Договор доверительного управления государственным имуществом

с. Актогай 17 августа 2018 года

Государственное учреждение «Отдел финансов Актогайского района», именуемый в дальнейшем "**Учредитель**", в лице Руководителя Магзумова Бейбута Саматовича, действующего на основании Положения утвержденного постановлением акимата Актогайского района от 24 мая 2018 года № 103, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сапро-НАТ»**, именуемый в дальнейшем "**Доверительный управляющий**", в лице генерального директора Сыздыкова Аль-Танра Акбужановича действующего на основании Устава, от 6 октября 2016 года с другой стороны, совместно именуемые как "Стороны", заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1. Учредитель передает Доверительному управляющему здание **котельной с оборудованием**, расположенная по адресу **Павлодарская область, Актогайский район, село Шолаксор, улица Мира 8**, именуемый в дальнейшем "Объект", в доверительное управление, а Доверительный управляющий обязуется осуществлять управление Объектом в интересах Учредителя, который выступает выгодоприобретателем по настоящему Договору.

2. Объект передается в доверительное управление Доверительному управляющему в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

3. Доверительный управляющий отчуждает или передает в залог недвижимое имущество, переданное ему по договору доверительного управления государственным имуществом, только в случаях, предусмотренных законами Республики Казахстан, договором о доверительном управлении государственным имуществом либо с письменного согласия учредителя доверительного управления государственным имуществом. Движимым имуществом доверительный управляющий вправе распоряжаться, если иное не предусмотрено законами Республики Казахстан или договором о доверительном управлении государственным имуществом.

4. Основанием, удостоверяющим право Доверительного управляющего на осуществление доверительного управления Объектом, является настоящий Договор.

5. Учредитель подтверждает, что Объект на дату его передачи Доверительному управляющему:

1) не находится в залоге;

2) обременен/не обременен правами третьих лиц;

3) не выставлен на продажу.

6. Передача Объекта в доверительное управление не влечет перехода права собственности на его к Доверительному управляющему.

7. Права и обязанности Доверительного управляющего по управлению Объектом возникают с момента передачи Объекта Доверительному управляющему.

Передача Объекта осуществляется путем составления акта приема-передачи, в течение 15 рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

2. Права сторон

8. Учредитель имеет право:

1) получать информацию (отчет) о деятельности Доверительного управляющего по управлению Объектом по письменному запросу;

2) не вмешиваясь в деятельность Доверительного управляющего, контролировать выполнение обязательств Доверительного управляющего по настоящему Договору, в том числе путем проведения мониторинга эффективности управления Объектом, заслушивания отчета Доверительного управляющего по выполнению обязательств по Договору;

3) совершать иные действия, предусмотренные законодательством Республики Казахстан.

9. Доверительный управляющий имеет право:

1) совершать в отношении переданного в доверительное управление Объекта юридические и фактические действия в интересах Учредителя;

2) на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении государственным имуществом, в порядке, установленном бюджетным законодательством Республики Казахстан, договором доверительного управления государственным имуществом при предоставлении Акта согласно по форме, согласно приложению к настоящему Договору. Акт на возмещение расходов предоставляется только в случае наличия текущей бюджетной программы, предусмотренной в бюджете на соответствующий финансовый год;

19) соблюдать сроки начала и окончания подачи тепловой энергии, определяемых актами уполномоченного органа.

20) проводить ежегодно текущий ремонт объекта не менее суммы амортизации и предоставление паспорта готовности котельных к началу отопительного сезона за счет собственных средств в период управления.

21) обеспечить сертификатами соответствия проводимых работ и устанавливаемых оборудований.

22) иметь необходимый запас топлива для поддержания оптимальной температуры на весь отопительный сезон.

23) начать отопительный сезон необходимо по требованию балансодержателей котельных, но не позднее 15 октября.

24) вести регулировки подачи тепла по согласованию с балансодержателями котельных, в зависимости от погодных условий в соответствии с действующим законодательством.

25) соблюдать требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

26) устранять аварийных ситуаций в течение отопительного сезона.

27) содержать тепловые сети до фундамента здания согласно Правил пользования тепловой энергией.

28) осуществлять заключение договоров с потребителями тепловой энергии.

29) осуществлять контроль за своевременностью и полнотой перечисления платы за услугу у потребителей тепловой энергии.

30) инвестировать объект путем установки модульного котельного в КГУ «Общеобразовательная Шолаксорская средняя школа Актогайского района» расположенного по адресу Павлодарская область, Актогайский район, Шолаксорский сельский округ, село Шолаксор до отопительного сезона 2018 года, необходимых для обеспечения максимальной надежности и экономичности производства тепловой энергии в соответствии с нормами пожарной и технической безопасности

4. Ответственность сторон

12. Доверительный управляющий несет ответственность за любой вред или ущерб, причиненный им интересам Учредителя при управлении Объектом, за исключением вреда или ущерба, причиненного действием непреодолимой силы.

13. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

5. Форс-мажор

14. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (землетрясение, наводнение, пожар, эмбарго, война или военные действия, издание нормативных правовых актов государственными органами, запрещающих или каким-либо иным образом препятствующих исполнению обязательств), при условии, что эти обязательства не зависели от воли Сторон и сделали невозможным исполнение любой из сторон своих обязательств по настоящему Договору.

15. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

16. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 30 календарных дней письменно информировать другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

17. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательства.

18. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательства Сторонами будет существовать свыше 2 календарных месяцев, то Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор.

6. Конфиденциальность

19. Стороны согласились, что вся информация, содержащаяся в Договоре, является конфиденциальной, и Стороны предпримут все необходимые меры для ее защиты.

20. Каждая из Сторон обязуются не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, и не вправе раскрывать эту информацию третьим лицам без предварительного [illegible] Стороны за исключением случаев, прямо предусмотренных

21. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров.

22. В случае, невозможности решения споров и разногласий путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в судебных органах Республики Казахстан в установленном законодательством порядке.

8. Срок действия Договора

23. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и до1 сентября 2028 года.

9. Контроль за выполнением условий Договора

24. Контроль за выполнением условий настоящего Договора осуществляет Учредитель.

С этой целью Учредитель также может образовать комиссию с участием представителей других заинтересованных государственных органов. Доверительный управляющий должен представлять на рассмотрение такой комиссии необходимые документы и отчеты по форме и в сроки, устанавливаемые самой комиссией.

10. Прочие условия

25. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Республики Казахстан.

26. Учредитель и Доверительный управляющий имеют право по обоюдному согласию вносить изменения и дополнения к настоящему Договору посредством заключения дополнительных соглашений.

27. Все дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и должны подписываться уполномоченными на то представителями Сторон.

28. Прекращение срока действия настоящего Договора влечет за собой прекращение обязательств Сторон по нему, но не освобождает Стороны настоящего Договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении Сторонами условий настоящего Договора.

29. В случае прекращения Договора доверительного управления без права выкупа Доверительный управляющий возвращает Учредителю объект в течение десяти рабочих дней по акту приема-передачи.

30. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах на государственном и русском языках, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Учредитель	Доверительный управляющий
ГУ «Отдел финансов Актогайского района»	ТОО «Сапро-НАТ»
Павлодарская область, Актогайский район,	СКО, г. Петропавловск, ул. Универсальная,
Актогайскийс.о., с.Актогай, Абая, 75	1«А»
БИН 060140001130	БИН 121040006174
БИК KKMFKZ2A	ИИК KZ636010251000190187
ИИК KZ22070103KSN4503000	Банк АО «Народный банк Казахстана»
РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА	БИК HSBKKZKX
МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"	Тел.: 8(7152)42-26-90
Тел.: 8(71841)21382	
Руководитель	**Генеральный директор**
_____ **Магзумов Б.С.**	_____ **Сыздыков А.А.**

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша
Актогай ауданының бөлімі

Мәміле жасаған тұлғалардың қойылған қолдарының шынайлығы, мәмілені өз ықтиярымен жасағандары тексерілді:

Мерей Нурабекова Алмагуль Акановна
(тіркеушінің қолы, аты-жөні)

күні,уақыты: 14.09.2018 ж. 10^15

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Ақтоғай ауданының бөлімі	
Өтініш № 0028524043345	Тіркеу іс № 14231/2018
14:204:002:058:144 Кадастрлық №	Тіркелген күні 09.10.2018 ж. Тіркелген уақыты 10 00
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: Шолақсор ауылы, Мерей көшесі, 1 ғимарат	
Тіркеуші (маман) Нурабекова	Қолы
Бөлім басшысы Досмагамбетова	Қолы

Сапро-НАТ

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью 5 (пять) листов

«УТВЕРЖДАЮ»
Руководитель
ГУ «Отдел финансов Актогайского
района Павлодарской области»

_____ Магзумов Б.С.
«20» августа 2018 г.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к договору доверительного управления № б/н от 17.08.2018г.

с. Актогай 20 августа 2018г.

1. На основании протокола о результатах электронных торгов от 16 августа 2018 года № 99958, договора Доверительного управления от 17 августа 2018 года №б/н, заключенного между Учредителем доверительного управления – ГУ «Отдел финансов Актогайского района Павлодарской области» и Доверительным управляющим – ТОО «Сапро-НАТ», БИН 121040006174,

Балансодержатель – КГУ «Общеобразовательная Шолаксорская средняя школа Актогайского района» передал,

а **Доверительный управляющий** – ТОО «Сапро-НАТ», принял Объект доверительного управления – здание котельной с оборудованием **общей балансовой стоимостью** 421700 **тенге** по перечню:

№ п/п	Наименование	Кол-во	Год ввода в эксплуатацию	Первонач. стоимость, тенге	Балансовая стоимость, тенге	Место расположения
1	Насос 1 к 8/18	1	07.06.2015г	190000	95000	На территории Шолаксорской ОСШ, расположенной по адресу: Павлодарская область, Актогайский район, с. Шолаксор, ул. 8 Марта д.6
2	Насос К 45/30	1	01.06.2015г	190000	95000	
3	Насос К 45/30	1	01.06.2015г	190000	95000	
4	Котел КВр-1,55К	1	04.06.2015г	651000	136700	

2. Соглашением сторон объект считается принятым с 20 августа 2018 года.

3. Общая характеристика: здание и оборудование пригодно для эксплуатации.

4. Акт приема-передачи составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Учредителя, один у Доверительного управляющего и один у Балансодержателя.

Передал:

Директор
КГУ «Шолаксорская ОСШ»

_____ **Рахимжанова К.С.**

Принял:

Генеральный директор
ТОО «Сапро-НАТ»

_____ **Сыздыков А.А.**