализация
Альбом 7 Силовое электрооборудование.
Альбом 8. Электрическое освещение
Альбом 9.1 Пожарная сигнализация.
Альбом 9.2 Видеонаблюдение.
Альбом 10.1 Системы охранной сигнализации и контроля управления доступом.
Альбом 10.2 Система речевого оповещения и управление эвакуацией
Альбом 10.3 Структурированная кабельная система.
Альбом 11. Лечебное газоснабжение.
Альбом 12. Архитектурно - строительные решения. Вспомогательные объекты.
Том 3. Альбом 13. Наружные сети электроснабжения.
Альбом 14. Наружный водопровод и канализация
Том 4. Книга 5. Сметная документация
Том 5. Книга 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.
Книга 7. Система антитеррористической защищенности
Книга 8. Инженерно-технические мероприятия по промышленной безопасности, гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций

Директор ТОО "MS Industrial" Байдуллаев К.К.

Главный инженер проекта Алмуханов Д.

Формат А4