Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"_____" _____ 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района", БИН 180440041829, телефон 87164720700, 020900 Акмолинская область, город Есиль ,Есильский район, улица Динмухаммеда Конаева 13.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **03.11.2025 г., ТОО "KBB Construction Group",Директор Альмуканова Улболсын Уаритиллаевна, РК, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленскаяг.а., г. Каскелен, ул. Алтын ауыл, 52, БИН 210840013152телефон 8708 698 73 71**
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Субподрядные организации:
ТОО «EsentayStroyCompany», Директор Ирысбаев Есентай Бисенбаевич, г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбек, 48/1, кв.270, Лицензия на занятие Строительно-монтажными работами №25022593 от 18.06.2025 г.,БИН 250540029234;
ТОО «Аламан Строй Базис», Директор Турумбаева Маржан Мухияткызы, РК, Алматинская область, Карасайский район, Каскеленскаяг.а., г. Каскелен, улица Ә. Өмірәлі, 33/1, Лицензия на занятие Строительно-монтажными работами №23027565 от 21.12.2023 г.,БИН 230340033896;
ТОО «TOBE CORPORATION», Директор Надиралиев Нурсултан Болатулы,РК, Алматы, Алатауский район, проспект Райымбек, 481/1, Лицензия на занятие Строительно-монтажными работами №24025431 от 07.08.2024 г., БИН 240640032820.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)**17.11.2025 г., ТОО «Нурәлем-Құрылыс», эксперт Мендекинов Ренат Рустемович, аттестат KZ30VJE00036420 от 29.03.2018 годаБИН 061240011957, телефон 87028835270,**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **10.11.2025 г., ТОО "Гражданпроект ЗИ", эксперт Тайбулдинов Станислав Ринатович, аттестат KZ87VJE00088162 от 16.08.2024 года, БИН050640006396 телефон+7 705 700 1166.**
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатациюобъекта;**«Реконструкция системы водоснабжения села Иглик Есильского района Акмолинской области», реконструкция , уровень отвественностиII, технически и технологически не сложный объект**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта) по адресу**Акмолинская область, Есильский район, село Иглик**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **"09" июля 2024 года №26 Распоряжение акима поселка Красногорский об отводе земельного участка;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий)от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение"Управление государственногоархитектурно-строительного контроляАкмолинской области"от 23.06.2025 года № KZ48REA00480834**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «AstanaMixBuilding» номер проекта№ 23-2020**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Приказ от25.04.2025 года№53ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Есильского района"

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2025 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:**5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**8 месяцев**;

фактически, месяц:**5 месяцев**;

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производительность водозаборных, водопроводных сооружений	м3/сут	40,656	40,656	40,656	40,656
Объем годового водопотребления	тыс.м3 /год	13,490	13,490	13,490	13,490
Общая протяженность водопровода	м	5256,0	5256,0	5256,0	5256,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Техническая характеристика и состав водозаборных, водопроводных сооружений

Водозаборные, водопроводные сооружения

№ п/п	Наименование показателей	Характеристика
	Основные сооружения:	
1	Насосные станции над скважинами -2шт, (в том числе 1 рабочая, 1 резервная)	Насосы марки ЭЦВ 6-6,5-60, Q=6,5м3/час, H=60 м n=2900об/мин, электродвигатель марки МП204 N=3.75 кВт -2 шт (в том числе 1 рабочий, 1 резервный)
2	Резервуар воды емк. 50м3- 2шт	Индивидуальный проект
3	Насосная станция 2-го подъема -1 шт	Индивидуальный проект
	Вспомогательные сооружения:	
4	Контрольно-сторожевой пункт -1шт	Индивидуальный проект
5	Выгребная уборная -1шт	Индивидуальный проект
7	Коммуникации на площадке водозаборных, водопроводных сооружений:	Трубы полиэтиленовые водопроводные ГОСТ 18599-2001 d110 x6,6 L=568,0м. Трубы полиэтиленовые водопроводные ГОСТ 18599-2001 d63x3.8 L=1029 м. Трубы полиэтиленовые водопроводныеГОСТ18599-2001 d25x2.3 L=12 м. Водопроводные колодцы из сборного ж/б: d 2000 H=2.4 –2 шт; d 1500 H=2.4 –2 шт. Люки полимерно-песчанные "С" - 4 шт.
9	Зона санитарной охраны водозаборных, водопроводных сооружений	I пояс ЗСО - радиусом 50м, от водозаборной скважины; II пояс ЗСО – 236м, от каждой водозаборной скважины; III пояс ЗСО – 1720м, от водозаборной скважины.
10	Зона санитарно-защитной полосы	Протяженность – 1597м, шириной

	подводящего водопровода.	50м, по обе стороны от водопровода.
11	Внутрипоселковые сети водопровода	ГОСТ 18599-2001 трубы полиэтиленовые d=110x6,6-3594 м, d=63x3,8-65 м, d=25x2,3-2903 м. Итог: 6562 м. ГОСТ 18599-2001 трубы полиэтиленовые d=315x7,7- 117 м (футляр), ГОСТ 18599-2001 трубы полиэтиленовые d=250x6,2- 113 м (футляр)
12	Внутриплощадочные сети водопровода	-водовод в одну нитку - ГОСТ 18599-2001 трубы полиэтиленовые d=63x3,8-1029,0 м, Итог:1029,0 м. -внутриплощадочные сети- ГОСТ 18599-2001 трубы полиэтиленовые d=110x6,6-568,0 м, d=25x2,3-12 м. Итог: 580 м.
13	Колодцы	Колодцы D2000м Нр-2,4 м – 1 шт, D1500м Нр-2,4м – 24 шт Люки полимерно-песчанные "С" - 25 шт.
	Наружные электрические сети	
14	КТП-25/10/0,4кВ с силовым трансформатором 25кВА	2 шт., Трансформатор распределительный трехфазный двухобмоточный масляный, с алюминиевой обмоткой, напряжение 10 (6) кВ, ГОСТ 11677-85 типа ТМ-25/6(10)/0,4
15	ВЛ-10 кВ	- Протяженность ВЛ-10 кВ- 1,075 км, - Анкерная опора А10-1 –2шт, - Угловая анкерная опора УА10-1 – 3 шт, - Угловая промежуточная опора УП10-1-2шт - Промежуточная опора П10-2 - 18 шт
16	Дизель-генератор	2 шт., 28кВа, 20 кВт, с АВР, генератор на раме, встроенный бак, АКБ, контроллер, шумозащитный кожух

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационнымиорганизациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего: **308 725,360 тысяч тенге**,

в том числе строительно-монтажных работ: **253 482,049 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря: **10 876, 252 тысяч тенге;**
прочих затрат: **44 367,060 тысяч тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **302 946,540тысяч тенге,** в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ**253 482,049 тысяч тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10 876, 252 тысяч тенге**;

прочих затрат: **38 588,239 тысяч тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 94,27% и фактически применено 94,27% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«Реконструкция системы водоснабжения села Иглик Есильского района Акмолинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Рахманова Инна Владимировна_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Мендекинов Ренат Рустемовичспециализацияаттестата эксперта по объектам второго и третьего уровней ответственности – в частиинженерных сетей**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО«Нурэлем-Курылыс»,руководитель Бейсехан Досхан Кайратулы**

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Гражданпроект ЗИ" руководитель Сеитов Алимжан Шораевич**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Тайбулдинов Станислав Ринатович специализация аттестата экспертапо объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций .

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**Директор Альмуканова Улболсын Уаритиллаевна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Места печати (при наличии)

Субподрядные организации

Директор Ирысбаев Есентай Бисенбаевич_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,

Место печати (при наличии)

Директор Тұрумбаева Маржан Мұхиятқызы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Директор Надиралиев Нұрсұлтан Болатұлы_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)