**«Утверждаю»:**
**Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района»**

**_ Шоманов А.Е.**

22.05. 2024г.

# Задание на проектирование

**По рабочему проекту РП «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области »**

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Показатели |
|---|---|---|
| 1 | Основание для проектирования | Договор № 55 от 09.08.2023 года |
| 2 | Вид строительства | Новое строительство |
| 3 | Стадийность проектирования | Рабочий проект |
| 4 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Нет |
| 5 | Особые условия строительства | Нет |
| 6 | Основные технико-экономические показатели, в том числе:<br>жилых или общественных зданий, их назначение, параметры и характеристики (этажность, число секций и квартир, вместимость, пропускная способность, торговая площадь).Для жилых зданий основные типы квартир и их соотношение. | Проектируемое здание – двухэтажное, Прямоугольное в плане, с размерами 48,0*27,0 м. Вместимостью на 125 мест. |
| 7 | Основные требования к объемно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделки здания, констрктивные решения. | Состав и площади помещений принять согласно СП РК 3.02-120-2012 «Культурно-зрелищные учреждения», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения».<br>Конструктивные решения:<br>Кровля – чердачная, покрытие металллочерепицей.<br>Отделка наружных стен – плитка травертин.<br>Наружные и внутренние стены – кирпичные .<br>Перекрытия – сборные ж/б плиты.<br>Лестницы – сборные ж.б. наборные ступени по металлическим косоурам.<br>Полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.<br>Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.<br>Двери наружные -стеклянные витражные.<br>Двери входные и внутренние– деревянные.<br>Предусмотреть осветительное, звуковое оборудование, систему занавесов. |

| | | |
|---|---|---|
| 8 | Основные требования к технологическому оборудованию, в том числе:<br>- основные параметры;<br>- техническая и эксплуатационная характеристики;<br>- сервисное обслуживание. | Согласно действующих СН РК, СП РК. |
| 9 | Основные требования к инженерному оборудованию | Выполнить проект наружных инженерных коммуникаций и благоустройство согласно требований СП,СН РК.<br>Электроснабжение выполнить согласно ТУ.<br>Телефонизация- заложить в проект GSM связь (беспроводной WI-FI модем TELE2) .<br>Водоснабжение- Привозная вода.<br>Теплоснабжение выполнить от электрических котлов.<br>Отведение канализационных стоков выполнить в наружный выгреб.<br>Отвод ливневых стоков не предусматривать.<br>Системы внутренних инженерных систем выполнить согласно требований СП,СН РК и технических условий.<br>Выполнить холодное водоснабжение и канализацию. Горячее водоснабжение предусмотреть от электрических емкостных водонагревателей.<br>Предусмотреть установку приборов учета расхода электроэнергии, тепла, холодной воды.<br>Дистанионную передачу данных для приборов учета тепла и воды не предусматривать.<br>Помещение для курения не предусматривать. |
| 10 | Требования и объем разработки организации строительства | Согласно требований СН,СП РК. |
| 11 | Выделение очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов. | Не требуется |
| 12 | Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения. | Согласно СН РК 3.06-01-2011 Обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп населения до уровня пола 1 этажа здания. |
| 13 | Требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам (МАФ). | Согласно требований СН,СП РК. |
| 14 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по защитным мероприятиям. | Пути эвакуации предусмотреть в соответствии с существующими нормами и правилами РК |
| 15 | Требования о необходимости выполнения:<br>- демонстрационных материалов, их составу и форме;<br>- опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ в | Не требуется |

| | | |
|---|---|---|
| | процессе проектирования и строительства;<br>- экологических и санитарно-эпидемиологических условий к объекту. | |
| 16 | Требования по энергосбережению. | Согласно требований СН,СП РК. |
| 17 | Требования по применению строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования казахстанского производства для объектов, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора | Максимально применить строительные материалы, оборудование, изделия и конструкции казахстанского производства. |
| 18 | Воздействие на окружающую среду | Выполнить раздел оценки воздействия на окружающую среду ОВОС при строительстве |
| 19 | Объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным. | |

**«Согласовано»:**

**Директор**
**ТОО «Кокшетау горсельпроект»** **Митрофанов А.Ф.**

ТОО «КОКШЕТАУ ГОРСЕЛЬПРОЕКТ» * ДЛЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение " Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"**

Зеренді ауданы, Тәуелсіздік көшесі, № 58 үй

Зерендинский район, улица Тауелсиздик, дом № 58

**Бекітемін:**
**Утверждаю:**
**Бөлімнің басшысы**
**Руководитель отдела**

**Жумабеков Рустем Абайевич**
**(Т.А.Ә)(Ф.И.О)**

# Жобалауға арналған сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
# Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ)

**Нөмірі:** KZ67VUA00980319 **Берілген күні:** 18.09.2023 ж.
**Номер:** KZ67VUA00980319 **Дата выдачи:** 18.09.2023 г.

Объектің атауы: «Ақмола облысы Зеренді ауданы Алексеевка кентінде демалыс орталығының құрылысы»;

Наименование объекта: «Строительство центра досуга в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» ;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): «Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі»;

Заказчик (застройщик, инвестор): «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»

Қала (елді мекен): Зеренді

Город (населенный пункт): Зеренді.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | |
|---|---|
| Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме | Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № Алексеевка кенті әкімінің №42 өкімі Распоряжение акима поселка Алексеевка №42 08.08.2022 (күні, айы, жылы) |
| Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ) | Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № Алексеевка кенті әкімінің №42 өкімі Распоряжение акима поселка Алексеевка №42 от 08.08.2022 (число, месяц, год) |

**1. Учаскенің сипаттамасы**

**Характеристика участка**

| | | |
|---|---|---|
| 1.1 | Учаскенің орналасқан жері | Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Алексеевка ауылдық округі, Алексеевка кенті |
| | Местонахождение участка | Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Алексеевский сельский округ, поселок Алексеевка |
| 1.2 | Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар) | Жоқ |
| | Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие) | Не имеется |
| 1.3 | Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары) | Жоқ |
| | Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы) | Не имеется |
| 1.4 | Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары) | Жоқ |
| | Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий) | Не имеется |

**2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы**

**Характеристика проектируемого объекта**

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | Объектінің функционалдық мәні | Демалыс орталығының құрылысы |
| | Функциональное значение объекта | Строительство центра досуга |
| 2.2 | Қабаттылығы | Технология бойынша |
| | Этажность | По технологии |
| 2.3 | Жоспарлау жүйесі | Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып, жоба бойынша |
| | | |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | Планировочная система | По проекту с учетом функционального назначения объекта |
| 2.4 | Конструктивті схема | Жоба бойынша |
| | Конструктивная схема | По проекту |
| 2.5 | Инженерлік қамтамасыз ету | ҚР ҚНжЕ сәйкес |
| | Инженерное обеспечение | Согласно СНиП РК |
| 2.6 | Энергия тиімділік сыныбы | ҚР ҚНжЕ сәйкес |
| | Класс энергоэффективности | Согласно СНиП РК |
| **3. Қала құрылысы талаптары** | | |
| **Градостроительные требования** | | |
| 3.1 | Көлемдік-кеңістіктік шешім | Учаске бойынша іргелес объектілермен байланыстыру |
| | Объемно-пространственное решение | Увязать со смежными по участку объектами |
| 3.2 | Бас жоспар жобасы: | Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Проект генерального плана: | В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| | тік жоспарлау | Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру |
| | вертикальная планировка | Увязать с высотными отметками прилегающей территории |
| | абаттандыру және көгалдандыру | Телімді барынша көгалдандыруды қарастыру |
| | благоустройство и озеленение | Предусмотреть максимальное озеленение участка |
| | автомобильдер тұрағы | Жоба бойынша |
| | парковка автомобилей | По проекту |
| | топырақтың құнарлы қабатын пайдалану | Талаптар жоқ |
| | использование плодородного слоя почвы | Требований нет |
| | шағын сәулет нысандары | Жоба бойынша |
| | малые архитектурные формы | По проекту |
| | жарықтандыру | Жоба бойынша |
| | освещение | По проекту |
| **4. Сәулет талаптары** | | |
| **Архитектурные требования** | | |
| 4.1 | Сәулеттік келбетінің стилистикасы | Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | Стилистика архитектурного образа | Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта |
| 4.2 | Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты | Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес |
| | Характер сочетания с окружающей застройкой | В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением |
| 4.3 | Түсіне қатысты шешім | Келісілген эскиздік жобаға сәйкес |
| | Цветовое решение | Согласно согласованному эскизному проекту |
| 4.4 | Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде: | «Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 ші лдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу |
| | Рекламно-информационное решение, в том числе: | Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан» |
| | түнгі жарықпен безендіру | Талаптар жоқ |
| | ночное световое оформление | Требований нет |
| 4.5 | Кіреберіс тораптар | Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну |
| | Входные узлы | Предложить акцентирование входных узлов |
| 4.6 | Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау | Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу |
| | Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения | Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидных колясок |
| 4.7 | Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау | Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес |
| | Соблюдение условий по звукошумовым показателям | Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан |
| **5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар** | | |
| **Требования к наружной отделке** | | |
| 5.1 | Цоколь | Жоба бойынша |
| | Цоколь | По проекту |
| 5.2 | Қасбет | Жоба бойынша |
| | Фасад | По проекту |
| | Қоршау конструкциялары | Жоба бойынша |
| | Ограждающие конструкции | По проекту |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| **6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар** | | |
| **Требования к инженерным сетям** | | |
| 6.1 | Жылумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Автономды Автономное , - ) |
| | Теплоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № Автономды Автономное от -) |
| 6.2 | Сумен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ТШ сәйкес Согласно ТУ, -) |
| | Водоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № ТШ сәйкес Согласно ТУ от -) |
| 6.3 | Кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жинақтаушы - қазушы Выгреб-накопитель, -) |
| | Канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № Жинақтаушы -қазушы Выгреб-накопитель от -) |
| 6.4 | Электрмен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № ТШ сәйкес Согласно ТУ, -) |
| | Электроснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № ТШ сәйкес Согласно ТУ от -) |
| 6.5 | Газбен жабдықтау | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Талаптар жоқ Требований нет, -) |
| | Газоснабжение | Согласно техническим условиям (ТУ № Талаптар жоқ Требований нет от -) |
| 6.6 | Телекоммуникациялар және телерадиохабар | Техникалық шарттарға (ТШ № Талаптар жоқ Требований нет, ) және нормативтік құжаттарға сәйкес |
| | Телекоммуникации и телерадиовещания | Согласно техническим условиям (№ Талаптар жоқ Требований нет от ) и требований нормативным документам |
| 6.7 | Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Жоба бойынша По проекту, -) |
| | Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация | Согласно техническим условиям (ТУ № Жоба бойынша По проекту от -) |
| 6.8 | Стационарлы суғару жүйелері | Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Талаптар жоқ Требований нет, -) |
| | Стационарные поливочные системы | Согласно техническим условиям (ТУ № Талаптар жоқ Требований нет от -) |
| **7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер** | | |
| **Обязательства, возлагаемые на застройщика** | | |
| 7.1 | Инженерлік іздестірулер бойынша | Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу |
| | По инженерным изысканиям | Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности) |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| 7.2 | Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша | Талаптар жоқ |
| | По сносу (переносу) существующих строений и сооружений | Требований нет |
| 7.3 | Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша | Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу; Өтетін инженерлік коммуникациялар анықталған жағдайда оларды қорғау бойынша конструктивтік іс-шаралар көздеу, тиісті инстанциялармен келісу |
| | По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций | Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений; В случае обнаружения проходящих инженерных коммуникаций предусмотреть конструктивные мероприятия по их защите, провести согласование с соответствующими инстанциями |
| 7.4 | Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша | Телімдегі ағаштарды сақтап қалу. Учаскедегі ағаштар " жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғау қағидаларының 2-параграфы, 20-тармағы, 1-тармақшасына сәйкес бекітілген және келісілген қала құрылысы құжаттамасында көзделген құрылыс қызметін, құрылыс-монтаждау жұмыстарын жүзеге асыру үшін жағдайларды қамтамасыз ету", қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына және "ағаштарды кесуге рұқсат беру" мемлекеттік қызмет көрсету қағидаларына сәйкес сақталсын" |
| | По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений | Деревья находящиеся на участке сохранить согласно " Обеспечение условий для осуществления строительной деятельности, строительно-монтажных работ, предусмотренных утвержденной и согласованной градостроительной документацией согласно параграфа 2, пункта 20, подпункта 1 « Правил содержания и защиты зеленых насаждений правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов и Правил оказании государственной услуги "Выдача разрешения на вырубку деревьев" |
| 7.5 | Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша | Құрылыс жұмыстарының мерзіміне алаңша уақытша инвентарлық қоршаумен қоршалсын, жаяу жүргіншілердің қауіпсіздігі қамтамасыз етілсін |
| | По строительству временного ограждения участка | На период строительных работ площадку оградить временным инвентарным забором, обеспечить безопасность пешеходов |
| 8 | Қосымша талаптар | 1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ау баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы |

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

| | | |
|---|---|---|
| | | энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану. |
| | Дополнительные требования | 1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий. |
| 9 | Жалпы талаптар | 1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі). |
| | Общие требования | 1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки). |

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін таңдау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта қарауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

**Руководитель отдела** **Жумабеков Рустем Абайевич**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

# СМЕТА №1

Форма №2П

**На проектные работы**

Стадия проектирования: **Рабочий проект**

Наименование строительства: **РП " Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области, Акмолинской области."**

Наименование проектной организации**: ТОО "Кокшетау горсель проект"**
Наименование организации заказчика: **КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района".**

Смета составлена в текущих ценах по состоянию на 2024 г.

| № п/п | Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ | № части, главы, таблицы, пунктов, указывающих к разделу или главе сборника цен на проектные работы для строительства | | Расчет трудозатрат | Стоимость, тыс. тенге |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
| 1 | **Здание Досугового центра на 125 мест** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 6, Подраздел 2, Глава1, Жилые и гражданские здания, п.5,Таблица 1706-0201-07-5, Клубы с кондиционированием воздуха, по количеству мест до 200 | | | |
| | | Количество мест факт, **Хф, шт** | **125** | **С=(а+b*Х)*К2*К3*(Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Количество мест норм, **Хн, шт** | **200** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **9 278,0** | С = (9278 + 61 *125) *1,19 *0,25* (125/200)^(1/3)= | **2 579,657** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **61,00** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,19** | | |
| | | Коэффициент привязки п.5.2, (**К3**) | **0,15** | | |
| 2 | **Наружная сеть канализации из ПЭ трубы d160мм** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 8, Подраздел 1, Глава1,Сети водоснабжения и канализации, проектируемые вне промышленных и гражданских объектов, п.17,Таблица 1708-0101-23-17, Самотечные сети и сооружения канализации при подземной прокладке, пропускной способностью от 5 до 100 м3/ч, длиной от 10 до 100м | | | |
| | | Длина сети канализации, **Хф, м** | **33,00** | **С=(а+b*Х)*К2*(Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Длина сети канализации, **Хн, м** | **100,00** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **196,00** | С = (196 + 3,9 *33) *1,21* (33/100)^(1/3)= | **271,502** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **3,90** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,21** | | |
| 3 | **Канализационный выгреб, резервуар V=10м3-1шт.** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 8, Подраздел 1,Глава1 Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижениеи дренаж, п.8,Таблица 1708-0101-05-8, Резервуары для воды емкостью от 100 до 1000 м3 | | | |
| | | Объем резервуара, **Хф,** м3 | **10,0** | **С=(а+b*Х)*К2*К3*(Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Объем резервуара, **Хн,** м3 | **100,0** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **392,0** | С = (392 + 1,46 *10,0) *1,19 *0,25* (80/100)^(1/3)= | **56,820** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **1,46** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,19** | | |
| | | Коэффициент привязки, (**К3**) | **0,25** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **4** | **Наружная сеть водопровода из ПЭ трубы ф90** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 8, Подраздел 1, Глава1,Сети водоснабжения и канализации, проектируемые вне промышленных и гражданских объектов, п.2,Таблица 1708-0101-23-2, Сети и сооружения водоснабжения при подземной прокладке, расходом от 5 до 300 м3/ч, длиной от 100 до 500м | | | |
| | | Длина водопровода, **Хф, м** | **130,0** | **С=(а+b*Х)*К2* (Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Длина водопровода, **Хн, м** | **500,0** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **206,0** | С = (206 + 1,22 *130) *1,23= | **286,229** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **1,22** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,23** | | |
| **5** | **Воздушная линия электроснаб-жения ВЛ-10кВ, длиной 1,963км** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 10, Подраздел 1, Глава 10, п.7, Таблица 1710-0110-01-7, Воздушные линии напряжением 3-20 кВ, длиной от 0,015 до 1 км | | | |
| | | Длина линии,**Хф, км** | **1,963** | **С=(а+b*Х)*К2* (Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Длина линии,**Хн, км** | **1,0** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **119,0** | С = 177 *1,0*1,13= | **329,460** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **58,00** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,13** | | |
| **6** | **Кабельная линия электроснабж ения ВЛ-0,4кВ, длиной 0,154км** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 10, Подраздел 1, Глава 11, п.1, Таблица 1710-0111-01-1, Кабельная линия напряжением до 35 кВ, длиной от 0,1 до 1 км | | | |
| | | Длина кабельн. линии,**Хф, км** | **0,154** | **С=(а+b*Х)*К2* (Хф/Хн)^(1/3)** | С экстра-поляцией Х |
| | | Нормативная длина, **Хн, км** | **1,0** | | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **52,0** | С = (52 +273*0,154 *(0,154/1,0)^(1/3)= | **57,465** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **273,00** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,14** | | |
| **7** | **Трансформа-торная подстанция КТПН-160-6/10 /0,4кВ -1шт., 160кВА** | СЦП РК 8.03-01-2022, Раздел 10, Подраздел 1, Глава 10, п.2, Таблица 1710-0110-03-2, Трансформаторные подстанции напряжением 6-20/0,4 кВ комплектная двухтрансформаторная без распредустройства высокого напряжения, мощностью до 2х630 кВА | | | |
| | | Количество,**Хф, шт** | **1,0** | **С=b*Х*К2*К3*К4** | |
| | | Параметр цены **а** , тыс.тенге | **-** | С = 301 * 1,0*1,11*0,5*0,25= | **81,857** |
| | | Параметр цены **b** , тыс.тенге | **301,00** | | |
| | | Коэффициент стадийности РП, (**К2**) | **1,11** | | |
| | | Коэффициент комплектности , (**К3**) | **1,00** | | |
| | | Коэффициент мощности , (**К4**) | **0,25** | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **8** | **Резервуар 2*100м3, привязка** | СЦП РК 8.03-01-2022 «Сборник цен на проектные работы для строительства», раздел 8 «Водоснабжение и канализация. Заглубленные сооружения и конструкции, строительное водопонижение и дренаж. Водохозяйственное строительство», подраздел 1 «Водоснабжение и канализация», таблица 1708-0101-05 «Резервуары для воды емкостью», п.8 коэф. стадийности РП: К2=1,19 коэф. п.24 Государственного норматива по определению стоимости проектных работ для строительства в Республике Казахстан от 28 ноября 2016 года № 232-нқ – К2= 0,15 | **a= 392 b= 1,46 x=100,0 м3. К2=1,19. К3=0,15** | (392+(1,46*100))* 1,19*0,15=96,03*2= | **192,060** |
| **9** | **Топосъемка** | Согласно договора | | | **150,000** |
| **10** | **Инженерно-геологические изыскания** | Согласно договора | | | **400,000** |
| | | | | **Итого стоимость ПИР, без НДС, тыс.тенге:** | **4 405,049** |
| **11** | **Стоимость КВЭ экспертизы** | | | **тыс.тенге** | **761,068** |
| | | | | **Всего стоимость ПИР с Экспертизой, без НДС, тыс.тенге:** | **5 166,117** |
| | | | | **Всего стоимость ПИР с Экспертизой, с НДС 12%, тыс.тенге:** | **5 786,051** |

**Директор**
**ТОО "Кокшетаугорсельпроект"** **Митрофанов А.Ф.**

ТОО «КОКШЕТАУ ГОРСЕЛЬПРОЕКТ» ДЛЯ ПРОЕКТНО-СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

**Расчет выполнил ГИП ТОО "КГСП"** **Болдырев Ю.А.**

# Жер учаскесінің
# жер – кадастрлық жоспары

# Земельно – кадастровый план
## земельного участка

**0107865**



**Жер учаскесінің жер-кадастрлық жоспары**
**Земельно-кадастровый план земельного участка**

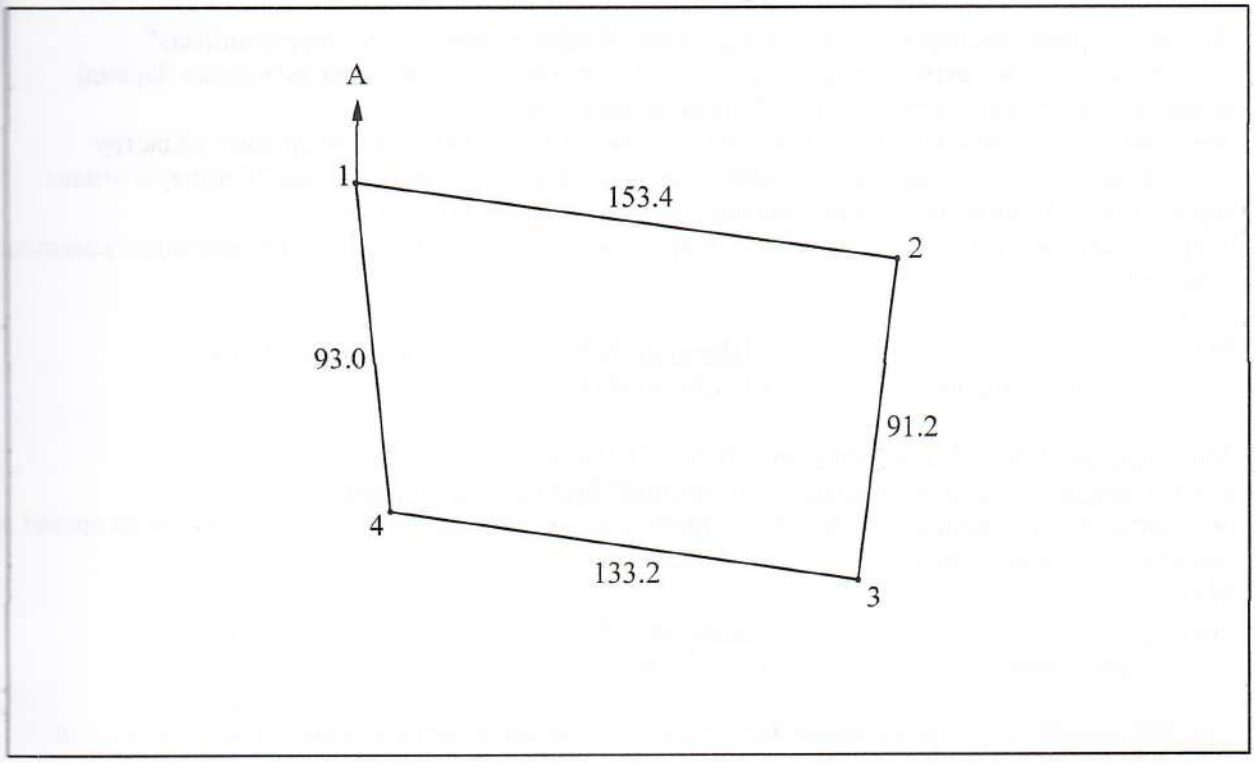
*Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі:* ***01-160-031-1236***
Кадастровый номер земельного участка: **01-160-031-1236**
Мекенжайы (мекенжайдың тіркеу коды): **Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Алексеевка селолық округі, Алексеевка кенті**
Адрес (регистрационный код адреса): **Республика Казахстан, Акмолинская область, Зерендинский район, Алексеевский сельский округ, поселок Алексеевка**
Жер санаты: **Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Жер учаскесінің алаңы (гектар): **1.3000 га**
Площадь земельного участка (гектар): **1.3000 га**
Жер учаскесінің нысаналы мақсаты: **мәдени-демалыс орталығын салу және қызмет көрсету үшін**
Целевое назначение земельного участка: **для строительства и обслуживания культурно-досугового центра**
Құқық түрі: **Жер учаскесіне уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығы 5 жылға дейін мерзімге**
Вид права: **Право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком до 5 лет**
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**
Делимость земельного участка: **неделимый**
Жер учаскесінің кадастрлық (бағалау) құны немесе жер пайдалану құқығының құны (заңнамада көзделген жағдайларда, қажет болғанда): **1933750**
Кадастровая (оценочная) стоимость земельного участка или стоимость права землепользования (при необходимости, в случаях предусмотренных законодательством): **1933750**

**Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелері**
**Посторонние земельные участки в границах плана**

| Жоспардағы № № на плане | Жоспар шекарасындағы жат жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана | Алаңы (гектар, ш.м) Площадь, (гектар, кв.м.) |
|---|---|---|
| | нет | |

Ескертпе:
Жер-кадастрлық жоспар жергілікті атқарушы органның жер учаскесіне құқық беру туралы қаулысының ажырамас бөлігі болып табылады.
Шектесулерді сипаттау осы жоспарды дайындаған сәтте жарамды.
Примечания:
Земельно-кадастровый план является неотъемлемой частью постановления местного исполнительного органа о предоставлении права на земельный участок
Описание смежеств действительно на момент изготовления настоящего плана.

**Жер учаскесінің жоспары**
**План земельного участка**




**Масштаб 1: 2000**

Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан А-ға дейін: ЖУ 01-160-031

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до А: ЗУ 01-160-031

Жер-кадастрлық жоспары "Азаматтарға арналған үкімет" мемлекттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалы - Зеренді аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды
Земельно–кадастровый план изготовлен Отделом по регистрации и земельному кадастру Зерендинского района - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Акмолинской области;
(жер кадастрын жүргізетін кәсіпорынның атауы/наименование предприятия, ведущего земельны кадастр)
М.О.
М.П. _____ Шарипов Ж.К. «19» 05 2022 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Зеренді ауданының "Жер қатынастары бөлімі" ММ басшысы
Руководитель ГУ "Отдел земельных отношений" Зерендинского района
(жер қатынастары жөніндегі уәкілетті органның атауы/наименование уполномоченного органа по земельным отношениям)
М.О.
М.П. _____ Сыздыкаев А.А. « » 2022 год
(қолы/подпись) (Т.А.Ж./Ф.И.О.)

Осы Жоспарды беру туралы жазба жер учаскесіне уақытша жер пайдалану құқығын беретін жоспарлар жазылатын Кітапта №_____16_____ болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего Плана произведена в Книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №_____16_____.

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесінің жоспраын дайындаған сәтте күшінде*
*Описание смежеств действительно на момент изготовления плана на земельный участок.*

Меры линий

| Бұрылыстар нүктелері № № поворотных точек | Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр |
|---|---|
| 1-2 | 153.4 |
| 2-3 | 91.2 |
| 3-4 | 133.2 |
| 4-5 | 93.0 |

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ЗЕРЕНДІ АУДАНЫ
АЛЕКСЕЕВКА ПОСЕЛКЕСІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ПОСЕЛКА АЛЕКСЕЕВКА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

2022.08.08.

021205, Алексеевка поселкесі

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 42

021205, поселок Алексеевка

**«Зеренді ауданының мәдениет және тілдері бөлімінің жанындағы «Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына 5 жылға дейінгі мерзімге жер телімді уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын ұсыну туралы» 2022 жылғы 19 мамырдағы өкіміне өзгістер еңгізу туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 19-бабының 1-тармағына және 44-1-бабына, «Қазақстан Республикасының жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 23 қаңтардағы Заңының 35, 37-баптарына және 2022 жылғы 19 мамырдағы № 16 жер учаскесінің бекітілген жер-кадастрлық жоспары негізінде:

1. «Зеренді ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына 5 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеусіз жер пайдалану құқығын ұсыну туралы» 2022 жылғы 19 мамырдағы № 19 өкіміне өзгерістер енгізу, өкімі мынадай редакцияда жазылсын:

1. «Зеренді ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына Ақмола облысы Зеренді ауданы Алексеевка кентінің жерінен Алексеевка кентінде орналасқан, кадастрлық нөмірі 01-160-031-1236, жалпы ауданы 1,3000 га, мәдени-демалыс орталығын салу және оған қызмет көрсету үшін жер учаскесіне 5 жылға дейінгі мерзімге уақытша өтеуісіз жер пайдалану (жалға алу) құқығы ұсынылсын.

1.1. Жер санаты: елді мекендердің жерлері.

000914

1.2. Жер учаскесі бөлінбейтін болып есептелсін.

1.3. Шектеуліктер мен ауыртпалықтар: байланыс нысандарына қол жеткізу жолы қамтамасыз етілсін, санитарлық–экологиялық нормалары сақталсын.

1.4. «Зеренді ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына осы өкім қабылданған күннен бастап он жұмыс күнінен кешіктірілмейтін мерзімде «Зеренді ауданының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен жер телімін жалға алу шартын жасасын.

2. «Зеренді ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорнына қолданыстағы Қазақстан Республикасының жер заңнамасына сәйкес, заңмен бекітілген тәртіп бойынша жер учаскесіне сәйкестендіру құжаттарын рәсімделсін.

3. Осы өкім қол қойылған күнінен бастап күшіне енеді.

**Алексеевка поселкесінің әкімі** **Қ. Алхатов**

АҚМОЛА ОБЛЫСЫ
ЗЕРЕНДІ АУДАНЫ
АЛЕКСЕЕВКА ПОСЕЛКЕСІНІҢ
ӘКІМІ

АКИМ
ПОСЕЛКА АЛЕКСЕЕВКА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ӨКІМ

08.08. 2022.

021205, Алексеевка поселкесі

# РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 42

021205, поселок Алексеевка

**О внесении изменений
в распоряжение № 19
от 19 мая 2022 года
«О предоставлении
земельного участка на
право временного безвозмездного
землепользования на срок до 5 лет
государственному коммунальному
казенному предприятию
«Мәдениет үйі» при отделе
культуры и развития языков»**

В соответствии с пунктом 1 статьи 19, статьи 44-1 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьями 35, 37 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» и на основании утвержденного земельно-кадастрового плана земельного участка №16 от 19 мая 2022 года:

1. Внести изменения в распоряжение № 19 от 19 мая 2022 года «О предоставлении земельного участка на право временного безвозмездного землепользования на срок до 5 лет государственному коммунальному казенному предприятию «Мәдениет үйі» при отделе культуры и развития языков», распоряжение изложить в следующей редакции:

1. Предоставить право временного безвозмездного землепользования (аренды) сроком до 5 лет Государственному коммунальному казенному предприятию «Мәдениет үйі» при отделе культуры и развития языков» на земельный участок, с кадастровым номером 1-160-031-1236, общей площадью 1,3000 га для строительства и обслуживания культурно-досугового центра, расположенного в поселке Алексеевка, из земель поселка Алексеевка Зерендинского района Акмолинской области.

000915

1.1. Категория земли: земли населенных пунктов.

1.2. Земельный участок считать неделимым.

1.3. Ограничения и обременения: обеспечение доступа к линейным объектам, соблюдение санитарно-экологических норм.

1.4. Государственному коммунальному казенному предприятию «Мәдениет үйі» при отделе культуры и развития языков» заключить договор аренды земельного участка с государственным учреждением «Отдел сельского хозяйства и земельных отношений Зерендинского района» в срок не позднее десяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2. Государственному коммунальному казенному предприятию «Мәдениет үйі» при отделе культуры и развития языков» в установленном порядке оформить идентификационный документ на земельный участок в соответствии с действующим земельным законодательством.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

**Аким поселка Алексеевка** **К. Алхатов**

1 «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді ауданық Тіркеу және жер кадастры бөлімі

Этініш № 0022230030303 Тіркеу № 01-160-031-1236 Тіркеген күні 15.08.2022г

Кадастрлық № Тіркелген уақыты 14:46

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы п. Алексеевка

Тіркеуші (маман) Бөлім басшысы

6. Проект внешнего электроснабжения выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК, СНиП РК.
7. Согласно п. 20 **Правил установления охранных зон объектов электрических сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон: «В пределах охранных зон электрических сетей без согласования** с организацией, в ведении которой находятся эти сети, **не допускается** производство строительных, монтажных, земляных, погрузочно-разгрузочных работ, поисковых работ, связанных с устройством скважин и шурфов, обустройство площадок, стоянок
автомобильного транспорта, размещение рынков, строений, сооружений, складирование материалов, сооружение ограждений и заборов, сброс и слив едких коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов».
8. **Произвести вынос всех ЛЭП попадающих в зону застройки, (трассу выноса согласовать с ТОО «Кокшетау Энерго») с оформлением новых техпаспортов всех ЛЭП с (изменением), с последующей передачей всех ЛЭП и всех соответствующих документов оформленных на собственника вынесенных сетей.**
9. Отвод земель согласовать с рай(гор)архитектурой, владельцами земель и другими заинтересованными организациями.
10. Вести надзор за строительством объектов персоналом ТОО «Кокшетау Энерго» (по обязательному письменному запросу заявителя).

*Срок действия технических условий – соответствует нормативным срокам проектирования.*

**Главный инженер**
**ТОО «Кокшетау Энерго»:**

**Архипов В.И.**

*Исп. Михель А.В.*
*Тел. 29-03-63*

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы,
Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«04» 06 2024 жыл № 448

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства строительства, Зерендинского района» сообщает, что вывоз строительного мусора при производстве СМР, по рабочему проекту РП «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области», будет осуществляться на полигон ТБО на расстояние 2,0 км.

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зерендi ауданы,
Зерендi селосы, Тәуелсiздiк, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«27» 05 2024 жыл № Ш-916

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

*«О завозе недостающего грунта»*

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства строительства Зерендинского района» сообщает, что завоз недостающего объема грунта в количестве 1350 м$^3$ для планировки участка строительства, по рабочему проекту РП «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области», будет осуществляться с расстояния 10,0 км.

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

# ЛИЦЕНЗИЯ

**08.11.2022 года** **22020779**

**Выдана** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"**

020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, улица Абая, дом № 85
БИН: 060740004147

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие** **Проектная деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** **I категория (Переоформление)**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар** **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". Акимат Акмолинской области.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** **Ризанов Арман Тортаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

**Дата первичной выдачи** **07.08.2018**

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** **г.Кокшетау**

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 22020779**

**Дата выдачи лицензии 08.11.2022 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов производственного назначения, в том числе:
  - Плотин, дамб, других гидротехнических сооружений
  - Конструкций башенного и мачтового типа
  - Для подъемно-транспортных устройств и лифтов
  - Для медицинской, микробиологической и фармацевтической промышленности
  - Для энергетической промышленности
  - Для перерабатывающей промышленности, включая легкую и пищевую промышленность
  - Для тяжелого машиностроения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения, в том числе:
  - Для транспортной инфраструктуры (предназначенной для непосредственного обслуживания населения) и коммунального хозяйства (кроме зданий и сооружений для обслуживания транспортных средств, а также иного производственно-хозяйственного назначения)
  - Для дошкольного образования, общего и специального образования, интернатов, заведений по подготовке кадров, научно-исследовательских, культурно-просветительских и зрелищных учреждений, предприятий торговли (включая аптеки), здравоохранения (лечения и профилактики заболеваний, реабилитации и санаторного лечения), общественного питания и бытового обслуживания, физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий, отдыха и туризма, а также иных многофункциональных зданий и комплексов с помещениями различного общественного назначения
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов транспортного строительства), включающее:
  - Мосты и мостовые переходы, в том числе транспортные эстакады и многоуровневые развязки
  - Улично-дорожную сеть городского электрического транспорта
  - Автомобильные дороги всех категорий
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов строительства) объектов инфраструктуры транспорта, связи и коммуникаций, в том числе по обслуживанию:
  - Общереспубликанских и международных линий связи (включая спутниковые) и иных видов телекоммуникаций
  - Местных линий связи, радио-, телекоммуникаций
  - Внутригородского и внешнего транспорта, включая автомобильный, электрический, железнодорожный и иной рельсовый, воздушный, водный виды транспорта

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 22020779**

**Дата выдачи лицензии 08.11.2022 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Проектирование инженерных систем и сетей, в том числе:
  - Систем внутреннего и наружного электроосвещения, электроснабжения до 0,4 кВ и до 10 кВ
  - Электроснабжения до 35 кВ, до 110 кВ и выше
  - Магистральные нефтепроводы, нефтепродуктопроводы, газопроводы (газоснабжение среднего и высокого давления)
  - Внутренних систем отопления (включая электрическое), вентиляции, кондиционирования, холодоснабжения, газификации (газоснабжения низкого давления), а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем водопровода (горячей и холодной воды) и канализации, а также их наружных сетей с вспомогательными объектами
  - Внутренних систем слаботочных устройств (телефонизации, пожарно-охранной сигнализации), а также их наружных сетей
- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем газоснабжения населенных пунктов и производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем канализации населенных пунктов и производственных комплексов, включая централизованную систему сбора и отвода бытовых, производственных и ливневых стоков, размещение головных очистных сооружений, испарителей и объектов по регенерации стоков
  - Схем телекоммуникаций и связи для населенных пунктов с размещением объектов инфраструктуры и источников информации
  - Схем электроснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке электрической энергии в системе застройки, а также электроснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
  - Схем развития транспортной инфраструктуры населенных пунктов (улично-дорожной сети и объектов внутригородского и внешнего транспорта, располагаемых в пределах границ населенных пунктов) и межселенных территорий (объектов и коммуникаций внешнего транспорта, располагаемых вне улично-дорожной сети населенных пунктов)
  - Планировочной документации (комплексных схем градостроительного планирования территорий - проектов районной планировки, генеральных планов населенных пунктов, проектов детальной планировки и проектов застройки районов, микрорайонов, кварталов, отдельных участков)
  - Схем водоснабжения населенных пунктов с размещением источников питьевой и (или) технической воды и трассированием водоводов, а также схем водоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях

# ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ

**Номер лицензии 22020779**

**Дата выдачи лицензии 08.11.2022 год**

**Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Градостроительное проектирование (с правом проектирования для градостроительной реабилитации районов исторической застройки, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры) и планирование, в том числе разработка:
  - Схем теплоснабжения населенных пунктов с размещением объектов по производству и транспортировке тепловой энергии в системе застройки, а также теплоснабжения производственных комплексов, располагаемых на межселенных территориях
- Технологическое проектирование (разработка технологической части проектов) строительства объектов сельского хозяйства, за исключением предприятий перерабатывающей промышленности
- Строительное проектирование (с правом проектирования для капитального ремонта и (или) реконструкции зданий и сооружений, а также усиления конструкций для каждого из указанных ниже работ) и конструирование, в том числе:
  - Металлических (стальных, алюминиевых и из сплавов) конструкций
  - Бетонных и железобетонных, каменных и армокаменных конструкций
  - Оснований и фундаментов
- Архитектурное проектирование для зданий и сооружений первого или второго и третьего уровней ответственности (с правом проектирования для архитектурно-реставрационных работ, за исключением научно-реставрационных работ на памятниках истории и культуры), в том числе:
  - Генеральных планов объектов, инженерной подготовки территории, благоустройства и организации рельефа

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиат** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"**

020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, улица Абая, дом № 85, БИН: 060740004147

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**Производственная база** **Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Абая, дом 85.**

(местонахождение)

| | |
|---|---|
| **Особые условия действия лицензии** | **I категория (Переоформление)**<br>(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях») |
| **Лицензиар** | **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". Акимат Акмолинской области.**<br>(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии) |
| **Руководитель (уполномоченное лицо)** | **Ризанов Арман Тортаевич**<br>(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) |
| **Номер приложения** | 001 |
| **Срок действия** | |
| **Дата выдачи приложения** | 08.11.2022 |
| **Место выдачи** | г.Кокшетау |

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы,
Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«04» 06 2024 жыл № 449

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

Финансирование производства строительно-монтажных работ СМР по рабочему проекту РП «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» запланировано на 2025 г.

Финансирование будет осуществляться за счет областных средств.

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы,
Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«04» 06 2024 жыл № 450

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

Планируемый срок начала строительства по рабочему проекту РП «Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области » - июнь 2025 года.

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы,
Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«20» 08 2024 жыл № 822

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» сообщает, что «Строительство Досугового центра в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» согласно приказа МНЭ РК №165 от 20.02.2015 года уровень ответственности объекта 3-категории технически не сложный .

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

**Согласовано: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства Зерендинского района" .**

___ **Шоманов А.** 07.2024г.

**Ведомость источников получения и способов транспортировки основных строительных материалов, изделий и полуфабрикатов для РП "Строительство Досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района Акмолинской области".**

| №№ пп | Источники получения материалов | | | Вид «франко» для материала | Средняя дальность грузоперевозок | | | ВСЕГО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Наименование и целевое назначение материалов | % от общей потребу | Наименование поставщика и станции отгрузки | | Вне населенных пунктов | | В населенных пунктах | |
| | | | | | Автомагистрали и Грунтовые дороги | Железные дороги | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Нерудные строительные материалы и продукция горнодобывающей промышленности (щебень фракционный, смеси асфальтобетонные, песок) | | | | | | | |
| 2 | Бетоны, растворы готовые к употреблению | | | | | | | |
| 3 | Мелкоштучные изделия бетонные, керамические, | 100% | г.Астана | | 30 | 296 | 5 | 331 |
| 4 | Железобетонные и бетонные изделия и конструкции, изделия из природных материалов. | 100% | п.Нура-Кокшетау | | 89 | 296 | 20 | 405 |
| | | | Кокшетау-с.Алексеевка | | 30 | | 5 | 35 |
| | | | г.Акколь-с.Алексеевка | | 30 | 183 | 5 | 218 |
| | | | Тайынша | ФТС | 45 | | 5 | 50 |
| | | | г.Кокшетау | ФТС | 30 | | 5 | 35 |
| 5 | Цемент (портландцемент,шлакопортландцемент) | | | | | | | |
| 6 | Битум | | | | | | | |
| 7 | Металлопрокат | | | | | | | |
| 8 | Металлические конструкции и изделия | | | | | | | |
| 9 | Трубы диаметром 125мм и выше | | | | | | | |

ГИП
ТОО «Кокшетау горсельпроект»
_____ Митрофанов М.А.

| | | |
|---|---|---|
| Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі<br>Министерство здравоохранения Республики Казахстан | | Нысанның БҚСЖ бойынша коды<br>Код формы по ОКУД_____<br>КҰЖЖ бойыншаұйым коды<br>Код организации по ОКП_____ |
| ҚР ДСМ СЭБК "ҰСО" ШЖҚ РМК Ақмола облысының "ҰСО" филиалының Зеренді аудандық бөлімшесі | | Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздан № ҚР ДСМ - 84 бұйрығымен бекітілген 052/е нысанды медициналық құжаттама |
| Зерендинское районное отделение филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Акмолинской области | | Медицинская документация Форма № 052/у<br>Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года №84 |



# Дозиметриялық бақылау
# ХАТТАМАСЫ
# ПРОТОКОЛ
## дозиметрического контроля
## № «2» от 15.11. 2023 ж.(г.)

1.Объект атауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) поселок Алексеевка,Алексеевский сельский округ. Зерендинский район

2. Өлшеулержүргізілгенорын (Местопроведения замеров(бөлім, цех, квартал) (отдел, цех, квартал)Алексеевка ауылы мәдениет және демалыс орталығы салу жер төлімін беру (отвод земельного участка для строительства культурно-досугового центра с. Алексеевка)

3. Өлшеулермақсаты (Цель измерения) дозиметриялықбақылау(дозиметрический контроль)

4.Өлшеулер тексерілетін объект өкілінің қатысуымен жүргізілді (Измерения проводились в присутствии представителя обследуемого объекта) представителя обьекта и.о акима Алексеевского сельского округа Сарсенбаева А.Ж

5. Өлшеулерқұралдары (Средства измерений) атауы, түрі, зауыттықнөмірі (наименование, тип,заводской номер) Дозиметр-радиометр МКС – 05 «Терра», заводской № 0906939.Тексерутуралымәліметтер (Сведения о поверке) берілгенкүні мен куәліктіңнөмірі (дата и номер свидетельства) Сертификат № ВА.17-04-45080 до 08.12.2023г.

7. Өлшеушарттарытуралықосымшамәліметтер (Дополнительные сведения об условиях измерения шартбойынша (по договору)

Зерттеунәтижелері
(Результаты исследования)

| Тіркеунөмірі Регистрационный номер | Өлшеужүргізілгенорын Место проведения измерений | Дозаныңөлшенгенқуаты(мкЗв/час, н/сек) Измеренная мощность дозы(мкЗв/час, н/сек) | | | Зерттеуәдістеменің НҚ-ры НД на метод испытаний | Дозаныңрұқсатетілетінқуаты (мкЗв/час, н/сек) Допустимая мощность дозы (мкЗв/час, н/сек) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Еденненжоғары (топырақтан) На высоте от пола (грунта) | | | | | | |
| | | 0,1м | 1,5м | 1м | | 0,1м | 1,5м | 1м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |



| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | территория 0,06кв.м для строительства культурно досугового центра - 121 замеров | | | 0,12-0,21 | | | | 0,3 мкЗв/ч |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

Үлгілердің (нің) НҚ-ғасәйкестігінезерттеулержүргізілді
(Исследование образца проводились на соответствие НД) № ҚР ДСМ-71 2022 жылғы 2 тамыздағы радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етудің гигиеналық нормативтері (Гигиенические нормативы к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022года № ҚР ДСМ-71)

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы Ф.И.О. (при наличии), должность специалиста проводившего исследование: Санитарлық-гигиеналық зертеулер зертханасының лаборанты: Смаилова Л.Б Қолы
(подпись)

Санитарлық-гигиеналық зерттеулер зертханасының маманы: - Қолы
(подпись)

Мөр орны Мекеме басшысы орынбасары Т.А.Ә. (болған жағдайда), қолы
Место печати Руководитель организации (заместитель) Ф.И.О. (при наличии), подпись

ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық бөлімінің басшысы
Начальник Зерендиского районного отделения филиала
Нуржанов О.Д
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама __ данадатолтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттамаберілгенкүні (Дата выдачи протокола) « ____ » _____ 2023__(ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____
Сынаунәтижелері тек қанасыналуғажататынүлгілергеқолданылады (Результаты исследованияраспространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсызхаттаманыжартылайқайтабасуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН (Частичная перепечаткапротокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)

Санитариялықдәрігердіңнемесе гигиенист дәрігердіңзерттелгенөнімдердің, химиялықзаттардың, физикалықжәнерадиациялықфакторлардыңүлгілері / сынамаларытуралықорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):_____

| | |
|---|---|
| Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрлігі Министерство здравоохранения Республики Казахстан | |
| ҚР ДСМ СЭБК "ҰСО" ШЖҚ РМК Ақмола облысының "ҰСО" филиалының Зеренді аудандық бөлімшесі | Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыздан № ҚР ДСМ -84 бұйрығымен бекітілген 059/е нысанды медициналық құжаттама |
| Зерендинское районное отделение филиала РГП на ПХВ "НЦЭ" КСЭК МЗ РК по Акмолинской области | Медицинская документация Форма № 059/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года №84 |

**Үй-жайларауасындарадонныңжәнеоныңыдырауөнімдерініңқұрамынөлшеу**

**ХАТТАМАСЫ**

**ПРОТОКОЛ**

**измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта)**

**№ 1-р от «15» қараша (ноябрь) 202іж.(г.)**

1. Объектініңатауы, мекенжайы (Наименование объекта, адрес) Зеренді ауданы, Алексеевка а / о Алексеевка ауылы.)(Зерендинский район, Алексеевский с/о с. Алексеевка.)
2. Өлшеужүргізілгенорын (Место проведения измерений Алексеевка ауылы өнеркәсіптік алмаз өндіруге арналған аумақ (отвод земельного участка для строительства культурно досугового центра с.Алексеевка.
3. Өлшеулеробъектіөкілініңқатысуыменжүргізілді (Измерениянроведены в присутствии представителя объекта) представителя и,о акима Алексеевского с/о Сарсенбаева А.Ж
4. Өлшеулермақсаты( Цель измерения ) дозиметриялық бақылау(дозиметрический контроль)
5. Өлшеуқұралдары (Средства измерений(атауы, түрі, зауыттыңнөмірі (наименование, тип, заводской номер)радиометр радона портативный РРА-01 М-01, зав.№ 116709
6. Мемлекеттіктексерутуралымәліметтер (Сведения о государственной поверке)№ ВА.17-04-46921, действителен до 13 сентября 2024г

(берілгенкүні мен куәліктіңнөмірі (дата и номер свидетельства)

7. Үлгілерді (нің) зерттеулер НҚ-ғасәйкестігінежүргізілді ҚР ДСЭМ 02.08.2022ж. № 71 радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар (КР ДСЭМ РК № 71 от 02.08.2022г Об утверждении гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности.

(Исследование проводились на соответствие НД)

Өлшеунәтижелері (Результаты измерений)

| Тіркеу нөмірі Регистрационный номер | Өлшеужүргізілгенорны Место проведения измерений | Радоннынөлшенген, теңсалмақты, баламалыкөлемдібелсенділігі, Бк/м$^3$ (Измеренная, равновесная, эквивалентная, объемная активность радона, Бк/м$^3$) | Зерттеуәдістеменің НҚ-ры (НД на метод испытаний) | Бк/м$^3$рұқсатетіленшектіконцентрациясы (Допустимая концентрация Бк/м$^3$) Ағыннынрұқсатетіленшектітығыздығы (мБк/ш.м·с) (Допустимая плотность потока (мБк/м$^2$·сек) | Желдетужағдайытуралыбелгілер (Отметки о состоянии вентиляции) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Территория для строительства культурно досугового центра,S -0,06 га, 15 замеров | 24бк – 68бк | | Не более 100 | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |
| | | | | | - |

Үлгілердің (нің) НҚ-ғасәйкестігінезерттеулержүргізілді
(Исследование образца проводились на соответствие НДҚР ДСЭМ 02.08.2022 ж. № 71 радиациялық қауіпсіздікті қамтамасыз етуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар, ( КРДСЭМ РК № 71 от 02.08.2022г Об утверждении Гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности

Зерттеу жүргізген маманның Т.А.Ә. (болған жағдайда), лауазымы Ф.И.О. (при наличии), должность специалиста проводившего исследование: Санитарлық-гигиеналық зертеулер зертханасының маманы: Смаилова Л.Б _____Қолы _____
(подпись)

Санитарлық-гигиеналық зерттеулер зертханасының маманы: - _____Қолы
(подпись)

Мөр орны Мекеме басшысы орынбасары Т.А.Ә. (болған жағдайда), қолы
Место печати Руководитель организации (заместитель) Ф.И.О. (при наличии), подпись

ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Ақмола облысы бойынша филиалының Зеренді аудандық бөлімінің басшысы
Начальник Зерендиского районного отделения филиала Нуржанов О.Д
Т.А.Ә., қолы (Ф.И.О., подпись)

Хаттама __ данадатолтырылды (Протокол составлен в ___ экземплярах)
Хаттамаберілгенкүні (Дата выдачи протокола) « ____ » _____ 20___(ж)г
Парақтар саны (Количество страниц) _____
Сынаунәтижелері тек қанасыналуғажататынүлгілергеколданылады (Результаты исследованияраспространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям)
Рұқсатсызхаттаманыжартылайқайтабасуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН (Частичная перепечаткапротокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА)

Санитариялықдәрігердіңнемесе гигиенист дәрігердіңзерттелгенөнімдердің, химиялықзаттардың, физикалықжәнерадиациялықфакторлардыңүлгілері / сынамаларытуралықорытындысы (Заключение санитарного врача или врача-гигиениста по образцам/пробам исследуемой продукции, химических веществ, физических и радиационных факторов):_____

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Телефакс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@akmola.gov.kz

021200, Акмолинская область, Зерендинский район, с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Телефакс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@akmola.gov.kz

«15» 08 2024 жыл № 824

**Руководителю**
**ТОО «Консалтинг Строй»**
**г-ну Б.К.Токуову**
010000, РК, г.Астана,
пр.Сарыарка, 13/1, пр.Абая 13, оф.214
Тел.+7(775)117-00-23
stroi_kokshe@mail.ru

*«Заявка на проведение экспертизы рабочего проекта»*

Настоящим направляем для проведения комплексной вневедомственной экспертизы (КВЭ) рабочий проект:

**РП «Строительство Досугового центра в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области».**

**«Заказчиком»** вышеуказанного проекта является - **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района».**

**«Исполнителем»**, Генеральным проектировщиком, является **ТОО «Кокшетау горсельпроект».**

**«Плательщиком»** является **ТОО «Кокшетау горсельпроект».**

Проект нами рассмотрен и согласован. Оплату гарантируем.

**Реквизиты стороны «Заказчик»:**
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ТАУЕЛСИЗДИК, 58 БИН 060140008148
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ37070103KSN0323000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел.: 87163222893,87163222892 Руководитель Шоманов Ауезхан Ержанович

**Реквизиты стороны «Плательщик»:**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»,020000, Акмолинская обл.г.Кокшетау, ул.Абая 85.
БИН060740004147
БИКHSBKKZKX
ИИК KZ366017321000000636
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.:8(7162)40-19-06, Email:msproekt11@mail.ru
Руководитель Митрофанов Анатолий Филиппович

**Согласовано:**
**Директор ТОО «Кокшетау горсельпроект»: Митрофанов А.Ф.**

**Руководитель** **А. Шоманов**

«ЗЕРЕНДІ
АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ,
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ
ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы,
Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
И СТРОИТЕЛЬСТВА
ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Акмолинская область, Зерендинский район,
с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Тел/факс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@aqmola.gov.kz

«15» 08 2024 жыл № 823

**Директору**
**ТОО «Кокшетау Горсельпроект»**
**Митрофанову А.Ф.**

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» сообщает, что на участках планируемого строительства по объекту «Строительство Досугового центра в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области» и в данном районе ливневая канализация не существует. В связи с чем представить технические условия на ливневую канализацию для выше-указанного участка не представляется возможным.

**Руководитель отела** **А. Шоманов**

Приложение
к Правилам содержания и
защиты зеленых насаждений
в населенных пунктах

**АКТ**
**обследования зеленых насаждений**

"10" 10 **2023 г.**

Район: Акмолинская область, Зерендинский район, в границах Алексеевского сельского округа

Мы, нижеподписавшиеся,
И.о.руководителя отдела ГУ ОЖКХ, ЖИ, ПТ и АД Зерендинского района Б.Хасенеев
должностное лицо уполномоченного органа
(должность, Ф.И.О., наименование органа)
и представитель заказчика
в лице руководителя ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства Зерендинского района» БИН 060140008148 Жумабекова Р. А.
(Ф.И.О., должность)
произвели обследование с выездом на предмет нахождения зеленых насаждений в административных границах Алексеевского сельского округа по объекту «Строительство пожарного депо в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области», в следствии чего установлено, что в границах указанного участка согласно выезда установлено, что на территории данного участка зеленые насаждения не расположены.
подпадающих под снос, пересадку объектов
В результате установлено:

| № | Породный состав зеленых насаждений | Под снос | | Пересадка | | Сохраняются | | Качественное (фактическое) состояние | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | количество | диаметр | количество | диаметр | количество | диаметр | хорошо | удовлетворительно | неудовлетворительно |
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | | |
| | | | | | | | | | | |

Настоящий акт составлен в 3 экземплярах.
*Примечание: Акт обследования не является документом, дающим возможность на снос или пересадку зеленых насаждений.*

*Получил представитель заказчика* _____ Жумабеков Р.А.

И.о.руководителя отдела ГУ ОЖКХ, ЖИ,ПТ и АД
Зерендинского района _____ Б.Хасенеев
(*Должностное лицо уполномоченного органа подпись, Ф.И.О., печать*)

Специалист отдела ЖКХ, ЖИ, ПТ и АД
Зерендинского района _____ А. Ткаченко

Проектировщик/Исполнитель не могут разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## 12 Прочие условия

12.1 Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым и таможеным законодательствами Республики Казахстан.

12.2 Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в той же форме, что и заключение Договора.

12.3 Внесение изменения в заключенный Договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Проектировщика/Исполнителя, допускается в случаях, предусмотренных в пункте 2 статьи 45 Закона.

12.4 Передача обязанностей одной из Сторон по Договору допускается только с письменного согласия другой Стороны.

12.5 Договор составлен на казахском и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, заключен посредством веб-портала

12.6 В части, неурегулированной Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

## 14 Реквизиты Сторон

**Заказчик:**
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"
Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ГАУЕЛСИЗДИК, 58
БИН 060140008148
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ37070103KSN0323000
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"
Тел.: 87163222893.87163222892
Руководитель Жумабеков Рустем Абайевич

**Поставщик (Получатель средств при заключении поставщиком договора финансирования под уступку денежного требования (факторинга):**
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"
Акмолинская область, г.Кокшетау, Абая, 85
БИН/ИИН 060740004147
БИК HSBKKZKX
ИИК KZ366017321000000636
АО "Народный Банк Казахстана"
Тел.: 8(7162)40-19-06
Руководитель Митрофанов Анатолий Филиппович

## Расшифровка аббревиатур:

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

«ЗЕРЕНДІ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕРЕНДИНСКОГО РАЙОНА»

021200, Ақмола облысы, Зеренді ауданы, Зеренді селосы, Тәуелсіздік, 58
Телефакс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@akmola.gov.kz

021200, Акмолинская область, Зерендинский район, с. Зеренда, ул.Тауелсиздик 58,
Телефакс: 871632 (22892)
Эл.адрес: zerendi_stroi@akmola.gov.kz

«15» 08 2024 жыл № 824

**Руководителю**
**ТОО «Консалтинг Строй»**
**г-ну Б.К.Токуову**
010000, РК, г.Астана,
пр.Сарыарка, 13/1, пр.Абая 13, оф.214
Тел.+7(775)117-00-23
stroi_kokshe@mail.ru

*«Заявка на проведение экспертизы рабочего проекта»*

Настоящим направляем для проведения комплексной вневедомственной экспертизы (КВЭ) рабочий проект:

**РП «Строительство Досугового центра в поселке Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области».**

**«Заказчиком»** вышеуказанного проекта является - **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Зерендинского района».**

**«Исполнителем»**, Генеральным проектировщиком, является **ТОО «Кокшетау горсельпроект».**

**«Плательщиком»** является **ТОО «Кокшетау горсельпроект».**

Проект нами рассмотрен и согласован. Оплату гарантируем.

**Реквизиты стороны «Заказчик»:**
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района» Акмолинская область, Зерендинский район, с.Зеренда, ТАУЕЛСИЗДИК, 58 БИН 060140008148
БИК KKMFKZ2A
ИИК KZ37070103KSN0323000
РГУ «КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК» Тел.: 87163222893,87163222892 Руководитель Шоманов Ауезхан Ержанович

**Реквизиты стороны «Плательщик»:**
ТОО «Кокшетау горсельпроект»,020000, Акмолинская обл.г.Кокшетау, ул.Абая 85.
БИН060740004147
БИКHSBKKZKX
ИИК KZ366017321000000636
АО «Народный Банк Казахстана»
Тел.:8(7162)40-19-06, Email:msproekt11@mail.ru
Руководитель Митрофанов Анатолий Филиппович

**Согласовано:**
**Директор ТОО «Кокшетау горсельпроект»: Митрофанов А.Ф.**

**Руководитель** **А. Шоманов**

Ақмола облысы ветеринария басқармасының жанындағы «Зеренді ауданының ветеринарлық станциясы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

021200, Зеренді селосы, Мир көшесі, 64
тел/факс: 8 (716-32) 20-1-01

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Ветеринарная станция Зерендинского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области

021200, село Зеренда, ул. Мира, 64
тел/факс: 8 (716-32) 20-1-01

«Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района»
№ 1426
18. 09 2023 ж/т.

**«Зеренді аудандық сәулет, қала құрылысы және құрлыс болімі» мемлекеттік мекемесі болім басшысы Р. Жұмабековка**

Ақмола облысы ветеринария басқармасы жанындағы «Зеренді ауданынын ветеринарлық станциясы» ШЖҚ КМК Сіздің 2023 жылғы 12 қыркүйек № 879 хатынызға жауап ретінде 1000 метр радиуста сібір жарасы көмінділерінің жоқтығын растайтын хатты ұсынамыз жер телімі 01-160-031-1236. Орналаскан жері: Зеренді ауданы, Алексеевка ауылдық округі, Алексеевка ауылы, берілген координаттар бойынша сібір жарасының ошақтары мен сібір жарасынын қорымдары (мал қорымдары) жок.

КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Зерендинского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области в ответ на Ваше письмо №879 от 12.09.2023 г. предоставляем письмо подтверждение об отсутствии сибиреязвенных захоронении в радиусе 1000 метров от земельного участка 01-160-031-1236 Местоположение: Зерендинский район, Алексеевский сельский округ, село Алексеевка, по предоставленным координатам сибиреязвенные очаги и сибиреязвенные захоронения (скотомогильники) отсутствуют.

**Руководитель** **Жанаев К.Т.**

**Бас маман** **Аятхан Б.**

*Исп.Жусупова М.Ж*
*Тел 87163220101*

18 09

«Утверждаю»

ТОО «Кокшетау горсельпроект»

Директор

_____ Митрофанов А.Ф.

«Согласовано»

ГУ «Отдел архитектуры
градостроительства и строительств
Зерендинского района»
Акмолинской области

Руководитель

_____ Шоманов А.Е.

# Расчёт командировочных расходов по авторскому надзору

## Строительство Досугового центра в селе Алексеевка Зерендинского района Акмолинской области

Расчёт командировочных расходов по авторскому надзору составлен согласно «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022), с учетом изменений и дополнений в соответствии с Приказом №41-нк от 20.03.2023, п.11.17.

**Пункт назначения командировки:**

РК, село Алексеевка Зерендинского района Акмолинской области.

**Данные для расчёта:**

| Наименование | Ед. изм. | Кол-во |
|---|---|---|
| Расстояние от места постоянной работы эксперта в Кокшетау до места назначения в Алексеевке (в одну сторону) | км | 30 |
| Количество командированных сотрудников | человек | 2 |
| Количество суток в командировке с учетом проезда | суток / чел | 1 |
| Продолжительность строительства | месяцев | 11 |
| Количество поездок в месяц | поездки | 4 |
| Общее количество поездок [= продолж. стр-ва × кол-во поездок в месяц] | поездки | 44 |

| | | |
|---|---|---|
| **Общая сумма всех командировочных расходов на авторский надзор** | **тенге, без НДС** | **759 466 ₸** |

Согласно Постановления правительства РК от 11 мая 2018 года №256 с внесенными изменениями от 13 апреля 2023 года №291 «Порядок возмещения расходов на служебные командировки в пределах Республики Казахстан» п.3, командированному работнику возмещаются следующие расходы:

**1. Суточные расходы** (в ценах 2024 года, без НДС)

С учётом расстояния (30 км от Кокшетау до Алексеевки) и продолжительности поездок (одни сутки), за каждые сутки нахождения в командировке каждому командированному сотруднику возмещаются суточные расходы в размере одного месячного расчётного показателя (МРП). Сумма рассчитывается, как произведение всех значений по строке из приведённой ниже таблицы,

[3692 тенге × 1 × 2 × 1 × 44 = 324896 тенге]:

| Год | МРП, тенге | МРП, шт. | Человек | Суток в поездке на одного чел. | Общее количество поездок | Сумма без НДС, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2024 | 3 692 ₸ | 1 | 2 | 1 | 44 | 324 896 ₸ |

**2. Расходы по проезду** (в прогнозных ценах 2024 года, без НДС)

Расходы по проезду эксперта авторского надзора и водителя к месту командирования и обратно к месту постоянной работы на легковом автомобиле:

| Наименование | Сумма без НДС, тенге |
|---|---|
| Расходы по проезду | 434 570 ₸ |

## 3. Итоговая сумма (без НДС)

Общая сумма всех командировочных расходов на авторский надзор:

| Наименование | Сумма без НДС, тенге |
|---|---|
| **Суточные + Расходы по проезду** | **759 466 ₸** |

Расчёт составил
инженер-экономист Лупин М.В.

**"Зеренді ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі**

**Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района"**

Зеренді ауданы, Тәуелсіздік көшесі, № 58 үй

Зерендинский район, улица Тауелсиздик, дом № 58

**Номер:** KZ17VUA01083845

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшетау горсельпроект"

020000, Республика Казахстан,
Акмолинская область, Кокшетау Г.А.,
г.Кокшетау, улица Абая, дом № 85

## СОГЛАСОВАНИЕ ЭСКИЗА (ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА)

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" рассмотрев Ваше заявление от 19.02.2024 KZ81SEP00916154 на согласование эскиза (эскизного проекта), согласовывает эскиз (эскизный проект).

Дата согласования: 27.02.2024

**Руководитель отдела** **Шоманов Ауезхан Ержанович**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Республика Казахстан

# Эскизный проект

## Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Согласовано: Главный архитектор
Зерендинского района

_____Шоманов А.Е.

Разработчик: ТОО "Кокшетау горсельпроект"
ГСЛ №18015219

Директор_____Митрофанов А.Ф.

г.Кокшетау
2024г.

## Ведомость чертежей основного комплекта "ЭП"

| № | Наименование | Примеч. |
|---|---|---|
| 01 | Общие данные. | ЭП-1 |
| 02 | Ситуационная схема М1:2000. | ЭП-2 |
| 03 | Генплан М1:500. | ЭП-3 |
| 04 | Перспектива 1, ведомость наружной отделки. | ЭП-4 |
| 05 | Перспектива 2. | ЭП-5 |
| 06 | План 1-го этажа М1:100. | ЭП-6 |
| 07 | План 2-го этажаМ1:100. | ЭП-7 |
| 08 | План тех. подполье М1:100. | ЭП-8 |
| 09 | План кровли М1:100. | ЭП-9 |
| 10 | Разрез 1-1, 2-2, 3-3. | ЭП-10 |

## Технико -экономические показатели.

| № | Наименование | ед.изм | кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | $м^2$ | 1216,0 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 2207,53 |
| 3 | Этажность | этаж | 2 |
| 4 | Строительный объем: | $м^3$ | 9833,74 |
| 5 | выше отм +0,000 | $м^3$ | 8112,24 |
| 6 | ниже отм -0,000 | $м^3$ | 1721,5 |
| 7 | Расчетная площадь здания | $м^2$ | 1778,5 |
| 8 | Полезная площадь здания | $м^2$ | 2149,83 |

## Объемно - планировочное решение.

Проектируемое здание: двухэтажное, Центр досуга на 125мест с размерами в плане 48,0 х 27.0
Здание прямоугольное.

Стены - травертин
Цоколь - искусственный камень
Окна - металлопластиковые
Кровля - чердачная(металлочерепица)
Общая высота здания +12.020

Центр досуга осуществляет деятельность в целях:
- удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии традиционной народной культуры, поддержки художественного любительского творчества, другой самодеятельной творческой инициативы и социальной активности населения, организации его досуга и отдыха с учетом потребностей и интересов, различных социально - возрастных групп жителей районных центров.

Согласовано

Настоящий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории РК (в том числе по взрыво-пожарной безопасности).

Главный инженер проекта: Митрофанов М.А.

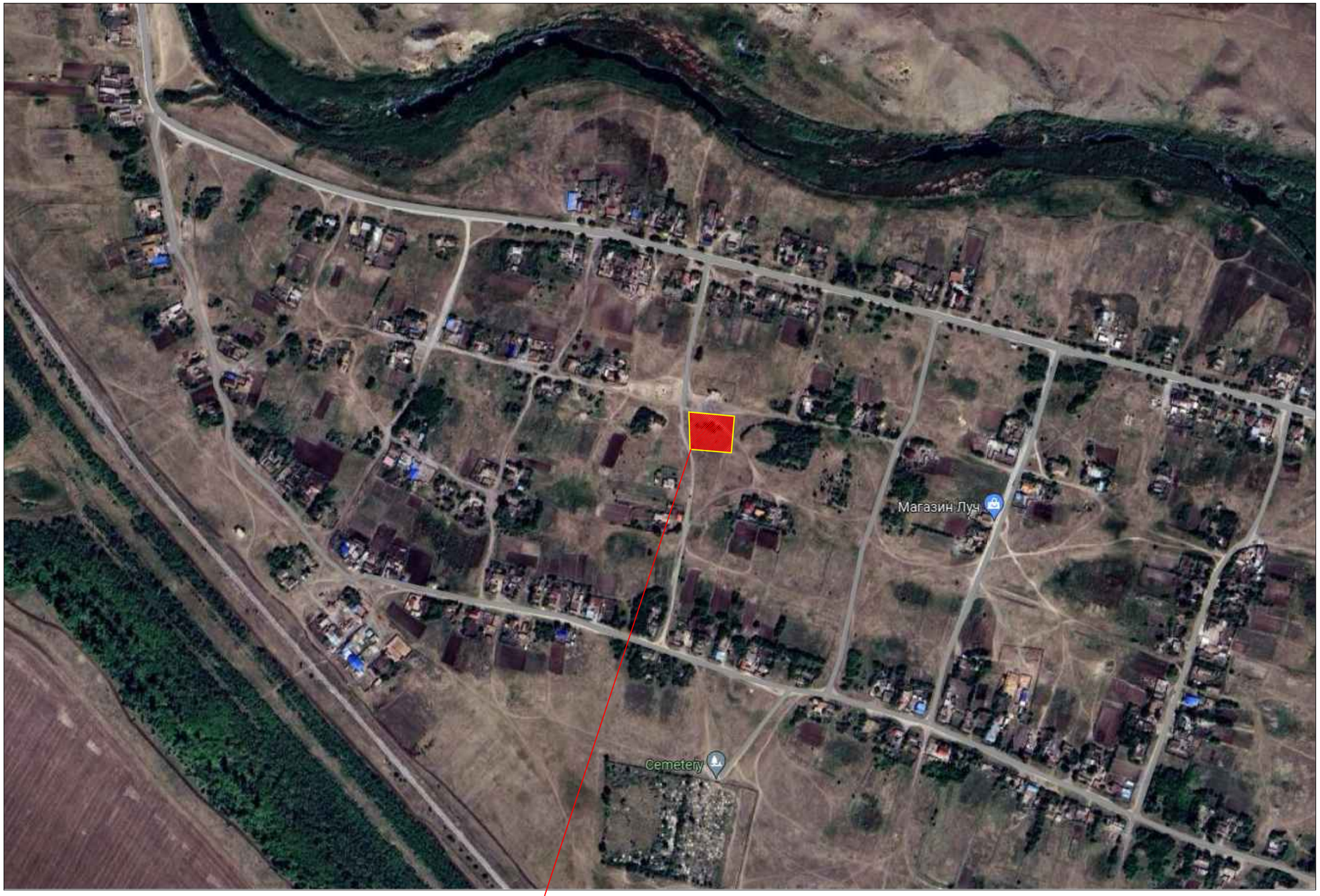
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

| Эскизный проект | Стадия | | Листов |
|---|---|---|---|
| | ЭП | 1 | 10 |
| Общие данные | ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219 | | |

# Ситуационная схема М1:2000




Проектируемый участок

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А. | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

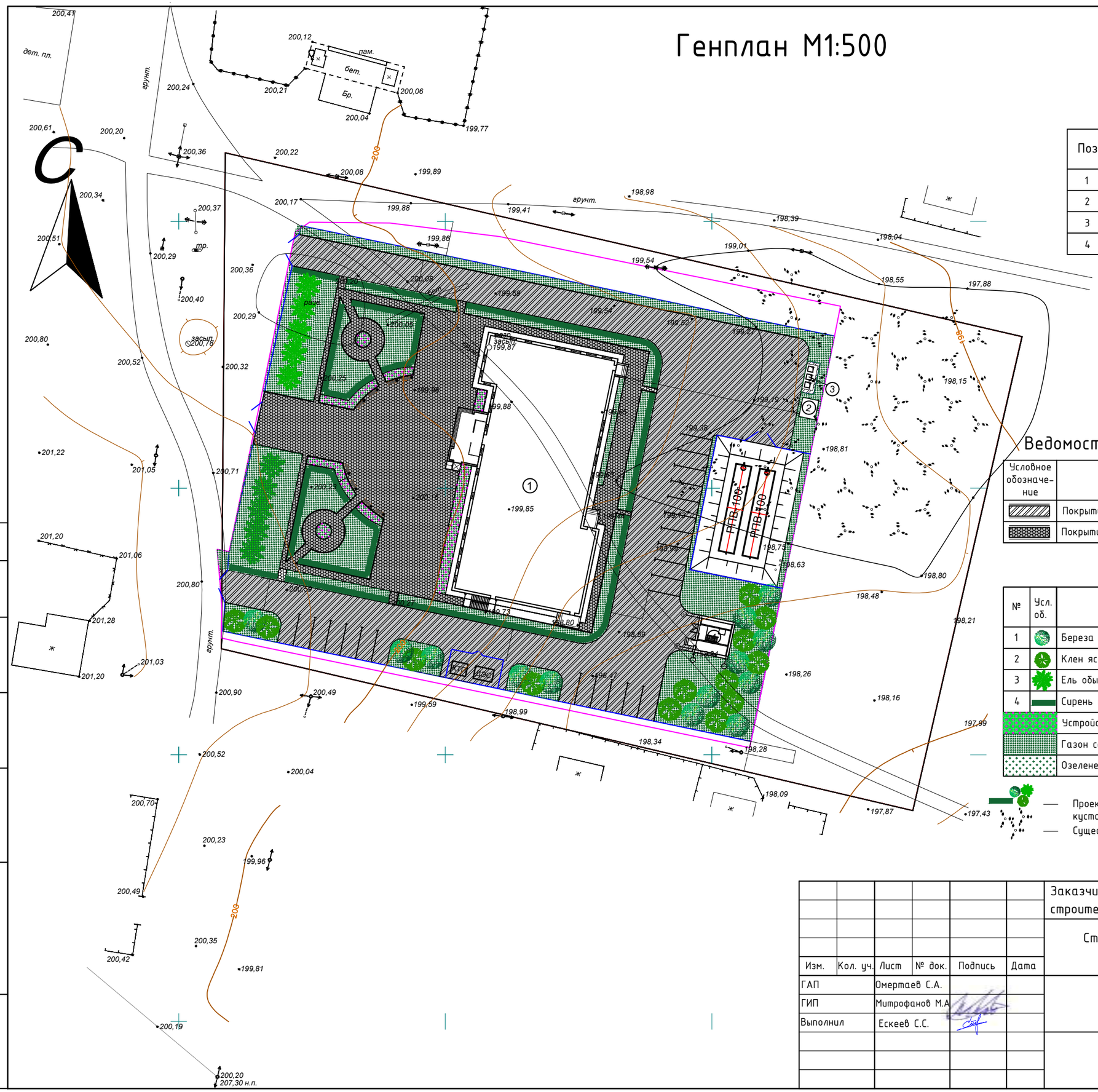
Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

| Эскизный проект | Стадия | | Листов |
|---|---|---|---|
| | ЭП | 2 | 10 |

Ситуационная схема М1:2000

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# Генплан М1:500




## Ведомость проектируемых объектов

| Поз. | Наименование | Кол-во. | Примечание. |
|---|---|---|---|
| 1 | Центр досуга | 1 | Проект. |
| 2 | Выгреб | 1 | Проект. |
| 3 | Площадка для сбора мусора, тип II | 1 | Проект. |
| 4 | Насосная | 1 | Проект. |

## Ведомость покрытий проездов, тротуаров и площадок

| Условное обозначение | Наименование | Площадь покрытия, м | Бордюр из бортового камня | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Тип | Кол-во |
| | Покрытие проезда асфальтобетонное, тип 1 | | | |
| | Покрытие брусчаткой, тип 2 | | | |

## Ведомость элементов озеленения

| № | Усл. об. | Наименование | Возраст, лет | Кол-во, шт ($м^2$) | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | Береза обыкновенная | 5 | | Саженец без кома, площадь под посадочным местом 0.38 $м^2$ |
| 2 | | Клен ясенелистный | 5 | | Саженец без кома, площадь под посадочным местом 0.38 $м^2$ |
| 3 | | Ель обыкновенная | 5 | | Саженец с комом, площадь под посадочным местом 1.76 $м^2$ |
| 4 | | Сирень обыкновенная | 3 | | Кустарник 1-рядной посадки, S под посадочным местом 0.25 $м^2$ |
| | | Устройство цветников, $м^2$ | — | | Многолетние цветущие, 40гр/$м^2$ |
| | | Газон сеяный, $м^2$ | — | | Смесь газонных трав, 40гр/$м^2$ (Овсяница луговая -35%, Овсяница красная-25%, мятлик луговой-25%) |
| | | Озеленение естественное, $м^2$ | — | | — |

— Проектируемые деревья и кустарники

— Существующие кустарники

2/12 — Номер породжы по плану / Кол-во штук в группе

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А. | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 3 | 10 |

Генплан М1:500

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# Перспектива 1, ведомость наружной отделки.

Согласовано

## Ведомость наружней отделки

| Поз. отделки | Наименование элемента фасада | Наименование элемента фасада | Наименование и номер эталона цвета или образец колера | Примечание S,m$^2$ |
|---|---|---|---|---|
| | Стена | Травертин | - Бежевый | ——— |
| | Кровля | Металлочерепица | - Бордовый | ——— |
| | Окна,двери | Металлопластик | - Белый | ——— |
| | Цоколь | Искусственный камень | - Оранжево -коричневый | ——— |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 4 | 10 |

Перспектива 1, ведомость наружной отделки.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# Перспектива 2

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

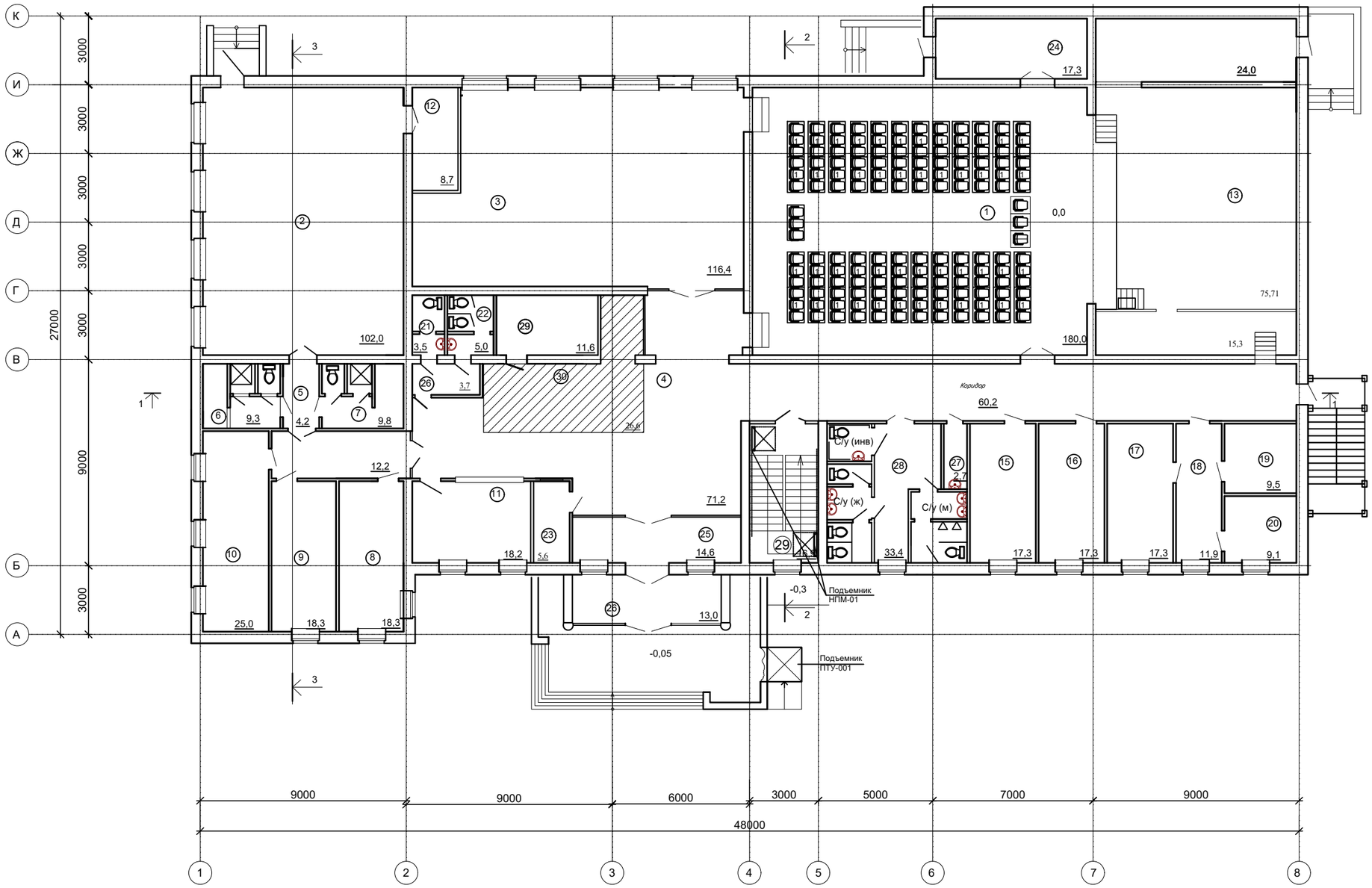
Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 5 | 10 |

Перспектива 2

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# План 1-го этажа М1:100




## Экспликация помещений

| № | Наименование | S м² |
|---|---|---|
| 1 | Актовый зал на 150 мест | 180,0 |
| 2 | Гимнастический зал | 102,0 |
| 3 | Танцевальный зал | 116,4 |
| 4 | Холл | 71,2 |
| 5 | Коридор | 4,2 |
| 6 | Раздевалка с душем и санузлом (муж) | 9,3 |
| 7 | Раздевалка с душем и санузлом (жен.) | 9,8 |
| 8 | Раздевалка для мужчин | 18,3 |
| 9 | Раздевалка для женщин | 18,3 |
| 10 | Тренерская и врач | 25,0 |
| 11 | Гардероб | 18,2 |
| 12 | Снарядная | 8,7 |
| 13 | Сцена-Эстрада | 76,11 |
| 13* | Помещение сцены | 15,7 |
| 14 | Склад декораций | 22,7 |
| 15 | Актерская | 17,3 |
| 16 | Актерская | 17,3 |
| 17 | Актерская | 17,3 |
| 18 | Коридор | 11,9 |
| 19 | Тех.помещение | 9,5 |
| 20 | Тех.помещение | 9,1 |
| 21 | Сан/узел для персонала (муж.) | 3,5 |
| 22 | Сан/узел для персонала (жен.) | 5,0 |
| 23 | Касса | 5,6 |
| 24 | Тамбур | 14,6 |
| 25 | Тамбур | 13,0 |
| 26 | Тамбур | 17,3 |
| 27 | Комната уборочного инвентаря | 2,7 |
| 28 | Комната санузлов | 33,4 |
| 29 | Вспомогательное помещение буфета | 11,6 |
| 30 | Буфет | 26,6 |
| 31 | Лестничная клетка | 16,9 |
| 32 | Коридор | 60,2 |
| | ИТОГО: | 915,21 |

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

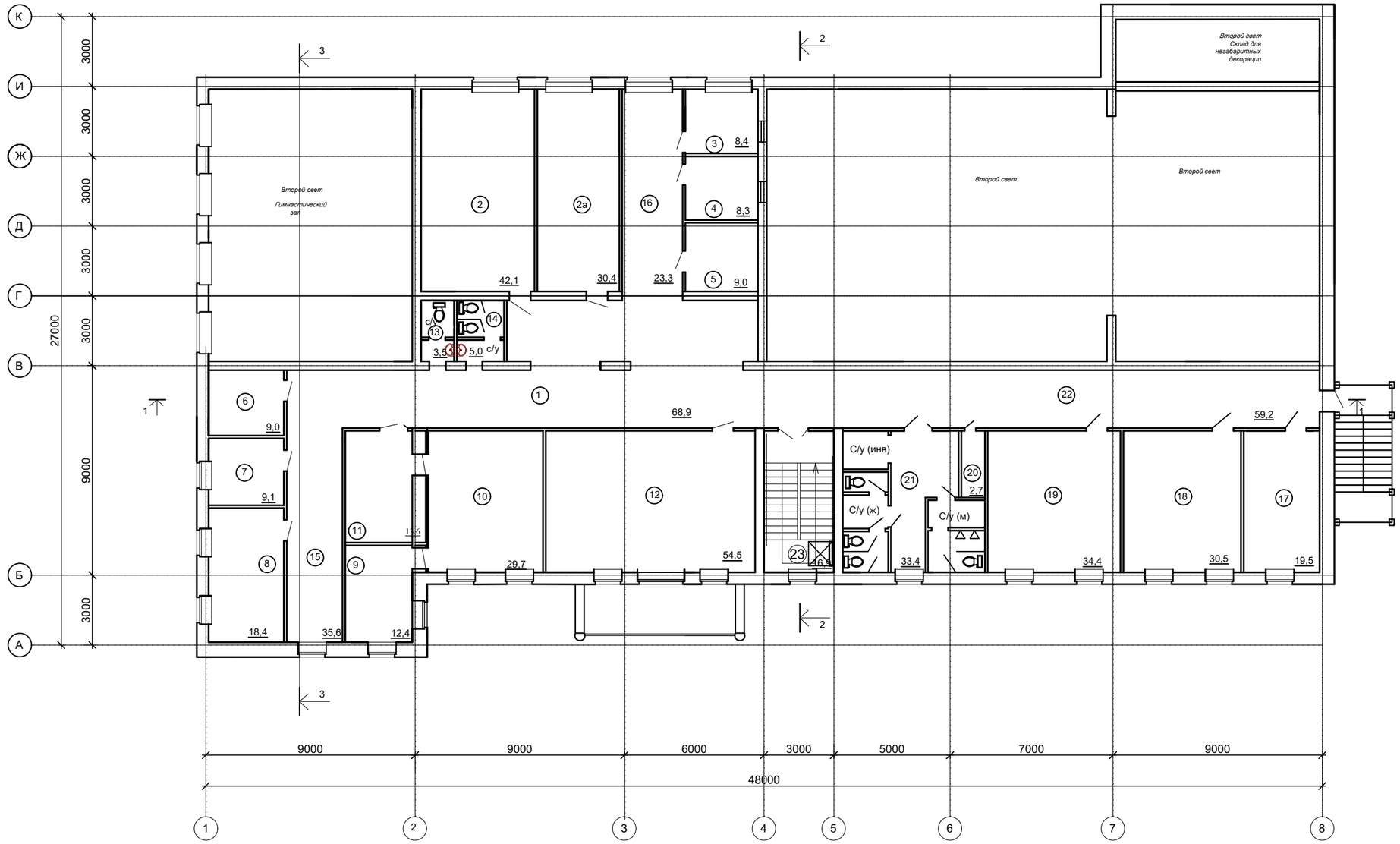
Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 6 | 10 |

План 1-го этажа М1:100

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# План 2-го этажа М1:100




## Экспликация помещений

| № | Наименование | S м² |
|---|---|---|
| 1 | Холл | 68,9 |
| 2 | кабинет | 42,1 |
| 2а | кабинет | 30,4 |
| 3 | Аппаратная | 8,4 |
| 4 | Проекционная | 8,3 |
| 5 | Комната механников | 9,0 |
| 6 | Кабинет завхоза | 9,0 |
| 7 | комната обслуживающего персонала | 9,1 |
| 8 | Бухгалтерия | 18,4 |
| 9 | Комната отдыха | 12,4 |
| 10 | Директорская | 29,7 |
| 11 | Приемная | 13,6 |
| 12 | Библиотека | 54,5 |
| 13 | С/у для персонала (муж.) | 3,5 |
| 14 | С/у для персонала (жен.) | 5,0 |
| 15 | Коридор | 35,6 |
| 16 | Коридор | 23,3 |
| 17 | Кружковая комната | 19,5 |
| 18 | Кружковая комната | 30,5 |
| 19 | Кружковая комната | 34,4 |
| 20 | Комната уборочного инвентаря | 2,7 |
| 21 | Комната санузлов | 33,4 |
| 22 | Коридор | 59,2 |
| 23 | Лестничная клетка | 16,9 |
| | Итого: | 577,8 |

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А. | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

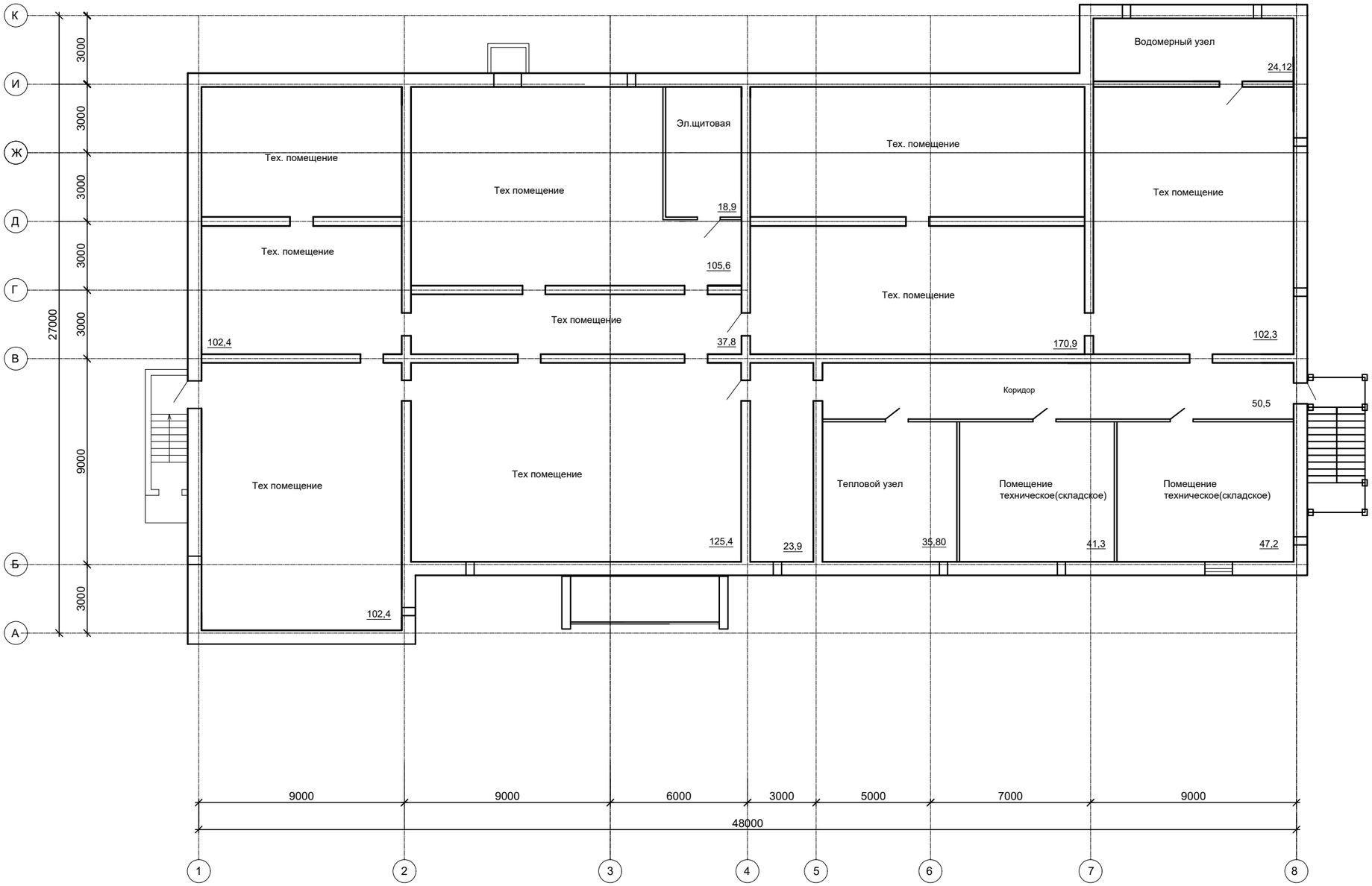
Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 7 | 10 |

План 2-го этажа М1:100

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# План тех. подполье М1:100.




## Экспликация помещений

| № | Наименование | S м² |
|---|---|---|
| 1 | Водомерный узел | 24,12 |
| 2 | Тепловой узел | 35,80 |
| 3 | Эл. щитовая | 18,9 |
| 4 | Помещение техническое (складское) | 47,2 |
| 5 | Помещение техническое (складское) | 41,3 |
| 6 | Тех. помещение | 821,2 |
| | Итого: | 988,52 |

Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

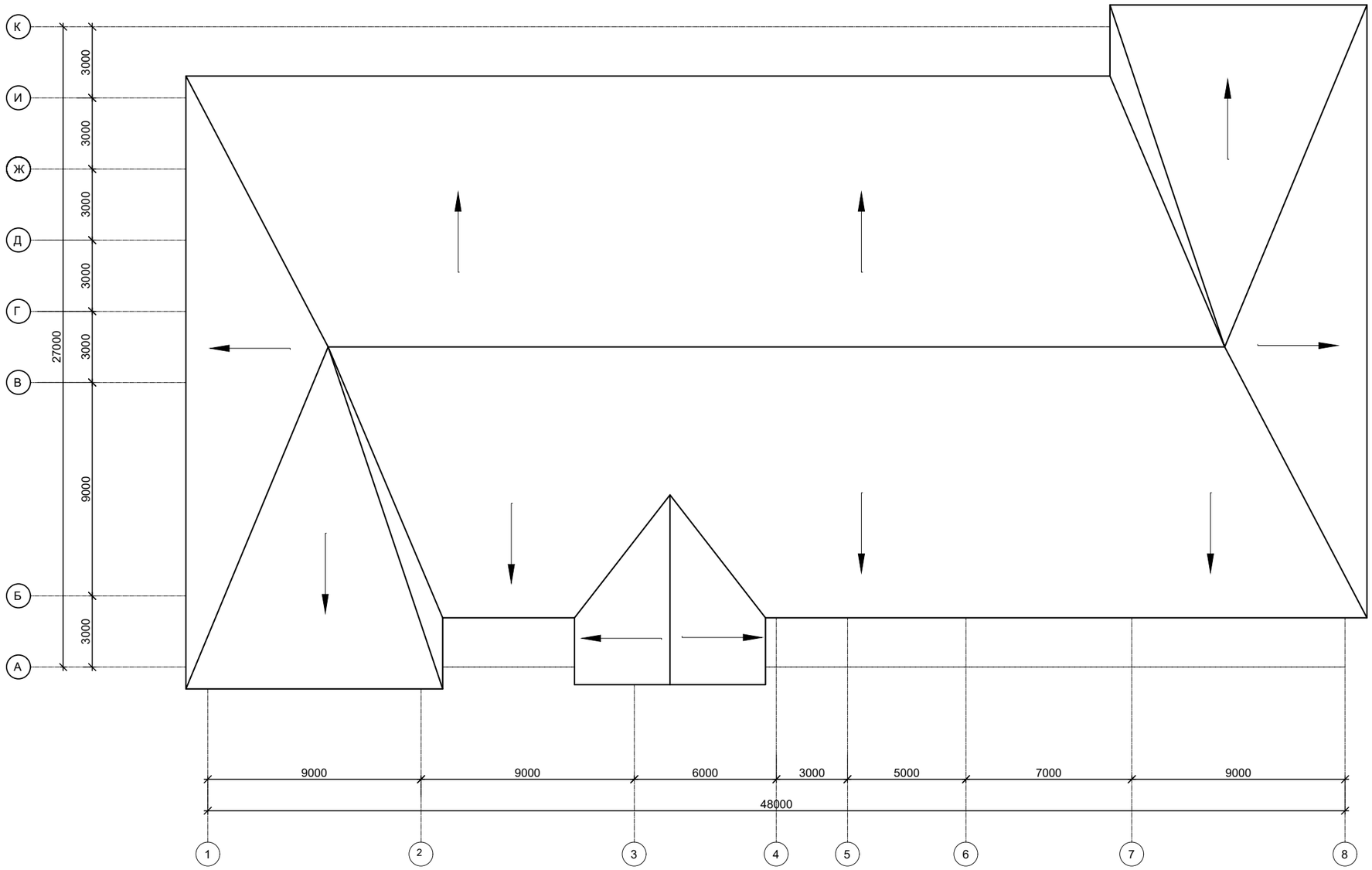
Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 8 | 10 |

План тех. подполье М1:100.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

# План кровли.




Согласовано

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А. | | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

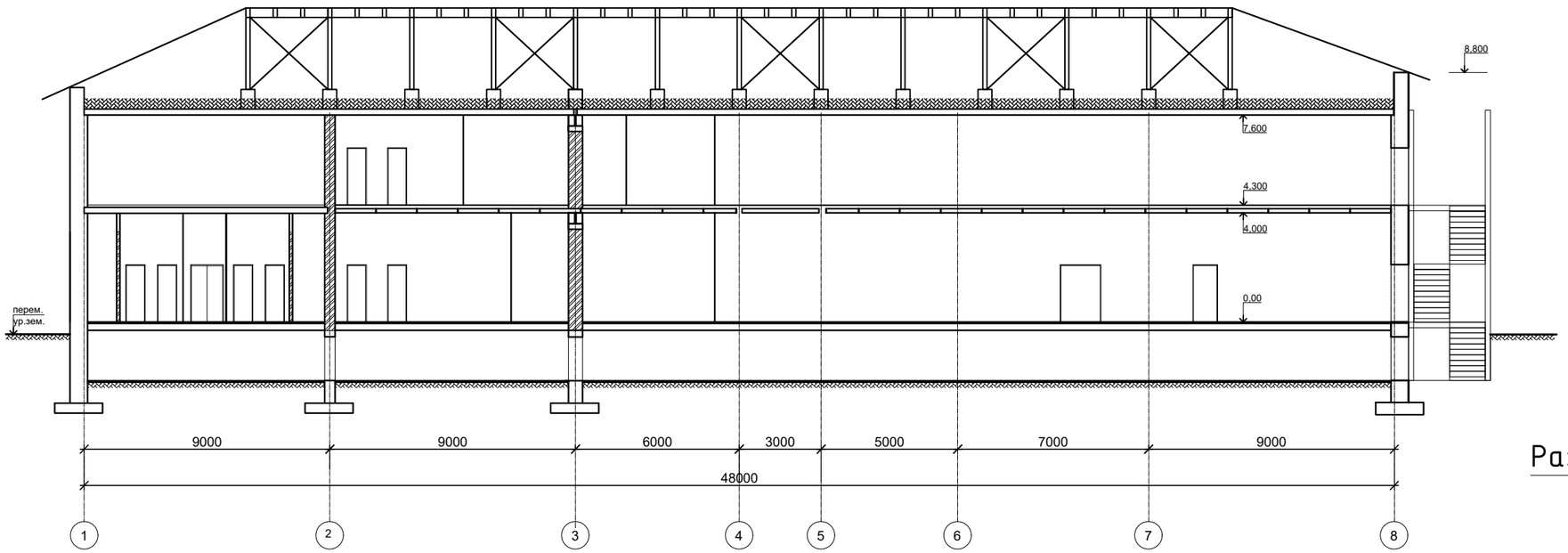
Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 9 | 10 |

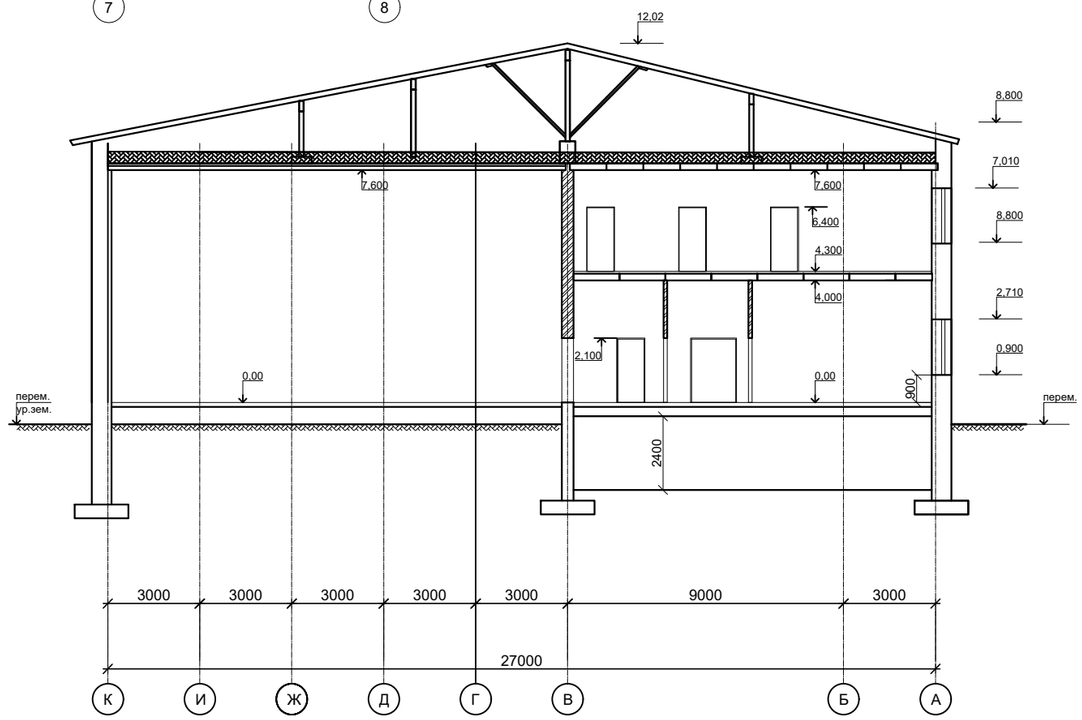
План кровли М1:100.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

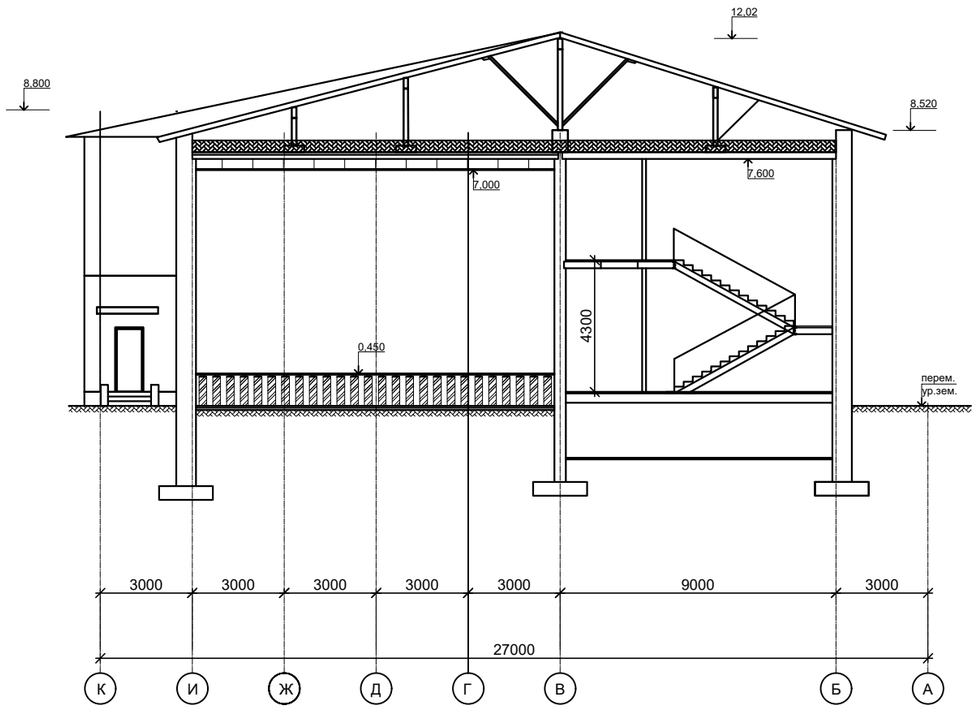
## Разрез 1-1




## Разрез 3-3




## Разрез 2-2




Согласовано

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | Омертаев С.А. | | | |
| ГИП | | Митрофанов М.А. | | | |
| Выполнил | | Ескеев С.С. | | | |

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Зерендинского района" 19/23-ЭП

Строительство досугового центра в селе Алексеевка, Зерендинского района, Акмолинской области

Эскизный проект

| Стадия | | Листов |
|---|---|---|
| ЭП | 10 | 10 |

Разрез 1-1, 2-2, 3-3.

ТОО "Кокшетау горсельпроект" ГСЛ №18015219

ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ»

АРХ № 9923

# ОТЧЕТ

## ОБ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ ПО ОБЪЕКТУ: РАЗРАБОТКА ПСД НА СТРОИТЕЛЬСТВО ДОСУГОВОГО ЦЕНТРА В С.АЛЕКСЕЕВКА.

ДИРЕКТОР
ТОО «ГЕО-КОНСУЛЬТ» ДАУТОВ Н.Ш.

Г. КОКШЕТАУ
2023

## Список исполнителей

| Ф.И.О., должность | Наименование работ |
|---|---|
| Кайков Р.А. | - текст, графические приложения, текстовые приложения |
| Хегай А.О. | - полевые работы, документация скважин, отбор проб, полевая привязка скважин |

## ОГЛАВЛЕНИЕ


| №№ п/п | | Стр. |
|---|---|---|
| | **Введение** | 4 |
| **1** | **Методика и объемы работ** | 4 |
| | 1.1 Бурение | 4 |
| **2** | **Местоположение, рельеф и гидрография** | 4 |
| **3** | **Климатическая характеристика района** | 4 |
| **4** | **Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий** | 8 |
| | 4.1 Гидрогеологические условия | 8 |
| **5** | **Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов** | 8 |
| | 5.1. Инженерно-геологический элемент – 1 | 8 |
| | 5.2. Инженерно-геологический элемент – 2 | 9 |
| **6** | **Засоленность и агрессивность грунтов** | 10 |
| **7** | **Выводы и рекомендации** | 11 |
| | **Список использованной литературы** | 14 |
| | **Текстовые приложения** | **15** |
| Приложение 1 | Техническое задание | 16 |
| Приложение 2 | Геолого-литологическое описание грунтов по скважинам | 17 |
| Приложение 3 | Сводная таблица физико-химических свойств связных грунтов по элементам | 19 |
| Приложение 4 | Физико-механические свойства грунтов | 20 |
| Приложение 5 | Анализ водной вытяжки из грунтов | 21 |
| Граф. приложения | Карта фактического материала | 22 |
| | Инженерно-геологический разрез | 22 |

## Введение

Площадь изыскания находится в с.Алексеевка Акмолинской области. Работы по инженерно-геологическим изысканиям выполнены изыскательской фирмой ТОО «Гео-Консульт» (ГЛ №22021367), на основании техническогозадания заказчика ТОО «Кокшетау горсельпроект».

Целевое задание комплексных работ:

- изучение геологического строения, гидрогеологических условий путем обработки материалов бурения, лабораторных исследований и фондовых материалов;
- выделение инженерно-геологических элементов;
- оценка физико-механических свойств грунтов и химического состава воды по результатам проведенного комплекса лабораторных исследований;
- оценка опасности агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод на строительные материалы;
- определение несущей способности грунтов по результатам анализов.

## 1. Методика и объемы работ

Произвести анализ и обработку фондовых материалов и материалов бурения, на основании которых, сделать выводы об инженерно-геологических условиях участка строительства.

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнена на базе ТОО «Гео-Консульт» специалистами предприятия.

Буровые работы велись в соответствии с СП РК 1.02-105-2014, СП-105-97.

1.1. Бурение скважин велось агрегатом ПБУ-50 шнеково-колонковым способом. Диаметр бурения 135 мм.

Глубина скважин, исходя из условий технологического задания составила 6,0 м. Всего на площади изысканий пробурено 3 скважины, общим объемом 18,0 п.м.

Расстояние между скважинами 42,18-44,02 м.

## 2. Местоположение, рельеф и гидрография

Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Алексеевка. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 198,20-200,24 м (согласно топографической съемке).

## 3. Климатическая характеристика района

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория с.Алексеевка по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 – IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

## Климатические параметры холодного периода года

| Область, пункт | Температура воздуха | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Абсолютная минимальная | наиболее холодных суток обеспеченностью | | наиболее холодной пятидневки обеспеченностью | | Обеспеченностью 0,94 |
| | | 0,98 | 0,92 | 0,98 | 0,92 | |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с.Алексеевка | -44.8 | -42.0 | -39.1 | -38.0 | -33.7 | -19.9 |

| Область, пункт | Средние продолжительность (сут.) и температура воздуха (°С) периодов со средней суточной температурой воздуха,°С. не выше | | | | | | Дата начала и окончания отопительного периода(период с температурой воздуха не выше 8°С) | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 0 | | 8 | | 10 | | | |
| | продол-жит. | темпера-тура | продол-жит. | темпера-тура | продол-жит. | темпера-тура | начато | конец |
| | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| с.Алексеевка | 158 | -9.8 | 214 | -6.0 | 228 | -5.1 | 28.09 | 30.04 |

| Область, пункт | Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль | Средняя месячная относительная влажность, % | | Среднее количество (сумма) осадков за ноябрь-март, мм | Среднее месячное атмосферное давление на высоте установки барометра за январь, гПа |
|---|---|---|---|---|---|
| | | в 15 ч наиболее холодного месяца (января) | за отопительный период | | |
| | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| с.Алексеевка | 2 | 73 | 75 | 64 | 995.1 |

## Климатические параметры холодного периода года

| Область, пункт | Ветер | | | |
|---|---|---|---|---|
| | преобладающее направление за декабрь-февраль | средняя скорость за отопительный период, м/с | максимальная из средних скоростей по румбам в январе, м/с | среднее число дней со скоростью >10 м/с при отрицательной температуре воздуха |
| | 20 | 21 | 22 | 23 |
| с.Алексеевка | юз | 4.6 | 9.2 | 8 |

## Климатические параметры теплого периода года

| Область, пункт | Атмосферное давление на высоте установки барометра, гПа | | Высота барометра над уровнем моря, м | Температура воздуха обеспеченностью, °С | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | среднее месячное за июль | среднее за год | | 0.95 | 0.96 | 0.98 | 0.99 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| с.Алексеевка | 981.6 | 990.7 | 229.8 | 24.7 | 25.5 | 27.8 | 29.7 |

| Область, пункт | Температура воздуха, °С | | Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца (июля), % | Среднее количество (сумма) осадков за апрель-октябрь, мм |
|---|---|---|---|---|
| | средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) | абсолютная максимальная | | |
| | 8 | 9 | 10 | 11 |
| с.Алексеевка | 25.8 | 41.6 | 49 | 240 |

| Область, пункт | Суточный максимум осадков за год. мм | | Преобладающее направление ветра (румбы) за июнь-август | Минимальная из средних скоростей ветра по румбам в июле, м/с | Повторяемость штилей за год, % |
|---|---|---|---|---|---|
| | средний из максималь-ных | наибольший из максимальных | | | |
| | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| с.Алексеевка | 30 | 81 | 3 | 2.8 | 16 |

## Средняя месячная и годовая температуры воздуха,$^0$ С

| Область, пункт | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| с.Алексеевка | -14.9 | -14.2 | -7.0 | 4.4 | 12.8 | 18.6 | 19.9 | 17.3 | 11.7 | 3.9 | -5.8 | -11.7 | 2.9 |

## Средняя за месяц и год амплитуды температуры воздуха

| Область, пункт | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| с.Алексеевка | 8.6 | 9.5 | 9.9 | 11.2 | 13.4 | 13.3 | 12.2 | 12.1 | 11.6 | 9 | 7.7 | 8.2 | 10.6 |

## Среднее за год число дней с температурой воздуха ниже и выше заданных пределов

| Область, пункт | Среднее число дней с минимальной температурой воздуха равной и ниже | | | Среднее число дней с максимальной температурой воздуха равной и выше | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | -35°С | -30°С | -25°С | 25°С | 30°с | 34°С |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| с.Алексеевка | 1.3 | 5.8 | 19.4 | 55.8 | 15.6 | 2.1 |

## Глубина нулевой изотермы в грунте, см

| Пункт | Средняя из максимальных за год | Максимум обеспеченностью | |
|---|---|---|---|
| | | 0,90 | 0,98 |
| с.Алексеевка | 145 | 201 | 235 |

## Средняя за месяц и год относительная влажность, %

| Область, пункт | Январь | Февраль | Март | Апрель | Май | Июнь | Июль | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Год |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| с.Алексеевка | 76 | 76 | 76 | 65 | 57 | 58 | 65 | 66 | 65 | 71 | 78 | 76 | 69 |

## Снежный покров

| Область, пункт | Высота снежного покрова, см | | | Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни |
|---|---|---|---|---|
| | средняя из наибольших декадных за зиму | максимальная из наибольших декадных | максимальная суточная за зиму на последний день декады | |
| с.Алексеевка | 26.0 | 70.0 | 37.0 | 149.0 |

Согласно приложению В НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 Районирования территории РК по снеговой нагрузке, территория г. Кокшетау относится к III району с величиной снеговой нагрузки 1,6 кПа.

## Среднее число дней с атмосферными явлениями за год

| Область, пункт | Пыльная буря | Туман | Метель | Гроза |
|---|---|---|---|---|
| с.Алексеевка | 0.5 | 10 | 24 | 22 |

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-30-2017.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория с.Алексеевка относится к IV району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория с.Алексеевка относится к III району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 30 м/с, и к III району по давлению ветра, с нормативным значением 0,56 кПа.

## 4.Геологическое строение участка инженерно-геологических изысканий

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения представленные суглинками и глинами коричневыми.

С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом представленный строительным мусором, мощностью 1,5 м, почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-1,3 м.

**(ИГЭ-1) Глина ($aQ_{II-IV}$)** легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная. Вскрытая мощность слоя 1,2-4,5 м.

**(ИГЭ-2) Суглинок ($aQ_{II-IV}$)** тяжелый, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченный. Вскрытая мощность слоя 2,5-2,9 м.

### 4.1 Гидрогеологические условия.

В процессе бурения грунтовые воды встречены не были.

## 5. Физико-механические свойства грунтов и выделение инженерно-геологических элементов

По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элементов.

Для каждого выделенного инженерно-геологического элемента проводятся частные значения физико-механических свойств.

**5.1 (ИГЭ-1) Глина ($aQ_{II-IV}$)** легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная. Вскрытая мощность слоя 1,2-4,5 м. Характеризуется на площадке изысканий следующими показателями физических свойств:

| № п/п | Показатели характеристик | Значения |
|---|---|---|
| 1 | Влажность на границе текучести, % | 38 |
| 2 | Влажность на границе раскатывания, % | 19 |
| 3 | Число пластичности, % | 19 |
| 4 | Природная влажность, % | 14,7 |
| 5 | Показатель текучести, д.ед. | -0,24 |

| | | |
|---|---|---|
| 6 | Плотность частиц грунта, г/см$^3$ | 2,74 |
| 7 | Плотность грунта, г/см$^3$ | 1,54 |
| 8 | Плотность сухого грунта, г/см$^3$ | 1,34 |
| 9 | Коэффициент пористости | 1,079 |
| 10 | Степень влажности, д.ед. | 0,410 |

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2022 п. 8в относится к 2 группе.

Грунт сильнонабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,13). Согласно СП РК 1.02-102-2014 приложение С, т.С.2 нормативное значения давления набухания набухающих грунтов - 0,19 МПа.

Компрессионный модуль деформации в естественной влажности равен 1,499 Мпа. Нормативное значение модуля деформации при коэффициенте пористости = 1,079, принимаем равным 12,0 МПа.

Для расчета несущей способности грунта 1-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей (при Sr = 0,8):

| | | | |
|---|---|---|---|
| Удельное сцепление, кПа | $C^n$- 20 | C"- 17 | C' –14 |
| Угол внутреннего трения, градус | $\varphi^n$ - 7 | φ"-6 | φ' –5 |
| Плотность грунта, г/см$^3$ | р - 1,54 | р"-1,28 | р' - 1,07 |
| Модуль деформации, Мпа | Е - 12,0 | | |

Для расчета несущей способности грунта 1-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей (в естественном состоянии):

| | | | |
|---|---|---|---|
| Удельное сцепление, кПа | $C^n$- 36 | C"- 30 | C' –25 |
| Угол внутреннего трения, градус | $\varphi^n$ - 14 | φ"-12 | φ' –10 |
| Плотность грунта, г/см$^3$ | р - 1,54 | р"-1,28 | р' - 1,07 |
| Модуль деформации, МПа | Е - 12,0 | | |

**5.3 (ИГЭ-2) Суглинок ($aQ_{II-IV}$)** тяжелый, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченный. Вскрытая мощность слоя 2,5-2,9 м. Характеризуется на площадке изысканий следующими показателями физических свойств:

| № п/п | Показатели характеристик | Значения |
|---|---|---|
| 1 | Влажность на границе текучести, % | 38 |
| 2 | Влажность на границе раскатывания, % | 21 |
| 3 | Число пластичности, % | 17 |
| 4 | Природная влажность, % | 13,8 |
| 5 | Показатель текучести, д.ед. | -0,40 |
| 6 | Плотность частиц грунта, г/см$^3$ | 2,73 |
| 7 | Плотность грунта, г/см$^3$ | 1,52 |
| 8 | Плотность сухого грунта, г/см$^3$ | 1,33 |
| 9 | Коэффициент пористости | 1,053 |

| | | |
|---|---|---|
| 10 | Степень влажности, д.ед. | 0,359 |

По трудности разработки одноковшовым экскаватором категория грунта по ЭСН РК 8.04-01-2022 п. 35в относится к 2 группе.

Грунт средненабухающий (относительная деформация набухания без нагрузки 0,09). Согласно СП РК 1.02-102-2014 приложение С, т.С.2 нормативное значения давления набухания набухающих грунтов - 0,11 МПа.

Компрессионный модуль деформации в естественной влажности равен 2,734 Мпа. Нормативное значение модуля деформации при коэффициенте пористости = 1,053, принимаем равным 11,0 МПа.

Для расчета несущей способности грунта 2-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей (при Sr = 0,8):

| | | | |
|---|---|---|---|
| Удельное сцепление, кПа | $C^n$- 12 | C"- 11 | C' –10 |
| Угол внутреннего трения, градус | $\varphi^n$ - 11 | φ"-10 | φ' –9 |
| Плотность грунта, г/см$^3$ | р - 1,52 | р"-1,38 | р' - 1,25 |
| Модуль деформации, Мпа | Е - 11,0 | | |

Для расчета несущей способности грунта 2-ИГЭ в качестве основания фундаментов рекомендуется использовать следующие значения показателей (в естественном состоянии):

| | | | |
|---|---|---|---|
| Удельное сцепление, кПа | $C^n$- 19 | C"- 17 | C' –15 |
| Угол внутреннего трения, градус | $\varphi^n$ - 20 | φ"-18 | φ' –16 |
| Плотность грунта, г/см$^3$ | р - 1,52 | р"-1,38 | р' - 1,25 |
| Модуль деформации, МПа | Е - 11 | | |

## 6. Засоленность и агрессивность грунтов

6.1. По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 307-538 мг/кг, сульфатов – 320-480 мг/кг. Коррозийная активность по - отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности – незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях для марки W4-W6 – средняя и слабая, W8 – слабая и неагрессивная.

| **Вид цемента** | **Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон по маркам** | | |
|---|---|---|---|
| | **W4** | **W6** | **W8** |
| портландцемент | неагрессивная | неагрессивная | неагрессивная |
| шлакопортландцемент | неагрессивная | неагрессивная | неагрессивная |
| сульфатостойкий | неагрессивная | неагрессивная | неагрессивная |

## 7. Выводы и рекомендации

Район инженерно-геологических изысканий расположен в с.Алексеевка. Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, с изменением высотных отметок 198,20-200,24 м (согласно топографической съемке).

7.1. Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория с.Алексеевка по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017 – $I^{B}$. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности – 1 (сухая).

А). Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета.

В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.

В жаркие дни температура может повышаться до 46 градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Б). Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно – 310 мм.

По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) – 250 мм, за холодный – 60 мм.

В). На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры. В середине лета преобладают западные ветры.

Среднегодовая скорость ветра равна – 6,2 м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет – 280-300 дней.

Согласно СП РК 2.04-01-2017:

- номер района по средней скорости ветра за зимний период – 5;
- номер района по давлению ветра – III.

Г) Нормативная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 5.01-01-2013, СП РК 2.04.01-2017:

- суглинки и глины – 181 см;
- супесь – 225 см;

Глубина нулевой изотермы в грунте средняя из максимальных за год 145 см, Максимум обеспеченностью 0,90 – 201 см, 0,98 – 235 см

Район не сейсмоактивен – СП РК 2.03-04-2017.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Снеговые нагрузки Приложение В – Районирование РК по снеговым нагрузкам, территория с.Алексеевка относится к IV району по нагрузке на грунт, с нормативным значением 1,5 кПа, и к IV району по нагрузке на поверхность, с нормативным значением 1,8 кПа.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017 часть 1-3 Ветровые нагрузки Приложение Ж – Районирование РК по базовой скорости ветра, территория с.Алексеевка относится к III району по базовой скорости ветра, с нормативным значением 30 м/с, и к III району по давлению ветра, с нормативным значением 0,56 кПа.

7.2. По состоянию грунтов и характеру показателей их физико-механических свойств и внешнему облику в инженерно-геологическом аспекте, на площади изысканий выделено два инженерно-геологических элементов.

С поверхности эти отложения перекрыты насыпным грунтом представленный строительным мусором, мощностью 1,5 м, почвенно-растительным слоем мощностью 0,2-1,3 м.

**(ИГЭ-1) Глина ($aQ_{II-IV}$)** легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная. Вскрытая мощность слоя 1,2-4,5 м.

**(ИГЭ-2) Суглинок ($aQ_{II-IV}$)** тяжелый, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченный. Вскрытая мощность слоя 2,5-2,9 м.

7.3. В процессе бурения грунтовые воды встречены не были.

7.4 По данным анализа водной вытяжки грунтов содержание хлоридов – 307-538 мг/кг, сульфатов – 320-480 мг/кг. Коррозийная активность по - отношению к углеродистой стали высокая. По степени засоленности – незасоленные. Степень агрессивного воздействия хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях для марки W4-W6 – средняя и слабая, W8 – слабая и неагрессивная.

## Характеристика обобщенной несущей способности грунтов по инженерно-геологическим элементам

| Номер инженерно-геологического элемента | Краткая характеристика грунта | Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.04-01-2022 | Показатели в замоченном состоянии (при Sr = 0,8) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Коэфф. Уплотнения $m_{1-3}$ Мпа | Удельное сцепление $C_n$ C" C' | Угол внутреннего трения $\varphi_n$ φ" φ' | Плотность $P_n$ P" P' | Модуль деформации E | Удельное сопротивление грунта, $R_0$ |
| | | | МПа | кПа | Град. | г/см$^3$ | МПа (кг/см$^2$) | кПа |
| **ИГЭ-1** | **Глина Т ($aQ_{II-IV}$)** | **2** | | 20<br>17<br>14 | 7<br>6<br>5 | 1,54<br>1,28<br>1,07 | 1,499 | 15,04 |
| **ИГЭ-2** | **Суглинок Т ($aQ_{II-IV}$)** | **2** | | 12<br>11<br>10 | 11<br>10<br>9 | 1,52<br>1,38<br>1,25 | 2,734 | 5,77 |

| Номер инженерно-геологического элемента | Краткая характеристика грунта | Категория разработки одноковшовым экскаватором ЭСН РК 8.04-01-2022 | Показатели нормативные (в естественном состоянии) | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Коэфф. Уплотнения $m_{1-3}$ Мпа | Удельное сцепление $C_n$ C" C' | Угол внутреннего трения $\varphi_n$ φ" φ' | Плотность $P_n$ P" P' | Модуль деформации E | Расчетное сопротивление грунта, $R_0$ |
| | | | МПа | кПа | Град. | г/см$^3$ | МПа (кг/см$^2$) | кПа |
| **ИГЭ-1** | **Глина Т ($aQ_{II-IV}$)** | **2** | | 36<br>30<br>25 | 14<br>12<br>10 | 1,54<br>1,28<br>1,07 | 12 | 255 |
| **ИГЭ-2** | **Суглинок Т ($aQ_{II-IV}$)** | **2** | | 19<br>17<br>15 | 20<br>18<br>16 | 1,52<br>1,38<br>1,25 | 11 | 200 |

- Необходимо обратить внимание и предусмотреть защиту заглубленных кабельных и железобетонных изделий от коррозии.
- Предусмотреть антикоррозийную защиту стальных конструкций.

## Список используемой литературы

1. СП РК 2.03-30-2017. Строительство в сейсмических зонах;
2. СП РК 2.04-01-2017. Строительная климатология;
3. СП РК 5.01-102-2013. Основания зданий и сооружений;
4. СП РК 1.02-105-2014. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
5. СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. Защита строительных конструкций от коррозии;
6. ЭСН РК 8.04-01-2015. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Раздел 1. Работы строительные земляные;
7. ЭСН РК 8.04-01-2022. Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы. Раздел 4. Работы строительные по устройству скважин;
8. СЦИ РК 8.03-04-2021. Сборник цен на инженерные изыскания для строительства. Раздел 2. Инженерно-геологические изыскания;
9. ГОСТ 21.101-97. СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
10. ГОСТ 21.302-2013 Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям;
11. ГОСТ 9.602-2016. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии;
характеристик прочности и деформируемости;
12. СТ РК 25100-2020. Грунты. Классификация.

# ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

**Приложение 1**
**Утверждаю:**
**Директор**
**ТОО «Кокшетау горсельпроект»**
**_____ Митрофанова А.Ф.**
**«__»_____2023г.**

# ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
## на выполнение инженерно-геологических изысканий

| № п/п | Перечень основных требований | Данные задачи на изыскания |
|---|---|---|
| **1** | **2** | **3** |
| 1.1 | Наименование объекта строительства | Инженерно-геологические изыскания по объекту: Разработка ПСД на строительство Досугового центра в с.Алексеевка». |
| 1.2 | Стадия проектирования | рабочий проект |
| 1.3 | Заказчик | ТОО «Кокшетау горсельпроект» |
| 1.4 | Исполнитель | ТОО «Гео-Консульт» |
| 1.5 | Целевое назначение работ | Инженерно-геологические изыскания по объекту: Разработка ПСД на строительство Досугового центра в с.Алексеевка».<br>На основании фондовых материалов и материалов бурения, произвести детальное описание литолого-петрографического состава грунтов, замер уровня грунтовых вод, изучение физико-механических свойств грунтов.<br>Для заверки материалов произвести бурение 3 скважин глубиной до 6,0 м. |
| 1.6 | Особые требования к инженерно-геологическим изысканиям | Физико-механические свойства грунтов согласно СН РК 5.01.01.-2013, СТ РК 25100-2020, ГОСТ 30416-2012, ГОСТ 20522-2012.<br>Предоставляются инженерно-геологические разрезы<br>По скважинам, пробуренным на участке, предоставляется геолого-литологическое описание скважин |
| 1.7 | Требования к результатам работ | По работам инженерно-геологических изысканий представляется отчет. В заключении излагаются результаты изучения геолого-литологического строения грунтов, изучения физико-механических свойств грунтов, определение категории грунтов по условиям разработки, определение уровня грунтовых вод. Текст иллюстрируется рисунками, графикой и текстовыми приложениями.<br>Отчет и все приложения представляются ЗАКАЗЧИКУ в двух экземплярах. |

**Приложение 2**

**Геолого-литологическое описание грунтов по скважинам**

Объект: «Инженерно-геологические изыскания по объекту: Разработка ПСД на строительство Досугового центра в с.Алексеевка».

| 2023 г.<br>с.Алексеевка | | | **Скважина №1** | | Абсолютная отметка 200,24 м.<br>Глубина скважины 6,0 м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Шнеко-колонковое бурение диаметром 135 мм | | | |
| Геол. индекс, возраст | Глубина подошвы от поверхн., м | Мощность слоя, м | Интервал опробования, м | Описание грунтов | УПГВ, м | УУГВ, м |
| $tQ_{IV}$ | 1,5 | 1,5 | 5,0-5,5 | *Насыпной грунт* | - | - |
| ИГЭ-1 **$aQ_{II-IV}$** | 6,0 | 4,5 | | *Глина легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная.* | | |

| 2023 г.<br>с.Алексеевка | | | **Скважина №2** | | Абсолютная отметка 199,86 м.<br>Глубина скважины 6,0 м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Шнеко-колонковое бурение диаметром 135 мм | | | |
| Геол. индекс, возраст | Глубина подошвы от поверхн., м | Мощность слоя, м | Интервал опробования, м | Описание грунтов | УПГВ, м | УУГВ, м |
| $Q_{IV}$ | 1,3 | 1,3 | 1,5-2,0<br>3,0-3,5 | *ПРС* | - | - |
| ИГЭ-1 **$aQ_{II-IV}$** | 2,5 | 1,2 | | *Глина легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная.* | | |
| ИГЭ-2 **$aQ_{II-IV}$** | 6,0 | 3,5 | | *Суглинок тяжелый, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченный.* | | |

| 2023 г.<br>с.Алексеевка | | | **Скважина №3** | | Абсолютная отметка 198,70 м.<br>Глубина скважины 6,0 м | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Шнеко-колонковое бурение диаметром 135 мм | | | |
| Геол. индекс, возраст | Глубина подошвы от поверхн., м | Мощность слоя, м | Интервал опробования, м | Описание грунтов | УПГВ, м | УУГВ, м |
| $Q_{IV}$ | 0,2 | 0,2 | 4,5-5,0 | *ПРС* | - | - |
| ИГЭ-1 **a$Q_{II-IV}$** | 3,1 | 2,9 | | *Глина легкая, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченная.* | | |
| ИГЭ-2 **a$Q_{II-IV}$** | 6,0 | 2,9 | | *Суглинок тяжелый, коричневого цвета, твердой консистенции, запесоченный.* | | |

Документировал Хегай А.О.

Составил: Кайков Р.А.

**Приложение 3**

## Сводная таблица физико-химических свойств связных грунтов по элементам

| № п.п. | Лабораторный номер | Выра-ботка № | Глубина отбора образца, м | Граница текучести, % | Граница раскатывания, % | Число пластичности, % | Природная влажность, % | Показатель текучести | Плотность, г/см³ | | | Коэффициент пористости при W | Степень влажности | Относительная деформация набухания без нагрузки | | Удельное сопротивление грунта, Ом*м |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | частиц грунта, ps | сухого грунта | плотность- р при естественной влажности | | | д.е | Влажность после набухания | |
| | | | | WL | WP | IP | W | IL | | | | E | Sr | | | |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** | **15** | **16** | **17** |
| **ИГЭ-1 Глина Т (aQII-IV)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 3735 | 1-1 | 5,0-5,5 | 37 | 18 | 19 | 16,7 | -0,07 | 2,74 | 1,76 | 1,51 | 0,815 | 0,561 | | | |
| 2 | 3736 | 2-1 | 1,5-2,0 | 38 | 20 | 18 | 12,7 | -0,41 | 2,74 | 1,32 | 1,17 | 1,342 | 0,259 | 0,13 | | 15,04 |
| **Средние значения** | | | | **38** | **19** | **19** | **14,7** | **-0,24** | **2,74** | **1,54** | **1,34** | **1,079** | **0,410** | **0,13** | | **15,04** |
| **ИГЭ-2 Суглинок Т (aQII-IV)** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3737 | 2-2 | 3,0-3,5 | 37 | 20 | 17 | 13,6 | -0,38 | 2,73 | 1,50 | 1,32 | 1,068 | 0,348 | | | |
| 4 | 3738 | 3-1 | 4,5-5,0 | 38 | 21 | 17 | 14,0 | -0,41 | 2,73 | 1,53 | 1,34 | 1,037 | 0,369 | 0,09 | | 5,77 |
| **Средние значения** | | | | **38** | **21** | **17** | **13,8** | **-0,40** | **2,73** | **1,52** | **1,33** | **1,053** | **0,359** | **0,09** | | **5,77** |

Составил: Кайков Р.А.

# Приложение 4

KZ.T.01.0464

*Жол құрылыс зертханасы*
*ПИИ "Қазқорпроект" ЖШС*
*000000, Астана, Московская көшесі,39*
*Телефон 39-71 - 88*
*Аккредиттеу аттестаты № KZ. T.01.0464*
*2020 жылғы "03" ақпаннан*

*Дорожно-строительная лаборатория*
*ТОО ПИИ "Каздорпроект"*
*000000, г. Астана ул. Московская,39*
*Телефон 39-71-88*
*Аттестат аккредитации № KZ. T.01.0464*
*от «03» февраля 2020 года*

Приложение №

## СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 120
### физико-механических свойств грунтов

**Заказчик: ТОО "Гео-Консульт"**
**Объект: Строительство досугового центра в с. Алексеевка**
**НД : ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»**
**Условия при проведении испытаний: температура 26 °С Влажность 66 %** **Даты испытания: 06.11.2023 - 10.11.2023**
**Дата поступления: 06.11.2023** **Дата выдачи лабораторных испытаний: 13.11.2023**

| № п.п. | Лабораторный номер | Выра-ботка № | Глубина отбора образца, м | Гранулометрический состав по фракциям, % | | | | | | | | | | | | | | Граница текучести, % | Граница раскатывания, % | Число пластичности, % | Природная влажность, % | Показатель текучести | Плотность, г/см³ | | | Коэффициент пористости при W | Степень влажности | Показатели среза в водонасыщенном состоянии | | | | | Показатели сжимаемости | | | | Коэффициент фильтрации, м/сут | Угол естественного откоса | | Относительная деформация набухания без нагрузки | | | Содержание органических примесей, % | Удельное сопротивление грунта, Ом*м | Степень коррозийной активности грунтов к углеродистой и низколегированной стали |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | >70 | 70-40 | 40-20 | 20-10 | 10-5 | 5-2 | 2-0,25 | 2-1 | 1-0,5 | 0,5-0,25 | 0,25-0,1 | 0,1-0,05 | 0,25-0,05 | < 0,05 | | | | | | | | | | | сопротивление срезу, τ кПа | | | Угол внутреннего трения, | Удельное сцепление, кПа | К сжимаемости в интервале 0,1-0,3 МПа | | модуль деформации в интервале 0,1-0,3 МПа | | | | | | | | | | |
| | | | | для песков | | | | | | | | | | | | | | | | | | | частиц грунта, ρs | плотность грунта, ρ при естественной влажности | сухого грунта, ρd | | | при удельных нагрузках P, кПа | | | | | при естест. влажн. | при Sr>=0,8 | при естест. влажн. | при Sr>=0,8 | | сухого грунта | под водой | д е | разновидность грунтов | Влажность после набухания | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | WL | WP | IP | W | IL | | | | E | Sr | 50 / 100 | 100 / 200 | 200 / 300 | φ | C | | | | | Kф | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | 36 | 37 | 38 | 39 | 40 | 41 | 42 | 43 | 44 | 45 | 46 |
| 1 | 3735 | с 1-1 | 5,0-5,5 | | | | | | 1,3 | 32,6 | | | | | | 7,6 | 58,5 | 37 | 18 | 19 | 16,7 | -0,07 | 2,74 | 1,76 | 1,51 | 0,815 | 0,561 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3736 | с 2-1 | 1,5-2,0 | | | | | | 1,0 | 24,7 | | | | | | 1,3 | 73,0 | 38 | 20 | 18 | 12,7 | -0,41 | 2,74 | 1,32 | 1,17 | 1,342 | 0,259 | 34 | 42 | 59 | 7 | 20 | | 0,625 | | 1,499 | $8,08*10^{-6}$ | | | 0,13 | сильнонабухающий | 33,21 | | 15,04 | высокая |
| 3 | 3737 | с 2-2 | 3,0-3,5 | | | | | | 0,6 | 33,0 | | | | | | 2,3 | 64,1 | 37 | 20 | 17 | 13,6 | -0,38 | 2,73 | 1,50 | 1,32 | 1,068 | 0,348 | 33 | 50 | 74 | 11 | 12 | | 0,454 | | 2,734 | $2,35*10^{-5}$ | | | 0,09 | средненабухающий | 31,16 | | 5,77 | высокая |
| 4 | 3738 | с 3-1 | 4,5-5,0 | | | | | | 0,3 | 25,9 | | | | | | 1,3 | 72,5 | 38 | 21 | 17 | 14,0 | -0,41 | 2,73 | 1,53 | 1,34 | 1,037 | 0,369 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

# Приложение 5

Жол құрылыс зертханасы ПИИ "Каздорпроект" ЖШС
000000, Астана қаласы, Московская көшесі,39
Мемлекеттік лицензия № 21033540 15.12.2021ж.
Косымша № 002

Дорожно-строительная лаборатория ТОО ПИИ "Каздорпроект"
000000 г. Астана, ул. Московская, 39 тел. 39-71-88 (5)
Государственная лицензия № 21033540 от 15.12.2
Приложение к Государственной лицензии № 002

## Химический анализ водной вытяжки из грунтов

**Объект: Строительство досугового центра в с. Алексеевка.**
**Заказчик : ТОО "Гео-Консульт"**
**Дата: 10.11.2023**

### Исходные данные

| шифр вида расчета | климат зона | CO3 | HCO3 | Cl | SO4 | | | Ca Mg | | Гипс | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | A | C | C | шифр метода | 1 | 2 | шифр метода | C | шифр метода | 1 | 2 |
| 7 | 1 | 50 | 0,02 | 0,02 | 5,0 | 0,05 | 2,00 | 1,0 | 0,05 | 2,00 | 0,05 | 400 |

| Лаб номер | Номер выраб | Интервал взятия, см | | Результаты определений | | | | | | | | | | | | | шифр грунта | PH |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | CO3 | HCO3 | Cl | | SO4 | | | Ca Mg | | | Гипс | | | | |
| | | от | до | V1 | V2 | A | V | A | 1 | 2 | A | V1 | V2 | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | | |
| 3736 | 2-1 | 0 | 200 | 0,00 | 5,9 | 50 | 5,9 | 50 | 1,5 | 0,00 | 50 | 2,5 | 2,6 | 0,3 | 0 | 0 | 0 | 7,0 |
| 3737 | 2-2 | 0 | 350 | 0,00 | 5,5 | 50 | 3,2 | 50 | 1,0 | 0,00 | 50 | 1,8 | 1,9 | 0,2 | 0 | 0 | 0 | 7,0 |

## Ведомость результатов химических анализов водных вытяжек из грунтов

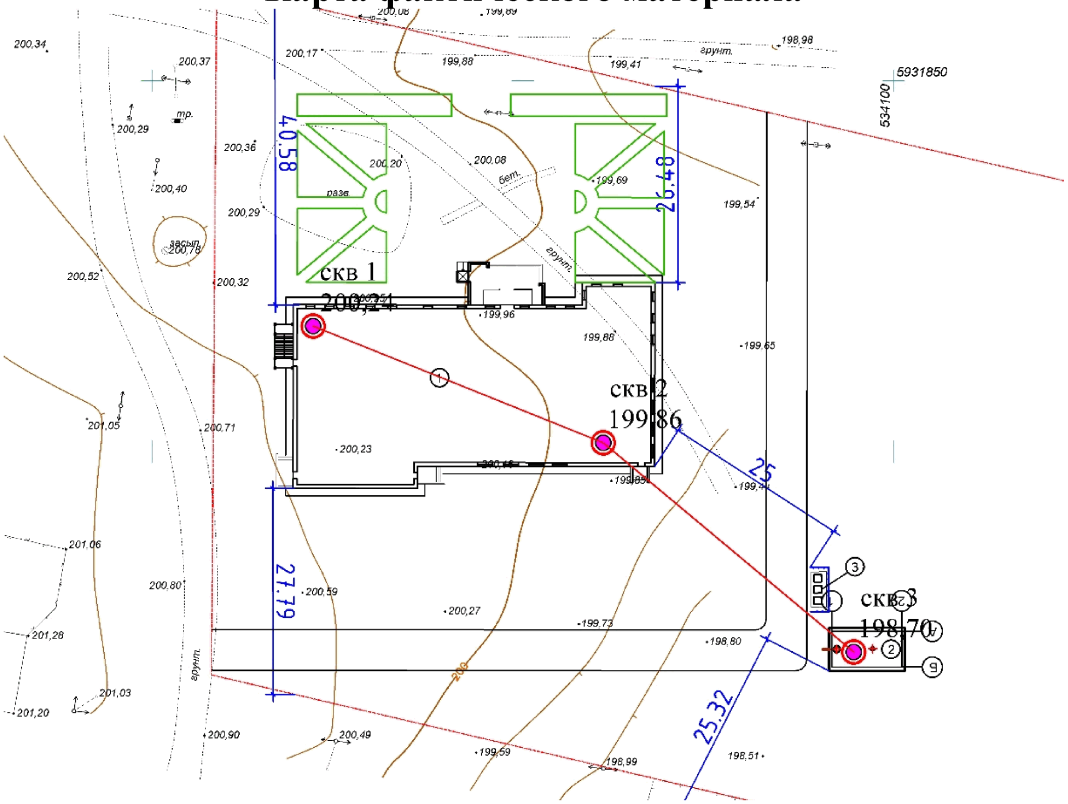
### 1. Засоление

| Лаб номер | Номер выраб | Интервал взятия, см | | Содержание ионов | | | | % ммоль/100г грунта | | | Содержание,% сумма легко раствор солей | гипса | всего | Степень засоления | Содержание мг/кг | | отметка об отсутствии агрессивности или фактора агрессии |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от | до | CO3 | HCO3 | Cl | SO4 | Ca | Mg | Na | | | | | хлориды | сульф. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 |
| 3736 | 2-1 | 0 | 200 | 0,000 | 0,072 | 0,042 | 0,048 | 0,025 | 0,016 | 0,019 | 0,221 | 0,299 | 0,520 | незасол. | 538 | 480 | Cl, SO4 |
| | | | | 0,000 | 1,180 | 1,180 | 1,000 | 1,250 | 1,300 | 0,810 | | | | | | | |
| 3737 | 2-2 | 0 | 350 | 0,000 | 0,067 | 0,023 | 0,032 | 0,018 | 0,012 | 0,013 | 0,164 | 0,197 | 0,362 | незасол. | 307 | 320 | Cl, SO4 |
| | | | | 0,000 | 1,100 | 0,640 | 0,667 | 0,900 | 0,950 | 0,557 | | | | | | | |

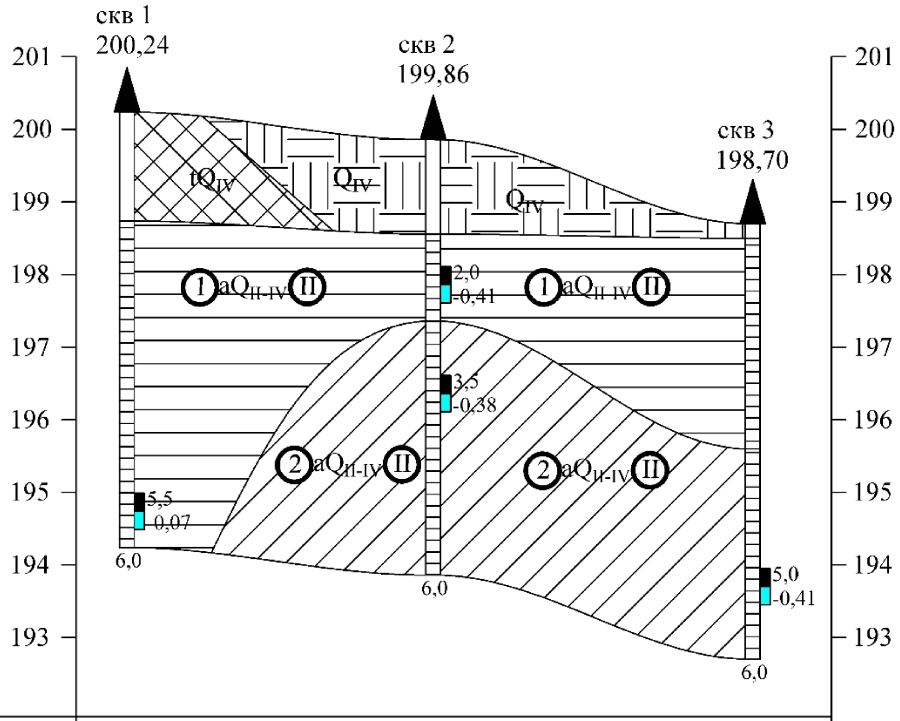
### 2.Степень агрессивного воздействия на бетон и железобетон тонкостенных конструкций

| Лаб номер | Номер выраб | Интервал отбора проб, см | | Степень агрессивности хлоридов на арматуру в ж/б конструкциях | | Вид цемента | Степень агрессивного воздействия сульфатов на бетон по маркам | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | от | до | W4-W6 | W8 | | W 4 | W6 | W8 |
| 3736 | 2-1 | 0 | 200 | средняя | слабая | портландцемент | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| | | | | | | шлакопортландцемент | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| | | | | | | сульфатостойкий | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| 3737 | 2-2 | 0 | 350 | слабая | не агрессивн. | портландцемент | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| | | | | | | шлакопортландцемент | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |
| | | | | | | сульфатостойкий | не агрессивн. | не агрессивн. | не агрессивн. |

## Карта фактического материала




## Инженерно-геологический разрезы




| Номер скважины | С-1 | С-2 | С-3 |
|---|---|---|---|
| Абсолютная отметка | 200,24 | 199,86 | 198,70 |
| Расстояние между скважинами | 42,18 | 44,02 | |

# УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

## Генезис и возраст отложений

$Q_{IV}$ Современные отложения

$tQ_{IV}$ Техногенные современные отложения

$aQ_{II-IV}$ Аллювиальные средне-верхнечетвертичные отложения

Почвенно-растительный слой

$aQ_{II-IV}$ Глина Т (1-ИГЭ)

$aQ_{II-IV}$ Суглинок Т (2-ИГЭ)

## Обозначения по выработкам

С-1
200,24

Номер скважины, ее номер и абсолютная отметка

Консистенция грунтов

Твердая

5,0

Глубина скважины, м

5,5 Глубина отбора проб
-0,07 Показатель текучести

Скв 1
200,24

Номер скважины и ее абсолютная отметка

I — I Линия разреза

## Прочие обозначения

1 Номер инженерно-геологического элемента (ИГЭ)

II Категория разработки одноковшовым экскаватором по ЭСН РК 8.04-01-2022

22021367

# ЛИЦЕНЗИЯ

**16.11.2022 года** **22021367**

**Выдана** **Товарищество с ограниченной ответственностью "Гео-Консульт"**

020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г. Кокшетау, Микрорайон Васильковский, дом № 35, Квартира 142
БИН: 170740023740

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес -идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие** **Изыскательская деятельность**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия** **Переоформление**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание** **Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар** **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области". Акимат Акмолинской области.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель (уполномоченное лицо)** **Ризанов Арман Тортаевич**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

**Дата первичной выдачи** **05.04.2018**

**Срок действия лицензии**

**Место выдачи** **г.Кокшетау**