Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«03» ноября 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Жалдама 2030» г.Косшы с.Тайтобе ул.имени Кенена Азирбаева дом 22 .
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Муханбетжанова Адылби Садуакасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: «Строительство медицинского пункта в селе Жалгыскан Карасуского района Костанайской области»
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел архитектуры, градостроительство и строительства акимата Карасуского района» наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
а) ТОО ЭПК-Forfait (ЭПК- форфайт БИН: 030640002151
б) ТОО «СК АПРИОРИ» БИН: 130340006625; Номер лицензии №19006079 от 12.03.2019 года; директор Бороздина Светлана Николаевна
в) ТОО SSS Group LTD БИН 240740011623

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «ДУМ-проект», рабочий проект 48-2023
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района", № 13 от 23.01.2024 года.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Мощность (вместимость, пропускная способность)	посещений в смену	10		10	
Общая площадь земельного участка	га	0,350		0,350	
Площадь застройки здания	м2	277,37		277,37	
Общая площадь здания	м2	200,4		200,4	

Здание имеет следующие показатели:

Площадь участка по акту	м2	0,350		0,350	
Число этажей	Этаж	1		1	
Площадь застройки	м2	344,92		344,92	
Общая площадь здания	м2	344,92		344,92	
277,37		277,37		233,55	
200,4		200,4		210,99	
Строительный объем	м3	1319,8		1319,8	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир, $м^2$

		общая	жилая		Общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание прямоугольной формы в плане, одноэтажное высотой 3,0м с размерами по крайним осям 1-2" и "А-В" -19.5х11.0м. Фундаменты под стены - сборные монолитные бетонные; Перемычки в дверных и оконных проемах -монолитные железобетонные; Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, шпатлевка "Левкас" с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в санузлах -глазурованная плитка на высоту 1800мм. Полы - керамические плитки, ламинат, керамограниты.

Потолки - Финишная отделка сухими смесями типа "Алинекс" водоэмульсионная покраска. Цоколь - Керамогранит. Наружная отделка - облицовочный кирпич. Утеплитель стен, Утеплитель кровли «OL-P»-170мм. Наружные стены - обыкновенный жженный кирпич на растворе М50, толщиной 380мм, с утепленные с наружной стороны, Внутренние стены обыкновенный жженный кирпич на растворе М50. Перегородки - выполнить из обожженного пустотелого кирпича на растворе М50. толщиной 120 мм. Окна и фрамуги - из пвх профилей, индивидуального изготовления, с заполнением двухкамерными стеклопакетами.

Витражи и окна - из алюминиевых профилей, индивидуального изготовления, с заполнением однокамерными стеклопакетами. Дверные блоки внутренние - деревянные

Дверные блоки наружные – металлический. В соответствии с заданием на проектирование медицинского пункт

предназначен для амбулаторного обслуживания сельских поселений, его предусмотрено разместить в одноэтажном отдельно-стоящем здании.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-03-2019, " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СН РК 3.01-01-2013, СН РК 2.02-01-2019 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

В здании предусмотрены выходы из коридоров непосредственно наружу.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ __май 2025 года__;
месяц, год

окончание работ __октябрь 2025 года__;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,0 ;

фактически, месяц: 5,0 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено_86,2_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

ТОО "ЭПК-forfait" Аманжулов Д.И. (ЭПК-форфайт)

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); _____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство медицинского пункта в с. Жалгыскан, Карасуского района, Костанайской области" готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик: (генеральный подрядчик):
Директор Муханбетжанов А.С._____

Подпись МП