«Балқаш қаласы, Шипагер тұйық көшесі 13 мекенжайындағы «Балқаш қаласының көпсалалы ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
06.10.2025 ж. № 10-0119/25
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қарағанды облысының денсаулық сақтау басқармасы "Балқаш қаласының көпсалалы ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КОНЭС" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0119/25 от 06.10.2025 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГП «Многопрофильная больница города Балхаш», расположенного по адресу: г. Балхаш, пер. Шипагер, 13»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная больница города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС"

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания КГП «Многопрофильная больница города Балхаш», расположенного по адресу: г. Балхаш, пер. Шипагер, 13».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 29.08.2025 г. № 01-1591.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Многопрофильная больница города Балхаш" управления здравоохранения Карагандинской области".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "КОНЭС", лицензия от 13.12.2016 г. №16019095 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика от 06 октября 2025 года № 02-023-420).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 24 января 2024 года, утверждённое заказчиком (с дополнением № 1 от 15 сентября 2025 года);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный по состоянию на 26 июня 2012 года РГКП «Центр по недвижимости по Карагандинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерство Юстиции Республики Казахстан;

дефектная ведомость от 01 апреля 2024 года, утвержденная заказчиком;

экспертное заключение от 01 декабря 2023 года № QRG-12/23-01 по техническому обследованию и оценке технического состояние здания: Капитальный ремонт здания КГП «Многопрофильная больница города Балхаш», расположенного по адресу г. Балхаш, пер, Шипагер 13, выполненное ТОО «QRG Standart», ТОО «Sarapshy» (свидетельство об аккредитации от 04 февраля 2025 года № KZ69VWC00240010, свидетельство об аккредитации от 20 июля 2025 года № KZ28VWC00252485, аттестаты экспертов от 25 ноября 2019 года № KZ13VJE00050985, от 04 февраля 2025 года № KZ14VJE00052616);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, от 22 августа 2024 года № KZ61VUA01209056, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Балхаш»;

письмо ТОО «Конэс» от 20 августа 2025 года № 43 о согласии на оплату стоимости работ по трехстороннему договору;

письмо заказчика от 19 августа 2025 года № 02-023/226 с просьбой о заключении трехстороннего договора;

письмо заказчика от 11 июля 2025 года № 02-023/92 о том, что проектом предусмотрено прокладка стояков водопровода и канализации в существующих створах, без изменения привязки;

письмо заказчика от 02 мая 2025 года № 02-022/547 о том, что получение согласования и разработка эскизного проекта не требуется т.к. производится капитальный ремонт внутри здания;

письмо заказчика от 02 мая 2025 года № 02-022/549 о том по данному объекту ранее капитальный ремонт и реконструкция не проводились и заключение вневедомственной экспертизы не выдавалось;

письмо заказчика от 04 июля 2025 года № 02-023/61 о том, что в проект включены только часть ремонтных работ, рекомендованных в техническом заключении. Остальные объемы будут выполнены по другому проекту;

письмо заказчика от 26 июня 2025 года № 02-023/24 о состоянии электросветильников и щитков;

транспортная схема маршрута от Талгарского района Алматинской области до адреса: город Балхаш, переулок Шипагер, дом 13 от 19 сентября 2025, утвержденная заказчиком;

письмо заказчика от 15 августа 2025 года № 02-023/210 о начале строительства в октябре 2025 года;

письмо заказчика от 03.10.2025 года № 02-023/418 о подключении калориферов к существующим сетям.

Технические условия:

ТОО «Балхаш Су» от 10 августа 2023 года № 1718 на водопотребление и водоотведение;

ТОО «Балхаш Жылу» от 09 августа 2023 года № 34 на подключение к тепловым сетям;

КГП на ПХВ «Многопрофильная больница» от 28 декабря 2023 года № 4921 на проектирование электроснабжения и присоединение к электросетям.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Балхаш.

Сейсмичность района: менее 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметжанова Ж.К.	Без аттестата	Соответствует

4	Электротехническая часть	Анисимов С.Н.	KZ60VJE00084186	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
7	Сметный раздел	Есказина К.К.	KZ14VJE00021382	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн тенге	1301,634 972,350 107,161 222,123	1277,041 950,406 113,762 212,873
2	Из них в ценах: 2025 года 2026 года	млн тенге	- -	636,077 640,964
3	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания КГП «Многопрофильная больница города Балхаш», расположенного по адресу: г. Балхаш, пер. Шипагер, 13»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Балқаш қаласы, Шипагер тұйық көшесі 13 мекенжайындағы «Балқаш қаласының көпсалалы ауруханасы» КМК ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Алимжан Ж.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Анисимов С.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ахметжанова Ж.К.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Руководитель сектора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Қисамиден А.С.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Есказина К.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау