Форма
в редакции приказа приказа Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» ноября 2025 г.

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительства акимата Карасуского района» БИН 060440006896, тел. 8 (71452) 22078, 111000, Костанайская область, Карасуский район, с.Карасу, ул.Исакова, 73, в лице руководителя отдела Григоренко И.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон-для физических лиц, наименование организации-для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от «03» 11 2025 г. ТОО «ЖАЛДАМА 2030», директор Муханбетжанов А.С., г.Косшы с.Тайтобе ул. имени Кенена Азирбаева, дом 22, БИН 0506 4001 0532, сот. телефон +7 701 111 07 49*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН телефоны

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» ноября 2025г. *ТОО «Аркалык-проект», в лице директора Абдикова Д.Ж., эксперт технического надзора Хачатрян А.С.; Вельницкая А.О. ;Тлеубай Б.Т. аттестат KZ39VJE00088638 ;KZ23VJE00088635 ;KZ06VJE00068959 от 13.09.2024г. Костанайская область, г.Аркалык, Ш. Жанибека, 72, БИН 050540009892 телефон +7 775 266 6277*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «03» ноября 2025г. *ТОО «ДУМ-проект», в лице директора Байболов А.С. приказ № 31 от 09.07.2018 г., лицензия от 09.07.2018 г. № 18013382 (II категория), Республика Казахстан, г.Шымкент Енбекшинский район, 18 мкр, дом №78А, кв.208*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *«Строительство медицинского пункта в селе Жалгыскан Карасуского района Костанайской области», Новое строительство. Объект II (нормального) уровня ответственности.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

по адресу: *Костанайская область, Карасуский район, с. Жалгыскан, улица Юбилейная*

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнителей технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____20___года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

1) Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано ГУ «Аппарат акима села Жалгыскан Карасуского района Костанайской области» от 03.11.2023 года №23

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточной акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20_____ года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" №KZ90REA00468438 от 06.05.2025года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ДУМ-проект», рабочий проект № 48-2023,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденный ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", № 13 от 23.01.2024 года.

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май *2025 года*

окончание работ: *октябрь, 2025 года*

месяц, год

при продолжительности строительства, по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4

фактически, месяц: 5

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	(общая с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Этажность зданий	этаж	1		1	
Мощность	посещение в смену	10		10	
Площадь земельного участка в условных границах	Га	0,350		0,350	
Площадь застройки	м²	277,37		277,37	
Общая площадь здания	м²	200,4		200,4	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Произведено в объеме, предусмотренном проектом

Факт начала выпуска продукции с указанием объемов

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	200,4	200,4
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	1319,8	1319,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание прямоугольной формы в плане, одноэтажное высотой 3,0м с размерами по крайним осям 1-2" и "А-В" -19.5х11.0м. Фундаменты под стены - сборные монолитные бетонные; Перемычки в дверных и оконных проемах - монолитные железобетонные; Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка "Левкас" с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1800мм. Полы - керамические плитки, ламинат, керамогранитные.
Потолки - Финишная отделка сухими смесями типа "Алинекс" водоэмульсионная покраска.
Цоколь - Керамогранит. Наружная отделка - облицовочный кирпич. Утеплитель стен, Утеплитель кровли «OL-P»-170мм. Наружные стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны, Внутренние стены - обыкновенный жженный кирпич КОРПо 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ530-2012 на растворе М50. Перегородки - выполнить из обожженного пустотелого кирпича марки КУРПу1,4НФ/100/0,8/50 СТ РК 530-2012 на растворе М50.) толщиной 120 мм. Окна и фрамуги - из пвх профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Витражи и окна - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами по ГОСТ 21519-2003. Дверные блоки внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88. Дверные блоки наружные - металлический по ГОСТ 31173-2016

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) за счет местного исполнительного органа и должны обеспечивать нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 232 947,3 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 171 115,0 тыс. тенге, оборудования 24 669,0 тыс. тенге, прочие 37 167,3 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 226 827,1 тыс. тенге в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 191 991,3 тыс. тенге; стоимость оборудования 22 901,0 тыс. тенге, прочие 11 934,8 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 86,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство медицинского пункта в селе Жалгыскан Карасуского района Костанайской области»

Наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик:
Руководитель ГУ "Отдел архитектуры градостроительство и строительства акимата Карасуского района» Григоренко И.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Аккредитованная организация ТОО «Аркалык-проект»
Директор ТОО «Аркалык-проект» Абдиков Д.Ж.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

имеющий в своем составе аттестованных экспертов фамилия, имя, отчество (при наличии)
Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Аркалык-проект»
Эксперт Хачатрян А.С., аттестат KZ39VJE00088638 от 13.09.2024г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)
эксперта осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности

Авторский надзор:
Разработчик проекта **ТОО «ДУМ-проект»**
Директор **Байболов А.С.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата, подпись, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жалдама 2030»
Директор Муханбетжанов А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство медицинского пункта в селе Жалгыскан Карасуского района Костанайской области»	1			277,37	1319,8	200,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			ид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ФБС блоки -3 ряда	Наружные стены из керамического кирпича-380 утеплител100 и облицовка облицовочные кирпичом-120	Металлочерепица с полимерным покрытием	Автономные котел стальной водогрейный отопите на твердом топливе тепловая мощность 30 кВт	В соответствие с разделом НЭОМ. ЭОМ рабочего проекта 48-2023	В соответствие с разделом НВК рабочего проекта 48-2023	В соответствие с разделом ВК рабочего проекта 48-2023	В соответствие с разделом ВК рабочего проекта 48-2023	Непредусмотренно

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инж енерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	Всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,350	277,37	200,4		864		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	Детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	Огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
				200,4	200,4		200,4

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	ФБС-3ряда
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены из керамического кирпича-380 утеплител100 и облицовка облицовочные кирпичом-120

	2) перегородки		Керамического кирпичом-120
3	Перекрытия	чердачное	Плита перекрытие
		междуэтажное	
4	Крыша		Металлочерепица с полимерным покрытием
5	Полы	1-го этажа	Керамогранит, ламинат
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ-профиль
		двери	Наружные стальные,
7	Отделочные работы	внутренние	
		наружные	Витражи из алюминиевых профили тамбур
8	Горячее водоснабжение		В соответствие с разделом В и К рабочего проекта 48-2023
9	Водопровод		В соответствие с разделом В и К рабочего проекта 48-2023
10	Канализация		В соответствие с разделом В и К рабочего проекта 48-2023
11	Электроосвещение		В соответствие с разделом ЭОМ рабочего проекта 48-2023
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	

15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	Автомные котел стальной водогрейный отопите на твердом топливе тепловая мощность 30 кВт
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				объем (м 3)	материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Карасуского района»
Григоренко И.Е
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Директор ТОО «ДУМ-проект» Байболов А.С
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)