ДОГОВОР

аренды оборудования №12-12/2025

без экипажа

г. Актобе «12» декабря 2025 г.

ИП «NURBEK», в лице Директора Ахметкали Нурбек Мусагалиулы, действующей на основании талона, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны, и гр. Мақсат Асқарбек Нұрлыбекұлы, ИИН 940104301346, удостоверение личности №049481460 выданное РК от 23.12.2020 г., именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Согласно настоящему договору, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору во временное владение и пользование автомобиль марки SHAANGI SX 3256DR384, белого цвета, 2012 года выпуска, регистрационный номер 317ALE04, а Арендатор обязуется выплачивать Арендодателю арендную плату.

1.2. Транспортное средство эксплуатируется в режиме, предусмотренном правилами внутреннего распорядка Арендатора.

1.3. Транспортное средство арендуется в служебных целях Арендатора.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. В стоимость арендной платы входят расходы по приобретению ГСМ.

2.2. Из суммы, подлежащей уплате Арендодателю, указанной в пункте 2.1., Арендатор удерживает налог, в размере, определенном действующим налоговым законодательством Республики Казахстан.

2.3. В случае изменения ставок налога для физических лиц, предусмотренных Налоговым Кодексом РК, сумма арендной платы подлежит корректировке.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Обеспечить оснащение передаваемого им в аренду Транспортного средства полным комплектом оборудования и необходимыми документами;

3.1.2. По требованию Арендатора осуществлять за свой счет капитальный ремонт Транспортного средства, если повреждение Транспортного средства не были вызваны виновными действиями Арендатора;

3.1.3. Застраховать гражданско-правовую ответственность как владелец Транспортного средства.

3.1.4. Осуществлять за свой счет хранение Транспортного средства в нерабочее время.

3.2. Арендодатель вправе:

3.2.1. Требовать возмещения или выплаты стоимости Транспортного средства в случае его утраты либо уничтожения Арендатором. В случае частичного повреждения Транспортного средства Арендатором, произвести ремонт по его восстановлению за счет Арендатора;

3.2.2. Требовать от Арендатора принятия мер, направленных на надлежащее использование переданного Транспортного средства.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Своевременно производить оплату арендных платежей.

3.3.2. Производить за свой счет техническое обслуживание Транспортного средства и его текущий ремонт.

3.4. При передаче Транспортного средства Арендодателем Арендатору Стороны обязуются подписать акт приема-передачи.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За просрочку выплаты платежа, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, Арендатор обязан уплатить пеню в размере 0,1% (ноль целых одной десятых процента) от суммы арендной платы, подлежащего уплате за месяц.

4.2. В случае нарушения Арендодателем своих обязательств по договору, выразившихся в нарушении условии пункта 3.1. Арендатор имеет право производить удержание в размере 5% от суммы арендной платы за месяц, за каждый случай нарушения.

4.3. За иное невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Республики Казахстан

5. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Стороны обязуются разрешать все споры и разногласия, которые могут возникнуть между ними из применения или толкования настоящего договора, путем переговоров.

5.2. Если спор не может быть урегулирован между сторонами путем переговоров, он подлежит рассмотрению в суде, по месту нахождения ответчика.

5.3. Все вопросы, которые не регламентированы сторонами в настоящем договоре, решаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня подписания обеими сторонами и действует до 31.12.2026 г.

6.2. Если за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения договора ни одна из сторон не уведомила другую сторону о своем намерении расторгнуть договор, настоящий договор считается автоматически пролонгированным на неопределенный срок.

6.3. В течение срока аренды, начало и конец которого определены в пункте 6.1. настоящего Договора, а также в течение всех последующих сроков возможной пролонгации настоящего Договора, Арендодатель не имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

6.4. Арендатор имеет право в любое время в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив об этом Арендодателя за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ И ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Арендодатель приступает к исполнению обязательств по настоящему договору с момента его подписания Сторонами.

7.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения переданного в аренду Транспортного средства, в течение срока действия настоящего договора несет Арендодатель.

7.3. При обратной передаче Арендатором Транспортного средства Арендодателю, последний согласен с тем, что транспортное средство будет передано с учетом естественного износа.

7.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан.

7.5. Нарушение одной из Сторон условий настоящего договора не дает права другой Стороне предпринимать какие-либо ответные действия, также противоречащие условиям договора.

7.6. Настоящий договор составлен на русском языке, подписан Сторонами в двух подлинных идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.7. Заголовки статей в настоящем договоре приводятся исключительно для удобства пользования текстом и не принимаются во внимание при толковании условии договора.

7.8. В случае, если отдельные положения настоящего договора теряют силу, другие положения договора остаются действующими и сохраняют силу. Вместо неправильного либо упущенного положения действующим признается то имеющееся в договоре положение, которое является наиболее близким по смыслу недействующему или пропущенному.

Арендодатель:

Мақсат Асқарбек Нұрлыбекұлы

Адрес: Республика Казахстан,

Г. Эмба, ул. Сергазы Мамбетов 20 А

ИИН 940104301346

Уд личности: № 049481460

Выдан МВД РК от 23.12.2020

Мақсат А.Н.

Подпись:

Арендатор:

ИП NURBEK

Адрес: Илийский район, Байсерке, УЛИЦА БЕЙБІТШІЛІК, дом 75

ИИН 961211351261

ИИК: KZ42722S000031415155

в АО «Kaspi Bank»

БИК CASPKZKA,

Кбе 19

Директор Ахметқали Н.М.

М.П.

ИП NURBEK
ИИН/ЖСН
980409351020