«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель КГУ «Ізетті зейнеткер» управления занятости и социальной защиты города
Н.Н.Асанов
«03» 02 2026ж

Техническая спецификация

Наименование	Ед. измерения	Количество
Аренда офисного помещения	кв.м.	Не менее 3699,9

Арендуемые помещения должны соответствовать следующимкритериям:
В арендуемое помещение должно предусмотрено следующие отдельные комнаты:

1. Комнаты для отдыхающих *(в каждой комнате :кровать с матрасами кондиционер, телевизор, холодильник ,душ, туалет, раковина, стол со стульями)* Количество получателей услуг до 120 человек.
2. Пандус
3. Уборная для лиц с ограниченными возможностями
4. Наружная уборная
5. Кабинеты для сотрудников
6. Кухня *(с бытовой техникой)*
7. Конференц-зал 120 человек
8. Музыкальный аппарат с комплектом *(микрофон, подставка для микрофона, домбыра , баян, гитара)*
9. Кабинет для медицинских сотрудников
10. Кабинет для культурного организатора
11. Склад
12. Столовая *(на 120 мест с посудой)*
13. Титан 30 литр-5 шт
14. Микроволновая печь- 3 шт
15. Морозильник 216 литр- 1 шт

16.Прачечная *(с бытовой техникой)*
17.Холодельник 4 шт
18.Фитнесс зал *(тренажерные, бильярд и спортивные принадлежности)*
19.Фито бочка -2шт
20.Кабинеты для массажа *(массажная кушетка 20 шт)*
21.Простыни одноразовые-20шт
22.Лифт
23.Солевая шахта
24.Кодиционер *(во всех комнатах)*
25.Вентиляция
26.Кварц лампа *(в каждом кабинете также во всех комнатах)*
27.Циркулярный душ и ванна- *(ванна -6шт, циркулярный душ-2шт)*
28.Инфракрасная сауна -1шт
29.Инголятор небулайзер –(Omron) 5 шт
30.Аппарат для гальванизации и электрофареза *(3 шт)*
31.Аппарат невотон 14 шт *(пластина 14 шт)*
32.Аппарат для электротерапии *(1 шт)*
33.Аппарат для ультразвуковой терапии *(1 шт)*
34.Аппарат для УВЧ терапии *(1 шт)*
35.Аппарат для УФО терапии *(3 шт)*
36.Аппарат светолечения *(биоптрон1 шт)*
37.Аппарат для лазеротерапии *(1 шт)*
38.Аппарат дарсенваль *(5 шт)*
39.Аппарат Парафин (2шт)
40.Парафин 50кг
41.Озекерит 50 кг.
42.Клеенка медицинская 4-рулон клеенка медицинская
43.Согревающий матрац *(2 шт)*
44.Вибромассажер для шеи *(7 шт)*
45.Массажер для ног *(6 шт)*
46.Гидромассажные ванночки для ног *(5 шт)*
47.Багуа сауна *(2 шт)*
48.Аппарат *СЦЭК (2 шт)*
49.Ширма 10 шт
50.Медицинский столик стеклянный *(10шт)*
51.Поднос из нержавеющей стали *(10 шт)*
52.Спирометр портативный 1 шт
53.Пульсоксиметр 1шт
54.Электронные весы 1шт
55.Ростомер 1шт
56.Термометр комнатные 40 шт
57.Градусник 10 шт
58.Танометр 5 шт
59.Песочные часы 10 мин. 10 шт, 5 мин. 5 шт

60. Место для проведения мероприятии шатер с беседками и теретория должна быть полностью обеспечено озеленением.
61. Газонный касилка 1шт
62. Земельный участок во дворе здания не менее 0,8000 га.

Предоставляемые жилые помещения по размерам и показателям (состояние зданий и помещений, их комфортность) соответствуют санитарно-гигиеническим нормам и требованиям и обеспечивают удобство проживания получателей услуг.

Все жилые, служебные и производственные помещения, отвечающие санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, требованиям безопасности, противопожарным требованиям, защищаются от воздействия различных факторов и неблагоприятных условий, отрицательно влияющих на здоровье персонала, получателей услуг и на качество предоставляемых услуг.

Отдельно стоящее здание.

С возможностью размещения на фасаде здания: государственных символов, вывесок с наименованием учреждений, с соответствующим освещением.

Отвечать требованиям санитарно – технической и пожарной безопасности. Все несоответствия санитарно – технической и пожарной безопасности отвечает и несет ответственность арендодатель (налагаемые штрафы будет возлагаться на арендодателя).

Здание должно ограждено, иметь отдельный вход, иметь удобный подъезд и места для парковки транспорта;

Создание давления в системе отопления;

Состояние арендуемого помещения на момент передачи в аренду должен быть в хорошем состоянии;

Все помещения должны иметь надлежащий ремонт.

Нескользящие покрытие у входа.

Обязательно наличие пандуса согласно строительных норм и правил с перилами.

Арендуемое помещение должно иметь конференц-зал.

Обязательно наличие канализации, горячей и холодной воды, отопления и туалетов (мужской и женский отдельно).

В стоимость арендной платы должны быть включены все ниже перечисленные услуги

- Расходы всех коммунальных услуг (электроэнергия, отопления, водоснабжения)
- Камеру видеонаблюдения (коридоры, ЭДШ зал, игровая комната, конференц зал, приемная должна быт оснащена видеокамерой, специализированный монитор систем видеонаблюдения, видеорегистратор).
- Обеспечение нормальной работы аварийной ступени (лифта).
- Дезинфекция помещение не менее 4 раза в год.
- Турник, деревянные ролики, тренажер для пресса (необходимый спортивный инвентарь)
- Кондиционер (должно быть во всех комнатах)

- Необходимо раз в год проводить текущие ремонтные работы здания (покраска, побелка, покраска и т.п.);
- Необходимо наличие устройства для очистки воздуха внутри здания от вредных веществ и замены его свежим воздухом при необходимости (необходимо заключить договор со специальным учреждением по специальной вентиляции и очистке вентиляции);
- Необходимо иметь договор со специальным учреждением на вывоз мусора из здания;
- Телефонная связь (не менее 1 точка абонентская телефонная связь, не менее 4 точка интернет с входящей скоростью до не менее 20 Мбит/с, с исходящей скоростью до не менее 8 Мбит/с.

Помещение должно быть расположено не в тупике и не в промышленной зоне. Так же офисное помещение должно не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.

Поставщик после заключения договора дожен предоставить полный пакет правоустановливающих документов (Согласно нормативно-правовым актам Республики Казахстан) на арендуемое помещение/здание.

Арендуемое здания должен сответствовать по ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С УЧЕТОМ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ СП РК 3.06-101-2012*.

И.о. Зам. Директор **Н.Темирбаев**

Гл.бухгалтер **М.Токсанбаева**

Юрист **А.Бектасов**

Заведующий хозяйством **Н.Пирназаров**

«БЕКІТЕМІН»
Шымкент қаласы жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының «Ізетті зейнеткер» КММ
Н.Асанов _____
«05» 01 2026ж

Техникалық ерекшелік

Атауы	Өлшем бірлігі	Саны
Ғимаратты жалға алу	кв.м.	3699,9

Жалға алынған үй-жай келесі талаптарға сәйкес болуы керек критерийлер:
Жалға алған үй-жайда келесі жеке бөлмелер қарастырылуы керек:

1. Қызмет алушыларға арналған бөлмелер *(әр бөлмеде матырасы бар кереует, кондиционер, теледидар, тоңазытқыш, душ, дәретхана, раквина, стол орындықтарымен)* Қызмет алушылардың саны 120 адамға дейін.
2. Пандус.
3. Мүмкіншілігі шектеулі жандарға әжетхана.
4. Сыртқа әжетхана.
5. Қызметкерлерге арналған кеңселер.
6. Ас үй *(тұрмыстық техникасы толығымен)*
7. Конференц-зал 120 орындық.
8. Музыкалық аппарат толық жабдықталған *(домбыра, гитара, баян)*
9. Медицина қызметкерінің кабинеті.
10. Мәдени іс шара ұйымдастыру кабинеті.
11. Қойма
12. Асхана *(120 орындық, ыдыс-аяқтарымен)*
13. Су қайнатуға арналған титан 30литр- 5дана.
14. Микротолқынды пеш 3 дана.
15. Морозильник 216 литр 1 дана.
16. Арнайы кір жуатын 2-бөлме *(техникалық тұрмыстық жабдықтар)*
17. Холодельник-4 дана
18. Фитнес бөлмесі *(тренажерлар, бильярд және спорттық қажетті құралдар)*
19. Фито бочка *(2 дана)*

20. Массаж бөлмесі *(арнайы керуерттерімен 20 дана)*
21. Бір реттік қолданылатын простыня *(Простыни одноразовые 4 рулон)*
22. Жедел саты *(лифт)*
23. Тұзды шахта бөлмесі *(солевая шахта)*
24. Кондиционер *(барлық бөлмеде болуы тиіс)*
25. Желдеткіш *(вентиляция)*
26. Кварц лампа *(әр жатын бөлмеде және қызметкерлер бөлмесінде болуы тиіс)*
27. Ванна және церкулярлық душ *(вана-6, церкулярный душ-2)*
28. Сауна *(инфракрасная сауна 1 дана)*
29. Инголятор набулайзер *(«Omron» 5дана)*
30. Аппарат для гальванизации и электрофареза *(3 дана)*
31. Аппарат невотон 14 дана *(пластина 14 дана)*
32. Аппарат для электротерапии *(1 дана)*
33. Аппарат для ультразвуковой терапии *(1 дана)*
34. Аппарат для УВЧ терапии *(1 дана)*
35. Аппарат для УФО терапии *(3 дана)*
36. Аппарат светолечения *(биоптрон1 дана)*
37. Аппарат для лазеротерапии *(1 дана)*
38. Аппарат дарсенваль *(5 дана)*
39. Парафин аппараты *(2 дана)*
40. Парафин 50 кг.
41. Озекерит 50 кг.
42. Медициналық клеенка 4-рулон клеенка медицинская
43. Жылытқыш матрац *(2 дана)*
44. Мойын массаж аппараты *(7 дана)*
45. Аяқ массаж балтырмен *(6 дана)*
46. Аяққа арналған гидромассажды ванна *(гидрромассажная ванночка для ног 5 дана)*
47. Багуа саунасы *(3 дана)*
48. Массаж жамбасқа *(СЦЕК 2 дана)*
49. Ширма 10 дана
50. Медициналық стол шыны *(медицинский столик стекляный 10 дана)*
51. Темірден жасалған поднос *(поднос из нержавеющей стали 10 дана)*
52. Спирометр портативный 1 дана
53. Пульсоксиметр 1 дана
54. Электронды таразы 1 дана
55. Ростометр 1дана
56. Термометр бөлмеге 40 дана

57. Градусник 10 дана.
58. Танометр 5 дана.
59. Құм сағаты 10 мин. 10дана, 5 мин. 5 дана.
60. Арнайы орындықтар *(беседка 8 дана орындық-16 дана)*, іс шараға арналған шатыр және аулада толығымен көгалдандыру жұмыстары жүргізілген болуы қажет.
61. Көгалшапқыш (*газонный касилка*) 1-дана
62. Ғимарат ауласының жер телімі кемінде 0.8000 га болуы қажет.

Берілетін тұрғын үй-жайлары көлемі мен көрсеткіштері бойынша (ғимараттар мен үй-жайлардың жай-күйі, олардың жайлылығы) санитарлық-гигиеналық нормалар мен талаптарға сәйкес келеді және көрсетілген қызметті алушылардың ыңғайлылығын қамтамасыз етеді.

Санитарлық-эпидемиологиялық нормалар мен ережелерге, қауіпсіздік талаптарына, өртке қарсы талаптарға сәйкес, келетін барлық тұрғын үй, қызметтік және өндірістік үй-жайлар персоналдың, қызмет алушылардың денсаулығына және көрсетілген қызметтердің сапасына теріс әсер ететін әр түрлі факторлар мен қолайсыз жағдайлардың әсерінен қорғалған болу қажет.

Ғимараттың қасбетіне орналастыру мүмкіндігі: мемлекеттік рәміздер, мекемелердің атауы жазылған белгілер, сәйкес жарықтандыру.

Санитарлық-техникалық және өрт қауіпсіздігі талаптарын орындау. Ғимарат толықтай санитарлық- эпидемиялогиялық және өртқауіпсіздігі бойынша барлық талаптарға сай болу қажет.

Сәйкессіздіктер үшін жалға беруші жауап береді және салынған айыппұлдарды жалға беруші есебінен төленеді.

Ғимарат қоршалған, жеке кіреберіс, ыңғайлы кіру автотұрақ орындары және мүгедектерге арналған арнайы белгі болуы керек. Жалға берілген үй-жайдың жалдауға берілген кездегі жағдайы жақсы жағдайда болуы керек. Барлық бөлмелер дұрыс жөндеуден өтуі керек. Кіреберістегі тайғақ емес жабын.

Қоршаулары бар құрылыс нормаларына сәйкес пандус, мүгедектерге арналған әжетхана (мүгедектердің кіріп шығуы арнайы сигнал) болуы қажет;

Жылу жүйесін қысымдау;

Жалға алынған үй-жайда конференц-зал болуы керек;

Кәріз, ыстық және суық су, жылыту және дәретхана болу керек (ерлер мен әйелдер бөлек);

Келесі қызметтер жалға алу бағасына қосылуы керек;

Жедел сатының (лифт) қалыпты жұмыс істеп тұруын қамтамасыз ету;

Барлық коммуналдық қызметтерге (электр, жылу, сумен жабдықтау) шығындары;

Кондиционер (барлық бөлмелерде болуы тиіс);

Ғимартты жылына үш рет ағымдағы жөндеу жұмыстарын жүргізу қажет (дер кезінде сырлау, әктеу, бояу т.б.);

Ғимараттың ішіндегі ауаны зиянды заттардан тазартып, керек кезінде таза ауамен алмастыру құрылғысы болуы қажет (арнайы вентиляция және вентиляцияны тазарту бойынша арнайы мекемемен келісім шартқа тұруы қажет);

Ғимаратта арнайы қоқыс жәшігі алты-дана сонымен қатар шыққан қоқыстарда шығару бойынша арнайы мекемемен келісім шарты болуы қажет;

Бақылау камерасы (дәліздер, ЭДШ залы, конференц-зал, қабылдау бөлмесі, асхана, бейнекамера мен бейнебақылау жүйелеріне арналған мамандандырылған монитормен, бейне тіркегішпен жабдықталуы керек);

Турник, ағаш роликтері, абдоминальды тренажер, бильярд, тенис столы (спорттық қажетті құралдар);

Жылына кемінде 4 рет үй-жайларды дезенфекциялау;

Телефон байланыс (абоненттік телефон қосылымының кем дегенде 1 нүктесі, кіріс жылдамдығы кемінде 20 Мбит/с дейін, шығыс жылдамдығы кем дегенде 8 Мбит/с дейінге Интернеттің кем дегенде 4 нүктесі);

Үй-жайлар өнеркәсіп аймақта емес, тұйық жерде орналаспауы керек;

Сондай-ақ, кеңсе үй-жайы кепілге алынбауы немесе тұтқындалмауы және үшінші тұлғалардың шағымының нысанысы болмауы керек.

Шарт жасалғаннан кейін жеткізуші жалға алынған үй-жайға / ғимаратқа құқық белгілейтін құжаттардың толық пакетін (Қазақстан Республикасының нормативтік құқықтық актілеріне сәйкес) ұсыну қажет.

Жалға алған ғимарат ҒИМАРАТТАР МЕН ИМАРАТТАРДЫ ХАЛЫҚТЫҢ ҚИМЫЛЫ ШЕКТЕУЛІ ТОПТАР ҮШІН ҚОЛЖЕТІМДІЛІКТІҢ ЕСЕБІМЕН ЖОБАЛАУ ҚР ЕЖ 3.06-101-2012* сәйкес болуы керек.

Директордың әлеуметтік жұмыс жөніндегі орынбасары **Н.Темирбаев**

Бас бухгалтер **М.Токсанбаева**

Заңгер **А.Бектасов**

Шаруашылық меңгерушісі **Н.Пирназаров**

Шымкент қаласының жұмыспен қамту және әлеуметтік қорғау басқармасының
"Ізетті зейнеткер" КММ 2026 жылға ғимаратты жалға алу бойынша есебі.

Атауы	Қаңтар	Ақпан	Наурыз	Сәуір	Мамыр	Маусым	Шілде	Тамыз	Қыркүйек	Қазан	Қараша	Желтоқсан	Жалпы сомма
кв/м	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	**3 699,9**	
1 кв/м бағасы (ҚҚС-қосылғанда)	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	**4 722**	
Ғимаратты жалға алу	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	**209 651 134**
Барлығы	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	17 470 928	**209 651 134**

Директор **Н.Асанов**

Бас бухгалтер **М.Токсанбаева**