«СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының 1, 2, 3 қабатын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

25.07.2025 ж. № 12-0192/25

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің денсаулық сақтау басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесінің "Тайынша көп бейінді ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0192/25 от 25.07.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72".

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 20.05.2025 г. № 01-0843.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница" коммунального государственного учреждения "Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. №16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72», утвержденное КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 08 апреля 2024 года;

дополнение к заданию на проектирование по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72», утвержденное КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» 20 ноября 2024 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации заключенный между КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» и ТОО «КОНЭС» от 12 марта 2024 года №126;

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года №962 об утверждении пилотного национального проекта «Модернизация сельского здравоохранения»;

акт на право постоянного землепользования площадью 3,4766 га, с кадастровым номером 15-175-001-1186 для обслуживания здания больницы, изготовлен Северо-Казахстанским филиалом РГП «НПЦзем» от 16 октября 2012 года №0556125;

техническое заключение по техническому обследованию здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского,72, выполненный ТОО «Sarapshy Engineering» в 2024 году (свидетельство об аккредитации от 02 декабря 2021 года № KZ38VWC00043173, выдан РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Строй Центр» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16

июня 2015 года № 15011364, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям выполненный ТОО «QazGeoStandart» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 июня 2019 года № 19013399, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»);

дефектная ведомость по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72», утвержденное КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2023 года;

перечень оборудования, материалов, изделий, отсутствующих в сметной нормативной базе, и принятый с использованием информации о ценах, утвержденный директором КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» 17 июля 2025 года (приложение 1 к заданию на проектирование);

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2025 года №16-02-829 о начале строительно-монтажных работ (сентябрь месяц 2025 года) по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72»;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 02 июля 2025 года №16-02-860 о том, что финансирование рабочего проекта «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72», планируется по программе 011 Строительство будет реализовано за счет средств республиканского бюджета, по специфике 431 «Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-989 об отсутствии затрат на управление проектом по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72»;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-982 о том, что плановая мощность больницы составляет 400 посещений в смену и 120 коек круглосуточного стационара, количество посещений поликлиники составляет – 250 посещений в сутки;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2025 года №16-02-2025-828 о том, что в помещениях процедурных отсутствуют вытяжные шкафы и прочее оборудование, требующее подключения вентиляции;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июня 2025 года №16-02-827 о том, что системы телефонизации, охранной сигнализации, контроля управления доступом не нуждаются в замене, демонтажные и монтажные работы по данным сетям не входят в объем рассматриваемого проекта;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-984 о том, что для больницы существует третий независимый источник эк. питания, дизельная электростанция модели KGR», мощность 125 кВа;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-983 о том, что тех. обследования котельной не проводилось, так как средства выделялись только на техническое обследование здания поликлиники (Литер А);

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 22 июля 2025 года №16-02-963 о том, что расстояние от здания до полигона ТБО составляет 20 км, расстояние до карьера грунта составляет 20 км;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-986 о том, что на период проведения капитального ремонта функционирование здания поликлиники прекращается;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-981 о том, что средства на утепление фасадов здания не предусмотрено в бюджете и будет выполнено отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-988 об отсутствии ранее выданных экспертных заключений по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72»;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-979 о том, что средств на восстановление работы по благоустройству территории с восстановлением асфальта и зеленых насаждений после устройства дренажной системы здания не предусмотрено в бюджете и будет выполнено отдельным проектом;

письмо КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-990 информация об электрических нагрузках и системе заземления.

Технические условия:

от 13 июня 2024 года №69 ТОО «ТайыншаКоммунСервис» на предоставление услуг по подаче воды по распределительным сетям;

от 10 июня 2024 года №186 ТОО «ТайыншаКоммунСервис» на подачу тепловой энергии;

от 20 июня 2024 года №09/336 ТОО «Кокшетау Энерго» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование объемов выполненных работ и проектных решений по разделу 126-2024-Д (дренаж) по рабочему проекту «Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72», КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная

межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-985;

согласование функциональное назначение помещений и проектные решения по разделу «АС» в полном объеме КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 июля 2025 года №16-02-987;

согласование всех проектных решений по разделам АС, ВК, ОВ, ПС, ВН, ЭОМ, СМ, КГП на ПХВ «Тайыншинская многопрофильная межрайонная больница» КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области» от 25 августа 2024 года №16-02- от 25 июля 2025 года №16-02-980.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72.
Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Есмаганбетова Г.Ш.	KZ65VJE00039573 KZ92VJE00028417	Соответствует
2	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
3	Дренаж	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Евстафьева Е.П.		Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Видеонаблюдение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Пожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	671,023	623,562
1.1	СМР	млн. тенге	532,876	479,329
1.2	оборудование	млн. тенге	33,298	45,838
1.3	прочие затраты	млн. тенге	104,849	98,395
2	В ценах по годам строительства			
2.1	В ценах 2024 года (ПИР)	млн. тенге	-	14,889
2.2	В ценах 2025 года (экспертиза, строительство)	млн. тенге	-	608,673
3	Продолжительность строительства	месяц	3	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт 1,2,3 этажей здания поликлиники КГП на ПХВ «Тайыншинская ММБ» КГУ УЗ акимата СКО по адресу: СКО, Тайыншинский район, г. Тайынша, ул. Крыжановского, 72" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО, Тайынша ауданы, Тайынша қаласы, Крыжановский көшесі, 72 мекенжайындағы «СҚО әкімдігінің ДСБ КММ «Тайынша көпбейінді ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК емханасы ғимаратының 1, 2, 3 қабатын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

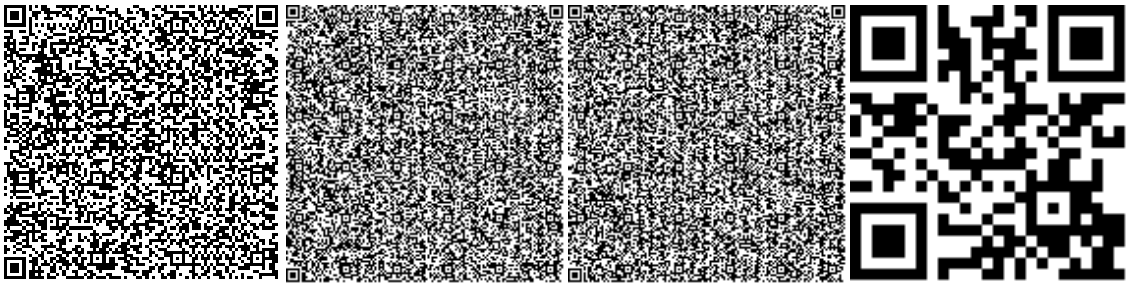
И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

И.о. директора департамента

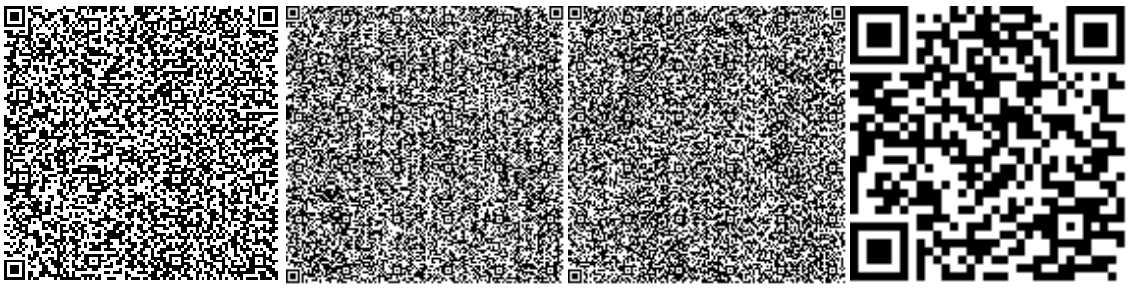
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кылышбаева М.Т.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Евстафьева Е.П.

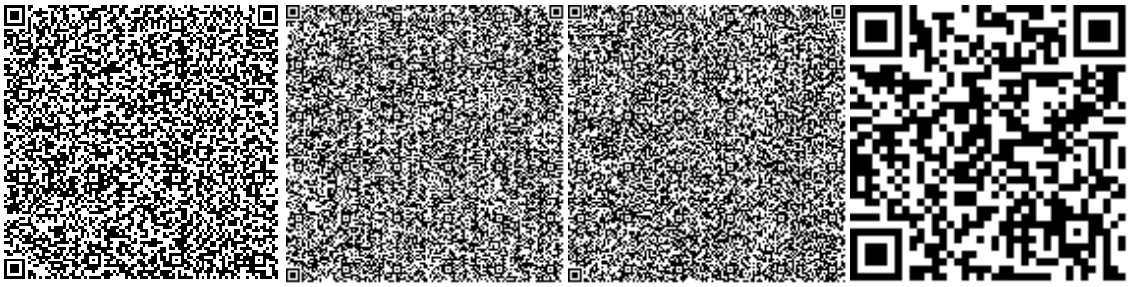
Начальник отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

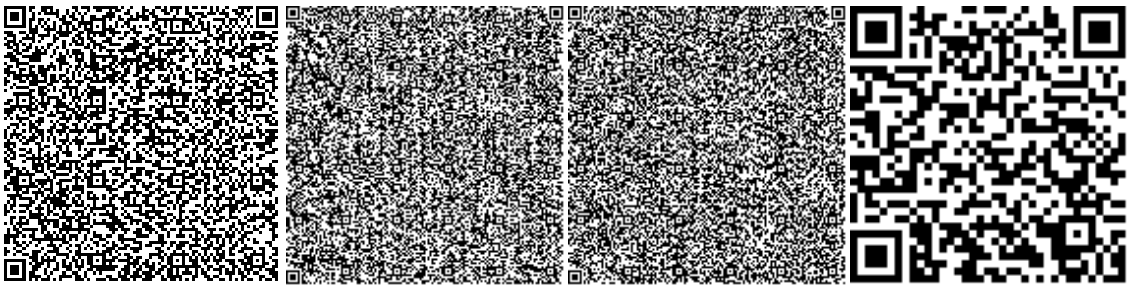
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Назирова З.К.

Эксперт

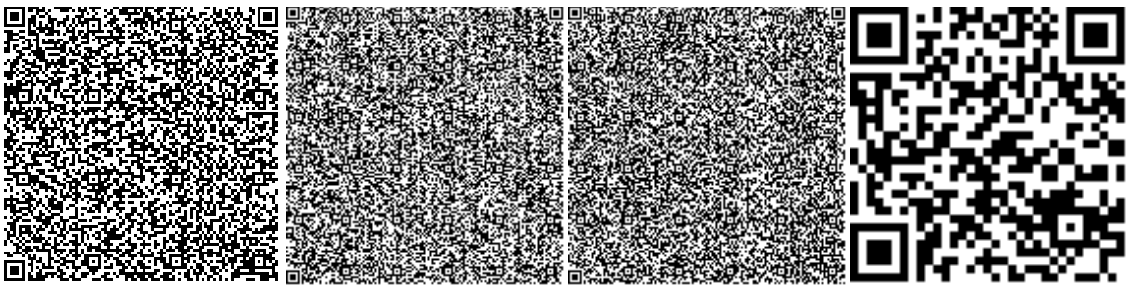
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Есмаганбетова Г.Ш.

Эксперт

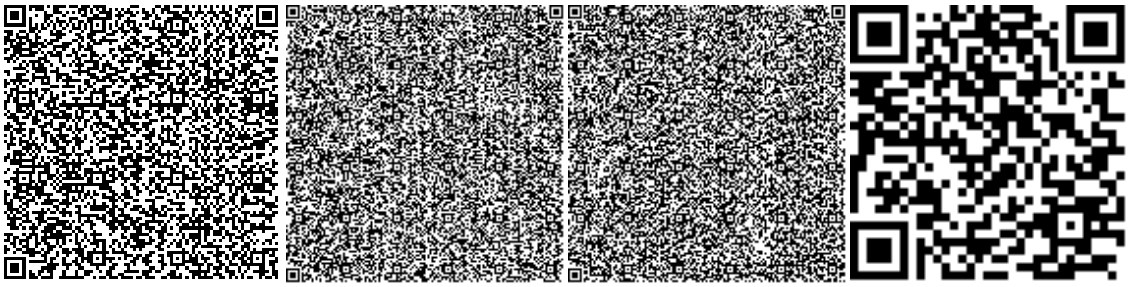
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



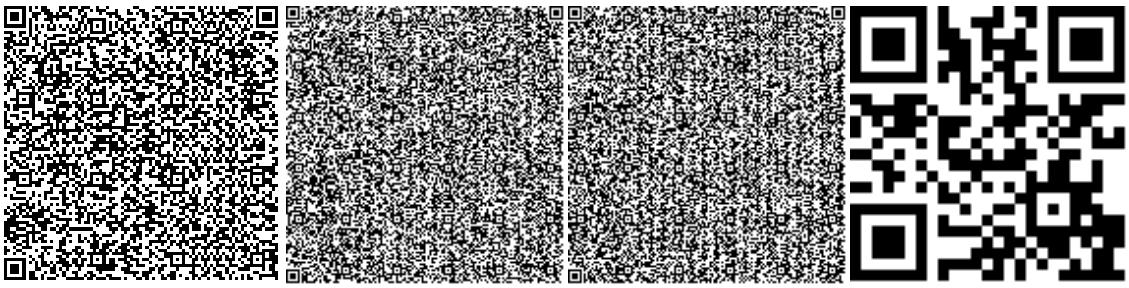
Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Каленов А.М.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону