"Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Сайын Шапағатов ауылындағы алғашқы медициналық-санитарлық көмек орталығының құрылысы"
жұмыс жобасы бойынша
19.12.2025 ж. № 15-0390/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Маңғыстау облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0390/25 от 19.12.2025 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Строительство центра первичной медико-санитарной помощи в селе Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство центра первичной медико-санитарной помощи в селе Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области".

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 22.09.2025 г. № 180940017282/250057/00 (53/25).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «BI Project Com», лицензия от 27.04.2023 г. №Ф-ГСЛ №0027989 (II категория);
ТОО "БС Строй Холдинг", лицензия от 22.02.2023 г. №06-ГСЛ №002105 (II категория);
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 22.02.2024 г. №24011570 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку проектно-сметной документации, утверждённое и.о. руководителя ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» Манкешовой А. от 04 января 2022 года;

дополнение № 2 к заданию на проектирование, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 27 ноября 2025 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование, утверждённое и.о. руководителя отдела ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства», от 23 мая 2024 года № KZ67VUA01138526;

медико-технологическое задание, утверждённое руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» 2023 году;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок, изготовленный Тупкараганским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области, кадастровый номер 13-199-001-7208, площадью 1,0000 га, от 01 июня 2020 года;

решение акима сельского округа Сайын Шапагатов Тупкараганского района Мангистауской области о предоставлении государственному учреждению «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» права постоянного землепользования, площадью 1,0000 га с кадастровым номером 13-199-001-7208 от 17 мая 2024 года № 57;

покабинетный перечень МИ по проекту, согласованное ГУ «Управление здравоохранения Мангистауской области» и утверждённое ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 06 декабря 2024 года;

письмо ГУ «Аппарат акима сельского округа Сайын Шапагатова» о направлении копии генерального плана села Сайын Шапагатова от 26 ноября 2025 года № 01-25-675 (входящий № 1531);

технический отчет по выполнению инженерно-геодезических изысканий, выполненный ТОО «Мангистауский областной геотехнический центр (КазГИИЗ)» в 2025 году (лицензия МНС № 0000087 от 01 апреля 2005 года, лицензиар Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

письмо РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета медицинского и фармацевтического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан от 17 марта 2025 года № 27-09-467/849 касательно анализа цен на медицинскую технику;

письмо ГУ «Департамент по чрезвычайным ситуациям Мангистауской области Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан» от 24 ноября 2025 года № 21-06/6/4629 о времени прибытия пожарной службы к объекту;

письмо ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» об отсутствии зеленых насаждений на земельном участке, отведённом под строительство от 6 мая 2024 года № 01-30-227;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» касательно расстояния для вывоза излишнего грунта и мусора от объекта строительства от 6 мая 2024 года № 01-30-228;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о том, что по данному проекту государственная вневедомственная экспертиза не проводилась от 13 июня 2025 года № 01-31-289;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о том, что затраты на управление проектом не требуется от 27 ноября 2022 года № 03-04-902;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» касательно отсутствия необходимости в системах кондиционирования и оперативного дистанционного контроля от 27 ноября 2025 года № 03-04-903;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» касательно расстояния до проектируемого пожарного депо в с. Акшукур (2,7 км) и планов по его строительству в 2026 году для обеспечения противопожарной безопасности объекта от 26 ноября 2025 года № 03-04-900;

письмо ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» о том, что проведение клинико-технической экспертизы (КТО) медицинских изделий со стоимостью менее 20 миллионов тенге не требуется от 26 июня 2025 года № 03-04-106;

письмо ГУ «Управление сельского хозяйства Мангистауской области» о том, что на участке, отведённом под строительство, и в радиусе 1000 метров от него отсутствуют скотомогильники (захоронения павших от сибирской язвы животных) от 4 мая 2024 года № 07-16/1191;

протокол дозиметрического контроля, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области №30 от 28 декабря 2023 года;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе (плотности потока радона с поверхности грунта) выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области №30 от 28 декабря 2023 года;

перечень оборудования, материалов и изделий, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 18 декабря 2025 года;

Технические условия:

Мангистауской ДЭСД ОДС № Д11-06/Л-03/25-29 от 26 марта 2025 года на прокладку оптического кабеля;

ГКП «Коммуналдық қызмет» при акимате Тупкараганского района на ПХВ №4 от 24.02.2025 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» управления энергетики и ЖКХ Мангистауской области от 24 февраля 2025 года №15;

АО «QazaqGaz Aimaq» (Мангистауский производственный филиал) от 26 февраля 2025 года № 10-ТТХ-2025-000000041 на подключение объекта к сетям газоснабжения;

ГКП «Коммуналдық қызмет» при акимате Тупкараганского района на ПХВ от 21 февраля 2025 года № 3 на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

АО «Авиационная администрация Казахстана» от 10 декабря 2024 года № ЖТ-2024-06199625 касательно того, что получение разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации не требуется;

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 26 ноября 2022 года № 03-04-898 согласование расстановки видеокамер;

РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 30 октября 2024 года № ЗТ-2024-05681033 касательно подтверждения отсутствия водоохранных зон и полос на территории проектирования.

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Мангистауской области» от 15 августа 2023 года № ЗТ-2023-01376135 касательно согласования архитектурно-планировочных решений рабочего проекта;

ГУ «Тупкараганский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 16 января 2024 года № KZ43VUA01058933 согласование эскизного проекта;

ГУ «Управление здравоохранения Мангистауской области» от 14 августа 2023 года № 03-15/3492 касательно согласования архитектурно-планировочных решений рабочего проекта;

ГУ «Тупкараганский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» согласование проектной документации в части промышленной безопасности от 20 ноября 2024 года № KZ67VQR00042118;

ГКП на ПХВ «Тупкараганская центральная районная больница» от 14 июня 2023 года № 378 касательно согласования архитектурно-планировочных решений с расстановкой технологического оборудования.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Тупкараганский р-н, село Сайын Шапагатова.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
2	Проект организации строительства	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Стахарная М.А.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
5	Архитектурные решения	Куанышев Н.Б.	KZ67VJE00091723	Соответствует
6	Внутреннее газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
7	Наружные слаботочные сети	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует
8	Наружное газоснабжение	Узакова К.А.	KZ14VJE00082395	Соответствует
9	Инженерная подготовка территорий	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Туребаева Ж.Р.	KZ78VJE00083765	Соответствует
11	Наружные сети электроснабжения	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
12	Молниезащита	Петрова Н.А.	KZ69VJE00043284	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Туребаева Ж.Р.	KZ78VJE00083765	Соответствует
14	Тепловые сети	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
15	Сметный раздел	Истилеева М.З.	KZ78VJE00063977	Соответствует
16	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Лебединский В.В.	KZ86VJE00077995	Соответствует
17	Генеральный план	Нуркалин А.К.	KZ66VJE00035869	Соответствует
18	Отопление, вентиляция и кондиционирование	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
19	Архитектурно-строительные решения	Аманбек А.Н.	KZ40VJE00086001	Соответствует
20	Тепломеханические решения	Бегликчиева А.Н.	KZ13VJE00093859	Соответствует
21	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
22	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Байкулов К.И.	KZ53VJE00090229	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./ смену	100	100
2	Общая площадь участка	га	1,0	1,0
3	Площадь застройки	м²	985,04	985,04
4	Общая площадь твердых покрытий	м²	3690,84	3690,84
	Площадь озеленения	м²	5324,12	5324,12
5	Общая площадь здания	м²	1437,08	1437,08
6	Строительный объем: ниже отм. 0.000; выше отм. 0.000	м³	8451,26 1619,31 6831,95	8451,26 1619,31 6831,95
7	Этажность здания	этаж	2	2
8	Общая численность работающих	ед	29,5	29,5
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных 2025, 2026 годов, в том числе: СМР; оборудование; прочие	млн. тенге	1898,371 1073,001 543,967 281,403	1852,854 1114,629 399,525 338,700
10	2025 год, ПИР экспертиза 2026 год, СМР			48,133 1804,721
11	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство центра первичной медико-санитарной помощи в селе Сайын Шапагатова Тупкараганского района Мангистауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Маңғыстау облысы Түпқараған ауданы Сайын Шапағатов ауылындағы алғашқы медициналық-санитарлық көмек орталығының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куварзина Э.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Истилеева М.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Куанышев Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Стахарная М.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Петрова Н.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бегликчиева А.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Узакова К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Нуркалин А.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Лебединский В.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Туребаева Ж.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аманбек А.Н.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Байкулов К.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону